

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Pirsu nr 1 na Molu Rybackim został wyłożony, z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu w dniach od 7 sierpnia 2017 r. do 29 sierpnia 2017 r.

Do projektu planu miejscowego została złożona 1 uwaga w ustawowym terminie (tj. do dnia 12 września 2017 r.). Prezydent Miasta Gdyni zarządzeniem nr 6633/17/VII/U z dnia 26 września 2017 r. rozpatrzył uwagę dotyczącą projektu planu, nie uwzględniając jej.

Uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Pirsu nr 1 na Molu Rybackim, którą wniósł Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. (data wpływu 12.09.2017 r.), odrzuca się w części nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Gdyni.

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A., działając zgodnie z założeniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1105 części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego, podjął działania w celu wykorzystania potencjału Nabrzeża Pomorskiego, oznaczonego w planie, jako przystań morska z usługami towarzyszącymi.

Lokalizacja w ścisłym centrum Gdyni oraz parametry techniczne predestynują Nabrzeże Pomorskie do obsługi i cumowania wycieczkowych jednostek pasażerskich tzw. Cruiserów, co zgodnie z założeniami polityki planistycznej Miasta Gdynia znacznie podniesie prestiż i wzmocni funkcje reprezentacyjne Mola Południowego.

Obecnie wykonywane są analizy możliwości przyjęcia dużych jednostek pasażerskich o parametrach około 360 m długości i 66 m szerokości, które wykażą czy odległość pomiędzy Nabrzeżem Pomorskim a Pirsem nr 1 jest wystarczająca do cumowania takich jednostek.

Wobec powyższego Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.:

- wniósł o wpisanie w planie możliwości skrócenia Pirsu nr 1, w niezbędnej długości oraz relokacji na Pirsie nr 1 planowanego pomnika inż. T. Wendy dla realizacji powyższego zamierzenia;
- z uwagi na prowadzone analizy dotyczące możliwości cumowania przy Nabrzeżu Pomorskim wycieczkowych jednostek pasażerskich, wniósł o wykreślenie pkt 5d w § 14 – dotyczącego realizacji połączenia pieszo-rowerowego pomiędzy Pirsem nr 1 a Nabrzeżem Pomorskim.

Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco:

Dobrym i przygotowanym od strony technicznej miejscem dla cumowania dużych wycieczkowców jest Nabrzeże Francuskie – historyczne miejsce cumowania transatlantyckich statków Gdynia-America Line. Atutem tego miejsca są także:

- możliwość wyprowadzenia autokarów wycieczkowych bez obciążania śródmiejskiego układu ulicznego,
- łatwość zapewnienia bezpiecznej „służby” pomiędzy dużym wycieczkowcem, a terenem ogólnodostępnym,
- bezpośrednie sąsiedztwo budynku d. Dworca Morskiego – obecnie Muzeum Emigracji, które powinno stać się miejscem promocji i aktywnej zachęty pasażerów wycieczkowców do odwiedzenia miasta,
- dobry punkt widokowy do „podziwiania” portu i przybyłych statków z pirsu od strony Nabrzeża Pilotowego,
- bliskość planowanego Terminala Promowego przy Nabrzeżu Polskim.

Miejsce to powinno pozostać głównym stanowiskiem dla obsługi największych statków pasażerskich. Niedogodnością tego stanowiska jest odległość do centrum Gdyni. Rozwiązaniem może być

bezpośrednie, bezpłatne, szybkie połączenie typu „shuttle bus”, dedykowane pasażerom wycieczkowców, a także przyszłym pasażerom promów przybijających do Nabrzeża Polskiego.

Odcinek wschodni Nabrzeża Pomorskiego może być nadal miejscem cumowania średniej wielkości wycieczkowców. Doświadczenia ubiegłych lat wskazują, że ograniczonej wielkości statki nie powodują zbyt dużych komplikacji w ruchu pojazdów w rejonie Mola Południowego. Cumowanie wycieczkowców przy wschodnim odcinku Nabrzeża Pomorskiego nie koliduje z miejscem cumowania statków-muzeów – ORP Błyskawicy i Daru Pomorza oraz planami budowy mariny w zachodniej części Basenu Prezydenta. Pozostaje też bez wpływu na konstrukcję Pirsu nr 1 i możliwość powiązania Pirsu nr 1 z Nabrzeżem Pomorskim.

Planowane połączenie pieszo-rowerowe Pirsu nr 1 z Nabrzeżem Pomorskim przewidziane jest w planach miejscowych obowiązujących w rejonie Basenu Prezydenta, w tym w planie miejscowym rejonu Mola Rybackiego obejmującym Pirs nr 1. Projekt planu kontynuuje założenia planu obowiązującego. Planowane połączenie będzie tworzyć atrakcyjną pętlę dla mieszkańców i turystów. Zapisy planu nie przesądzają o formie realizacji połączenia pieszo-rowerowego, które przewidywane jest w formie mostu ruchomego oraz alternatywnie w formie połączenia typu tramwaj wodny. Zgodnie z planem warunkiem realizacji mostu jest opracowanie jego konstrukcji i zasad funkcjonowania w sposób, który nie ograniczy możliwości wykorzystania rozdzielonych mostem akwenów dla żeglugi oraz zachowania funkcji nabrzeża – postój statków muzeów. Ostateczna decyzja o formie planowanego połączenia pieszo-rowerowego powinna być wynikiem szczegółowych analiz na etapie przygotowania inwestycji z udziałem zainteresowanych podmiotów oraz służb.