

## UCHWAŁA NR XLV/1331/18

### RADY MIASTA GDYNI

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

#### w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości gruntowych położonych w Gdyni przy ul. Mariana Mokwy

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121, zm. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 ) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości gruntowych niezabudowanych o łącznej powierzchni ca 442 m<sup>2</sup>, położonych w Gdyni przy ul. Mariana Mokwy, oznaczonych jako działka nr 390, części działek nr 392, nr 385 oraz nr 370 obręb 0025 Redłowo, zapisanych w księdze wieczystej KW GD1Y/00023810/6 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowych dzierżawców i użytkowników.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:  
*J. Zielińska*

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M. Gdynia

Obręb: 0025, REDŁOWO

Działki: 385, 370, 390, 392

Załącznik do uchwały Nr XLV/1331/18

Rady Miasta Gdyni

z dnia 29 sierpnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-07-12  
Sporządził(a) wyrys: Joanna Bartoszevska

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały są nieruchomości położone przy ul. Mokwy w Gdyni, oznaczone w obrębie ewidencyjnym 0025 Redłowo jako działka nr 390, części działek nr 392, nr 385 oraz nr 370, o łącznej powierzchni ca 442 m<sup>2</sup>, dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00023810/6, stanowiące własność Gminy Miasta Gdyni.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynęły wnioski dotychczasowych dzierżawców, o kontynuację dzierżawy przedmiotowych terenów. Grunty są zagospodarowane jako działki przydomowe, ogrodzone łącznie z nieruchomościami sąsiednimi.

Nieruchomości znajdują się w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Wzgórze Św. Maksymiliana i Redłowa w Gdyni, rejon al. Zwycięstwa oraz ulic K. Tetmajera, M. Kopernika i Redłowskiej (uchwała XXXVI/979/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 października 2017 r.).

Dzierżawa przedmiotowego terenu została pozytywnie zaopiniowana przez Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni oraz Zarząd Dróg i Zieleni, natomiast Wydział Inwestycji nie przewiduje w tym rejonie, w latach 2018-2019, żadnej inwestycji gminnej.

Roczny, łączny czynsz dzierżawny, za sześć lokalizacji, ustala się na kwotę wynikającą z przyjętego cennika 442m<sup>2</sup> x 2,49zł, czyli 1100,58 zł netto.

Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowych nieruchomości na rzecz dotychczasowych dzierżawców i użytkowników, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na działki przydomowe.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.359.2018.JB