

**UCHWAŁA NR XLV/1333/18**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia 29 sierpnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul.Inżynierskiej 72**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2018 poz. 121 zm. Dz.U. z 2018r. poz.50, poz. 650, poz.1000) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 70 m<sup>2</sup>, położonej przy ul.Inżynierskiej 72, oznaczonej jako część działki nr 560 obręb 0022 Orłowo, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00023664/7 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:  
*J. Zielińska*

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
Województwo: pomorskie  
Powiat: m. Gdynia  
Obręb: 0022 Orłowo  
Działka: nr 560  
Obiekt: ul. Inżynierska 72  
Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M. Gdynia

Załącznik do uchwały Nr XLV/1333/18  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 29 sierpnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-06-26  
Sporządził(a) wyrys: Iwona Kocięcka

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy ul.Inżynierskiej 72 w Gdyni, stanowiąca część działki gminnej nr 560 obręb 0022 Orłowo o powierzchni 70 m<sup>2</sup> .

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy w sprawie kontynuacji dzierżawy. Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiana była od 2008 roku z przeznaczeniem na działkę przydomową.

Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon ulic Inżynierskiej i Wrocławskiej. Zgodnie z miejscowym planem (karta terenu 04 MN2,MW1) przeznaczenie terenu to zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań. Na omawianej działce znajduje się wielorodzinny budynek komunalny.

Proponuje się podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony.

Roczny czynsz dzierżawny, proponuje się wg obowiązującego cennika stawek w wys. **115,50 zł** (załącznik do Zarządzenia nr 4772/16/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 14.06.2016r. tab. 14 w III strefie tj. 1,65 zł/m<sup>2</sup> )

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.248.2015.IK