ZAŁĄCZNIK NR 7

U M O W A Nr .....

zawarta w dniu ……..……. pomiędzy **Gminą Miasta Gdyni** z siedzibą w Gdyni (81-382), Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Wojciecha Szczurka, z upoważnienia którego działa:
Wiceprezydent Miasta Gdyni - ……
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, z jednej strony,

a …… mającym swą siedzibę …… reprezentowanym przez :
..... …….
.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na ……. z dnia ……..r. w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych: **„Budowa lodowiska w Gdyni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”**.

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ZAMAWIAJĄCY powierza WYKONAWCY, a WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek wykonania robót budowlanych **„Budowa lodowiska w Gdyni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”**, zwanych w dalszej części niniejszej umowy robotami, w zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej **(załącznik nr 8)**, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót **(załącznik nr 9)** i dyspozycji SIWZ oraz do wykonania innych świadczeń zgodnie z postanowieniami SIWZ.
2. **Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:**
   1) **wykonanie następujących robót budowlanych** zgodnie z przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacją projektową i z uwzględnieniem dyspozycji ust.3, 4 i 7, w tym:
      a) **część A** - budowa budynku lodowiska wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną,
      b) **część B** - remont nawierzchni w ul. Denhoffa
   2) **opracowanie przez osoby uprawnione uzupełniającej dokumentacji projektowej** w zakresie opisanym w ust. 5,
   3) **odpowiednio dla części A przedmiotu zamówienia uzyskanie pozwoleń na użytkowanie lub złożenie zawiadomień we właściwym organie nadzoru budowlanego** oraz przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU uzyskanych pozwoleń lub dokumentu potwierdzającego skuteczność tych zawiadomień. WYKONAWCA we własnym zakresie ustala jakie części przedmiotu zamówienia i w jakim terminie wymagają uzyskania takiego pozwolenia lub złożenia zawiadomienia. ZAMAWIAJĄCY udzieli WYKONAWCY stosownych pełnomocnictw w tym zakresie,
   4) **opracowanie instrukcji eksploatacji i konserwacji obiektu** (w tym dla wszystkich zamontowanych instalacji, urządzeń i systemów) - dla części A przedmiotu zamówienia,
   5) **przeprowadzenie rozruchu dla części A przedmiotu zamówienia.**
3. **Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla części A obejmuje budowę lodowiska wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastruktura techniczną.**
   Budynek o powierzchni zabudowy 3.680 m2, powierzchni użytkowej 5.890 m2 i kubaturze 41.605 m3, niepodpiwniczony, o trzech kondygnacjach użytkowych i jednej kondygnacji technicznej, o długości 65,00 m, szerokości 56,00 m, o wysokości do attyki 17,38 m (do stropu 16,61 m), z taflą lodową o wymiarach 30x60 m (**z możliwością wykorzystywania jej przez okres 5-ciu miesięcy jako rolkowisko**), posiadający 31 miejsc postojowych w garażu zlokalizowanym na parterze. Budynek wyposażony w:
   1) instalacje wewnętrzne:
      a) wody ciepłej i zimnej,
      b) kanalizacji sanitarnej,
      c) kanalizacji deszczowej podciśnieniowej i grawitacyjnej,

d) hydroforową,
e) centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego,
f) węzeł cieplny,
g) wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
h) hydrantową
i) elektryczną i siłową (zasilania obiektu; oświetlenie podstawowe i awaryjne; zasilania gniazd odbiorczych i dedykowanych; zasilania i sterowania: wentylacją i klimatyzacją, urządzeniami technologicznymi, oświetleniem elewacji; instalację szybu windowego, system antyoblodzeniowy, mikroinstalację fotowoltaiczną),
j) teletechniczną (system: telewizji dozorowej CCTV, kontroli dostępu, sieć okablowania strukturalnego, telewizji kablowej TV SAT, multimedialny, instalację telefoniczną i domofonową przyzywowy do toalet dla osób niepełnosprawnych, zajętości miejsc parkingowych, parkingowy, automatyki BMS, biletowy, sygnalizacji pożaru, nagłośnienia, induktofoniczny /pętli indukcyjnej/, system sportowy informacyjny: telebim i tablica wyników,)
k) system zdalnego Tłumacza Języka Migowego
l) odgromową

2) sieci i przyłącza do budynku:
a) wodociągowe,
b) kanalizacji sanitarnej,
c) kanalizacji deszczowej,
d) centralnego ogrzewania,
e) abonencką stację transformatorowa,
f) oświetlenia terenu,
g) elektroenergetyczne nn i sn
h) telekomunikacyjne,

3) wyposażenie:
a) budynku wraz z montażem zgodnie z wykazem wyposażenia, wyszczególnionego w **załączniku nr 13,**
b) budynku w sprzęt p.poż., a w szczególności: gaśnice i podświetlane tabliczki kierunkowe w ilości wynikającej z opracowanej przez wykonawcę instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla części A przedmiotu zamówienia,
c) budynku w dotykowe znaki ostrzegawcze (naprowadzacze i pola uwagi),
d) dostawę i montaż maskownic na grzejniki kanałowe,
e) dostawę i montaż dwóch dźwigów osobowych.

4) Zagospodarowanie terenu w następującym zakresie:
a) wykonania karczowania po wycince drzew,
b) robót rozbiórkowych i demontażowych,
c) robót ziemnych i ukształtowania terenu,
d) robót drogowych, w tym:
1. wykonania nawierzchni dróg wewnętrznych, parkingów oraz ciągów pieszych,
2. wykonania nawierzchni o wzmocnionej konstrukcji w ul. Morskiej,
3. wykonania nawierzchni o wzmocnionej nawierzchni wzdłuż budynku Zespołu Szkół (Technikum nr 4),
4. wykonania dwóch zjazdów w ul. Denhoffa (wraz z zabrukami najazdu na chodnik i przejezdnym chodnikiem),
e) wykonania schodów terenowych wraz z pochwytami lub barierkami,
f) wykonania murów oporowych,
g) wykonania oświetlenia zewnętrznego,
h) wykonania systemu monitoringu zewnętrznego,
i) wykonania ogrodzenia terenu wraz z bramą i furtką,
j) odwodnienia terenu
k) przebudowy sieci ciepłowniczej
l) przebudowy sieci elektroenergetycznej SN i NN 0,4 kV (usuniecie kolizji)
m) wykonania abonenckiej stacji transformatorowej 15/0,4 kV
n) przebudowy kabla telekomunikacyjnego Zespołu Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym
o) dostawy i montażu ławek, koszy zewnętrznych na śmieci, przysiadków, stojaków na rowery,
p) wykonania umocowania skarp geokratą wraz z obsianiem mieszanką traw,

q) wykonania nasadzeń drzew i krzewów wraz z pielęgnacją w okresie udzielonej gwarancji,
r) wykonania trawników wraz z pielęgnacją w okresie 1 roku od daty odbioru końcowego,
s) zabezpieczenia istniejących drzew i krzewów (pni, gałęzi, koron i systemów korzeniowych) w trakcie wykonywania prac budowlanych,
t) tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy,
u) docelowej organizacji ruchu.

4. **Przedmiot zamówienia w części B w zakresie remontu nawierzchni w ul. Denhoffa, który należy wykonać zgodnie ze szkicem geodezyjnym istniejących nawierzchni w ul. Denhoffa stanowiącym załącznik nr 16, obejmuje:**
   1) rozbiórkę istniejącej nawierzchni jezdni z kamienia i kostki brukowej wraz z podbudową,
   2) rozbiórkę istniejącej nawierzchni jezdni z masy mineralno-bitumicznej gr.6-8cm wraz z podbudową,
   3) rozbiórkę istniejącej nawierzchni jezdni z kostki betonowej gr. 8 cm wraz z podbudową,
   4) rozbiórkę istniejącej nawierzchni chodników z kostki betonowej wraz z podbudową,
   5) rozbiórkę istniejących krawężników i obrzeży betonowych,
   6) wywóz materiałów z rozbiórki zgodnie z dyspozycją ust. 7 pkt 53) umowy i utylizację gruzu,
   7) wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej obejmującej odwodnienie dolnego fragmentu jezdni ul. Denhoffa wraz z włączeniem do istniejącego kolektora deszczowego w ul. Morskiej według projektu opracowanego przez WYKONAWCĘ i uzgodnionego w ZDiZ;
   8) wykonanie jezdni o n/w konstrukcji: wykonanie nawierzchni jezdni z kostki betonowej 10x20cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 3 cm, wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 25 cm na podłożu gruntowym zagęszczonym do Is=1,00 E2=100MPa (niewysadzinowe, grupa nośności G1),
   9) wykonanie nawierzchni zjazdów o n/w konstrukcji: wykonanie nawierzchni z kostki betonowej szarej 20x20cm gr.8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 3 cm, wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 25 cm na podłożu gruntowym zagęszczonym do Is=1,00 E2=100MPa (niewysadzinowe, grupa nośności G1); na szerokości zjazdów od krawężnika oddzielającego jezdnię należy wykonać 3 rzędy z kostki betonowej 20x20 cm koloru grafitowego;
   10) wykonanie nawierzchni chodników o n/w konstrukcji: wykonanie nawierzchni z kostki betonowej szarej 20x20cm gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 3cm, wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. min 15 cm; przy zejściu na skrzyżowaniu ul. Denhoffa z ul. Kapitańską należy ułożyć płytki integracyjne w uzgodnieniu z ZDiZ (Samodzielne Stanowisko ds. Dostępności);
   11) nawierzchnię należy dowiązać wysokościowo do istniejących schodów w ul. Morskiej,
   12) wykonanie obrzeży betonowych 8x30cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 5 cm, wbudowanych ze światłem min. 3 cm,
   13) wykonanie krawężników betonowych 15x30cm na ławach betonowych z oporem,
   14) regulację wysokościową istniejącego uzbrojenia (zawory wodociągowe i gazowe, włazy kanałowe, studzienki teletechniczne),
   15) wykonanie obramowania istniejących drzew z obrzeży betonowych,
   16) renowację istniejącej bariery ochronnej ustawionej pomiędzy nawierzchnią jezdni ul. Denhoffa a chodnikiem w ul. Morskiej,
   17) wykonanie trawnika pomiędzy nawierzchnią jezdni ul. Denhoffa a chodnikiem w ul. Morskiej wraz z pielęgnacją w okresie 1 roku od daty odbioru końcowego,
   18) usunięcie karpin po wycince drzew, wykonanej w ramach odrębnego zamówienia;
   19) zabezpieczenie istniejących drzew (pni, gałęzi, koron i systemów korzeniowych w trakcie robót, zgodnie z wytycznymi Biura Ogrodnika Miasta stanowiącymi **załącznik nr 12**,
   20) odtworzenie istniejącego oznakowania pionowego i poziomego,
   21) tymczasową organizację ruchu na czas budowy,
   22) geodezyjny pomiar powykonawczy.

5. **Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie przez osoby uprawnione uzupełniającej dokumentacji projektowej w następującym zakresie:**
   1) **projektów warsztatowych i wykonawczych dla wszystkich elementów tego wymagających, w części A przedmiotu zamówienia, w tym:**
      a) konstrukcji stropów żelbetowych i ram żelbetowych nośnych; z uwagi na występujące otworowanie elementów konstrukcyjnych projekt warsztatowy winien zawierać m.in.

rozwiązanie dozbrojenia strefy przejść o gabarytach większych niż Ø 160 mm (zgodnie z wytycznymi projektanta konstrukcji),
   b) dokumentacji technologicznej wykonania wierconych pali żelbetowych w technologii CFA - ciśnieniowego betonowania ciągłego (mur oporowy M1s),
   c) fasad szklanych,
   d) elewacji z paneli elewacyjnych z płyt laminowanych na podkonstrukcji systemowej,
   e) instalacji kanalizacji deszczowej podciśnieniowej; w obliczeniach hydraulicznych dla wybranego przez WYKONAWCĘ systemu, należy uwzględnić natężenie deszczu miarodajnego wynoszące 174 l(s·ha) oraz zaprojektować izolację przeciwroszeniową i akustyczną według rozwiązań systemowych producenta układu podciśnieniowego,
   f) instalacji fotowoltaicznej,
   g) systemu przeciwoblodzeniowego (kabli grzewczych),
2) planów oznakowania rozmieszczenia hydrantów, gaśnic oraz znaków ewakuacji dla części A przedmiotu zamówienia,
3) instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i planu ewakuacji dla części A przedmiotu zamówienia,
4) świadectwa charakterystyki energetycznej dla części A przedmiotu zamówienia po zakończeniu realizacji robót.
5) dokumentacji monitoringu pożarowego z obiektem Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni (Radiowy System Monitorowania) dla części A przedmiotu zamówienia.
6) projektu odwodnienia dolnego fragmentu ul. Denhoffa wraz z włączeniem do kolektora deszczowego w ul. Morskiej dla części B przedmiotu zamówienia; projekt należy uzgodnić w ZDiZ w Gdyni.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania robót budowlanych **dla budowy budynku lodowiska wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu** stanowi:
   1) **dla części A**:
      a) dokumentacja projektowa (**załącznik nr 8**) oraz dyspozycje zawarte w ust. 3, 5, 7
      b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 9**)
   2) **dla części B**: dyspozycje zawarte w ust. 4 i 7
7. **Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag:**
   1) **Przedmiot zamówienia dla części A obejmuje:**
      a) **usunięcie karpin po wycince drzew**, wykonanej w ramach odrębnego zamówienia,
      b) **wykonanie nasadzenia 40 szt. drzew ozdobnych i 5.716 szt. krzewów oraz założenie trawników** na terenie lodowiska wraz z pielęgnacją w okresie udzielonej gwarancji (drzewa i krzewy) i w okresie 1 roku od daty odbioru końcowego (trawniki) zgodnie z wytycznymi Biura Ogrodnika Miasta, stanowiącymi **załącznik nr 12**,
      c) **zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów** (pni, gałęzi, koron i systemów korzeniowych w trakcie robót, zgodnie z wytycznymi Biura Ogrodnika Miasta stanowiącym **załącznik nr 12**,
      d) **wykonanie szczelnego wygrodzenia całego placu budowy oraz zaplecza budowy** z paneli systemowych w celu oddzielenia terenu Technikum nr 4 i sąsiadujących budynków mieszkalnych od prowadzonych robót budowlano-montażowych wraz z zainstalowaniem dwóch zestawów bram wjazdowych i furtek. Jedna brama wjazdowa i furtka winna być zainstalowana na wjeździe na drogę pożarową przy budynku w/w szkoły zaś drugi zestaw należy zainstalować na wjeździe na plac budowy.
      Na w/w ogrodzeniu od strony ul. Morskiej i ul. Denhoffa WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać i zamontować banery z informacją o prowadzonej inwestycji. Banery należy wykonać z materiału banerowego z PCV, w rozdzielczości 300 DPI, o wymiarach dostosowanych do zamontowanego ogrodzenia systemowego. Przed wykonaniem banerów należy uzgodnić ich treść, wymiary i ilość z Wydziałem Komunikacji Społecznej i Informacji Urzędu Miasta Gdyni.
      e) **odwodnienie i umocnienie wykopów na czas prowadzenia robót** według rozwiązań WYKONAWCY i w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia - rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej stanowią wyłącznie sugestię projektanta i nie są dla Wykonawcy wiążące; sposób umocnienia i odwodnienia wykopów WYKONAWCA zobowiązany jest opracować we własnym zakresie i uzgodnić z NADZOREM Inwestorskim,
      f) **wykonanie wykopów próbnych i kontrolnych**; wykopy te WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać z takim wyprzedzeniem, żeby przekazać ZAMAWIAJĄCEMU i Nadzorowi

