

ZARZĄDZENIE NR 7128 /17/VIII/

PREZYDENTA MIASTA GDYNI

z dnia 05.12. 2017 r.

w sprawie: rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej i Parkowej

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz uchwały nr XXX/728/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej i Parkowej, zarządza się, co następuje:

§ 1. Zestawienie wniosków, które wpłynęły po podjęciu przez Radę Miasta Gdyni uchwały nr XXX/728/17 dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej i Parkowej oraz rozstrzygnięcia w sprawie uwzględnienia wniosków zawiera „Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Rozstrzygnięcia zawarte w wykazie kieruje się do uwzględnienia w trakcie prac związanych z przygotowaniem projektu planu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Prezydent Miasta Gdyni

dr Wojciech Szczurek

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej i Parkowej

L p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego							
złożonych przed podjęciem uchwały nr XXX/728/17 z dnia 29.03.2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu							
A	12.09.2013 r.		Wniosek o wprowadzenie do m.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopotkiej zmiany przeznaczenia terenu z usługowego (oznaczenie w planie 30 U) na zabudowę wielorodzinną MW2. Teren 30 U spełnia, zdaniem wnioskodawcy, „oczekiwania inwestycji pod zabudowę mieszkaniową”, ponieważ otoczony jest (poza jedną działką przeznaczoną pod urządzenia elektroenergetyczne) z każdej strony terenami zabudowy mieszkaniowej lub drogą.	Działki nr: 3140, 3141, 3142, 3128, 3129, 3125, 3138, 3139, 3144.	Ad 1-4) Zmiany przeznaczenia terenów do uwzględnienia. Koncepcja zabudowy do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu. Ad 5). Rozważyć poprowadzenie dojazdu do planowanej stacji transformatorowej drogą wewnętrzną (obrzeżem działki nr 3139), równoległą do ciągu pieszego prowadzącego do placu zabaw.	Ad 4). Plac zabaw dla dzieci powinien mieć ogólnodostępny charakter.	
	24.11.2014 r.		Wniosek o: 1) przeznaczenie terenów 30 U oraz 41 E pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i umożliwienie zaprojektowania na tym terenie czterech 3 i 4 kondygnacyjnych budynków na wspólnym podpiwicznieniu, z dachami płaskimi (na sąsiednich terenach usługowych budynki takie dachy posiadają). Wnioskodawca przedstawił koncepcję budynków nawiązujących do pobliskiego budynku przy ul. Wielkopolskiej 251, którego ostatnia kondygnacja ma obrys mniejszy od pozostałych i płaski dach; 2) dołączenie do działki 374/2 (nowy nr 3128) części działki 700/2 (nowy nr 3129) w celu utworzenia terenu dla kolejnego salonu samochodowego; 3) przeznaczenie pozostałej części działki 700/2 (nowy nr 3129), powiększonej o część działki 681/2 (nowy nr 3140) pod budowę stacji elektroenergetycznej – GPZ (stacja wnętrzowa); lokalizacja przeniesiona z terenu oznaczonego w obowiązującym planie 41 E (zmiana lokalizacji stacji zaakceptowana przez kierownika Wydziału Rozwoju, Biura Majątku Sieciowego firmy ENERGA-OPERATOR SA, ODDZIAŁ w Gdańsku); 4) przesunięcie istniejącego placu zabaw, ze względu na zasadność poszerzenia terenu pod planowany GPZ oraz wprowadzenie zapisu, iż ten plac będzie służył również mieszkańcom nowego terenu mieszkaniowego na działkach 683/2 i 684/2 (nowe nr 3141 i 3142); 5) poszerzenie ciągu pieszego 59 KD-X o część działki 683/2 (nowy nr 3141) do szerokości 10 m i utworzenie ciągu pieszo-jezdnego w celu zapewnienia dojazdu do terenu stacji elektroenergetycznej oraz części serwisowej salonu samochodowego.				
	07.01.2016 r.		Ponowienie wniosku o zmiany planu przedstawione we wniosku z 24.11.2014 r. z informacją dotyczącą planów nabycia przez wnioskodawcę działki nr 374/2 (nowy 3129).				
	07.07.2016 r.		Ponowienie wniosku oraz informacja o zakupie nieruchomości należących poprzednio do PEWIK (nr 3128 i 3129).				

