

UCHWAŁA NR XLV/1322/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonej w Gdyni przy ulicy J.Bema 13**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018.121 zm. 50, 650, 1000,1089) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. J.Bema, oznaczonej jako część działki nr 19, obręb 0016 Kamienna Góra, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00007178/5 Sądu Rejonowego w Gdyni o powierzchni ca 9,0m² .

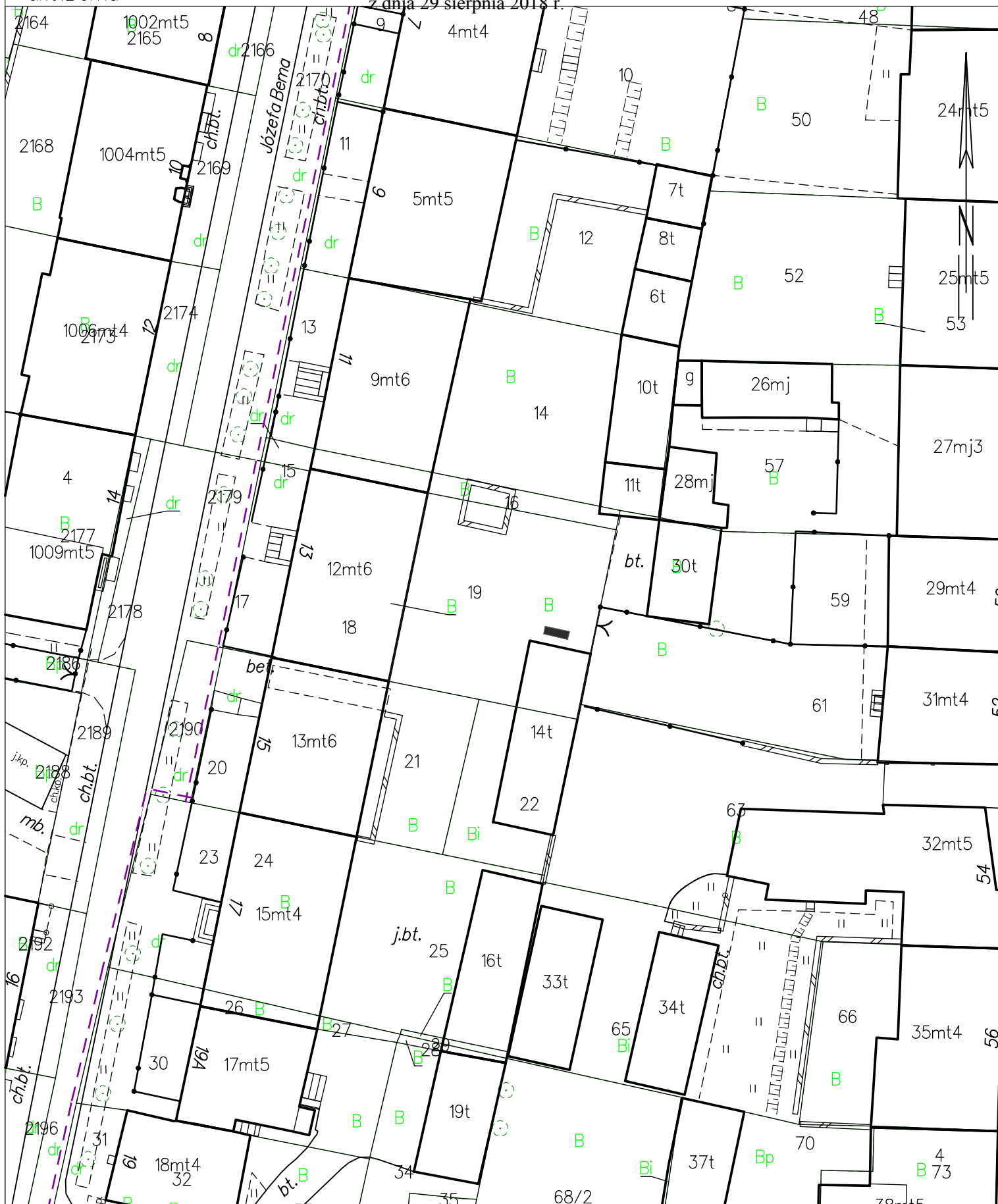
2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
J. Zielińska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Wojwództwo pomorskie
Powiat:m.Gdynia
Obręb:0016, KAMIENNA GÓRA
działka nr 19
ul.J.Bema

Załącznik do uchwały Nr XLV/1322/18
Rady Miasta Gdyni
z dnia 29 sierpnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-06-19
Sporządził(a) wyrys: Jolanta Zielecka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018.121 zm. 50, 650, 1000) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona przy ul. J.Bema, oznaczona jako działka nr 19 (jej część), obręb 0016 Kamienna Góra.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww gruntu gminnego Wspólnoty Mieszkaniowej o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu.

Nieruchomość wykorzystywana była przez dotychczasowego dzierżawcę z przeznaczeniem pod lokalizację osłony śmietnikowej na potrzeby Wspólnoty Mieszkaniowej.

Wnioskowany teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XIII/247/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 października 2011r), który przewiduje lokalizację osłony śmietnikowej. Przedmiotowy teren położony jest w granicach historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni, wpisanego do rejestru zabytków w związku z powyższym inwestycja winna będzie posiadać pozwolenie konserwatorskie.

Z uwagi na powyższe proponuje się wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na lokalizację osłony śmietnikowej na potrzeby Wspólnoty Mieszkaniowej.

Czynsz dzierżawny naliczony zostanie zgodnie z obowiązującą tabelą stawek dzierżawnych przy zastosowaniu stawki 2,49zł/1m².

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561).

PNG.6845.552.2015/2018JZ