PROJEKT

Umowa nr……..

Zawarta w dniu ……. r. w Gdyni, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunikacji Trolejbusowej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni przy ul. Zakręt do Oksywia 1, kod pocztowy: 81-244 miejscowość Gdynia, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000035725, Regon: 191304973, NIP: 586-19-24-932, kapitał zakładowy wynosi: 52.389.000,00 zł., reprezentowanym przez:

dr Piotra Małolepszego – Prezes Zarządu

inż. Tomasza Labudę – Zastępca Prezesa Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

……

……

zwaną w dalszej części niniejszej Umowy Wykonawcą,

reprezentowaną przez:

……

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest Dostawa, montaż, uruchomienie i zobrazowanie stacjonarnego systemu centralnej archiwizacji i sterowania wybranymi instalacjami elektrycznymi i grzewczo-wentylacyjnymi w budynku zajezdni Przedsiębiorstwa Komunikacji Trolejbusowej Sp. z o.o. w Gdyni."
   Prace określone w punkcie 1 niniejszego paragrafu wykonane zostaną zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dla wykonania umowy posiada wszelkie niezbędne uprawnienia, oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty i informacje dotyczące zakresu wykonywanych prac konieczne do ich wykonania.

§ 2
Termin realizacji umowy

Strony zgodnie ustalają termin wykonania prac objętych niniejszą umową na …….. do ……

§ 3
Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac objętych niniejszą umową w wysokości: …… złotych + VAT (……..złotych + VAT).
2. Wynagrodzenie określone wyżej pokrywa koszty wszystkich materiałów, sprzętu i robocizny niezbędnej do realizacji niniejszej umowy, koszty transportu i dostawy materiałów na plac budowy.
3. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy okaże się, że zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zakresem niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany uzyskać na ich wykonanie zgodę Zamawiającego. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te prace, których wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Podstawę do wykonania takich prac stanowi protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę przedstawiony Zamawiającemu do późniejszej akceptacji.

§ 4
Zobowiązania Stron

1) Zamawiający w zakresie prac związanych z niniejszą umową zobowiązany jest do:
   a) przekazania placu budowy.
   b) terminowego dokonywania odbiorów.
2) Wykonawca, oprócz zobowiązań określonych w § 1 tej umowy, obowiązany jest także do informowania Zamawiającego „na bieżąco” (tygodniowy cykl raportowania) o stanie zaawansowania prac oraz umożliwienia Zamawiającemu kontrolowania jakości i postępu prac.
3) Wykonawca, oprócz zobowiązań określonych w § 1 tej umowy, obowiązany jest także do uporządkowania terenu (przywrócenia go do stanu poprzedniego) i przekazania pomieszczeń po zakończeniu prac.
4) Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą i przekaże tę dokumentację Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru.
5) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót przewidzianych w niniejszej umowie w sposób zgodny z istniejącymi w tym zakresie normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, oraz warunków technicznych i norm przy wykonywaniu tego rodzaju robót, przez co należy w szczególności rozumieć wykonanie powierzonych niniejszą umową robót niewadliwie oraz z użyciem odpowiednich materiałów. Wykonawca poniesie pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody osób trzecich, spowodowane działaniem Wykonawcy i będzie miał obowiązek zaspokoić uzasadnione (stwierdzone ugodą lub orzeczeniem właściwego organu lub sądu) roszczenia takich osób trzecich oraz zwolnić jednocześnie Zamawiającego z wszelkiej z tego tytułu odpowiedzialności.
6) Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.

§ 5
Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami stron na placu budowy będą:
   a) ze strony Zamawiającego:
   - Marcin Jekiel – 607-139-599
   a) ze strony Wykonawcy:
   - ……..

3. We wszystkich sprawach dotyczących niniejszej umowy Wykonawca będzie kontaktował się z Przedstawicielem Zamawiającego.