B	08.06.2015 r. 26.06.2015 r. 28.02.2017 r.		<p>Wniosek o zmiany m.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulc Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopotkiej, na terenach: 24 U/MW2, 25 US,U i 36 ZP:</p> <p>1) korekty ustaleń w karcie terenu 24 U/MW2:</p> <p>a) w pkt. 6) lit. c) dotyczącym rodzaju dachu dopisać „albo dach płaski”;</p> <p>2) korekty ustaleń w karcie terenu 25 US,U:</p> <p>a) zmienić przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy w sposób umożliwiający realizację zabudowy z zakresu usług zdrowotno-rehabilitacyjnych;</p> <p>b) w pkt. 6) lit. c) dotyczącym rodzaju dachu dopisać „lub dachy płaskie zielone”;</p> <p>c) w pkt. 6) lit. h) w obecnym zapisie „dopuszcza się lekkie zadaszenia (typu namiotowego) nad terenowymi urządzeniami sportowymi”, dopisać „nie wliczane do powierzchni zabudowy”;</p> <p>d) w pkt. 9) lit. c) dotyczącym odprowadzenia wód opadowych wykreślić zapis: „istniejący kanał deszczowy – do zachowania oraz istniejący kanał kanalizacji deszczowej kd 500 do przełożenia” i w ich miejsce wprowadzić zapis „uporządkować kanalizację deszczową pod kątem stawu/kapieleiska na terenie 36 ZP”;</p> <p>3) korekty ustaleń w karcie terenu 36 ZP:</p> <p>a) pkt. 4) lit. a) w zapisie „oczko wodne z rowem odwadniającym otwartym na terenie 36 ZP, oznaczone na rysunku planu - do zachowania” dopisać „i zagospodarowania zgodnie z funkcją”;</p> <p>b) w pkt. 4) lit. b) zapis „na terenie 36 ZP należy utrzymać wał ziemny z zielenią, tworzący akustyczną izolację terenów zabudowy mieszkaniowej od uciążliwości ruchu samochodowego; zaleca się przedłużenie wału i uzupełnienie zieleni – utworzenie zwartej pasma zieleni o różnych wysokościach” zastąpić w końcowym fragmencie „zaleca się przedłużenie i przebudowanie wału z dostosowaniem do funkcji sportu i rekreacji oraz nasadzenie zieleni izolacyjnej”;</p> <p>c) w pkt. 6) lit. a) zastąpić zapisem: „zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie rekreacyjne - obiekty małej architektury oraz urządzenia terenowe dla obsługi rekreacji;” zapisem „zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów koniecznych do wspomagania funkcji, o powierzchni zabudowy do 150 m² i powierzchni całkowitej maksymalnie do 250 m² (zaplecze dla planowanego kąpieliska oraz dla mini gastronomii);</p> <p>d) w pkt. 9) lit. b) do zapisu „odprowadzenie wód opadowych – na terenie 36 ZP należy zrealizować kanał deszczowy – przelew ze zbiornika retencyjnego projektowanego w północnej części terenu, do kolektora deszczowego, a także pozostawić otwarte istniejące rowy odwadniające;” dopisać „z możliwością ich przekierowania”.</p> <p>Do wniosku dołączono wstępną koncepcję zagospodarowania terenu usług z zakresu zdrowotno-rehabilitacyjnych realizowanych jako usługi pobytowe. W koncepcji przewidziano realizację 75 mieszkań (o pow. od 28 do 65 m²)</p> <p>W kolejnych pismach podtrzymano ww. postulaty.</p>	Działki nr: 2719, 2720.	<p>Ad 1 a) Wniosek do uwzględnienia.</p> <p>Ad 2 a) Z uwagi na przesadzoną realizację boiska wielofunkcyjnego przy ul. Spokojnej w ramach budżetu obywatelskiego, rozważyć powiększenie terenu 24 U/MW2 o część terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 25 US,U, która nie jest niezbędna dla zagospodarowania sportowego i rekreacyjnego z zielenią.</p> <p>Ad 2 b) Wniosek do uwzględnienia</p> <p>Ad 2 d) oraz ad 3 a, b, d) Propozycje zapisów do przeanalizowania i zweryfikowania w trakcie sporządzania projektu planu.</p>	<p>Ad 2 a) Na części terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 25 US,U zasadne jest utrzymanie ustalonego wymagania zagospodarowania sportowego i rekreacyjnego z zielenią.</p> <p>Ad 2 c) Lekkich zadaszeń (typu namiotowego) nad terenowymi urządzeniami sportowymi nie dolicza się do powierzchni zabudowy.</p> <p>Ad 3 c) Wnioskowana zabudowa o powierzchni do 150 m² i powierzchni całkowitej maksymalnie do 250 m² jest nieuzasadniona w tej lokalizacji.</p>	
<p>Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożonych po podjęciu uchwały nr XXX/728/17 z dnia 29.03.2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu</p>							
1.	02.05.2017 r.	Wojewódzki Sztab Wojskowy ul. Do Studzienki 45 80 – 921 Gdańsk	Informuje, że nie składa wniosków do planu.	Obszar planu	Informacja do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu.		

