UCHWAŁA NR XXXVIII/1084/17
RADY MIASTA GDYNI
z dnia 20 grudnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni

Joanna Zielińska

UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy służy określeniu zasad długoterminowej polityki przestrzennej gminy i sporządzane jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Gdynia posiada obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XVII/400/08 z 27 lutego 2008 r., zmienione: uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXXVIII/799/14 z 15 stycznia 2014 r. i uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XI/190/15 z 26 sierpnia 2015 r.

Zgodnie z brzmieniem przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa szczegółowo sposób dokonywania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w tym sposoby formułowania zapotrzebowanie na nową zabudowę, a także szacowania chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. Jeżeli zapotrzebowanie na nową zabudowę nie przekracza sumy chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę – nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza tymi obszarami. Przywołane przepisy obowiązują w przypadku sporządzania nowego studium, a także w przypadku zmiany studium, które wiąże się z wyznaczaniem nowych terenów pod zabudowę.

Obowiązujące obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni sporządzone zostało przed wejściem w życie w/w regulacji, zatem wymaga uzupełnienia o m.in. o przywołany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Obecnie w trakcie procesu legislacyjnego jest projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku z uproszczeniem procesu inwestycyjno-budowlanego. Projekt przewiduje istotne zmiany sposobu sporządzania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Jednocześnie przepisy przejściowe zawarte w projekcie ustawy zakładają, że do postępowań w przedmiocie uchwalenia albo zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wszczętych i niezakończonych do dnia wejścia w życie nowej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe, chyba że rada gminy zdecyduje o zastosowaniu przepisów w brzmieniu zmienionym. Podjęcie przez Radę Miasta Gdyni uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium – przed wejściem w życie nowych przepisów – otwiera możliwość wyboru korzystniejszej, z punktu widzenia uwarunkowań gminy, metody sporządzania wymaganego bilansu.

Zatwierdzenie Studium nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

RP.6720.2017.AZ