§ 6
Odbiór wykonanych robót

1. Strony zgodnie ustalają następujący sposób odbioru robót:
   a) Wykonawca zawiadomi o gotowości do odbioru wykonanych robót a Zamawiający nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia wyznaczy termin odbioru i powiadomi o tym terminie Wykonawcę; termin odbioru nie będzie wyznaczony później niż w ciągu 10 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru Zamawiającemu,
   b) na dzień odbioru Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą oraz atesty na użyte przez siebie materiały,
   c) w przypadku stwierdzenia w toku odbioru usterek lub wad w wykonanych robotach nie uniemożliwiających przyjęcie do odbioru, wyznacza się termin usunięcia stwierdzonych wad i usterek. Brak dokumentacji powykonawczej uniemożliwi dokonanie odbioru.
   d) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcie usterek stwierdzonych w czasie odbioru, z zastosowaniem terminów określonych w podpunkcie a) odbiór zostanie dokonany, o ile Zamawiający potwierdzi wykonanie wszystkich robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy, potwierdzi usunięcie usterek stwierdzonych w trakcie odbioru oraz potwierdzi przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.
2. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół. Data podpisania protokółu odbioru końcowego zawierającego potwierdzenia wymienione w punkcie 1 podpunkt d) niniejszego paragrafu stanowić będzie rzeczywistą datę zakończenia wykonywania robót wymienionych w §1 niniejszej umowy. Po sporządzeniu protokółu odbioru końcowego Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury za wykonane roboty.

§ 7
Sposób płatności

1. Za wykonane przedmiot umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w §3 po podpisaniu protokołu odbioru końcowego prac odpowiadających warunkom wymienionym w §6, punkt 1, podpunkt d)
2. Należność zostanie wpłacona na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania potrącenia z należności wymienionej w fakturze wszelkich roszczeń w stosunku do wykonawcy, wynikających w szczególności z obowiązku zapłacenia kar umownych i wszelkiego rodzaju odszkodowań należnych od wykonawcy.

3. W przypadku opóźnienia w realizacji płatności przez Zamawiającego Wykonawca ma prawo do odsetek w ustawowej wysokości.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada numer identyfikacyjny NIP ……..
7. Zamawiający oświadcza, że posiada numer identyfikacyjny NIP 586-19-24-932

§ 8
Kary umowne, rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym

1. Ustala się wysokość kar umownych na poziomie należnych od Wykonawcy na rzecz Zamawiającego:
   a. - 0,2 % wartości wynagrodzenia wykonawcy netto za każdy dzień niedotrzymania terminu wykonania prac określonych w § 1 niniejszej umowy,
   b. - 0,2% wartości wynagrodzenia wykonawcy netto za każdy dzień niedotrzymania terminu usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę, ujawnionych przy odbiorze i w okresie gwarancji, który został uzgodniony z Zamawiającym.
2. Kary naliczone na podstawie ust. 1 nie mogą łącznie przekroczyć kwoty równej 10 % wartości umowy brutto.
3. W przypadku gdy wysokość naliczonej kary umownej należnej od Wykonawcy na rzecz Zamawiającego, przekraczałaby 10% wartości umowy brutto, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez obowiązku pokrycia strat poniesionych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy.
4. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 9
Gwarancja

1. Ustala się 24-sto miesięczny okres gwarancji na prace wykonane przez Wykonawcę na podstawie tej umowy na rzecz Zamawiającego, licząc od daty określonej w protokóle odbioru końcowego tych prac przez Zamawiającego.
2. W ramach gwarancji określonej w § 9 ust.1 Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do naprawy usterek wynikających z wadliwego wykonania prac określonych w § 1 niniejszej umowy w ciągu 5 dni od momentu zgłoszenia usterek przez Zamawiającegoi usuięcia ich w ciagu kolejnych maksymalnie 5 dni.
3. W przypadku nieusunięcia usterki w sposób opisany w § 9 punkt 2 Zamawiający dokona naprawy we własnym zakresie a kosztami obciązy Wykonawcę.

§ 10
Inne postanowienia

1. Wszelkie zmiany w umowie mogą nastąpić tylko w formie pisemnej w drodze Aneksu do niniejszej umowy po uzgodnieniu przez strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze Stron.

Zamawiający **Wykonawca**