2.	13.04.2017 r.	Urząd Miasta Gdyni Wydział Środowiska, Geolog Powiatowy ul. 10 Lutego 24 81 – 364 Gdynia	Wnioskuję o uwzględnienie w planie poniższych informacji i postulatów: 1) na obszarze objętym planem, nie wyznaczono osuwisk oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych w ramach opracowania: „Mapa i rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w skali 1:10000 dla terenu Miasta Gdyni”, 2) na obszarze objętym planem występują tereny o spadkach przekraczających 15°, niezaliczone do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; za celowe uznaje się wskazanie takich obszarów na rysunku planu a w części tekstowej planu zapisanie: „na obszarze objętym planem występują stoiki o nachyleniu powyżej 15° podatne na ruchy masowe ziemi i potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych; zabrania się prowadzenia działań, które mogą doprowadzić do powstania/uaktywnienia ruchów masowych na tych terenach” oraz „dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne i nie doprowadzi to do wypływu wprowadzanych wód na skarpy i zbocza położone poza miejscem ich wprowadzania lub zainicjowania ruchów masowych”.	Obszar planu	Ad 1) Informacja do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu. Ad 2) Wniosek do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu miejscowego.		
3.	10.05.2017 r. (wysłano 05.05.2017r.)	Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni ul. Władysława IV 12/14 81-353 Gdynia	Informuje, że przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarze potencjalnego narażenia na skutki wystąpienia awarii w zakładach stwarzających zwiększone ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Z uwagi na zapisy w uchwale wskazujące na konieczność rozbudowy sieci wodociągowej na terenie objętym planem wniesiono uwagi: 1) w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych na sieciach wodociągowych o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 250 powinny być instalowane hydranty nadziemne, spełniające następujące wymagania: – średnica nominalna hydrantu powinna wynosić: DN 100 lub DN 150; – wydajność nominalna przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody nie może być mniejsza niż 20 dm ³ /s; – hydranty powinny być usytuowane w miejscach dostępnych z głównych dróg komunikacyjnych na terenie jednostki osadniczej; – miejsce usytuowania hydrantu należy oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami wraz z podaniem na znaku dodatkowym wielkości charakterystycznych hydrantu; – przy hydrancie należy przewidzieć stanowisko czerpania wody o wymiarach zapewniających swobodny dostęp do hydrantu; – na stanowisku czerpania wody należy umieścić zakaz parkowania. 2) w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dla zapewnienia możliwości czerpania wody do celów przeciwpożarowych na sieciach wodociągowych o średnicy nominalnej mniejszej niż DN 250 powinny być instalowane hydranty nadziemne (w uzasadnionych przypadkach podziemne), spełniające następujące wymagania: – średnica nominalna przewodów w sieci wodociągowej wykonanej jako obwodowa powinna wynosić co najmniej DN 100; – średnica nominalna przewodów w sieci wodociągowej wykonanej jako rozgałęzieniowa powinna wynosić co najmniej DN 125; – średnica nominalna przewodów w sieci wodociągowej w odgałęzieniach sieci obwodowej powinna wynikać z obliczeń hydraulicznych; – średnica nominalna hydrantu powinna wynosić DN 80; – wydajność nominalna przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym ra	Obszar planu	Wniosek do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu miejscowego.		

