

UCHWAŁA NR X/339/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Inżynierskiej 87 C

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2019.506) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2018.2204 z późn. zm.¹⁾). **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Gdyni przy **ul. Inżynierskiej 87 C** oznaczonej jako działka nr: **1057/1**, obręb **0022_Orlowo**, dla której w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta nr **GD1Y/00000927/2**.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:

J. Zielińska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz.U.2017.1509; Dz.U.2018.2348, Dz.U.2019.270, Dz.U.2019.492, Dz.U.2019.801

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb: 0022_Orłowo
Działka: 1057/1
Obiekt: ul. Inżynierska 87C

Załącznik do uchwały Nr X/339/19
Rady Miasta Gdyni
z dnia 26 czerwca 2019 r.



Gdynia dn. 15.05.2019

Sporządził(a) wyrys: Magdalena Domrązek

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność **Gminy Miasta Gdyni** położona w Gdyni przy **ul. Inżynierskiej 87C**, obręb **0022_Orłowo**, oznaczona jako działka nr: **1057/1** o powierzchni **283 m²** dla której w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta nr **GD1Y/00000927/2**.

Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon Drogi Czerwonej – odcinek południowy, uchwalonego uchwałą nr XXXIV/764/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 26.08.2009 r. Nieruchomość w planie miejscowym ujęta jest w strefie planistycznej nr **01 MN1, U – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa usługowa**. Działka jest niezabudowana i porośnięta zielenią nieurządzoną - drzewami i krzewami.

Nieruchomość będzie sprzedawana wraz z działkami nr 1060 i 1061/2 obręb 0022_Orłowo, (Uchwała Nr XVII/415/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 9 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Inżynierskiej 89A). Dojazd do działek objętych sprzedażą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego możliwy jest od drogi publicznej (ul. Inżynierska) poprzez działkę gminną nr 1053.

Dla prawidłowego przygotowania nieruchomości do zbycia zostanie zlecone oszacowanie jej wartości rynkowej.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta o ustaleniu ceny i wykazu.

Uchwała podlega nadzorowi wykonawczemu przez Wojewodę Pomorskiego.

MGN.6840.111.2012.KSZ/MD