Autorskiemu oraz Inwestorskiemu na minimum 2 tygodnie przed planowanym terminem realizacji robót na danym odcinku, wyniki analizy danych uzyskanych w ramach tych wykopów pod kątem nie przewidzianych w dokumentacji projektowej kolizji istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia (zgłosić wystąpienie takich kolizji),

g) **monitoring telewizyjny kanalizacji deszczowej** (wykonanych kanałów deszczowych i przykanalików oraz istniejącej kanalizacji deszczowej w miejscach skrzyżowania z budowaną lub przebudowywaną infrastrukturą) z uwzględnieniem szczegółowego obrazu wszystkich złączy pomiędzy odcinkami rur oraz miejsc budzących wątpliwości tj. rysy na materiale, nierówności, wgniecenia (wersja elektroniczna oraz papierowa wraz z wydrukiem spadków) - monitoring dwukrotny (pierwszy po zrealizowaniu uzbrojenia, drugi po zakończeniu robót ziemnych związanych z zagęszczeniem gruntu do rzędnej docelowej lub dla prawidłowego wykonania nawierzchni drogowej),
h) **monitoring telewizyjny kanalizacji sanitarnej** (wersja elektroniczna oraz papierowa wraz z wydrukiem spadków) - monitoring dwukrotny (pierwszy po zrealizowaniu uzbrojenia, drugi po zakończeniu robót ziemnych związanych z zagęszczeniem gruntu do rzędnej docelowej lub dla prawidłowego wykonania nawierzchni utwardzonej),
i) **wymiany dwóch istniejących hydrantów podziemnych fi80 na naziemne,** zlokalizowanych przy ul. Morskiej w uzgodnieniu z PEWiK Gdynia,
j) **oczyszczenie przyłącza kanalizacji deszczowej Dn 300 w ul. Morskiej z piasku i szlamu,** na odcinku 30 metrów od projektowanej studni S1 w kierunku ul. Morskiej wraz z dostarczeniem inspekcji telewizyjnej czystego przyłącza,
k) **wykonanie odtworzenia nawierzchni istniejących** po wykopach dla budowy i przebudowy sieci, przełączenia przyłączy i demontażu sieci istniejących poza zakresem projektowanych robót drogowych **wraz z odtworzeniem istniejącego oznakowania poziomego**,
l) **obsługę geotechniczną i geodezyjną** łącznie z założeniem osnowy realizacyjnej oraz sprawdzenie w terenie stanu granic działek obiektu lodowiska oraz pasa drogowego, geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą oraz wykonaniem odtworzenia lub wznowienia granic w terenie po zakończeniu robót,
m) **regulację wysokościową istniejącego uzbrojenia** (zawory wodociągowe i gazowe, włazy kanałowe, studzienki teletechniczne),
n) **fizyczne zlikwidowanie istniejącego uzbrojenia** terenu przewidzianego do wyłączenia,
o) **sporządzenie na kopii mapy zasadniczej** ewidencji usuniętych obiektów,
p) **wymianę uszkodzonej pokrywy studni teletechnicznej w chodniku ul. Morskiej –** na terenie przeznaczonym do wykonania nawierzchni o konstrukcji wzmocnionej,
q) **wykonanie ręcznych przekopów terenu** przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych **w miejscach oznaczonych numerami 1, 2, 3** na zdjęciu stanowiącym **załącznik nr 17.** W podanych miejscach mogą się znajdować szczątki żołnierzy niemieckich z okresu II wojny światowej, których pochowano w latach 1944-45. W przypadku odkrycia szczątków ludzkich lub elementów wyposażenia wojskowego i odzieży, należy bezzwłocznie powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO i NADZÓR Inwestorski. Oględziny znalezisk zostaną wykonane w terminie 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia przez WYKONAWCĘ.
r) **wykonanie zabezpieczenia ścian parteru budynku lodowiska** oraz murów oporowych trwałą powłoką antygraffiti (transparentną zabezpieczającą powierzchnie mineralne (betonowe, ceglane, kamienne, tynki cementowe i cementowo-wapienne) przed nanoszeniem graffiti przez okres co najmniej 20 lat, odporną na czynniki atmosferyczne i temperaturowe oraz uszkodzenia mechaniczne, umożliwiającą wielokrotne usuwanie graffiti, bez konieczności odnawiania powłoki zabezpieczającej, oraz zawierającą filtr UV; preparat należy stosować wraz z wchodzącym w skład systemu środkiem gruntującym),
s) **wykonanie nawierzchni o konstrukcji wzmocnionej (pełniącej funkcję drogi pożarowej) przy budynku szkoły (Technikum nr 4) w następującej konstrukcji:**
   - 8 cm w - wa ścieralna z kostki betonowej brukowej nieuszlachetnionej 20x20 cm
   - 3 cm podsypka cementowo-piaskowa (1:4)
   - 25 cm podbudowa z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie
   - podłoże G1 o module sprężystości (wtórnym) nie mniejszym niż 120MPa

   W/w nawierzchnię drogi należy wykonać w oparciu o istniejącą geometrię, rzędne i spadki a wpusty deszczowe należy wyregulować,

t) **wykonanie przy ścianie zewnętrznej istniejącej szkoły (Technikum nr 4) opaski z kostki kamiennej granitowej czarnej 8/11 cm o szer. 0,5 m na konstrukcji wzmocnionej,** zamiast nawierzchni z płyt z betonu architektonicznego o wym.120x60x8 cm,

u) **wykonanie w ul. Morskiej nawierzchni z płyt z betonu architektonicznego** o wym.120x60x8 cm pomiędzy istniejącym a projektowanym chodnikiem, zgodnie z rys. nr TI.A14 schemat nawiązania się do terenu sąsiedniego zamieszczonym w PW zagospodarowania terenu Tom I,

v) **pomiędzy przejściem podziemnym pod ul. Morską a granicą opracowania,** projektowany teren lodowiska należy dostosować wysokościowo do istniejącej skarpy, zgodnie z rys. nr TI.A14 schemat nawiązania się do terenu sąsiedniego zamieszczonym w PW zagospodarowania terenu Tom I. Powierzchnię skarpy należy osiać trawą.

w) **demontaż starej i wykonanie nowej opaski bezpieczeństwa wraz z podbudową wzdłuż ul. Morskiej**. Opaskę należy wykonać z płytek chodnikowych 50x50x7,5cm na odcinku od zakończenia zatoki autobusowej w kierunku Gdyni do miejsc postojowych zlokalizowanych na wysokości ul. Denhoffa - na długości wynoszącej około 30mb,

x) **przebudowę schodów (wraz ze zjazdem dla wózków) łączących istniejący chodnik w ul. Morskiej z remontowanym chodnikiem w ul. Denhoffa** po wykonaniu docelowego ukształtowania terenu lodowiska, zgodnie z rys. nr TI.A14 schemat nawiązania się do terenu sąsiedniego zamieszczonym w PW zagospodarowania terenu Tom I,

y) **wykonanie w budynku lodowiska stolarki okiennej i drzwiowej na I piętrze w osi Ł w klasie odporności ogniowej EI 60 zamiast w klasie EI 30** zgodnie z rys. nr TII.A01 rzut I piętra zamieszczonym w PW architektoniczno-budowlanym Tom II oraz w Erracie nr 1 do PB,

z) **wykonanie wyjścia z przedsionka nr 0.07 zlokalizowanego na parterze budynku o szer. 1,20m** zamiast o szer.1,00m,

aa) **mocowanie krzesełek stadionowych do czoła stopnia** za pomocą pochwytów metalowych umieszczonych na belce zgodnie z opisem w PW wyposażenia wnętrz pkt.3.2 wyposażenie meblowe ppkt. M 68,

bb) **wykonanie fartucha z glazury na ścianie ze zlewem** w pomieszczeniu węzła cieplnego o numerze 0.35. Fartuch o szerokości wynoszącej 2,0m (w osiach montażu urządzeń) i wysokości 1,40m,

cc) **dostawa i montaż centrali telefonicznej** wraz z 20 sztukami aparatów telefonicznych,

dd) **zainstalowanie systemu zdalnego Tłumacza Języka Migowego** w stanowisku kas,

ee) **wykonanie parapetów wewnętrznych** z konglomeratu gr. 3cm w kolorze białym zamiast zaprojektowanych parapetów z płyty laminowanej. W pomieszczeniach z okładziną z płytek ceramicznych parapety należy wykonać z tej samej płytki co okładzina ścienna.

ff) **zakup i montaż kurtyny powietrznej z inteligentnym systemem sterowania,**

gg) **wykonanie na dachu obiektu systemu asekuracyjnego** (chroniącego miejsca serwisowania grożące upadkiem z wysokości),

hh) **wykonanie oznakowania znakami bezpieczeństwa** okna ratowniczego usytuowanego na 3-ciej kondygnacji,

ii) **wykonanie i zamontowanie przy wejściu głównym do budynku lodowiska tablicy informacyjnej** o wymiarach minimum 60 cm (wysokość) x 80 cm (szerokość). Tablicę należy wykonać z trwałych materiałów, np. stali nierdzewnej, blachy itd. zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Sportu i Turystyki stanowiącymi **załącznik nr 14**. Tablica winna zawierać informacje o uzyskaniu przez Zamawiającego dofinansowania na realizację inwestycji ze środków pochodzących z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, w ramach programu rozwoju ponadlokalnej infrastruktury sportowej – pilotaż edycja 2017,

jj) **wykonanie oznakowania znakami drogowymi** terenu dojazdu pożarowego do obiektu zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego i planem ewakuacji opracowanym przez wykonawcę. Ponadto przed wjazdem do garażu należy ustawić znak zakazujący wjazdu samochodom napędzanym gazem propan-butan (LPG),

kk) **wykonanie monitoringu pożarowego** z obiektem Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni na podstawie projektu opracowanego przez Wykonawcę,

ll) **prowadzenie monitoringu nasadzonych drzew -** jarzębu szwedzkiego w okresie udzielonej gwarancji. WYKONAWCA zobowiązany jest do przeprowadzenia monitoringu raz w każdym roku okresu gwarancji, z udziałem przedstawicieli NADZORU inwestorskiego, Biura Ogrodnika Miasta i ZAMAWIAJĄCEGO; z przeprowadzonej inspekcji WYKONAWCA zobowiązany jest sporządzić dokumentację fotograficzną oraz raport o stanie drzew.

2) Dla **części B** przedmiotu zamówienia WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić zamiar wykonania robót budowlanych w niezbędnym zakresie.
3) **Przedmiot zamówienia dla części A nie obejmuje:**
   a) wycinki drzew i krzewów,
   b) demontażu części nadziemnej piłkochwytu przy boisku asfaltowym,
   c) wykonania nowych nasadzeń drzew i krzewów poza terenem budowy lodowiska,
   d) wykonania przebudowy odcinka sieci ciepłowniczej 2xDN 80 o długości L=32,00 mb zasilającej budynek Technikum nr 4, przebudowę wraz z przełączeniem sieci wykonał OPEC Gdynia, zgodnie z załączonym geodezyjnym pomiarem i szkicem powykonawczym (**załącznik nr 15**),
   e) wykonania przyłącza ciepłowniczego do budynku lodowiska o parametrach 2xDN 80 o długości L=50,78 mb, którą wykona OPEC Gdynia w ramach odrębnej umowy,
   f) wykonania instalacji ciepła technologicznego zlokalizowanej w pomieszczeniu węzła cieplnego (urządzeń kompaktowego węzła wymiennikowego) – instalacja ciepła technologicznego wykonana będzie przez OPEC Gdynia
   g) zakupu i dostawy używanej rolby
   h) zakupu i montażu wyposażenia wykraczającego poza zakres określony w **załączniku nr 13**,
   i) zakupu i montażu systemowych band mobilnych oraz rozkładanych mat ochronnych dla okresowego działania rolkowiska (zakup i montaż band i mat przez użytkownika lodowiska tj. Gdyńskie Centrum Sportu nie będzie powodował utraty gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ robót dla części A przedmiotu zamówienia).

4) ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY robót w dniu podpisania umowy decyzję pozwolenia na budowę dla części A przedmiotu zamówienia oraz mapę uzbrojenia terenu dla części A i B.
5) WYKONAWCA zobowiązany jest do przebudowy sieci ciepłowniczej wraz z przełączeniami w okresie przerwy grzewczej (od maja do września) lub do wyprzedzającego wykonania sieci tymczasowej według rozwiązania projektowego, które WYKONAWCA opracuje we własnym zakresie. Na czas wykonywania przełączeń realizowanych sieci ciepłowniczych wykonawca zobowiązany jest w uzgodnieniu z OPEC Gdynia zabezpieczyć dostawę ciepłej wody użytkowej dla budynku istniejącej szkoły (Technikum nr 4) oraz budynku mieszkalnego przy ul. Denhoffa 4. Koszty zrzutu wody z tytułu przebudowy sieci ciepłowniczej i jej ponownego napełnienia oraz bonifikat dla odbiorców ciepła za okres zatrzymania sieci ponosi WYKONAWCA.
6) WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić do OPEC Gdynia rozpoczęcie robót związanych z przebudową, zabezpieczeniem bądź likwidacją sieci ciepłowniczych z trzydziestodniowym wyprzedzeniem. Do powyższego zgłoszenia należy załączyć harmonogram zaplanowanych robót.
7) Przed przystąpieniem do robót, w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać prognozę wpływu drgań na sąsiednie budynki, budowle i obszar istniejącej skarpy, wywołanych realizacją przedmiotowej inwestycji i przekazać do NADZORU Inwestorskiego, Autorskiego i ZAMAWIAJĄCEGO.
   Prognoza winna zawierać:
   a) inwentaryzację źródeł drgań, jakie będą występowały w czasie budowy,
   b) wytypowane obiekty i budowle oraz obszar skarpy, które mogą się znaleźć w zasięgu wpływów dynamicznych pochodzących z tych źródeł,
   c) określone sposoby zabezpieczenia wytypowanych miejsc przed nadmiernym wpływem tych drgań lub wskazanie obiektów, w których drgania powinny być monitorowane poprzez pomiary dynamiczne prowadzone w sposób ciągły lub przez okresowe pomiary kontrolne,
   d) parametry pracy urządzeń wywołujących drgania oraz odległości od obiektów, budowli i istniejącej skarpy, w jakich urządzenia mogą pracować przy zachowaniu zalecanych parametrów pracy.
8) WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać przed przystąpieniem do robót oraz po zakończeniu realizacji wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia, **inwentaryzację stanu istniejącego obiektów i budynków** (ścian elewacji, cokołów oraz innych elementów konstrukcyjnych budynków i budowli) wraz z dokumentacją fotograficzną i szczegółowym opisem uwidocznionych wad i usterek tj. pęknięć, szczelin, odkształceń z podaniem ich długości, szerokości lub określeniem innych charakterystycznych parametrów. Zdjęcia po zakończeniu budowy wraz z opisem, WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać dla tych samych elementów i tych samych miejsc co zdjęcia sprzed rozpoczęcia robót oraz dodatkowo dla stwierdzonych nowych uszkodzeń. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedłożenia opracowanego dokumentu

„PRZED” i „PO” do Nadzoru Autorskiego, Inwestorskiego i ZAMAWIAJĄCEGO. Kompletną dokumentację z inwentaryzacji należy zarchiwizować i dołączyć do dokumentów odbiorowych,

9) Przed przystąpieniem do wykonywania robót WYKONAWCA zobowiązany jest do założenia plomb kontrolnych na istniejących zarysowaniach, spękaniach lub odspojeniach na pobliskich budynkach i konstrukcjach.
10) WYKONAWCA zapewni odpowiedni sprzęt minimalizujący wstrząsy przy wykonywaniu wierconych pali żelbetowych w technologii CFA oraz wykonywaniu innych robót (m.in. prac ziemnych - wykopy, nasypy, zagęszczenia), aby uniknąć powstania szkód budowlanych z tytułu przenoszenia drgań w bezpośrednim sąsiedztwie z placem budowy na budynki, konstrukcje obiektów i instalacje podziemne oraz aby nie spowodować osiadania okolicznych obiektów. WYKONAWCA przedstawi NADZOROWI Inwestorskiemu charakterystykę sprzętu przeznaczonego do wykonywania pali żelbetowych oraz wykonywania innych robót do akceptacji.
11) WYKONAWCA zobowiązany jest do monitorowania obiektów i budynków w trakcie prac generujących drgania poprzez zastosowanie urządzeń do rejestracji wstrząsów w celu kontroli wykonywanych robót. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy, odtworzenia lub rekonstrukcji uszkodzonych obiektów.
12) WYKONAWCA zobowiązany jest do realizacji robót w taki sposób aby było zapewnione swobodne dojście do budynku istniejącej szkoły (Technikum nr 4**)** oraz dojazd do drogi pożarowej od strony ul. Morskiej.
13) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób bezpieczny, nie powodujący zagrożenia dla osób przemieszczających się ul. Morską i ul. Denhoffa, w sąsiedztwie placu budowy (m.in. podczas pracy dźwigu budowlanego).
14) WYKONAWCA zobowiązany jest w trakcie wykonywania robót budowlanych do zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym.
15) ZAMAWIAJĄCY informuje, iż nie dopuszcza w centralach wentylacyjnych łączenia wyrobów wyprodukowanych przez różnych producentów sprzętu (wszystkie centrale wentylacyjne i wentylatory muszą być wyprodukowane przez tego samego producenta) oraz w obrębie poszczególnych centrali (stosowanie układów rozbitych lub sekcji wentylatorowej i odrębnie detali nagrzewnic i odzysków ciepła).
16) WYKONAWCA instalacji sieci LAN zobowiązany jest do uzyskania certyfikatu gwarancji systemowej, udzielonej przez producenta, dla wykonanego systemu okablowania strukturalnego. Wszystkie elementy zainstalowanych torów transmisyjnych powinny pochodzić od jednego producenta okablowania, celem objęcia wykonanej instalacji certyfikatem zapewniającym co najmniej 25 letnią gwarancję (w tym minimum 15 letnią gwarancją produktową wynikającą ze standardowego programu gwarancyjnego producenta).
17) ZAMAWIAJĄCY informuje, że w projekcie wykonawczym instalacji niskoprądowych rozmieszczenie i dobór urządzeń WIFI/WLAN został przygotowany w oparciu o konkretne urządzenia wg ich parametrów technicznych związanych z obszarem pokrycia sieci bezprzewodowej z uwzględnieniem elementów architektonicznych. Zmiana urządzeń sieci bezprzewodowej może spowodować konieczność wykonania przez WYKONAWCĘ robót nowego projektu sieci teleinformatycznej, zwiększenia ilości punktów i urządzeń wraz z dokonaniem koordynacji międzybranżowej.
18) ZAMAWIAJĄCY informuje, że w projekcie wykonawczym instalacji niskoprądowych dobór urządzeń systemu nagłośnienia został przygotowany w oparciu o konkretne urządzenia. Zmiana typów głośników zobowiązuje WYKONAWCĘ do wykonania symulacji akustycznych potwierdzających prawidłowość doboru typów głośników i ich rozmieszczenia.
19) Przed ułożeniem okablowania pętli indukcyjnych WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania pomiarów testowych. Pomiary pozwolą na uzyskanie odpowiedniego pola magnetycznego w obszarze odsłuchu, przy jednoczesnej redukcji natężenia sygnału w obszarze działania innych petli sąsiadujących z mierzonym obszarem (redukcja wycieku sygnału). Pomiary należy wykonać oddzielnie i niezależnie dla każdego obszaru.
20) WYKONAWCA systemu obsługi klienta zobowiązany jest do udzielenia niewyłącznej, bezterminowej licencji na korzystanie z oprogramowania systemu. Licencja ma obejmować następujące strefy obiektu: STREFA 1 – szatnia dla klientów; STREFA 2 – lodowisko; STREFA 3 – widownia lodowiska. Ponadto system na być dostarczony wraz z licencją na 5 stanowisk, w tym dla nieograniczonej liczby: administratorów obiektu, użytkowników obiektu, użytkowników

sklepu WWW, zewnętrznych systemów sprzedaży, punktów kontroli oraz ograniczonej do 5 stanowisk liczby punktów obsługi.

21) WYKONAWCA przy układaniu glazury na ścianach i cokołów z gresu zobowiązany jest do ich zlicowania z powierzchnią tynkowaną ścian.
22) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac budowlanych w tym instalacyjnych i elektrycznych w pomieszczeniu przeznaczonym na węzeł ciepłowniczy w obiekcie, do którego doprowadzone zostanie przez OPEC Gdynia wysokoparametrowe przyłącze ciepłownicze i zainstalowany zostanie przez OPEC Gdynia kompaktowy węzeł wymiennikowy, **w terminie do dnia 31.07.2019r.**
23) WYKONAWCA zobowiązany jest do doprowadzenia do pomieszczenia węzła ciepłowniczego i zakończenia zaworami odcinającymi instalacji wewnętrznych c.o., c.w.u., c.c.w.u., z.w. i wentylacji dla potrzeb połączenia z węzłem wymiennikowym realizowanym przez OPEC Gdynia oraz wykonania wszelkich koniecznych prac związanych z ww. instalacją wewnętrzną dla poprawnej współpracy z nowym źródłem ciepła – kompaktowym węzłem wymiennikowym **w terminie do dnia 31.07.2019 r.**
24) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania wydzielonego obwodu zasilania węzła z indywidualnym pomiarem energii elektrycznej na potrzeby urządzeń technologicznych węzła ciepłowniczego (stanowiących własność OPEC Gdynia), zabezpieczenia obwodu układem ochrony przeciwprzepięciowej kl.I i II (B i C) **w terminie do dnia 31.07.2019r**. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy kompleksowej na dostawę energii elektrycznej zgodnie z zapisem w podpunkcie 93).
25) WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia spowodowane brakiem docelowego zasilania elektrycznego /zasilanie bez licznika energii elektrycznej, o którym mowa w podpunkcie 24).
26) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania instalacji czujnika temperatury zewnętrznej wyprowadzonej na elewację strony północnej budynku przewodem YDY2x1 (czujnik powinien znajdować się z dala od okien i kratek wentylacyjnych na wysokości 3 m – dokładne umiejscowienie czujnika wykonawca uzgodni z OPEC Gdynia) w terminie **do dnia 31.07.2019 r.**
27) WYKONAWCA zobowiązany jest do dostawy i zamontowania urządzeń do przegrzewu c.w.u. w terminie **do dnia 31.08.2019 r.**
28) WYKONAWCA udostępni firmie OPEC Gdynia wykończone docelowo pomieszczenie węzła cieplnego w terminie **od dnia 01.08.2019 r.**
29) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania pomiarów ochronnych wykonanej instalacji i dostarczenia protokółu skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przed rozpoczęciem prac wykonywanych przez OPEC Gdynia oraz dodatkowych pomiarów wraz z w/w/ protokołem, po zamontowaniu licznika energii elektrycznej, o którym mowa w podpunkcie 24), a przed rozpoczęciem prac wykonywanych przez OPEC Gdynia.
30) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego:
    1. instalacji wentylacji mechanicznej obliczonej na pięć wymian powietrza na godzinę. Poprawne działanie wentylacji mechanicznej ma być potwierdzone pomiarami wydajności oraz protokołem spisanym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
    2. wygładzenia (wyrównania ścian i sufitu) i pomalowania ich farbą zgodnie z projektem,
    3. zlewu z zaworem czerpalnym wyposażonym w końcówkę do węża,
    4. studzienki schładzającej z odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej,
    5. indywidualnego przewodu zimnej wody dla potrzeb technologicznych (DN 40 mm), zakończonego zaworem głównym,
    6. drzwi stalowych pełnych wraz z ościeżnicą, wyposażonych w pochwyt antypaniczny oraz zamek patentowy,
    7. instalacji wyrównawczej w postaci głównej szyny wyrównawczej z uziemieniem (fundamentowym lub otokowym),
    8. rozdzielni węzła z wyłącznikiem głównym, instalacji wewnętrznej elektrycznej (oświetleniowej i gniazdkowej) zasilanej z rozdzielni węzła zgodnie z przepisami. W pomieszczeniach w których nie ma światła dziennego (brak okien) zamontować moduły awaryjne w oprawach oświetleniowych,
    9. instalacji elektrycznej, która powinna zapewnić oświetlenie pomieszczenia węzła o natężeniu nie mniejszym niż 300 lx, wyłącznik światła należy zlokalizować wewnątrz pomieszczenia przy drzwiach wejściowych.

10. wydzielonego obwodu teleinformatycznego zabezpieczonego ochronnikami przeciwprzepięciowymi i zakończonego wypustem w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego.

