

## UCHWAŁA NR V/107/19

### RADY MIASTA GDYNI

z dnia 23 stycznia 2019 r.

#### w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ulicy Płk.Dąbka/ ul.Zielonej.

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.121 ze zmianami<sup>1)</sup>) i art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2018.994 ze zmianami<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 308m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ul. Płk.Dąbka/ul.Zielonej, oznaczonej jako część działki nr 400 i część działki nr 405 obręb 0021 Oksywie, dla których w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta KW GD1Y/00000977/7 oraz część działki nr 404, część działki nr 401/6 i część działki nr 401/1, dla których w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta KW GD1Y/00024843/3.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wyżej wymienionej nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

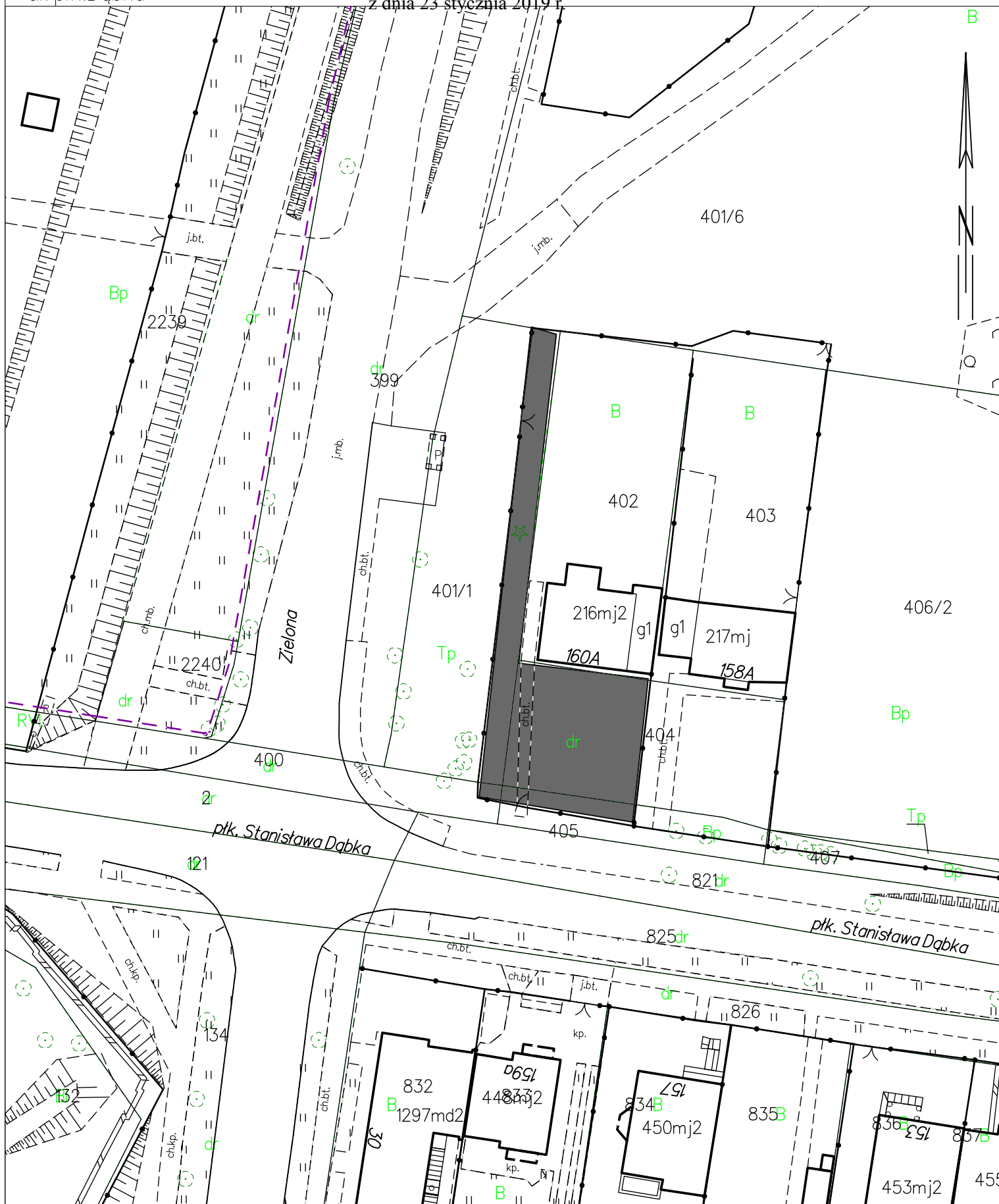
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:  
*J. Zielińska*

---

<sup>1)</sup> Zmiany ukazały się w Dz.U.2018.50, Dz.U.2018.650, Dz.U.2018.1000, Dz.U.2018.1089, Dz.U.2018.1496, Dz.U.2018.1693, Dz.U.2018.1669 i Dz.U.2018.1716

<sup>2)</sup> 2 Zmiany ukazały się w Dz. U.2018.1000, Dz.U.2018.1349 oraz Dz. U. z 2018.1432



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość o powierzchni 308 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Płk. Dąbka/ul. Zielonej, oznaczona jako część działki nr 400 oraz część działki nr 405 obręb 0021 Oksywie, dla których w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta KW GD1Y/00000977/7 oraz część działki nr 404, część działki nr 401/6 i część działki nr 401/1, dla których w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta KW GD1Y/00024843/3. W/w nieruchomość objęta jest Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic A. Dickmana, Płk. S. Dąbka i Zielonej.

Teren położony jest w strefie planistycznej oznaczonej symbolem:

16 MN2,MW2,U – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza zabudowa wielorodzinna niska, zabudowa usługowa.

Z wnioskiem o dzierżawę w/w nieruchomości wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Z uwagi na powyższe, uzasadnionym jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na działkę przydomową.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia. Stawka rocznego czynszu dzierżawnego będzie wynosić 1,65 zł /1m<sup>2</sup> +23% VAT.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych ( t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561).

PNG.6845.341.2018 AK