			zaworze hydrantowym podczas poboru wody nie może być mniejsza niż 10 dm ³ /s;				
4.	05.05.2017 r.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji ul. Witomińska 29 81 – 311 Gdynia	<p>Informuje, że:</p> <p>1) zaopatrzenie w wodę przedmiotowego terenu oraz odprowadzenie z niego ścieków będzie możliwe poprzez sieć wodociagową i kanalizacyjną znajdujące się w ul. Wielkopolskiej, ul. Spokojnej, ul. Parkowej i ul. Wzgórze Bernadowo. Z uwagi na ukształtowanie terenu i rzędne posadowienia istniejącej kanalizacji, odprowadzenie ścieków z terenów oznaczonych (w obowiązującym planie) symbolami 36 ZP i 25 US,U będzie można zrealizować jedynie metodą kanalizacji ciśnieniowej (przy użyciu indywidualnych przepompowni przydomowych), która umożliwi odprowadzenie ścieków niezależnie od położenia punktów wprowadzania i odprowadzenia ścieków;</p> <p>2) na terenie objętym opracowaniem znajdują się działki nr 3126 (dawny nr 251/2) i nr 3130 (dawny nr 699/2) stanowiące własność Spółki, na których znajduje się główna Baza Sprzętu Technicznego PEWIK GDYNIA wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach biurowych, warsztatowych, technicznych, gospodarczych oraz magazynami, garażami i obiektami infrastruktury technicznej;</p> <p>3) informuje, że wzdłuż wschodniej granicy planu przebiega czynny kolektor ściekowy DN 800 oraz nieczynny wodociąg magistralny DN600.</p> <p>Wnioskuje o wyznaczenie nad czynnym kolektorem ściekowym pasa eksploatacyjnego połączonego z drogami publicznymi, na terenie którego wszelkiego rodzaju działania inwestycyjne mogłyby być dozwolone po wcześniejszym uzgodnieniu z gestorem sieci. Szerokości i lokalizacja wyznaczonej strefy powinna ulegać zmianie w przypadku dokonania przebudowy przewodów, a granice stref powinny zostać wskazane informacyjne na rysunku planu.</p>	Obszar planu	Ad 1-3) informacje do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu miejscowego.	Ad 3) Informacja o przebiegu kolektora ściekowego będzie zamieszczona w tekście planu. Analiza przepisów szczegółowych i odwołujących się do nich rozstrzygnięć nadzorczych oraz wyroków sądów administracyjnych uzasadnia odstąpienie od wnioskowanych zapisów o tym, że w granicach pasa eksploatacyjnego „wszelkiego rodzaju działania inwestycyjne mogłyby być dozwolone po wcześniejszym uzgodnieniu z gestorem sieci”, a także zapisu, że „szerokości i lokalizacja wyznaczonej strefy powinna ulegać zmianie w przypadku dokonania przebudowy przewodów”.	
5.	02.05.2017 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, 80 – 858 Gdańsk	informuje, że na obszarze objętym zakresem opracowania nie posiada obiektów systemu przesyłowego gazu.	Obszar planu	Do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu miejscowego.		
6.	21.04.2017 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Wałowa 41/43 80 – 858 Gdańsk	<p>Wnioskuje o:</p> <p>1) wprowadzenie do miejscowego planu w punkcie odnoszącym się do infrastruktury technicznej zapisów:</p> <p>a) umożliwiających lokalizację sieci w liniach rozgraniczających dróg;</p> <p>b) umożliwiających lokalizację sieci na terenach o innym przeznaczeniu (mieszkaniowym, usługowym, przemysłowym, terenach zieleni);</p> <p>c) określających zaopatrzenie w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania.</p> <p>2) umieszczenie w treści planu poniższego zapisu:</p> <p>„Dla istniejących i projektowanych sieci gazowych wyznaczane są strefy (odległości), w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzić składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w odrębnych przepisach.”</p>	Obszar planu	Ad 1 a), b) Wniosek do uwzględnienia poprzez wprowadzenie zasady, iż sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo-jezdných, pieszych, pieszo-rowerowych lub wydzielonych pasów technicznych, wzdłuż linii rozgraniczających, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych sieci; odstępowania od tej zasady dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach, w szczególności, gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia; w przypadku gdy planowane sieci infrastruktury nie mieszczą się w liniach rozgraniczających wymienionych ciągów komunikacyjnych, należy je prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających, w jak najbliższym sąsiedztwie tych ciągów.	Ad 2) Zasady dotyczące stref kontrolowanych od gazociągów oraz wynikające z tego ograniczenia regulują przepisy § 10 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Analiza przepisów szczegółowych i odwołujących się do nich rozstrzygnięć nadzorczych oraz wyroków sądów administracyjnych, uzasadnia odstąpienie od przywoływania w ustaleniach planów miejscowych, zapisów zawartych w odrębnych przepisach.	