31) Kolor krzesełek stadionowych (na trybunie) przyjęty w PW proj. aranżacji wnętrz oraz wyposażenia obiektu Tom III poz. 3.2 wyposażenie meblowe nr M.68 może na etapie realizacji inwestycji być zmieniony przez ZAMAWIAJĄCEGO tj. na kolorystkę przyjętą przez przyszłego użytkownika lodowiska - Gdyńskie Centrum Sportu.
32) Technikum nr 4 i Zespół Szkół Hotelarsko – Gastronomicznych w Gdyni są obiektami czynnymi (prowadzone są zajęcia dydaktyczne), zatem roboty powodujące hałas (m.in. rozbiórki, przekucia, wyładunek samochodów ciężarowych itp.) w dniach od poniedziałku do piątku należy wykonywać do godz. **7.30** i po godz. **16.30** po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorami obu Szkół.
33) Z uwagi na trwające w dniach **03÷13.12.2018r. w godz. 8.00÷15.00** próbne egzaminy maturalne, WYKONAWCA nie będzie mógł prowadzić w tym okresie żadnych prac powodujących hałas, a inne roboty będzie mógł wykonywać po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem Technikum nr 4.
34) Z uwagi na trwające w dniach **15÷19.10.2018r i 03÷07.12.2018r w godz. 8.00÷15.00** oraz w dniach **19÷23.11.2018r w godz. 8.45÷17.30** próbne egzaminy maturalne (pisemne i ustne), WYKONAWCA nie będzie mógł prowadzić w tym okresie żadnych prac powodujących hałas, a inne roboty będzie mógł wykonywać po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem Zespołu Szkół Hotelarsko-Gastronomicznych w Gdyni. Ponadto informujemy, iż próbne egzaminy zawodowe będą indywidualnie ustalali nauczyciele przygotowujący do egzaminów, zatem o ich harmonogram wykonawca musi wystąpić do dyrektora szkoły.
35) ZAMAWIAJĄCY informuje, iż w roku szkolnym **2018/2019** w **styczniu – lutym 2019r**. w godz. **8.00 do 18.00** będą się odbywać egzaminy zawodowe w Technikum nr 4 (szczegółowy terminarz zostanie podany przez Okręgową Komisję Egzaminacyjna w Gdańsku w późniejszym terminie; o czym Wykonawca zostanie pisemnie poinformowany), zatem WYKONAWCA nie będzie mógł prowadzić w tym okresie żadnych prac powodujących hałas, a inne roboty będzie mógł wykonywać po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem szkoły.
36) Z uwagi na egzaminy maturalne w roku szkolnym **2018/2019** rozpoczynające się **w dniu 06.05.2019r.** i trwające do dnia **31.05.2019r. w godz. 8.00 – 18.00**, WYKONAWCA nie będzie mógł prowadzić w tym okresie żadnych prac powodujących hałas, a inne roboty będzie mógł wykonywać po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem Technikum nr 4 i Dyrektorem Zespołu Szkół Hotelarsko-Gastronomicznych w Gdyni.
37) Z uwagi na egzaminy zawodowe trwające w dniach **17÷30.06.2019r. w godz. 8.00 – 19.00,** WYKONAWCA nie będzie mógł prowadzić w tym okresie żadnych prac powodujących hałas, a inne roboty będzie mógł wykonywać po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem Technikum nr 4 i Dyrektorem Zespołu Szkół Hotelarsko-Gastronomicznych w Gdyni.
38) Z uwagi na trwające **w dniach 19÷30.08.2019r. w godz. 8.45÷12.30** egzaminy poprawkowe (maturalne i zawodowe w obu szkołach), WYKONAWCA nie będzie mógł prowadzić w tym okresie żadnych prac powodujących hałas, a inne roboty będzie mógł wykonywać po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem Technikum nr 4 i Dyrektorem Zespołu Szkół Hotelarsko-Gastronomicznych w Gdyni.
39) Z uwagi na trwające w dniach **14÷18.10.2018r i 09÷13.12.2019r w godz. 8.00÷15.00** oraz w dniach **18÷22.11.2019r w godz. 8.45÷17.30** próbne egzaminy maturalne (pisemne i ustne), Wykonawca nie będzie mógł prowadzić w tym okresie żadnych prac powodujących hałas, a inne roboty będzie mógł wykonywać po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem Zespołu Szkół Hotelarsko-Gastronomicznych w Gdyni. Ponadto informujemy, iż próbne egzaminy zawodowe będą indywidualnie ustalali nauczyciele przygotowujący do egzaminów, zatem o ich harmonogram wykonawca musi wystąpić do dyrektora szkoły.
40) Roboty związane z przebudową i przełączeniem sieci c.o. należy wykonywać w sposób nie powodujący utrudnień w pracy szkoły po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem Technikum nr 4.
41) WYKONAWCA zobowiązany jest do renowacji bariery ochronnej przeznaczonej do pozostawienia w ul. Denhoffa – renowacja obejmuje:
    a) oczyszczenie z istniejących powłok malarskich i śladów korozji – wykonywać ręczne z wykorzystaniem narzędzi o napędzie mechanicznym. Kontrolę stopnia czystości można przeprowadzać w porównaniu do barwnych wzorców fotograficznych załączonych do normy PN-ISO 8501-2: „Przygotowanie podłoży stalowych przed nakładaniem farb i podobnych produktów. Wzrokowa ocena czystości powierzchni. Stopnie przygotowania wcześniej

pokrytych powłokami podłoży stalowych po miejscowym usunięciu tych powłok" – stopień oczyszczenia St2.

b) wykonanie powłoki antykorozyjnej w systemie akrylowym S3.11 wg. PN-EN ISO 12944-5 odpowiedniej dla klasy korozyjności C3 wg PN0EN ISO 12944-2.

c) wykonanie powłoki wierzchniej farbą akrylową, kolor wierzchniej warstwy należy uzgodnić z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni.

42) WYKONAWCA zobowiązany jest, po wykonaniu izolacji przeciwwodnej poszczególnych połaci dachowych, do przeprowadzenia próby szczelności w/w izolacji, polegającej na 72 godzinnym całopowierzchniowym zalaniu dachu.

43) WYKONAWCA zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót wykończeniowych okazać próbki materiałów wykończeniowych (np. wykładzina, gres, glazura, parapety wewnętrzne, okładzina elewacyjna, kolor farb) i uzyskać pisemną zgodę ZAMAWIAJĄCEGO i NADZORU na ich zastosowanie.

44) WYKONAWCA zobowiązany jest przed zamówieniem fasad i ścian przeszklonych przedstawić próbki szklenia do akceptacji przez Nadzór Autorski i Inwestorski.

45) WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji, w tym zlecenie kontroli przebudowy kanalizacji sanitarnej i wodociągu do PEWIK GDYNIA. Ponadto WYKONAWCA zobowiązany jest udostępnić plac budowy gestorowi sieci ENERGA Operator SA, w celu wykonywania przez niego robót związanych z realizacją umów przyłączeniowych zawartych przez ZAMAWIAJĄCEGO.

46) WYKONAWCA zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów określonych i wynikających z uzgodnień branżowych operatorów telekomunikacyjnych oraz gestorów pozostałych sieci (w tym PEWIK GDYNIA) oraz do przestrzegania postanowień zawartych w uzgodnieniach poszczególnych gestorów sieci, jak również do poniesienia opłaty z tytułu pełnienia nadzoru przez przedstawicieli gestorów sieci, w tym: Orange Polska S.A. Tabela opłat za świadczony nadzór Orange Polska S.A stanowi **załącznik nr 18**.

47) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania tymczasowych przełączeń sieci w zakresie wynikającym z przyjętego etapowania realizacji robót, w sposób umożliwiający ich funkcjonowanie w trakcie realizacji robót.

48) WYKONAWCA zobowiązany jest zapewnić stały odbiór ścieków sanitarnych w trakcie wykonywania robót budowlanych na kanalizacji sanitarnej. Za szkody powstałe w wyniku braku odbioru ścieków w budynkach i zalewania terenu w rejonie inwestycji z powodu prowadzonych robót odpowiedzialność ponosić będzie WYKONAWCA.

49) WYKONAWCA zobowiązany jest to prowadzenia robót w taki sposób, aby unikać przerw w dostawie wody dla mieszkańców. Dopuszcza się przerwy w dostawie wody dla mieszkańców, które zostaną uzgodnione z PEWIK GDYNIA - w § 28 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin-członków Komunalnego Związku Gmin „Doliny Redy i Chylonki", zatwierdzonego Uchwałą nr 4/2006 Zgromadzenia KZG „Dolina Redy i Chylonki" w Gdyni z dnia 13.02.2006, ustalone zostały warunki przerw i ograniczeń w dostawie wody i odbiorze ścieków; Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z PEWIK GDYNIA terminów ewentualnych przerw w dostawie wody - co umożliwi PEWIK GDYNIA zawiadomienie o tym odbiorców najpóźniej na 5 dni przed planowanym terminem przerwy, gdyby miała ona trwać krócej niż 12 godzin lub na 7 dni przed przerwą trwającą dłużej niż 12 godzin; Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Spółki www.pewik.gdynia.pl.

50) WYKONAWCA zobowiązany jest, przed przystąpieniem do realizacji nawierzchni **drogowej/ utwardzonej**, do przedłożenia NADZOROWI Inwestorskiemu celem akceptacji monitoringu telewizyjnego kanalizacji deszczowej i sanitarnej (wersja elektroniczna oraz papierowa wraz z wydrukiem spadków) wykonanego po zrealizowaniu uzbrojenia.

51) ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza wykonania kanalizacji deszczowej z rur typu K-2.

52) WYKONAWCA zobowiązany jest zapewnić warunki do przepuszczenia wód opadowych miejską siecią kanalizacji deszczowej w trakcie wykonywania na niej robót budowlanych. Za szkody powstałe w wyniku zalewania terenu w rejonie inwestycji z powodu prowadzonych robót odpowiedzialność ponosić będzie WYKONAWCA.

53) WYKONAWCA zobowiązany jest do przekazania do Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni, po wcześniejszym uzgodnieniu, włazów żeliwnych z rozbiórki kanalizacji deszczowej oraz materiałów z rozbiórki nawierzchni (kamień i kostka brukowa, kostka betonowa, trylinka, krawężniki i obrzeża) nadających się do ponownego wbudowania; materiały z rozbiórki nawierzchni Wykonawca zobowiązany jest posegregować, oczyścić, ułożyć na paletach i

przetransportować w miejsce wskazane przez ZDiZ z uwzględnieniem dowozu na odległość do 16 km.

54) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia prac oraz ochrony drzew zgodnie z wytycznymi opracowanymi przez Biuro Ogrodnika Miasta (**załącznik nr 12**).
55) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania stref ochronnych drzew pod nadzorem Biura Ogrodnika Miasta.
56) ZAMAWIAJĄCY informuje, że w myśl zapisów Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2014 (t.j. Dz.U.2018 poz. 142) zabrania się składowania materiałów budowlanych w tym: kostki, żwiru, asfaltu, ziemi lub innych materiałów w obrębie systemu korzeniowego drzew, powodując tym zagęszczenie gruntu i zasypywanie szyi korzeniowej drzew co jest szkodliwe i doprowadza do ich zamierania w kolejnych latach.
57) WYKONAWCA zobowiązany jest do pielęgnacji zieleni wykonanej w ramach budowy lodowiska w okresie udzielonej gwarancji (nowe nasadzenia, w tym: drzew i krzewów zgodnie z projektem) oraz w okresie 1 roku od daty odbioru końcowego (trawniki).
58) WYKONAWCA zobowiązany jest pielęgnować zieleń w taki sposób, by na koniec okresu pielęgnacji nowe nasadzenia zachowały żywotność, a w przeciwnym razie zobowiązany będzie ponownie wykonać nasadzenia.
59) WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać prace zieleniarskie (nasadzenia i pielęgnacja) z uwzględnieniem wytycznych Biura Ogrodnika Miasta **(załącznik nr 12).**
60) Na dzień odbioru końcowego WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć:
    a) harmonogram zaplanowanych zabiegów pielęgnacyjnych dla wykonanych nasadzeń drzew i krzewów w okresie udzielonej gwarancji oraz trawników w okresie 1 roku od daty odbioru końcowego
    b) inwentaryzację powykonawczą nasadzonych drzew i krzewów (ze wskazaniem dokładnej daty wykonania nasadzeń, gatunków, parametrów drzew, powierzchni krzewów, mapy z zaznaczeniem miejsca ich nasadzenia),
    c) dokumentacją fotograficzną wykonanych nasadzeń.
61) WYKONAWCA zobowiązany jest powiadomić Biuro Ogrodnika Miasta, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z wykonywaniem trawników i nasadzeń. Biuro Ogrodnika Miasta będzie sprawować będzie nadzór nad tymi robotami.
62) WYKONAWCA przed dokonaniem nasadzeń zobowiązany jest do uzyskania pisemnej akceptacji Biura Ogrodnika Miasta dla zakupionego materiału roślinnego i innych elementów przedmiotu zamówienia; w tym celu Wykonawca przedłoży przedstawicielowi Biura Ogrodnika Miasta atesty i próbki w zakresie sadzonek drzew i krzewów, muszą ona posiadać informacje o nawie gatunku, odmianie oraz źródle pochodzenia i wszelkie inne oznaczenia oraz dokumenty wynikające z przepisów szczegółowych.
63) Przydatność dowiezionej gleby, niezbędnej do wykonania robót ogrodniczych, WYKONAWCA zobowiązany jest potwierdzić w laboratorium Okręgowej Stacji Chemiczno-Rolniczej.
64) WYKONAWCA robót jest zobowiązany do dokonywania odbiorów częściowych w zakresie zieleni z udziałem przedstawiciela Biura Ogrodnika Miasta.
65) WYKONAWCA robót jest zobowiązany do powiadamiania (fax. lub e-mail) Zamawiającego i Biura Ogrodnika Miasta o wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych na koniec każdego miesiąca w sezonie wegetacyjnym.
66) WYKONAWCA zobowiązany jest monitorować stan zdrowotny nasadzonych drzew - jarzębu szwedzkiego - raz w każdym roku okresu gwarancji, z udziałem przedstawicieli NADZORU Inwestorskiego, Biura Ogrodnika Miasta, Użytkownika i ZAMAWIAJĄCEGO; z przeprowadzonej inspekcji Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumentację fotograficzną oraz raport o stanie w/w drzew.
67) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót wymagających użycia hałaśliwych urządzeń wyłącznie w porze dziennej.
68) WYKONAWCA zobowiązany jest do zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia w obrębie wykonywanych wykopów.
69) WYKONAWCA zobowiązany jest do wymiany na nowe uszkodzonych elementów betonowych infrastruktury drogowej, znajdujących się w obszarze prowadzenia robót odtworzeniowych nawierzchni drogowych poza zakresem projektowanych robót drogowych.
70) WYKONAWCA realizując roboty, w tym roboty drogowe oraz zasypanie wykopów po rozbiórkach elementów małej architektury, zobowiązany jest osiągnąć zagęszczenie gruntu

zgodne z wartościami zamieszczonymi w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych, a w przypadku gdy wartości wskaźnika zagęszczenia nie mogą być osiągnięte przez bezpośrednie zagęszczenie gruntów rodzimych, WYKONAWCA zobowiązany jest podjąć środki zapewniające uzyskanie wymaganych wartości wskaźnika zagęszczenia. Możliwe do zastosowania środki, o ile nie są określone w specyfikacjach technicznych, proponuje WYKONAWCA i przedstawia do akceptacji NADZOROWI Inwestorskiemu.

71) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót ziemnych w obrębie gruntów spoistych w sposób wykluczający zmianę naturalnej struktury gruntów poprzez przemarznięcie lub dodatkowe zawilgocenie (zalanie wykopów wodą atmosferyczną). W przypadku doprowadzenia do pogorszenia właściwości fizyko-mechanicznych WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia partii gruntów uszkodzonych i zastąpienia podsypką piaszczysto-żwirową, zagęszczoną lub chudym betonem.
72) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania podbudowy z użyciem kruszywa łamanego kamiennego.
73) WYKONAWCA uzyska zgody właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz uzupełni dokumentację projektową tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót o ewentualne zmiany i uzgodni je w zakresie wymaganym przez ten organ. Rozwiązania wskazane w projekcie tymczasowej organizacji ruchu stanowią propozycję projektanta, zaakceptowaną przez zarządcę drogi, nie są one jednakże dla WYKONAWCY wiążące. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza inne etapowanie realizacji robót, w tym także etapowanie wymagające wprowadzenia dodatkowych faz i podfaz tymczasowej organizacji ruchu w stosunku do zaproponowanych przez projektanta, przy zachowaniu w ciągu ul. Denhoffa ruchu jednym pasem w obszarze odcinka, na którym prowadzone są roboty wymagające zajęcia jezdni.
74) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, jej utrzymania przez okres wynikający z harmonogramu realizacji robót oraz demontażu po tym okresie (materiały z demontażu stanowią własność WYKONAWCY).
75) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania ewentualnych dróg tymczasowych /montażowych na czas prowadzenia robót w zakresie niezbędnym dla uzyskania dojazdu do miejsca wykonywania całego zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia, ich utrzymania przez okres wynikający z harmonogramu realizacji robót oraz demontażu po tym okresie (materiały z demontażu stanowią własność WYKONAWCY).
76) ZAMAWIAJĄCY nie zapewnia terenu pod zaplecze budowy i terenu na czasowy odkład mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórki.
77) WYKONAWCA zapewni obsługę geotechniczną i geodezyjną łącznie z założeniem osnowy realizacyjnej oraz sprawdzeniem w terenie stanu granic, geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą oraz wykonaniem odtworzenia lub wznowienia granic w terenie po zakończeniu robót.
78) W trakcie realizacji robót WYKONAWCA zobowiązany jest do umożliwienia ich kontroli przedstawicielom przyszłych użytkowników budowanych i przebudowywanych elementów infrastruktury.
79) WYKONAWCA zobowiązany jest do przeciwdziałania emisji pyłu w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności poprzez zraszanie wodą terenu budowy, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie, w tym ziemię z wykopów; wyklucza się możliwość kruszenia pozostałości po rozbiórce nawierzchni na terenie budowy (chyba, że WYKONAWCA pozyskał decyzję zezwalającą na odzysk odpadów w ten sposób).
80) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej oraz nawierzchni drogowych, zlokalizowanych na terenie placu budowy i w jego otoczeniu. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów, infrastruktury lub nawierzchni drogowych WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.
81) WYKONAWCA zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od nadzoru inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016, poz. 1570) i wymogami specyfikacji technicznych (**załącznik nr 9**), a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie nadzoru inwestorskiego, także próbki tych materiałów.
82) Jeżeli WYKONAWCA w wyznaczonym terminie nie wykona wykopów próbnych i kontrolnych, o których mowa w podpunkcie 1f), a wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji projektowej kolizje istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia, WYKONAWCA

zobowiązany jest do usunięcia tych kolizji we własnym zakresie i na własny koszt łącznie z opracowaniem ewentualnej dokumentacji projektowej dla usunięcia tych kolizji.

83) Do usunięcia kolizji stwierdzonych w trybie zapisów podpunktu 1f) stosuje się zapisy o robotach dodatkowych, określone w podpunkcie 84) - 87).
84) WYKONAWCA zobowiązany jest do złożenia u ZAMAWIAJĄCEGO i w nadzorze inwestorskim ewentualnych wniosków w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie robót dodatkowych w terminie 7 dni kalendarzowych odpowiednio od daty otrzymania dodatkowej dokumentacji projektowej lub od daty ustalenia sposobu wykonania tych robót dodatkowych przez nadzór autorski lub nadzór inwestorski.
85) WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i robót zamiennych ofertowych cen jednostkowych (cen zastosowanych w kosztorysie ofertowym), a w przypadku, gdy roboty dodatkowe i roboty zamienne nie mają bezpośredniego odzwierciedlenia w ofertowych cenach jednostkowych, WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie ofertowym.
86) W przypadku sporządzenia przez WYKONAWCĘ kosztorysu ofertowego, w którym nie uwidoczniono zastosowanych czynników cenotwórczych, przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej kalkulacji cen jednostkowych dla pozycji wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
87) Dla robót zamiennych i dodatkowych, dla których nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kalkulacji szczegółowych.
88) WYKONAWCA zapewni pomieszczenie dla potrzeb ZAMAWIAJĄCEGO, umożliwiające organizowanie spotkań koordynacyjnych dla 20 osób, wyposażone w stół konferencyjny i odpowiednią ilość krzeseł z dostępnością do telefonu, faxu, kserokopiarki oraz szafę zamykaną do gromadzenia dokumentacji i korespondencji oraz archiwizowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów oraz miejsce do gromadzenia i składowania próbek.
89) WYKONAWCA zobowiązany jest uzgodnić zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę z gestorami sieci.
90) WYKONAWCA zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
91) WYKONAWCA zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
92) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, WYKONAWCA obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót WYKONAWCA obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
93) WYKONAWCA zobowiązany jest dla **części A** przedmiotu zamówienia do zawarcia umów na dostawę mediów i ponoszenia opłat za ich dostawę do czasu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania.
94) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania rozruchu technologicznego instalacji c.o. na gorąco oraz pozostałych instalacji i urządzeń w budynku lodowiska przed dokonaniem odbioru końcowego i przekazania w/w obiektu do użytkowania.
95) WYKONAWCA zobowiązany jest do przeprowadzenia 2 cykli szkoleń z obsługi instalacji i urządzeń w budynku lodowiska dla osób wskazanych przez Użytkownika (przed odbiorem końcowym - dokładny termin WYKONAWCA uzgodni z Użytkownikiem). Protokoły z przeprowadzonych szkoleń WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU i Użytkownikowi.
96) WYKONAWCA zobowiązany jest do utrzymania i dozorowania budynku lodowiska do dnia odbioru końcowego przy czym na 15 dni przed datą w/w odbioru WYKONAWCA jest zobowiązany do udostępnienia obiektu do wyposażenia przez przyszłego użytkownika.
97) ZAMAWIAJĄCY wymaga by WYKONAWCA w trakcie realizacji robót dysponował:
    - 1 osobą z wykształceniem geologicznym posiadającą uprawnienia kategorii VI lub VII;
    - 1 osobą posiadającą odpowiednie kwalifikacje w dziedzinie ogrodnictwa oraz minimum 5-letnie doświadczenie w branży zieleni.

98) WYKONAWCA zobowiązany jest wystąpić do ENERGA OPERATOR S.A. z wnioskiem o usunięcie zawartych w dokumentacji projektowej (**załącznik nr 8**) kolizji sieci elektroenergetycznych SN i nn, stanowiących majątek ENERGA, na podstawie którego zostanie podpisane stosowne porozumienie/umowa pomiędzy Wykonawcą a ENERGĄ, zgodnie z wymogami obowiązującymi w ENERGA. Koszt usunięcia tych kolizji należy ująć w odpowiednio w poz. A.IX.5 Tabeli Elementów, stanowiącej **załącznik nr 11**.
99) WYKONAWCA branży energetycznej musi być wpisany do Rejestru Kwalifikowanych Wykonawców ENERGA OPERATOR S.A oddział w Gdańsku w zakresie wykonawstwa prac na liniach kablowych nN i SN.

8. Nadzór Autorski nad realizacją niniejszego zamówienia sprawować będzie "MD Polska" Sp. z o. o., ul. Kazimierska 1/13, 71-043 Szczecin, w ramach odrębnej umowy zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO, od dnia przekazania WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO placu budowy do dnia potwierdzenia przez NADZÓR Inwestorski zakończenia robót budowlanych.
9. WYKONAWCA zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia NADZORU Inwestorskiego, Nadzoru Autorskiego oraz pisemnej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO dla wprowadzenia jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej przekazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO.
10. Przedmiot zamówienia w części będzie dofinansowany przez Ministerstwo Sportu i Turystyki ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej i Sportu w ramach Programu Rozwoju Ponadlokalnej Infrastruktury Sportowej – Pilotaż Edycja 2017. WYKONAWCA zobowiązany będzie zapewnić odpowiednim instytucjom zarządzającym tym Programem oraz organom inspekcji i kontroli, dostęp do placu budowy oraz wszelkich dokumentów, odnoszących się do wydatków i płatności zrealizowanych w ramach zawartej umowy.
11. ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 r. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wykonanie przez podwykonawcę obowiązku określonego w zdaniu pierwszym.
12. ZAMAWIAJĄCY określa następujące czynności wymagające zatrudnienia: wykonywanie prac wymagających pracy pod nadzorem (tj. z wyjątkiem obsługi geodezyjnej, geologicznej, projektantów oraz osób pełniących funkcje kierownika budowy i kierowników robót).
13. WYKONAWCA obowiązany będzie na każde żądanie NADZORU przestawić w terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 11 są zatrudnione przez WYKONAWCĘ na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania WYKONAWCY lub osobę przez WYKONAWCĘ umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie WYKONAWCA składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym ustępie WYKONAWCA przedstawia ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenia dotyczące podwykonawców.
14. Nieprzedłożenie przez WYKONAWCĘ oświadczeń, o których mowa w ust. 13 skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt.1 niniejszej umowy.
15. WYKONAWCA zobowiązany jest zastosować do oświetlenia drogi dojazdowej i parkingu oprawy oświetleniowe LED posiadające certyfikat ENEC lub certyfikat równoważny wydawany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie dostawy lamp będących przedmiotem zamówienia, oraz posiadające min. 7 letnią gwarancję producenta na okres użytkowania oprawy i źródła światła.
16. ZAMAWIAJĄCY wymaga by gwarant opraw oświetleniowych zapewnił możliwość demontażu wadliwej oprawy ze słupa przez konserwatora Użytkownika oświetlenia w okresie, po którym upłynął termin gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót a przed zakończeniem siedmioletniej gwarancji udzielonej przez producenta opraw, bez utraty gwarancji producenta.
17. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu zamówienia, wykonanego w sposób określony w niniejszym paragrafie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji i rękojmi.
18. ZAMAWAJĄCY zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie przez WYKONAWCĘ w następujących terminach:

a) wykonanie robót łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru **do dnia …….....**;
b) przekazanie pozwolenia na użytkowanie do dnia …… *(w ciągu 4 tygodni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru)*.

2. Po zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru, a przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie Wykonawca winien przeprowadzić rozruch technologiczny obiektu z wynikiem pozytywnym, potwierdzającym osiągnięcie parametrów projektowych. Rozruch winien się odbyć przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika i Nadzoru. WYKONAWCA sporządzi protokół z rozruchu i przekaże go Zamawiającemu i Nadzorowi przed dniem odbioru końcowego.
3. Jeżeli rozruch technologiczny obiektu odbędzie się w okresie od maja do września, Wykonawca zobowiązany będzie w okresie od 1 do 15 października zrobić odrębny rozruch technologiczny dla funkcji obiektu jako lodowiska, z wylaną taflą lodu i z przeprowadzeniem próby rolb.
4. Szczegółowy harmonogram realizacji robót i fakturowania stanowi **załącznik nr 1**, który jest integralną częścią niniejszej umowy.
5. Na dzień zawarcia niniejszej umowy WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty, wymagane do zawiadomienia właściwego organu w trybie określonym w art. 41 ustawy Prawo budowlane.
6. WYKONAWCA, jako wytwórca odpadów, zobowiązany jest do postępowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2016.1987 z późn.zm.).
7. Przed rozpoczęciem realizacji robót WYKONAWCA sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych dokumentacją.

§ 3

1. Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy na dzień …….. 2018 r.
(*nie później niż na 5 dni kalendarzowych po dacie zawarcia umowy)*
2. WYKONAWCA rozpocznie realizację robót wymagających zajęcia pasa drogowego po uzyskaniu zezwolenia właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego. Zezwolenie na czasowe zajęcie pasa drogowego WYKONAWCA załatwia własnym staraniem, łącznie z opracowaniem ewentualnej uzupełniającej dokumentacji projektowej tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez organ wydający zgodę na czasowe zajęcie.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest przekazać kopię zezwolenia na czasowe zajęcie pasa drogowego NADZOROWI i ZAMAWIAJĄCEMU przed przystąpieniem do realizacji robót wymagających takiego zajęcia.
4. ZAMAWIAJĄCY przygotuje dla WYKONAWCY 2 komplety dokumentacji - do odbioru w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

1. WYKONAWCA oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji i dokumentacją projektową oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.

