BIURO RADY MIASTA
Wpł. dnia 18. 10. 2019

PREZYDENT MIASTA GDYNI
81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

Gdynia, 14.10.2019r.

SOS.0003.153.2019

BIURO RADY MIASTA GDYNI

Radna Dorota Płotka

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 07.10.2019r. dotyczącą inwestycji zlokalizowanej w Gdyni między ulicami Słoneczną, Bohaterów Getta Warszawskiego i Niską przedstawiam informację dotyczącą pytań:

1. Czy działka nr 334 obręb 29 (położona przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego) była objęta analizą urbanistyczną stanu faktycznego i prawnego terenu przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy dla w/w inwestycji?

Przedmiotowa inwestycja dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy z dnia 13.05.2014r. RAA.6730.11.2014.JWK-0410/1 obejmuje działki o numerach archiwalnych 738/111, 753/736, 754/736 km. 66 (przyłącza i dojazdy działki nr 737/111, 116, 52 km. 66) mających aktualnie numery odpowiednio 338, 337, 335 oraz 340, 338, 318 obr. 0029 Witomino Leśniczówka. Wymieniona działka nr 334 obr. 0029 Witomino Leśniczówka (nr archiwalny 647/117) jest działką sąsiadującą.

Obszar analizowany dla w/w decyzji wyznaczono zgodnie art. 61 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i § 3.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.164 z 2003r, poz.1588). Działka nr 334 obr. 0029 Witomino Leśniczówka (nr archiwalny 647/117) była objęta analizą zgodnie z w/w ustawą i rozporządzeniem.

2. Jaki był stan prawny tej działki – tj. kto był właścicielem działki nr 334 obręb 29 w momencie wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla tej inwestycji?

Na dzień 13.05.2014r., który stanowi datę wydania w/w decyzji o warunkach zabudowy, właścicielem działki nr 334 obręb 0029 Witomino-Leśniczówka ujawnionym w operacie ewidencji gruntów i budynków, była Spółdzielnia Mieszkaniowa BAŁTYK z siedzibą w Gdyni ul. Zgoda 8.
W dacie 13.05.2014r. działka oznaczona była numerem 647/117 km.66 obręb Gdynia.

z poważaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI
Michał Guć
Wiceprezydent Miasta

Otrzymują:
1. Adresat
2. RAA-a/a