					Ad 1 c) Wniosek do uwzględnienia w zakresie dostosowanym do ustaleń planu miejscowego.	
7.	02.05.2017 r.	Energa Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80 – 557 Gdańsk	<p>Wnoszą następujące informacje i wnioski w zakresie istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej:</p> <p>1) przez obszar objęty opracowaniem przebiega sieć elektroenergetyczna przedstawiona na załączniku graficznym;</p> <p>2) na obszarze objętym opracowaniem planowana jest budowa stacji transformatorowej 110/15 kV „GPZ Karwiny” wraz z linią zasilającą 110 kV. Realizację ww. prac przewidziano po roku 2022. Ze względu na wczesny etap inwestycji wyznaczona trasa planowanej linii jest obecnie orientacyjna i może ulec zmianom z przyczyn technicznych lub formalno – prawnych;</p> <p>3) wzdłuż linii napowietrznych średniego napięcia SN-15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 14 m - po 7 m od osi linii. Wobec tego w części graficznej planu należy wyznaczyć ten pas oraz umieścić w części tekstowej, oprócz powyższej informacji, również następujący zapis: „Zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń linii elektroenergetycznej 15 kV należy uzgodnić z jej zarządcą” lub opcjonalnie „SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW - strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi”.</p> <p>4) istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przystosować do planowanego zagospodarowania;</p> <p>5) usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi odbywa się w porozumieniu z zarządcą sieci;</p> <p>6) zasilanie odbiorców w energię elektryczną następuje na podstawie warunków przyłączenia określonych przez ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, z istniejącej bądź projektowanej sieci elektroenergetycznej;</p> <p>7) budowa stacji transformatorowych możliwa w każdym terenie, w ilości zależnej od potrzeb;</p> <p>8) możliwa rozbudowa, przebudowa oraz budowa nowych sieci elektroenergetycznych, kablowych oraz napowietrznych w każdym terenie, po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela działki;</p> <p>9) jeżeli na obszarze objętym opracowaniem przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW należy ustalić ich rozmieszczenie wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zgodnie z Art. 15, ust. 3, pkt 3a Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym;</p> <p>10) wnioskuję o umieszczenie w części tekstowej planu zapisu dopuszczającego sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki.</p> <p>11) dodatkowo proponuje umieszczenie następującego zapisu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w definicjach: teren - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej; Zapis taki umożliwi budowę infrastruktury technicznej łącznie ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV w każdym terenie.</p> <p>12) projekt planu należy uzgodnić w ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku.</p>	Obszar planu	<p>Ad 1,2,3,4,6) Informacje dotyczące zakresu ustaleń planu miejscowego – do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu w zakresie dotyczącym ustaleń planu miejscowego.</p> <p>Ad 7, 8) Dopuszczyć możliwość przebudowy, rozbudowy, budowy sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, w sposób niekolidujący z istniejącą lub przewidzianą w planie zabudową i zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Ad 9) Projekt planu nie przewiduje wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.</p> <p>Ad 11) Wprowadzenie proponowanego zapisu/definicji nie jest konieczne z uwagi na ustalone w projekcie planu zasady:</p> <p>a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, budowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, w sposób niekolidujący z istniejącą lub przewidzianą w planie zabudową i zagospodarowaniem terenu, z zastrzeżeniem lit. b;</p> <p>b) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo-jezdnym, pieszych, pieszo-rollerowych lub wydzielonych pasów technicznych, wzdłuż linii rozgraniczających, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych sieci; odstępstwa od tej zasady dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia; w przypadku gdy planowane sieci infrastruktury nie mieszczą się w liniach rozgraniczających wymienionych ciągów komunikacyjnych, należy je prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających, w jak najbliższym sąsiedztwie tych ciągów.</p> <p>Ad 12) Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma obowiązku występowania o uzgodnienie ani o opinię o projekcie planu do Energa-Operator S.A. Pomimo braku obowiązku projekt planu zostanie przekazany do zaopiniowania.</p>	<p>Ad 3) Brak uzasadnienia dla wyznaczenia w projekcie planu pasa ograniczeń o szerokości 14 m - po 7 m od osi linii SN-15 kV – szerokość ta nie wynika z obowiązujących przepisów. Ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania od linii SN-15 kV regulują przepisy dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.</p> <p>Analiza przepisów szczegółowych i odwołujących się do nich rozstrzygnięć nadzorczych oraz wyroków sądów administracyjnych, uzasadnia nieuwzględnienie zapisu o tym, że „zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń linii elektroenergetycznej 15 kV należy uzgodnić z jej zarządcą”.</p> <p>Ad 10) Nie jest wskazane stosowanie ogólnego zapisu o możliwości sytuowania budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki bez informacji o konkretnej lokalizacji i rodzaju stacji.</p>

