UCHWAŁA NR III/36/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 5 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gdyni przy ulicy Obrońców Wybrzeża

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018.121 z poź. zmianami[1)]) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Obrońców Wybrzeża, oznaczonej jako działka nr 2025, obręb 0026 Śródmieście (jej część), zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00023800/3 Sądu Rejonowego w Gdyni o powierzchni 40,0m² .

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

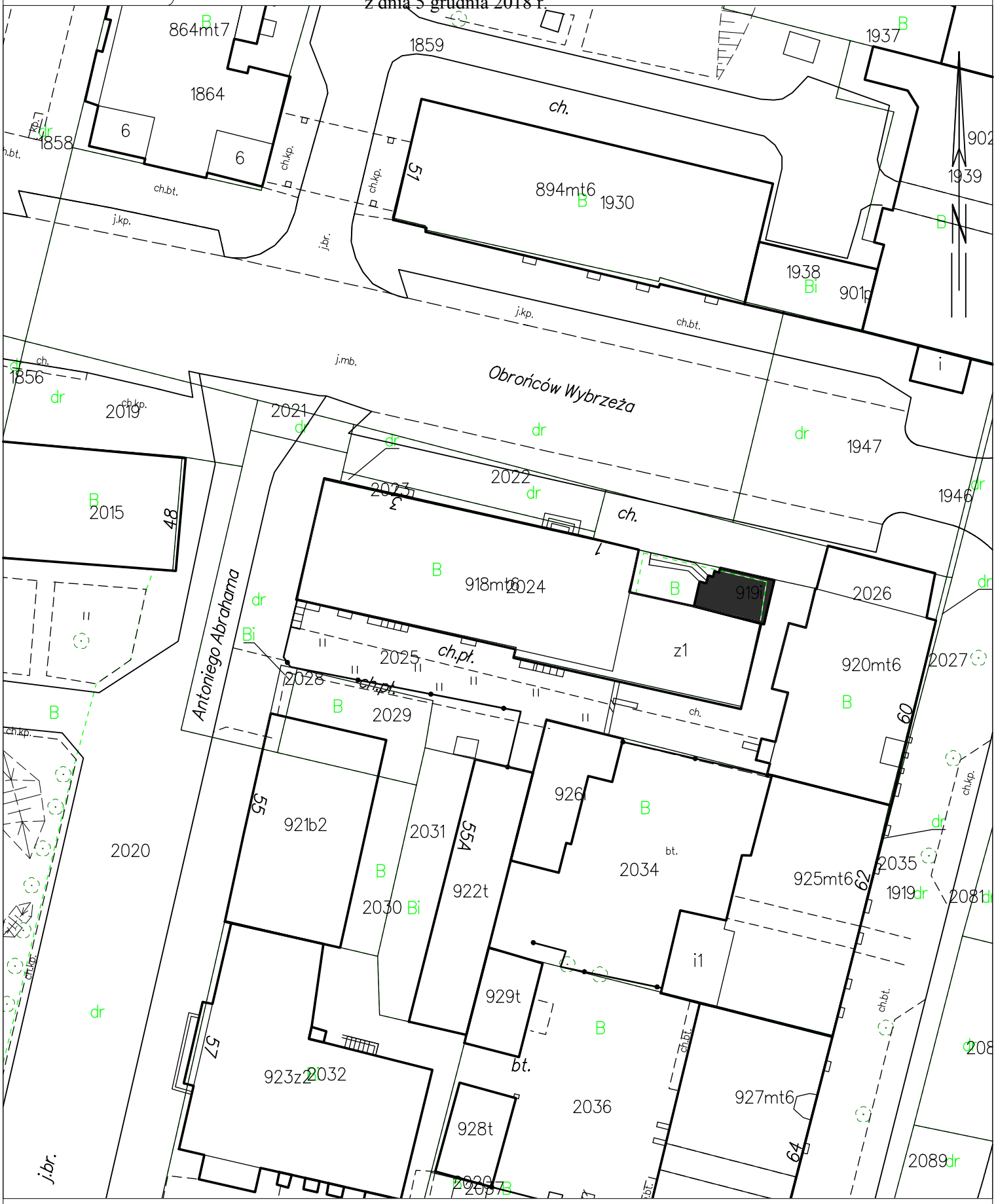
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
J. Zielińska

[1)] zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2018. poz.121 zmiany: 50, 650,1000,1089,1496,1669,1693,1716;

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo pomorskie
Powiat:m.Gdynia
Obręb:0026 Śródmieście
działka nr 2025
ul. Obrońców Wybrzeża

Załącznik do uchwały Nr III/36/18
Rady Miasta Gdyni
z dnia 5 grudnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-10-30
Sporządził(a) wyrys: Jolanta Zielecka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018.121 z późn. zmianami) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona przy ul. Obrońców Wybrzeża, oznaczona jako działka nr 2025 (jej część), obręb 0026 Śródmieście.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww gruntu gminnego o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu.

Nieruchomość wykorzystywana była przez dotychczasowego dzierżawcę z przeznaczeniem pod lokalizację tymczasowego pawilonu handlowego (zrealizowanego zgodnie z pozwoleniem na budowę BN-II-8381/1451/90 z dnia 20.04.1990 roku, wydanym przez Wydział Urbanistyki Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Miasta Gdyni i użytkowany jest od 16.10.1990 roku) w którym prowadzona jest sprzedaż kwiatów.

Wnioskowany teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr VI/92/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 marca 2011r), który dopuszcza przedmiotową działalność.

Z uwagi na powyższe proponuje się wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na lokalizację tymczasowego pawilonu handlowego w którym prowadzona będzie sprzedaż kwiatów.

Czynsz dzierżawny naliczony zostanie zgodnie z obowiązującą tabelą stawek dzierżawnych przy zastosowaniu stawki 19,73zł/1m².

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561).

PNG.6845.20.2015/2018JZ