BIURO RADY MIASTA
Wpł. dnia 08. 08. 2019

PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
telefon (centrala): 58 66-88-000; fax: 58 62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

Gdynia, 05.08.2019 r.

SOS.0003.125.2019

Paweł Stolarczyk
Radny Miasta Gdyni
al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

dotyczy: interpelacji w sprawie braku informacji o zabudowie mieszkaniowej dotyczącej Gdyni-Zachód w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 24.07.2019 r. w sprawie braku informacji o zabudowie mieszkaniowej dotyczącej Gdyni-Zachód w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, informuję jak poniżej.

Studium określa politykę przestrzenną gminy, w tym kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenów dokonuje się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które są aktami prawa miejscowego i ustalają przeznaczenie terenów na określone cele oraz precyzują zasady zabudowy i zagospodarowania, nie mogą naruszać ustaleń studium.

Zgodnie z obowiązującym Studium uikzp Gdyni oraz sporządzanym projektem Studium uikzp Gdyni, przedmiotowy teren położony w rejonie granic TPK – na północny zachód od węzła drogowego Chwarzno, zlokalizowany jest w obrębie obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych – M1. Projekt Studium nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Wskazane w Studium kierunki zmian w przeznaczeniu terenu, wyznaczone zostały w oparciu o charakter zabudowy przeważającej na danym obszarze. Kierunki zmian struktury funkcjonalnej i zasięg wydzielonych obszarów należy traktować orientacyjnie. Stanowią one wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i należy je w planach miejscowych uszczegółowić, jak również wskazać przeznaczenie poszczególnych, wyznaczonych w planach terenów, położonych w obrębie wskazanych obszarów. Zgodnie z zapisami Studium *„Na obszarach M1, M2 i M3 ustala się priorytet dla funkcji mieszkaniowej, niezbędnych inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej, terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej, sportu i rekreacji oraz usług podstawowych, według standardów określonych w rozdziale XI. W strukturze zabudowy mieszkaniowej na obszarach M1 ustala się przeważający udział domów jednorodzinnych i kilkurodzinnych – tzw. małych domów mieszkalnych...”.*

Przeznaczenie terenu w obrębie przedmiotowego obszaru zostało ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon węzła drogowego Chwarzno, uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/1086/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 20 grudnia 2017 r., który nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni.

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI
Katarzyna Gruszecka-Spychała
WICEPREZYDENT MIASTA

Otrzymują:

1) Adresat
2) aa. BPPMG nr pisma RP.0003.2.2019.AZ/1604
3) aa.