§ 5

1. W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu zamówienia sprawować będzie ……. zwany w dalszej części umowy NADZOREM.
2. Przedstawicielami NADZORU w zakresie nadzoru inwestorskiego są:
   1) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej …….....,
   2) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej ……..…….....,
   3) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych ……..……...,

4) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ….....……...,
5) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną ……..…….,

3. NADZÓR zobowiązany jest do zapewnienia inspektorów z wymaganymi przez podmioty uzgadniające dokumentację zakresami uprawnień budowlanych
4. NADZÓR zobowiązany jest do współpracy z Biurem Ogrodnika Miasta, zwanym w dalszej części umowy OGRODNIKIEM, w zakresie zieleni.
5. OGRODNIK upoważniony jest do kontroli zgodności realizacji zieleni z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki ogrodniczej oraz do kontroli wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych zieleni.
6. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbiorów częściowych i technicznych w zakresie zieleni oraz do przeprowadzenia odbioru końcowego robót w tym zakresie i przeglądów zieleni przy udziale OGRODNIKA w okresie gwarancji.
7. ZAMAWIAJĄCY udostępni NADZOROWI kopię niniejszej umowy wraz z **załącznikami nr 1 i 2** oraz kopie umów, zawieranych przez WYKONAWCĘ z podwykonawcami, o których mowa w § 9 ust.6 i ust.9 niniejszej umowy, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru.

§ 6

NADZÓR zobowiązany jest do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie:

1. zakup i rejestracja wypełnianego przez WYKONAWCĘ i NADZÓR dziennika budowy,
2. przekazanie WYKONAWCY placu budowy,
3. zawiadomienie właściwych organów oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,
4. przekazanie WYKONAWCY zarejestrowanego dziennika budowy oraz planu istniejącego uzbrojenia terenu budowy,
5. uzgodnienie harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy,
6. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
7. odpowiednio zatwierdzenie lub uzgadnianie uzupełnionego przez WYKONAWCĘ projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych i w § 1 niniejszej umowy oraz wykonywanych przez nadzór autorski,
8. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów,
9. zawiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO oraz nadzoru autorskiego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego ewentualnych dodatkowych opracowań projektowych,
10. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez WYKONAWCĘ wytyczenia robót oraz rzędnych terenu,
11. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
12. sprawdzanie prawidłowości wykonywania dokumentacji opracowanej przez WYKONAWCĘ robót, co do zakresu, wymagań, kompletności oraz prawidłowości zastosowanych rozwiązań oraz opiniowanie lub wnoszenie uwag i zastrzeżeń poprzez sporządzanie pisemnych opinii w zakresie ich prawidłowości i kompletności,
13. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych, w tym udział w rozruchu technologicznym

14. potwierdzanie protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych podwykonawców/dalszych podwykonawców,
15. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
16. kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym,
17. akceptacja załączników do faktur WYKONAWCY robót pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo finansowym i umową z WYKONAWCĄ robót,
18. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów,
19. kontrola wykonania przez WYKONAWCĘ obowiązku posiadania polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 8 ust. 10 niniejszej umowy
20. kontrola realizowanych robót budowlanych minimum trzy razy w tygodniu,
21. kontrola wykonania obowiązku zatrudniania przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 r. zgodnie z § 1 ust. 11 niniejszej umowy, min. 2 razy w całym okresie realizacji umowy oraz zawsze na każde wezwanie Zamawiającego ;
22. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót. Stanowisko NADZORU zawierać będzie ocenę zasadności wniosku w odniesieniu do umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ, ocenę zgodności wniosku z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz potwierdzenie przedłożonego przez WYKONAWCĘ kosztorysu lub jego korektę,
23. dokonanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przekładanych przez WYKONAWCĘ,
24. opracowanie opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia,
25. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad i usterek,
26. dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanym przez niego UŻYTKOWNIKOM,
27. udział w przeprowadzanym przez Wykonawcę robót rozruchu,
28. zawiadamianie organu nadzoru budowlanego o zmianach na stanowisku inspektora nadzoru i kierownika budowy,
29. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót - odebranie dziennika budowy od kierownika budowy,
30. kontrolowanie zmian w realizacji umowy z WYKONAWCĄ robót oraz powiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
31. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji odbiorowej oraz jej zgodności z wymogami UŻYTKOWNIKÓW,
32. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU 2 kompletów dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, o jej kompletności i poprawności,
33. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU opinii dotyczącej wykonanych przez WYKONAWCĘ robót badań, prób i pomiarów oraz zgodności ich wyników z wymogami odpowiednich norm i specyfikacji technicznych,
34. dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT/PT) z podziałem na UŻYTKOWNIKÓW,
35. przeprowadzenie w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji przez WYKONAWCĘ robót, przeglądów przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
36. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW protokołu z usunięcia wad i usterek,

37. w przypadku nieterminowego usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych, niezbędnych do naliczenia kar umownych z tego tytułu,
38. w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

§ 7

1. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia NADZORU przez WYKONAWCĘ.
2. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU odpowiednio pisemnego potwierdzenia zakończenia realizacji robót przez WYKONAWCĘ lub pisemnego powiadomienia o nie zakończeniu realizacji robót w terminie do 3 dni kalendarzowych od umownego terminu ich zakończenia przez WYKONAWCĘ.
3. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru NADZÓR dokona w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ.
4. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie wyznaczonym w ust. 3, odpowiednio pisemnego, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, potwierdzenia, że WYKONAWCA osiągnął gotowość do odbioru lub powiadomienia o braku gotowości do odbioru wraz z wyszczególnieniem błędów i braków w dokumentach odbiorowych.
5. W przypadku stwierdzenia błędów i braków w dokumentach odbiorowych NADZÓR będzie dokonywał ponownego sprawdzenia uzupełnionych i poprawionych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia ich przedłożenia przez WYKONAWCĘ.
6. Łącznie z potwierdzeniem gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia NADZÓR dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU 2 komplety dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, o jej kompletności i poprawności.
7. NADZÓR zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie nie dłuższym niż **..... dni kalendarzowych** od dnia w którym dokonał potwierdzenia gotowości do odbioru.
8. W okresie rękojmi i gwarancji NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do **…. dni kalendarzowych** od wystąpienia z takim wnioskiem przez ZAMAWIAJĄCEGO lub UŻYTKOWNIKA oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
9. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

§ 8

1. WYKONAWCA zobowiązany jest sporządzić harmonogram rzeczowo finansowy wpisując wartości pozycji zakresu robót w cenach brutto. W harmonogramie tym elementy wyszczególnione w Tabeli elementów **(załącznik nr 11)** muszą stanowić wyodrębnione pozycje.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO (**załącznik nr 8),** specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych **(załącznik nr 9)**, postanowieniami SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
3. WYKONAWCA w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykona opracowania, wymienione w SIWZ oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu. WYKONAWCA obowiązany jest stosować wyłącznie urządzenia, osprzęt i materiały fabrycznie nowe, tzn. nieużywane przed dniem dostarczenia. Ww. urządzenia, osprzęt i materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie,

zaopatrzone w wymagane aprobaty i certyfikaty, nieuszkodzone, wolne od praw i ciężarów osób trzecich, zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń, odpowiednio: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Wykonawca winien przedłożyć do dokumentacji powykonawczej deklarację zgodności z CE lub B na zamontowane urządzenia.

5. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Na wniosek WYKONAWCY i za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO mogą być dokonane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji NADZORU.
7. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża WYKONAWCĘ.
8. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ponosi koszty zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę.
9. WYKONAWCA zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
10. WYKONAWCA zapewni, w imieniu Swoim i ZAMAWIAJĄCEGO, na okres od daty rozpoczęcia robót do czasu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lub do czasu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego - w zależności od tego, który termin później się kończy - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące:
    1) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzeniem WYKONAWCY,
    2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzeniem WYKONAWCY w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
    3) ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.

    Polisy powinny być przedstawione przez WYKONAWCĘ do wglądu NADZOROWI. Jeżeli WYKONAWCA nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, ZAMAWIAJĄCY może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
11. WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. WYKONAWCA zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
12. WYKONAWCA zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z robotami istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
13. WYKONAWCA w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do:
    1) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
    2) zapewnienia oświetlenia ciągów komunikacyjnych dla ruchu pieszego i drogowego,
    3) zapewnienia bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym oznakowaniem,
    4) zapewnienia ciągłego nadzoru nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu,
    5) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie,

6) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zamieszkujących i przebywających w terenie oraz ochronę mienia.

14. WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie zgłosić NADZOROWI roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
15. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
16. WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadomić NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach w harmonogramie robót.
17. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia NADZOROWI, ZAMAWIAJĄCEMU i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
18. WYKONAWCA zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy oraz pisemne powiadomienie NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO.
19. Do pisemnego powiadomienia NADZORU o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe odrębne dla **części A** i **części B** przedmiotu zamówienia (po 3 komplety we wcześniej uzgodnionym z NADZOREM układzie dostosowanym do wymogów UŻYTKOWNIKA), w skład których wchodzić będą odpowiednio:
    1) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę oraz obowiązującymi przepisami,
    2) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
    3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
    4) protokoły badań, pomiarów, sprawdzeń i ekspertyz (w tym badań wody, pomiarów elektrycznych, toksyczności powietrza) pozwalających na użytkowanie obiektu,
    5) protokoły z odbiorów technicznych (w tym odbiorów sieci) i odbiorów robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,
    6) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
    7) monitoring telewizyjny wykonanych przyłączy w miejscach poniżej i powyżej skrzyżowania przyłączy z istniejącymi sieciami kanalizacji deszczowej - wersja elektroniczna oraz papierowa wraz z wydrukiem spadków;
    8) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez kierownika budowy, NADZÓR oraz nadzór autorski, wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
    9) protokół z przekazania do Biura Ogrodnika Miasta planszy poglądowej (np. na mapie z projektu powykonawczego) nowo założonych trawników wraz z bilansem powierzchni zieleni na terenie objętym inwestycją, w układzie dostosowanym dla potrzeb Biura Ogrodnika Miasta,
    10) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami potwierdzone przez NADZÓR,
    11) zestawienie ilości wykonanych robót z uwzględnieniem robót rozbiórkowych z załącznikiem graficznym, w układzie dostosowanym do potrzeb UŻYTKOWNIKÓW,
    12) protokoły z przekazania materiałów z rozbiórki,
    13) protokoły zwolnienia pasa drogowego,
    14) protokoły odbioru instalacji wewnętrznych budynku, przewodów wentylacyjnych, wykonanych przyłączy,
    15) plan oznakowania rozmieszczenia hydrantów, gaśnic, znaków ewakuacyjnych oraz instrukcja bezpieczeństwa pożarowego,
    16) instrukcje obsługi urządzeń,
    17) świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
    18) instrukcja pielęgnacji i konserwacji nawierzchni sportowych,
    19) kopia wniosku o pozwolenie na użytkowanie,
    20) dane do książki drogi z podziałem na ulice,
    21) dokumentacja fotograficzna na płycie CD lub DVD,
    22) dziennik budowy i inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
20. Dokumenty odbiorowe, wymagane od WYKONAWCY na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których NADZÓR stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7

dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do NADZORU. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.

21. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez NADZÓR nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych.
22. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu odbioru końcowego, spisanego przez upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY, NADZORU, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW, z zastrzeżeniem ust. 23 i 24.
23. Jeżeli termin odbioru końcowego, ustalony zgodnie z zapisami § 7 i 8 umowy przypadnie na okres od maja do września, Zamawiający wymaga przeprowadzenia odbioru końcowego według następującego harmonogramu:
    1) rozpoczęciem odbioru końcowego jest przeprowadzenie odbioru dla budynku lodowiska z funkcją rolkowiska. Warunkiem odbioru dla lodowiska z funkcją rolkowiska jest przeprowadzenie rozruchu technologicznego obiektu z funkcją rolkowiska z wynikiem pozytywnym, potwierdzającym osiągnięcie parametrów projektowych oraz uzyskanie przez WYKONAWCĘ pozwolenia na użytkowanie. Odbiór lodowiska z funkcją rolkowiska nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu odbioru spisanego przez upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY, NADZORU, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW.
    2) zakończeniem odbioru końcowego jest odbiór systemów i urządzeń (w tym: instalacji chłodniczej i rolb) umożliwiających pełnienie przez obiekt funkcji lodowiska. Warunkiem odbioru systemów i urządzeń umożliwiających pełnienie przez obiekt funkcji lodowiska jest przeprowadzenie rozruchu technologicznego tych systemów i urządzeń z wynikiem pozytywnym, potwierdzającym osiągnięcie parametrów projektowych. Rozruch winien się odbyć w okresie od 1 do 15 października, z wylaną taflą lodu i z przeprowadzeniem próby rolb. Odbiór systemów i urządzeń umożliwiających pełnienie przez obiekt funkcji lodowiska nastąpi protokolarnie, na podstawie protokołu odbioru spisanego przez upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY, NADZORU, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW.
24. Jeżeli termin odbioru końcowego, ustalony zgodnie z zapisami § 7 i 8 umowy przypadnie na okres od października do kwietnia, warunkiem odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie przeprowadzenie rozruchu technologicznego obiektu z funkcją lodowiska z wylaną taflą lodu i z przeprowadzeniem próby rolb z wynikiem pozytywnym, potwierdzającym osiągnięcie parametrów przyjętych w dokumentacji projektowej i umowie. Odbiór końcowy nastąpi po uzyskaniu przez WYKONAWCĘ pozwolenia na użytkowanie.
25. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez WYKONAWCĘ gwarancji, której treść stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej umowy. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego będą protokół z rozruchu oraz protokół z przeszkolenia Użytkownika odnośnie użytkowania urządzeń i systemów.
26. WYKONAWCA na dzień odbioru końcowego zobowiązany jest dostarczyć ZAMAWIAJACEMU i NADZOROWI harmonogram wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych zieleni w okresie udzielonej gwarancji (drzewa i krzewy) oraz w okresie 1 roku od daty odbioru końcowego (trawniki).
27. ZAMAWIAJĄCEMU z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:
    1) ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
    2) ZAMAWIAJĄCY może dokonać odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
    3) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może obniżyć wynagrodzenie należne WYKONAWCY,
    4) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, ZAMAWIAJĄCY może wezwać WYKONAWCĘ do usunięcia stwierdzonych wad i usterek i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W ciągu 30 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić w zakresie wadliwie zrealizowanej części umowy

albo powierzyć usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko WYKONAWCY bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu.

