

**UCHWAŁA NR IV/68/18**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia 19 grudnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul.Spółdzielczej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2018 poz. 121 ze zmianami<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 1300 m<sup>2</sup>, położonej w Gdyni przy ul.Spółdzielczej, oznaczonej jako część działki nr 3230 obręb 0022 Orłowo zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00024354/8 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:

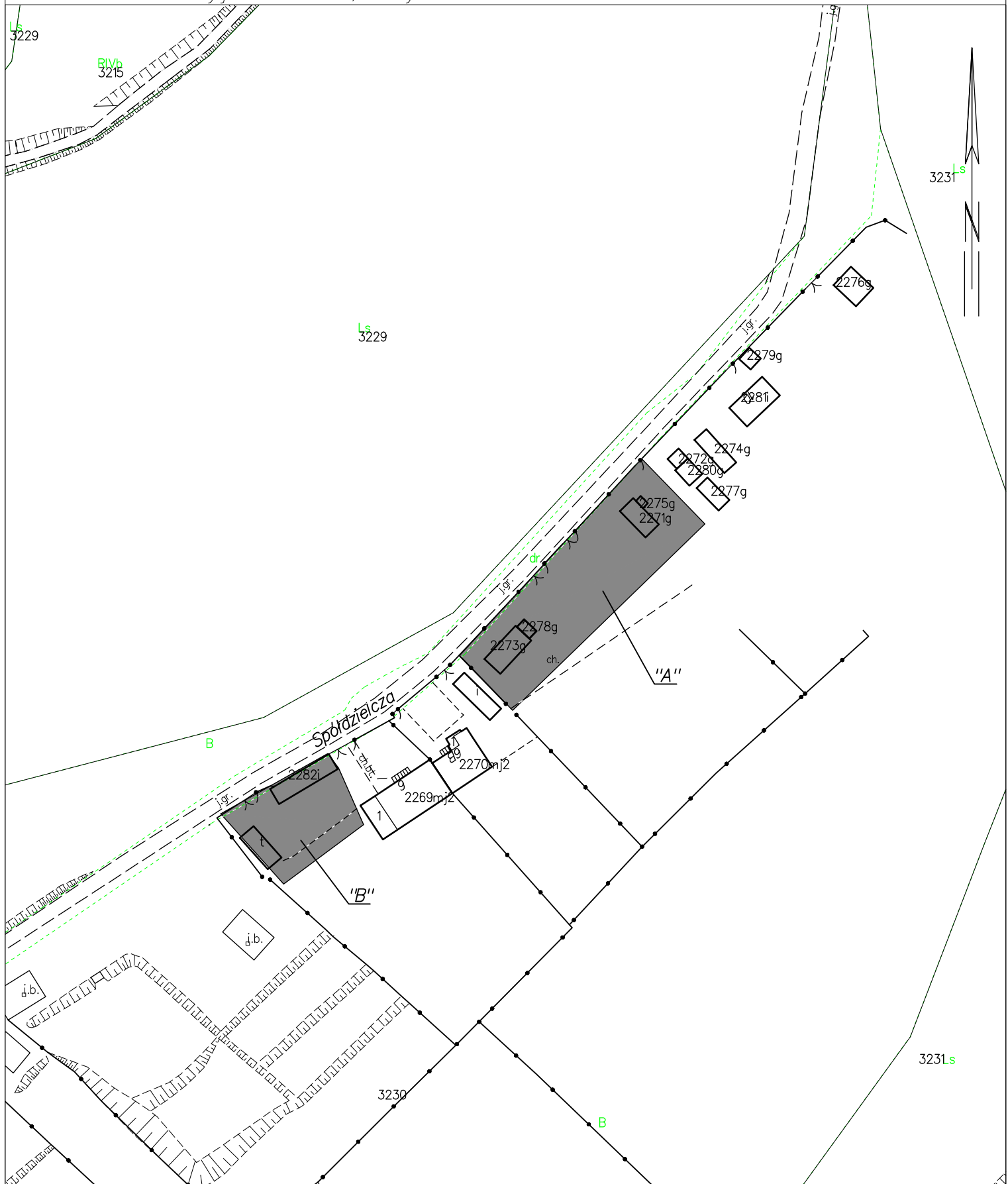
*J. Zielińska*

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz .50, poz.650, poz.1000, poz.1089, poz.1496, poz.1693, poz.1669, poz. 1716

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
Województwo: pomorskie  
Powiat: m. Gdynia  
Obręb: 0022  
Działka: nr 3230  
Obiekt: ul. Spółdzielcza  
Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M. Gdynia

Załącznik do uchwały Nr IV/68/18  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 19 grudnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-11-16  
Sporządził(a) wyrys: Iwona Kocięcka

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy ul. Spółdzielczej w Gdyni, stanowiąca część działki gminnej nr 3230 obręb 0022 Orłowo o łącznej powierzchni 1300 m<sup>2</sup>.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynęły wnioski dotychczasowych dzierżawców w sprawie kontynuacji dzierżawy gruntu gminnego przy ul. Spółdzielczej - zał. mapa teren oznaczony „A” z przeznaczeniem na cele rolnicze uprawy jednoroczne, oznaczony „B” z przeznaczeniem na działkę przydomową. Na nieruchomości opisanej „A” posadowiona jest altana drewniana i murowany budynek gospodarczy, teren porośnięty drzewami i krzewami. Na nieruchomości opisanej „B” posadowiony jest murowany budynek mieszkalny, teren porośnięty zielenią. Z dzierżawcami były zawierane umowy dzierżaw na okres 3 lat. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianej nieruchomości.

Proponuje się podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowych dzierżawców na czas nieoznaczony z przeznaczeniem jak wyżej.

Roczny czynsz dzierżawny, proponuje się wg obowiązującego cennika stawek - załącznik do Zarządzenia nr 4772/16/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 14.06.2016r.

- cele rolnicze uprawy jednoroczne tab. 14 w V strefie – 0,59 zł/m<sup>2</sup>
- działka przydomowa tab. 13 w V strefie – 1,65 zł/m<sup>2</sup>

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.652.2018.IK