**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Strzelców i Żniwnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.[1)]) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.[2)]) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Strzelców i Żniwnej.

**§ 2.** 1. Granice obszaru objętego projektem planu obejmują działki nr: 2328, 2329, 2350, 2356, 2374, 2357/1, 2357/3, 2357/4, 2369 oraz część dz. nr 2431, obręb Mały Kack.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

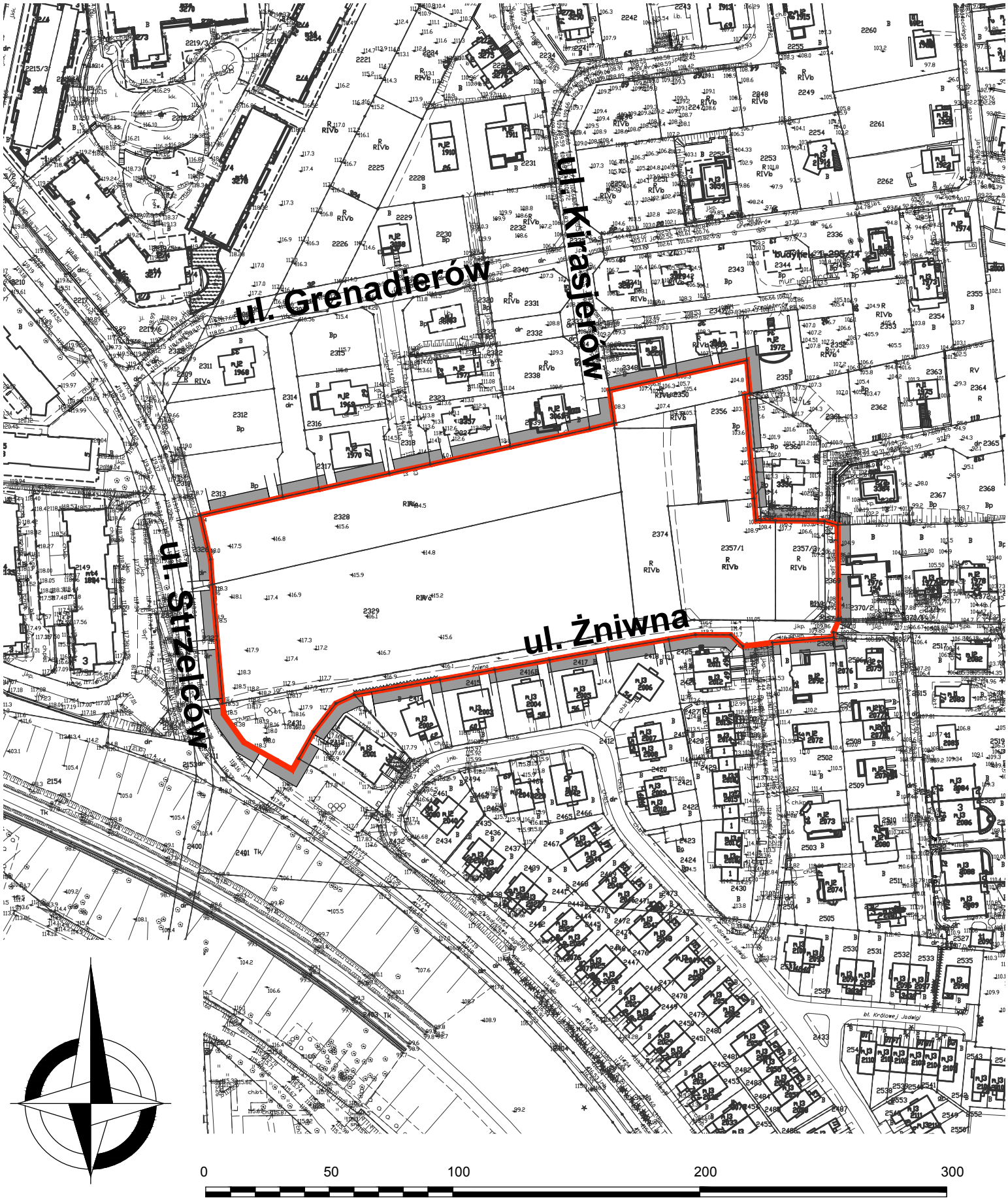
Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni

Joanna Zielińska

[1)] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815.

[2)] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1716, poz. 1696, poz. 1815.

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miasta Gdyni
z dnia ..... 2019 r.



**UZASADNIENIE**

W dniu 28 kwietnia 2004 roku Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę nr XIX/403/04 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Żniwnej i Grenadierów, który stracił moc w granicach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Strzelców i Dragonów – uchwalonym uchwałą nr XXXIV/917/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2017 roku.

Właściciele działki nr 2329 położonej w granicach terenu 13 UP1 przeznaczonej na *usługi publiczne osiedlowe* wielokrotnie składali wnioski o przeznaczenie tego terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

Przeprowadzone analizy wykazały, że na obszarze Małego Kacka i pobliskich terenów odczuwalny jest niedobór urządzonych terenów rekreacyjnych i sportowych a plany miejscowe nie przewidują wystarczających terenów pod takie zagospodarowanie. W tym rejonie brakuje również publicznego przedszkola oraz żłobka. W związku z tym, należy przyjąć, że utrzymanie ustalenia planu umożliwiającego realizację ww. zagospodarowania na części terenu 13 UP1 jest zasadne. Natomiast ze względu na dużą powierzchnię przedmiotowego terenu, można założyć przeznaczenie jego części pod zabudowę mieszkaniową.

W związku z powyższym, uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Strzelców i Żniwnej, który skoryguje ustalenia planu obowiązującego dla terenu 13 UP1.

Granice sporządzanego projektu planu obejmą również działki położone na wschód od terenu 13 UP1. Wynika to z uwzględnienia wniosku mieszkańców dzielnicy, którzy postulowali o ustalenie w tym rejonie zabudowy odpowiadającej charakterowi okolicy, tj. zabudowy jednorodzinnej a niedopuszczenie tu zabudowy wielorodzinnej. W ramach prac nad projektem planu doprecyzowane zostanie przeznaczenie przedmiotowego obszaru.

Przewidywane w projekcie planu rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni uchwalonego uchwałą nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2019 r.

W zakresie struktury przestrzennej Studium określa obszar objęty projektem planu jako *strefę miejską*. W zakresie struktury funkcjonalnej – kierunków zmian w przeznaczeniu terenów Studium przewiduje *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych.* W zakresie obszarów objętych prawną ochroną przyrody Studium wskazuje *otulinę Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego* oraz *tereny ochrony pośredniej ujęć wody.*

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia.

RP.6721.4.2019.MR,AK