28. W okresie rękojmi i udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
29. Potwierdzeniem wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, do którego przeprowadzenia NADZÓR zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
30. WYKONAWCA zobowiązany jest pielęgnować zieleń w taki sposób, by na koniec okresu pielęgnacji trawniki i nasadzona zieleń zachowały żywotność, w przeciwnym razie zobowiązany będzie do wykonania nowych trawników i nasadzeń.
31. WYKONAWCA zobowiązany jest do powiadamiania (fax lub e-mail) ZAMAWIAJĄCEGO i Biuro Ogrodnika Miasta o wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych na koniec każdego miesiąca w sezonie wegetacyjnym.

§ 9

1. Stosownie do treści art. 647^1 § 1 k.c. oraz ustawy Prawo zamówień publicznych strony ustalają :
   a. WYKONAWCA wykona własnymi siłami następujący zakres robót :……
   b. Podwykonawca, na którego zasoby powołuje się WYKONAWCA na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych tj. : ……wykona następujący zakres robót…….,
   c. Pozostały zakres robót WYKONAWCA wykona przy pomocy podwykonawców.
2. WYKONAWCA jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwolni WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy. Ponadto WYKONAWCA jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU ich działaniami lub zaniechaniami.
3. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni od otrzymania projektu, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, w przypadku gdy projekt nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Niezgłoszenie, w terminie 14 dni, zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust.7, uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
9. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tysięcy zł. brutto.

10. WYKONAWCA wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów harmonogramu realizacji robót i fakturowania**,** stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, dotyczą dostawy lub usługi objęte przedłożoną umową.
11. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą ust. 9 stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w ust.9.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, ZAMAWIAJĄCY informuje o tym WYKONAWCĘ i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszystkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umowy z podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami (oraz wprowadzania do nich zmian). WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.
14. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, WYKONAWCA jest obowiązany wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. W przypadku zawarcia przez WYKONAWCĘ umowy o roboty budowlane, dostawę lub usługi z podwykonawcą, WYKONAWCA jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury, w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwiał spełnienie przez WYKONAWCĘ warunku określonego w § 11 ust. 8 umowy.
16. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności :
    a. tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu (oraz wprowadzania do nich zmian),
    b. szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element będzie realizował dany podwykonawca,
    c. wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za realizację wskazanego elementu robót, które nie może być wyższe niż wartość tego elementu robót określona w tabeli elementów (**załącznik nr 11)**.
    d. termin wykonania robót przez podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu niniejszej umowy w terminie umownym,
    e. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty,
    f. obowiązek zatrudniania przez podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust.11 umowy;
    g. zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy WYKONAWCĄ i podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. ZAMAWIAJACY dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez WYKONAWCĘ kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między WYKONAWCĄ i podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności ZAMAWIAJĄCEGO, oraz że w przyszłości podwykonawca nie będzie dochodził od ZAMAWIAJĄCEGO zwrotu tych kwot.

17. Suma wynagrodzeń wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót realizujących dany element, nie może być wyższa niż wartość tego elementu robót wskazana w tabeli elementów stanowiącej **załącznik nr 11** do niniejszej umowy. ZAMAWIAJĄCY odpowiada wyłącznie do wysokości wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY za wykonanie danego elementu robót zgodnie z tabelą elementów (**załącznik nr 11**).
18. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wysokości faktur końcowych wystawionych przez WYKONAWCĘ.
19. Podstawę rozliczenia wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika budowy WYKONAWCY i NADZÓR.
20. Podstawę rozliczenia wykonanych przez dalszego podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika budowy WYKONAWCY, podwykonawcę lub kierownika robót podwykonawcy oraz NADZÓR.
21. Bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie WYKONAWCY poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
22. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo ZAMAWIAJĄCY naliczy kary umowne określone w § 12.
23. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zostać zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie WYKONAWCY, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w kwocie: **……..……. zł brutto** (słownie: .....……...zł, w tym:
   część A przedmiotu zamówienia …….. zł brutto
   część B przedmiotu zamówienia …….. zł brutto.

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość robót wykonanych przez WYKONAWCĘ oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
4. Podział robót na pozycje podlegające fakturowaniu ustala harmonogram realizacji robót i fakturowania**,** stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
5. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust.1 WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania robót dodatkowych do wysokości .....zł brutto, (*wypełnić na etapie podpisywania umowy*), których wartość zostanie obliczona zgodnie z § 1 ust. 7 pkt. 84) - 87) umowy i zaakceptowana przez NADZÓR.

§ 11

1. Rozliczenie za wykonane roboty, z zastrzeżeniem jak w ustępie 2 i 3, będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi przez WYKONAWCĘ za zakończone pozycje zakresu robót, zgodne z harmonogramem realizacji i fakturowania, na podstawie protokółu odbioru częściowego dokonanego przez NADZÓR, jednakże nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90 % zaawansowania przedmiotu zamówienia, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe. W sytuacji, o której mowa w § 8 ust. 23 umowy, Zamawiający dopuszcza rozliczenie płatności końcowej w 2 transzach, tj. pierwsza transza w wysokości 5% wynagrodzenia – po rozpoczęciu odbioru końcowego i druga transza w wysokości 5% wynagrodzenia – po zakończeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Załączniki do faktur wystawione przez WYKONAWCĘ wymagają, przed przesłaniem do ZAMAWIAJĄCEGO, akceptacji przez NADZÓR.
2. Pielęgnacja nasadzonych drzew i krzewów w okresie udzielonej gwarancji będzie rozliczana odrębnymi fakturami odpowiednio po upływie każdego kolejnego roku pielęgnacji na podstawie odrębnych protokołów z przeglądu zieleni, potwierdzających prawidłowe wykonanie prac pielęgnacyjnych.
3. WYKONAWCA wystawi odrębne faktury **w zakresie każdej z części przedmiotu zamówienia,** odrębne faktury za roboty wykonane siłami własnymi oraz za roboty, dostawy i usługi wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktur tych dołączone będą odrębne dokumenty rozliczeniowe, potwierdzone przez NADZÓR, odpowiednio dotyczące zakresu rzeczowo – finansowego

robót wykonywanych siłami własnymi lub zakresu rzeczowo – finansowego robót, dostaw i usług wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

4. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym.
   NIP – ..... **REGON** .....
5. ZAMAWIAJĄCY Gmina Miasta Gdyni oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP** - 586-231-23-26, **REGON** 191675557.
6. ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCĘ do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
7. WYKONAWCA wystawi faktury na dane ZAMAWIAJĄCEGO: Gmina Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.
8. Faktury częściowe oraz faktury końcowe płatne będą przelewem na rachunek WYKONAWCY wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i prawidłowymi dokumentami rozliczeniowymi z zastrzeżeniem ust. 9. W przypadku opóźnienia ze strony WYKONAWCY w dostarczeniu wszystkich dowód zapłaty, termin zapłaty ulega przedłużeniu o odpowiednią ilość dni tego opóźnienia.
9. W przypadku wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców WYKONAWCA zobowiązany jest do złożenia ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie 15 dni od przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury, dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 10, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury. W przypadku niedostarczenia przez WYKONAWCĘ ww. dowodów zapłaty, ZAMAWIAJĄCY wstrzyma wypłatę wynagrodzenia WYKONAWCY. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują. Nieprzedłożenie dowodów zapłaty w terminie 30 dni od dnia przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury będzie traktowane jako brak zapłaty, zgodnie z ust. 11 niniejszego paragrafu.
10. Dowodem zapłaty jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, złożonego według wzoru stanowiącego **załącznik nr 7** do umowy. Do oświadczenia WYKONAWCA zobowiązany jest załączyć protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierający zakres rzeczowy wraz z wyszczególnieniem ilości wbudowanego materiału oraz wartość wykonanych robót, dostaw i usług będących częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury. Oświadczenie załączone do ostatniej faktury winno ponadto zawierać potwierdzenie, że podwykonawca otrzymał wszystkie płatności wynikające z należnego mu wynagrodzenia, po uwzględnieniu dokonanych przez WYKONAWCĘ potrąceń i nie będzie w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO występować z żadnymi roszczeniami finansowymi z tytułu realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego.
11. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom ZAMAWIAJĄCY potrąci z wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury część wynagrodzenia odpowiadającego wartości robót, dostaw i usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przesz WYKONAWCĘ faktury, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
12. ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty potrąconego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, ZAMAWIAJĄCY informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:
    3) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

4) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
5) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego i po tym terminie WYKONAWCA zobowiązany jest doręczyć ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawione faktury końcowe wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 8.
18. Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
19. W przypadku przedstawienia przez WYKONAWCĘ faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, WYKONAWCA zobowiązany jest do doręczyć ZAMAWIAJĄCEMU fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
20. Jeżeli po zapłacie na rzecz WYKONAWCY wynagrodzenia powstanie po stronie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązek zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej z WYKONAWCĄ umowy, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo dochodzenia od WYKONAWCY całości zapłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.

§ 12

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne z następujących tytułów :
   1) w przypadku braku wykonania obowiązku określonego w §1 ust. 11 umowy lub braku przedłożenia oświadczeń, o których mowa §1 ust. 13 umowy w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
   2) za opóźnienie w wykonaniu robót z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1, za tą część, której opóźnienie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót do dnia faktycznego zakończenia realizacji robót, potwierdzonego przez NADZÓR,
   3) za opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do odbioru robót z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za tą część, której opóźnienie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez NADZÓR,
   4) za opóźnienie w przekazaniu pozwolenia na użytkowanie z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1, za część A przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego przekazania pozwolenia na użytkowanie dodnia faktycznego przekazania pozwolenia na użytkowanie,
   5) za czasowe zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia właściwego organu, a także z tytułu przekroczenia terminu zajęcia określonego w zezwoleniu, karę w wysokości 5.000 zł za każdy dzień. W przypadku stwierdzenia przekroczenia terminu liczonego w godzinach, kara umowna przysługuje za cały dzień przekroczenia. Podstawą dla stwierdzenia zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia bądź stwierdzenia przekroczenia terminu zajęcia, określonego w zezwoleniu, jest pisemne oświadczenie właściwego organu udzielającego przedmiotowego zezwolenia,
   6) za opóźnienie w wykonaniu czynności, o których mowa w § 1 ust. 7 punkt 84), karę w wysokości 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w cytowanym zapisie umowy,
   7) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, karę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
   8) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, karę w wysokości 5.000 zł,
   9) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, karę wysokości 2.000 zł,
   10) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, karę w wysokości 2.000 zł,

11) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, w szczególności w przypadkach określonych w § 16 ust. 1 pkt 1, 3, 4, karę w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1,
12) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za tą część, której opóźnienie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez NADZÓR;
13) za przekroczenie w przypadku awarii czasu reakcji wskazanego w karcie gwarancyjnej w wysokości 10.000 zł za każdy dzień przekroczenia. Podstawą dla stwierdzenia przekroczenia czasu reakcji jest pisemne oświadczenie UŻYTKOWNIKA.

2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody
4. Sumę wysokości naliczonych WYKONAWCY kar umownych wymienionych w niniejszym paragrafie strony ograniczają do wysokości równej 60 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, z wyjątkiem kar wymienionych w ust.1 niniejszego paragrafu w punkcie 11, 12 i 13.

§ 13

WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU rękojmi za wady i gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na **…….. miesięcy** od daty odbioru końcowego robót.

§ 14

1. WYKONAWCA wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę: ..... zł (słownie : .....) w tym:
   1) 70% wartości zabezpieczenia w kwocie: ..... zł (słownie: .....) w formie .....
   2) 30% wartości zabezpieczenia w kwocie: ..... zł (słownie: .....) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
3. 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należycie wykonane,

30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
   1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należycie wykonane,
   2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
5. Należyte wykonanie zamówienia zostanie przez ZAMAWIAJĄCEGO potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego lub protokołem potwierdzającym usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, WYKONAWCA zobowiązuje się w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Możliwość wykonania uprawnienia wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia musi wynikać z dokumentu stanowiącego zabezpieczenie.
9. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek w terminie wyznaczonym podczas odbioru końcowego lub przeglądu w okresie gwarancji, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem tych wad i usterek, **na koszt i ryzyko WYKONAWCY bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i opłacenia tych robót** z zabezpieczenia, na co WYKONAWCA wyraża zgodę. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.

10. W przypadku nie zakończenia robót budowlanych w terminie umownym, odmowy odbioru w sytuacji o której mowa w §8 ust.27 pkt.1), odbioru warunkowego, o którym mowa w §8 ust.27 pkt.2) lub wydłużenia procedury odbiorowej, WYKONAWCA zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby:
    1) okres gwarancji zgodnego z umową wykonania robót obejmował 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należycie wykonane,
    2) zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi za wady i udzielonej gwarancji obejmowało okres od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należycie wykonane do 14 dni po upływie gwarancji i rękojmi.

