

UCHWAŁA NR XII/406/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 25 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości gruntowych położonych w Gdyni przy ul. Przemysława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 zm. poz. 1309, poz. 1696) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 zm.¹⁾), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, o łącznej powierzchni ca. 208 m², położonych w Gdyni przy ul. Przemysława, oznaczonych jako część działki nr 2745, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00024246/8 Sądu Rejonowego w Gdyni, część działki nr 2740, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00023880/7 Sądu Rejonowego w Gdyni, część działki nr 2760, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00001075/1 Sądu Rejonowego w Gdyni. Działki z obrębu 0022 Orłowo.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Joanna Zielińska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 poz. 1509, z 2018 poz. 2348, z 2019r. 270, poz. 492, poz. 801, poz.1309, poz. 1589.

Załącznik Graficzny
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb: 0022 Orłowo
Działki: 2740, 2745, 2760

Załącznik do uchwały Nr XII/406/19
Rady Miasta Gdyni
z dnia 25 września 2019 r.



Gdynia dn. 2019-09-06
Sprzedał(a) wyrus: Joanna Bartoszevska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Natomiast na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. w przypadku wydzierżawiania na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały są nieruchomości położone przy ul. Przemysława w Gdyni, oznaczone w obrębie ewidencyjnym 0022 Orłowo jako części działek nr 2760, nr 2740, nr 2745, o łącznej powierzchni ca. 208 m², stanowiące własność Gminy Miasta Gdyni.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynęły wnioski dotychczasowych dzierżawców o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu. Grunt niezabudowany, ogrodzony, porośnięty zielenią, częściowo utwardzony (dojścia do budynków), zagospodarowany łącznie z terenami stanowiącymi własność właścicieli przyległych nieruchomości.

O przedmiotowy teren toczy się postępowanie prowadzone przez Wojewodę Pomorskiego, dotyczące stwierdzenia prawidłowości nabycia nieruchomości.

Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, obejmujący obszary w rejonach ulic: Spacerowej, Orłowskiej, Króla Jana III, Przemysława, Plażowej, Balladyny i Świętopelka (uchwała nr IX/263/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2019 r.). Przedmiotowy grunt położony jest na terenie 09 MN2, MW1, MP – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa jednorodzinna z pokojami gościnnymi oraz niewielkim fragmentem na terenie 18 KD-D ½ - droga publiczna dojazdowa – ul. Przemysława.

Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zagospodarowanie zielenią oraz dojściami do budynków.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.253.2019.JB