

UCHWAŁA NR X/320/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Gdyni przy ul. Św. Mikołaja

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.2204 ze zmianami¹⁾) i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. 2019.506) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni o łącznej powierzchni 93 m², położonych przy ul. Św. Mikołaja, oznaczonych jako części działek o numerach: 1313/3, 1329, 1331, 1291/3 obręb 0010 Chylonia, dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi odpowiednio księgi wieczyste o numerach: GD1Y/00017300/3, GD1Y/00017305/8, GD1Y/00017306/5.

2. Wyraża się zgodę na wydierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾Zmiany ukazały się w Dz.U.2017.1509, Dz.U.2018.2348, Dz.U.2019.270, Dz.U.2019.492.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M.Gdynia

Powiat: m. Gdynia

Obręb: 0010 Chylonia

Działki: 1329, 1313/3, 1331, 1291/3

Obiekt:

Załącznik do uchwały Nr X/320/19

Rady Miasta Gdyni

z dnia 26 czerwca 2019 r.



Gdynia dn. 2019-03-06

Sporządził(a) wyrys: Mateusz Baczewski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały są nieruchomości gminne położona w Gdyni przy ul. Św. Mikołaja, oznaczone jako części działek o numerach: 1313/3, 1329, 1331, 1291/3 obręb 0010 Chylonia, o łącznej powierzchni 93 m².

Dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani uchwała w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww. gruntów gminnych z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na działkę przydomową. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się już w ogrodzeniu dzierżawcy. Wnioskodawca dzierżawi przedmiotowy grunt od 2016 roku.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561 ze zm.).

PNG.6845.219.2016.MB