

UCHWAŁA NR XLV/1328/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul.Sieradzkiej

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2018 poz. 121 zm. Dz.U. z 2018r. poz.50, poz. 650, poz.1000) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 750 m², położonej przy ul.Sieradzkiej, oznaczonej jako część działki nr 568 obręb 0019 Mały Kack, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00062915/7 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

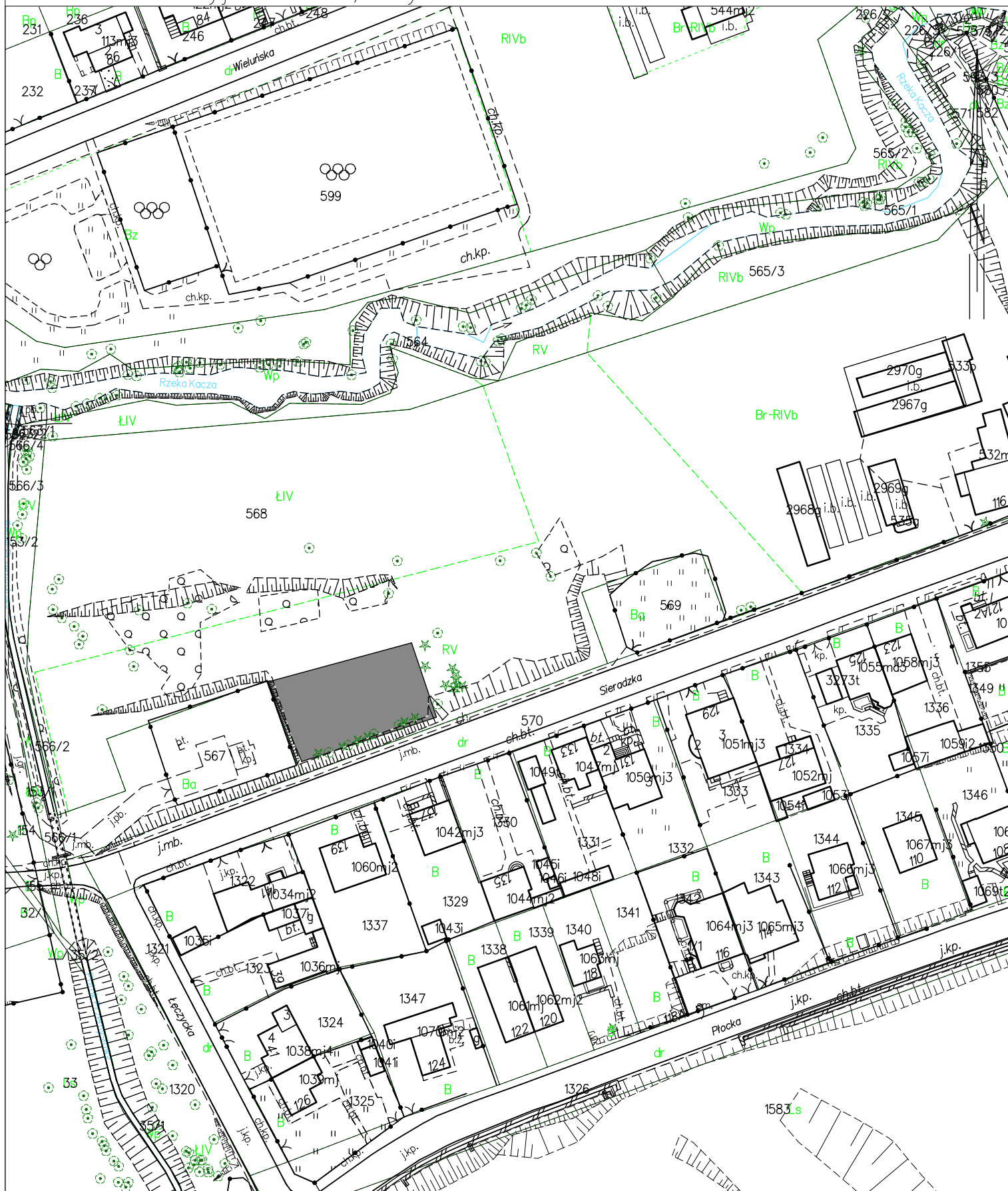
2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Obręb: 0019 Mały Kack
Działka: nr 568
Objekt: ul. Sieradzka
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Załącznik do uchwały Nr XLV/1328/18
Rady Miasta Gdyni
z dnia 29 sierpnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-06-25
Sprządził(a) wyrys: Iwona Kocięcka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy ul.Sieradzkiej w Gdyni, stanowiąca część działki gminnej nr 568 obręb 0019 Mały Kack o powierzchni 750 m² .

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy w sprawie kontynuacji dzierżawy. Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiana była od 2012 roku z przeznaczeniem na cele rolnicze – uprawy jednoroczne.

Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Orłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej na odcinku od Potoku Przemysłowego do Drogi Gdyńskiej. Zgodnie z miejscowym planem (karta terenu 55 W) grunt przeznaczony do dzierżawy znajduje się na terenie ujęć wód podziemnych „Sieradzka” i urządzeń zaopatrzenia w wodę. Do czasu realizacji nowych studni dopuszcza się: zieleń urządzoną, niekubaturowe zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne.

Obecnie część działki nr 568 przygotowywana jest do programu „Gdynia Piknikowa”, powyższe działania nie kolidują z przedmiotową dzierżawą.

Proponuje się podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony.

Roczny czynsz dzierżawny, proponuje się wg obowiązującego cennika stawek w wys. **442,50 zł** (załącznik do Zarządzenia nr 4772/16/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 14.06.2016r. tab. 14 w III strefie tj. 0,59 zł/m² x 750 m² = 442,50 zł)

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.130.2015.IK