8.	10.05.2017 r. (wysłano 05.05.2017r.)	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej ul. Opata Hackiego 14 81 – 213 Gdynia	Informuje, że planuje budowę sieci ciepłej 2xDN300 biegnącej wzdłuż ul. Wielkopolskiej od osiedla mieszkaniowego przy ul. Strzelców dz. nr 225, w kierunku ulic Parkowej, Spokojnej i Milej i dalej do połączenia z projektowaną siecią ciepłą biegnącą od strony Al. Zwycięstwa. Ww. sieć ciepła będzie posiadała rezerwę mocy ciepłej przewidzianą dla terenu objętego sporządzanym planem. Wnosi o uwzględnienie w planie miejsca na lokalizację i budowę sieci ciepłej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.	Obszar planu	Informacja i wniosek do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu miejscowego.		
9.	26.04.2017 r.	Zespół Zarządzania Wsparciem Teleinformatycz- nym ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia	Nie zgłasza wniosków do planu.	Obszar planu	Informacje do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu.		
10.	20.04.2017r.	Wydział Środowiska Urząd Miasta Gdyni ul.10 Lutego 24 81-364 Gdynia	Informuje, że zgodnie z uchwaloną w dniu 07.04.2017 r. nowelizacją ustawy o ochronie przyrody wprowadzającą obowiązek zgłaszania zamiaru wycięcia drzew z nieruchomości stanowiących własność osoby fizycznej, gdy cel wycinki nie ma związku z działalnością gospodarczą, organowi będzie przysługiwało prawo wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia w odniesieniu do drzew zlokalizowanych na terenie przeznaczonym w mpzp na zieleń lub na terenie chronionym innymi zapisami tego planu. Wnosi o wprowadzenie w projekcie planu (jak również w innych opracowywanych projektach planów miejscowych) takich zapisów w odniesieniu do terenów, na których usytuowane są drzewa cenne przyrodniczo, aby drzewa te mogły podlegać ochronie prawnej.	Obszar planu	W planach miejscowych wskazuje się pomniki przyrody, a inne drzewa i szpalery drzew wyróżniające się wiekiem, formą i kondycją, wskazuje się jako drzewa i szpalery drzew do zachowania. Na obszarze objętym planem znajduje się jedno takie drzewo – w granicach ul. Parkowej. Ustawa o ochronie przyrody oraz ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewidują ustaleń w planach miejscowych nowych form ochrony przyrody. Jedynie zapisy planu informują o ochronie obszarów, jeżeli forma ochrony została ustanowiona rozporządzeniem lub uchwałą. W związku z tym, nie jest możliwe wnioskowane ustalenie ochrony terenów w planie miejscowym. Zasady dotyczące wycinek drzew regulują przepisy odrębne, które ulegają zmianom i nie ma potrzeby powtarzania ich w tekście planu miejscowego.		
Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożonych po podjęciu uchwały nr XXX/728/17 z dnia 29.03.2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, które wpłynęły po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu							
11.	16.05.2017 r.	Zarząd Województwa Pomorskiego ul. Okopowa 21/27 80 – 881 Gdańsk	Wniosek o wykorzystanie zapisów Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, w zakresie dostosowanym do problematyki projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie innych dokumentów uchwalonych przez Sejmik Województwa Pomorskiego lub Zarząd Województwa Pomorskiego, które wyznaczają kierunki rozwoju lub określają ramy prowadzenia działań prorozwojowych. Informuje się jednocześnie, że w strukturach samorządowych województwa są prowadzone analizy i studia oraz opracowywane koncepcje, z których można uzyskać istotne dla planu informacje.	Obszar planu	Wniosek do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu miejscowego.		
12.	12.05.2017 r.	Wydział Inwestycji Urzędu Miasta	Przekazał koncepcję rozbudowy odcinka ul. Wielkopolskiej wraz ze skrzyżowaniem z ul. Raclawicką i Parkową oraz z ul. Spokojną opracowaną	Obszar planu	Koncepcja do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu. Uwzględnienie koncepcji		