§ 15

1. Przedstawicielami WYKONAWCY na budowie są:
   Kierownik budowy i kierownik robót konstrukcyjnych – …….....
   Kierownik robót sanitarnych - …….
   Kierownik robót elektrycznych - …….
   Kierownik robót drogowych - …….
   Kierownik robót telekomunikacyjnych - …….
2. WYKONAWCA nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
3. Przez cały okres trwania umowy, WYKONAWCA zapewnia, iż będzie dysponował wszystkimi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji umowy. Wszelkie zmiany w składzie osobowym przedstawicieli WYKONAWCY do realizacji umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
   1) śmierci, choroby lub wypadku któregokolwiek z przedstawicieli,
   2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregokolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie 1), które nie są zależne od WYKONAWCY.
5. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregokolwiek z przedstawicieli WYKONAWCY, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.

§ 16

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy :
   1) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne.
   2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznemu, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy.
   3) WYKONAWCA opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym,
   4) WYKONAWCA realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową. ZAMAWIAJĄCY może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko WYKONAWCY, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, i opłacenia tych robót z zabezpieczenia, o którym mowa w § 14.
2. W razie odstąpienia od umowy:

1) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
2) WYKONAWCA w terminie 10 dni od daty przerwania robót sporządzi, przy udziale NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ

3. W przypadku odmowy przez WYKONAWCĘ uczestnictwa w czynnościach o których mowa w ust.2 pkt 2 lub odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, ZAMAWIAJĄCY wraz z NADZOREM sporządzają ten protokół bez udziału WYKONAWCY.

§ 17

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności w okolicznościach wskazanych w art. 144 ust 1 pkt 2-6 oraz wskazanych w art. 144 ust 1 pkt 1 Pzp. przy przestrzeganiu postanowień ust 2
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty WYKONAWCY w następującym zakresie:

1) terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru, terminu przekazania pozwolenia na użytkowanie, na uzasadniony wniosek WYKONAWCY i pod warunkiem że przyczyna powodująca konieczność zmiany leży po stronie ZAMAWIAJĄCEGO.
2) technologii wykonania robót, a co za tym idzie wynagrodzenia WYKONAWCY, na wniosek WYKONAWCY lub ZAMAWIAJACEGO, pod warunkiem zgody gestora sieci lub użytkownika na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
3) odstąpienia na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
4) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót dodatkowych i zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO, UŻYTKOWNIKA lub PROJEKTANTA, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia WYKONAWCY, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego,
5) zmiany przedstawicieli WYKONAWCY na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, pod warunkiem wyrażenia zgody ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę oraz zastąpienie osób WYKONAWCY pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych i doświadczeniu nie gorszych niż kwalifikacje osób zastępowanych, z zastrzeżeniem § 15,
6) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, pod warunkiem wyrażenia zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę,
7) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w. ustawy, pod warunkiem wykazania ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
8) zmiany terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru, terminu przekazania pozwolenia na użytkowanie, na uzasadniony wniosek WYKONAWCY z powodów niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty:
    a) jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji przedmiotu umowy.
    b) wystąpi siła wyższa, przez co należy rozumieć zdarzenie nieprzewidywalne, o charakterze naturalnym (żywiołowym typu: huragany, powódź lub inne kataklizmy), nie do uniknięcia i pozostające poza kontrolą Stron, następstwem którego strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiając stronie realizację zobowiązań w ramach niniejszej umowy, przy czym

Zamawiający zastrzega, iż opady śniegu i ujemna temperatura w okresie 15.XII – 28.II nie stanowią siły wyższej,

c) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.
d) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej - o czas niezbędny do zakończenia realizacji Umowy w sposób należyty w zgodzie ze zmienioną dokumentacją
e) w wyniku wystąpienia szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy;
f) wystąpi konieczność zmiany terminu przekazania placu budowy ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania/możliwości przekazania miejsca realizacji umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych;

9) zmiana terminu oraz sposobu realizacji umowy jeśli zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka, głazy, itp.) skutkujące niemożnością wykonania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych
10) wszelkich innych zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy

3. Zmiany określone w ust 2 pkt 2, 3, 4, 8a, 9 mogą prowadzić do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku wzrostu ponoszonych przez niego kosztów możliwy jest wzrost kosztów wynagrodzenia o kwotę równą udokumentowanym kosztom wykonawcy, z zastrzeżeniem §10 ust. 5 umowy. W przypadku ograniczenia zakresu prac (ust. 2 pkt 3) lub oszczędności w związku z wprowadzaną zmianą wynagrodzenie Wykonawcy może podlegać zmniejszeniu o wartość uzyskanych oszczędności.
4. Do zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 3, stosuje się zapisy o robotach dodatkowych, określone w § 1 ust 7 w podpunktach od 84) do 87).
   W przypadku braku możliwości zastosowania powyższych regulacji, w szczególności dla robót dodatkowych, WYKONAWCA przedstawi NADZOROWI minimum 5 ofert od wykonawców/ dostawców lokalnych i przyjęta zostanie cena jednostkowa poniżej średniej tych ofert.
5. Konieczność oraz zasadność wprowadzenia zmian do umowy w zakresie rzeczowym, finansowym i terminowym wymaga pisemnej opinii NADZORU oraz akceptacji ZAMAWIAJACEGO.
6. Strona zainteresowana wprowadzeniem zmian do umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2, zgłasza na piśmie drugiej stronie propozycję zmiany umowy wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym. W przypadku gdy o zmianę wnioskuje WYKONAWCA zgłasza on wniosek ZAMAWIAJĄCEMU wraz z opinią NADZORU (jeśli zmiana umowy dotyczy zakresu rzeczowego, finansowego lub terminowego) i dokumentami potwierdzającymi konieczność ich wprowadzenia w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM i NADZOREM, a w przypadku zmiany wartości wynagrodzenia – dokumentów potwierdzający zasadność zmiany wynagrodzenia. Wniosek powinien zostać złożony u ZAMAWIAJĄCEGO z chwilą zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę zmiany.
7. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
8. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o:
   1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
   2) zmianie osób reprezentujących,
   3) ogłoszeniu upadłości WYKONAWCY,
   4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy WYKONAWCA,
   5) ogłoszeniu likwidacji,
   6) zawieszeniu działalności..

§ 18

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, z zastrzeżeniem ust. 2 - 6, w przypadku :
   a. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2015.2008 z późn.zm.).
   b. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiany, o których mowa w ust. 1, spowodowały wzrost kosztów wykonania zamówienia o więcej niż 8 % w okresie realizacji umowy. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która pozostała do zapłacenia przez

ZAMAWIAJĄCEGO i nie może przekroczyć łącznie 5 % wartości wynagrodzenia pozostałego do zapłacenia.

3. Każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, występuje do drugiej strony z uzasadnionym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pod rygorem uznania, iż zmiana przepisów nie miała wpływu na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez WYKONAWCĘ.
4. Wzrost kosztów robót, dostaw i usług wykonywanych przez podwykonawców będzie brany pod uwagę tylko w zakresie, w jakim zostały one zgłoszone ZAMAWIAJĄCEMU.
5. Nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia zmiana kosztów wynikających ze zmiany obciążeń publicznoprawnych osób, które nie uczestniczą bezpośrednio w realizacji przedmiotu zamówienia.
6. ZAMAWIAJĄCY nie będzie uwzględniał zmiany przepisów prawnych, które zostały opublikowane po terminie składania ofert nawet, jeśli weszły w życie przed podpisaniem umowy.

§ 19

1. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów Prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów:
   1) umowa,
   2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
   3) dokumentacja projektowa,
   4) ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
   5) wybrana przez ZAMAWIAJĄCEGO oferta WYKONAWCY.
4. ZAMAWIAJĄCY będzie kierował korespondencje do WYKONAWCY na adres: ……
   fax: …… adres e-mail: ……
5. WYKONAWCA będzie kierował korespondencje do ZAMAWIAJĄCEGO na adres :
   Urząd Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54,
   fax 058 66 88 302, adres e-mail: wydz.inwestycji@gdynia.pl.
6. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.
7. W przypadku powiadomienia na adres do korespondencji inny niż wskazany w ustępach 4 i 5, korespondencję uważa się za nie doręczoną.

§ 20

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 21

Umowa obowiązuje wraz z załącznikami:

Załącznik nr 1 - Harmonogram realizacji i fakturowania;
Załącznik nr 2 - Kosztorys ofertowy;
Załącznik nr 3 - Formularz oferty;
Załącznik nr 4 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (z wyjątkiem treści objętej niniejszą umową);
Załącznik nr 5 - Gwarancja;
Załącznik nr 7 - Oświadczenie Podwykonawcy
Załącznik nr 8 - Dokumentacja projektowa;
Załącznik nr 9 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
Załącznik nr 11 - Tabela elementów - zbiorcze zestawienie składników ceny oferty
Załącznik nr 12 – Wytyczne Biura Ogrodnika Miasta
Załącznik nr 13 - Wykaz wyposażenia
Załącznik nr 14 - wytyczne Ministerstwa Sportu i Turystyki
Załącznik nr 15 - szkic geodezyjny dla części A
Załącznik nr 16 - szkic geodezyjny dla części B

Załącznik nr 17 - dokumentacja lokalizacji mogił
Załącznik nr 18 - tabela opłat za nadzór telekomunikacyjny

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla WYKONAWCY, 2 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO .

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

ZAŁĄCZNIK NR 5

do umowy Nr ..... z dnia .....

GWARANCJA

1. WYKONAWCA ....., zapewnia, że przedmiot umowy Nr ..... z dnia ....., na wykonanie robót budowlanych pn: **„Budowa lodowiska w Gdyni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”** został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. Gwarancja obejmuje wszystkie roboty budowlane, instalacyjne, dostawy, usługi, urządzenia oraz oprogramowanie.
4. Wykonawca zapewnia, że gwarant opraw oświetleniowych umożliwia demontaż wadliwej oprawy z słupa przez konserwatora Użytkownika oświetlenia w okresie, po którym upłynął termin gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót a przed zakończeniem siedmioletniej gwarancji udzielonej przez producenta, bez utraty gwarancji producenta.
5. W ramach udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do pielęgnacji nasadzeń drzew i krzewów w okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji, która wynosi **….. miesięcy** od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od WYKONAWCY**,** zgodnie z wytycznymi BOM, w taki sposób by na koniec okresu pielęgnacji była zachowana żywotność nasadzonych drzew-i krzewów.
6. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji, która wynosi **……. miesięcy** od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt w trybie określonym w pkt od 7 do 11 Gwarancji, z zastrzeżeniem pkt 12 i 13 Gwarancji.
7. Ustalenie wad i usterek, z zastrzeżeniem pkt 12 i 13 Gwarancji, nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz NADZORU i UŻYTKOWNIKA, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza NADZÓR.
8. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez NADZÓR.
9. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
10. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
11. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 14 ust. …. na koszt i ryzyko WYKONAWCY.
12. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji, która wynosi **……. miesięcy** od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad i usterek w urządzeniach i instalacji chłodniczej uniemożliwiających użytkowanie obiektu jako lodowiska, zwanych w dalszej części Gwarancji „awarią”, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt w trybie określonym w pkt 14 Gwarancji.
13. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji, która wynosi **……. miesięcy** od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od WYKONAWCY, innych od opisanych w pkt 12 Gwarancji wad i usterek w urządzeniach i instalacji chłodniczej, oraz wad i usterek w pozostałych urządzeniach i instalacjach, zwanych w dalszej części Gwarancji „awarią”, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt w trybie określonym w pkt 14 Gwarancji.
14. Tryb zgłaszania awarii:
    1) Wykonawca zapewnia dyżur telefoniczny przez 7 dni w tygodniu w godzinach 7.00 – 19.00 przeznaczony do celów zgłaszania awarii, pod numerem telefonu .....
    2) Uprawnionymi do zgłaszania awarii są Zamawiający i Użytkownik obiektu.
    3) Zgłoszenie telefoniczne odpowiednio Zamawiający lub Użytkownik potwierdzi faksem lub e-mailem: nr faxu (inny niż numer telefonu)....., e-mail.....
    4) Wykonawca gwarantuje, że termin usunięcia awarii, o której mowa w pkt 12 Gwarancji, nie przekroczy 2 dni roboczych (48 godzin).
    5) Wykonawca gwarantuje, że termin usunięcia awarii, o której mowa w pkt 13 Gwarancji, nie przekroczy 5 dni roboczych (120 godzin).

6) Wymagany termin usunięcia awarii, o którym mowa w podpunkcie d) i e), biegnie od momentu wysłania faksu lub e-maila odpowiednio przez Zamawiającego lub Użytkownika.

Data : .....

.....
(upełnomocniony przedstawiciel)

ZAŁĄCZNIK NR 7

……..

……

(podwykonawca/dalszy podwykonawca*) Gdynia, dnia ……

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

……

(NAZWA FIRMY PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY *)

będącego Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą*

……

(NAZWA FIRMY WYKONAWCY/PODWYKONAWCY*)

w zakresie……

(RODZAJ ROBÓT/DOSTAWY LUB USŁUG*)

dot. zadania……...

realizowanego w ramach umowy nr…….z dnia……

zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO tj. Gminę Miasta Gdyni z :

…….

(NAZWA WYKONAWCY)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy/Podwykonawcy* :

……

w wysokości netto ……(słownie:……..……)

za roboty wykonane w okresie od…… do…… ……..

zgodnie z fakturą / rachunkiem nr……. z dnia……

oraz protokołem odbioru wykonanych robót , podpisanym przez : kierownika budowy Wykonawcy , Podwykonawcę lub kierownika robót Podwykonawcy oraz inspektora nadzoru *.

Załącznik: uwierzytelniona kopia protokołu odbioru

……

(podpis)

* - niepotrzebne skreślić