		Gdyni	w ramach aktualnie przygotowywanej dokumentacji projektowej dla budowy węzła integracyjnego transportu publicznego w sąsiedztwie przystanku Pomorskiej Kolei Metropolitalnej – Gdynia-Karwiny. Prośba o uwzględnienie w opracowywanym planie rozwiązań projektowych układu drogowego zawartych w koncepcji, posiadającej pozytywną opinię Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni.		wymaga weryfikacji linii rozgraniczającej ul. Wielkopolskiej.		
13.	15.05.2017 r.		Ponowienie treści wniosku z dn. 24.11.2014 r. W treści wniosku uaktualniono numery ewidencyjne działek.	Działki nr: 3140, 3141, 3142, 3128, 3129, 3125, 3138, 3139, 3144.	Zgodnie z rozpatrzeniem wniosków złożonych przez Drywa ADV Krzysztof Drywa przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu (pkt A).		
14.	13.07.2017 r.		Wnioskuję o przeznaczenie terenów 36 ZP i 25 US,U na tereny usług sportu i rekreacji. Część dzielnicy Mały Kack wzdłuż ul. Wielkopolskiej jest uboga w tereny sportowe takie jak boiska do piłki nożnej, siatkówki czy koszykówki. Jedyne tego typu tereny znajdują się w sąsiednich dzielnicach i są oddalone o co najmniej dwa kilometry. Zarówno rada dzielnicy jak i radni miasta spotykają się z licznymi wnioskami mieszkańców o stworzenie w tym rejonie centrum sportowego składającego się z boiska do piłki nożnej oraz boiska wielofunkcyjnego. Potrzeba powstania w tym rejonie terenu sportowego widoczna jest także w Budżecie Obywatelskim, gdzie również wpływają wnioski. Jedynymi w tej części dzielnicy terenami rekreacyjno-sportowymi są place zabaw, które skierowane są do najmłodszych mieszkańców dzielnicy, dla starszych dzieci potrzebne są boiska. Wnioskowany teren jest bardzo dobrze skomunikowany i znajduje się w centrum tej części dzielnicy.	Części działek: 2727 2720 2719	Na terenie oznaczonym w obowiązującym planie symbolem 36 ZP i części terenu oznaczonego w obowiązującym planie numerem 25 US,U należy utrzymać wymagane zagospodarowanie sportowe i rekreacyjne z zielenią.		

Załączniki

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Prezydent Miasta Gdyni

PREZYDENT
MIASTA GDYNI

Dr Wojciech Szczurek