

DO.283.1.2017

Istotne postanowienia Umowy
UMOWA nr

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Miasta Gdyni z siedzibą w Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326, reprezentowaną przez

.....- **Dyrektora/ Wicedyrektora jednostki budżetowej:**

Pomorskiego Parku Naukowo – Technologicznego Gdynia, z siedzibą w Gdyni (81-451) przy al. Zwycięstwa 96/98,

na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni pełnomocnictwa, zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym”

a

....., z siedzibą w, wpisaną do, prowadzonego przez pod numerem, posiadającą nr NIP, Regon, reprezentowaną przez : zwaną/ym w dalszej części umowy „Operatorem” o następującej treści:

§1

1. Wynajmujący przekazuje Operatorowi infrastrukturę parkingu podziemnego i naziemnego zgodnie z załącznikami nr 4,5 do Regulaminu konkursu w celu udostępniania miejsc postojowych zgodnie z warunkami konkursu.
2. Wynajmujący oświadcza, że przekazywana infrastruktura jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.
3. Operator oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje oraz umiejętności niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

§2

1. Przekazanie infrastruktury parkingu podziemnego i naziemnego oraz jej odbiór po zakończeniu umowy nastąpi w formie protokołu zdawczo - odbiorczego przygotowanego przez Wynajmującego. Infrastruktura zostanie wydana Operatorowi po podpisaniu umowy i dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 13 ust. 1.
2. Operator oświadcza, iż znany jest mu stan infrastruktury i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
3. Po zakończeniu umowy, Wynajmujący zachowuje bezpłatnie ulepszenia i modyfikacje poczynione w przedmiocie umowy.
4. Po zakończeniu umowy, Operator jest zobowiązany pozostawić stan pełnego uporządkowania przekazanej infrastruktury oraz przywrócić do stanu pierwotnego lub innego ustalonego z Wynajmującym.

§3

1. Umowa niniejsza została zawarta na czas oznaczony trzech lat tj. od.....do.....
2. Każda ze Stron może z ważnych przyczyn niniejszą umowę rozwiązać z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, a w szczególności jeżeli Operator:
 - a) zalega z zapłatą należności za okres dwóch miesięcy,
 - b) odstąpił przedmiot dzierżawy bez wiedzy Wynajmującego osobie trzeciej,
 - c) dokonuje zmian lub przeróbek na parkingach bez zgody Wynajmującego,

- d) dopuszcza się naruszeń Wymagań Wynajmującego stanowiących załączniki do Regulaminu konkursu, umowy, przepisów.

§ 4

1. Operator nie może dokonać cesji praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego niezależnie od formy cesji. W przypadku jeżeli Wynajmujący wyrazi zgodę na zbycie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, za zobowiązania finansowe powstałe do dnia cesji odpowiadają solidarnie dotychczasowy Operator i nowy Operator.
2. Wynajmujący ma prawo dokonania cesji swych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§5

1. W trakcie obowiązywania niniejszej umowy Operator zobowiązany jest do prowadzenia parkingów na zasadach określonych w umowie wraz z załącznikami oraz wymogami zawartymi w dokumentacji konkursowej.
2. Operator zobowiązuje się do utrzymywania stawek nie wyższych od ustalonych w ofercie przez cały okres trwania umowy.

§6

1. Operator zobowiązuje się w ciągu 21 dni od dnia podpisania umowy do stworzenia Regulaminu korzystania z parkingu w porozumieniu z Wynajmującym oraz przestrzegania jego wszystkich postanowień.
2. Zapisy Regulaminu korzystania z parkingu, wszystkie zmiany zapisów Regulaminu wymagają akceptacji Wynajmującego. Operator zobowiązany jest do uwzględnienia w zakresie Regulaminu wszelkich uwag Wynajmującego.
3. Regulamin korzystania z parkingu i cennik opłat musi zostać umieszczony w widocznych miejscach dla korzystających z parkingu, na dobrze widocznej tabliczce w formie uzgodnionej z Wynajmującym.
4. Regulamin korzystania z parkingu musi zostać umieszczony przy wjeździe na parking oraz w innych miejscach uzgodnionych z Wynajmującym. Cennik opłat musi zostać umieszczony przy wjeździe na parking oraz przy każdym automacie rozliczeniowym.
5. Operator w terminie 14 dni od dnia protokolarnego przejścia infrastruktury, zobowiązany jest do zawarcia umów na najem miejsc postojowych w ramach abonamentu, z zastrzeżeniem że Operator w tym czasie musi zapewnić okres przejściowy dla dotychczasowych użytkowników parkingu, liczony od daty protokolarnego przejścia infrastruktury. W okresie tym obecni użytkownicy będą mogli korzystać z parkingu na dotychczasowych zasadach oraz nieodpłatnie.
6. W terminie do 5 dnia każdego kolejnego miesiąca Operator przekaże Wynajmującemu, pisemną informację zawierającą listę podmiotów (firm) korzystających z miejsc postojowych w ramach abonamentu, ze wskazaniem ilości miejsc postojowych przypisanych do danego podmiotu oraz okres trwania umów, na jaki zostały zawarte. Wynajmujący zastrzega możliwość kontroli zawieranych przez Operatora umów w sposób, o który mowa w § 6 ust. 7 niniejszej umowy.
7. Na każde pisemne żądanie Wynajmującego, w terminie do 3 dni Operator jest zobowiązany do przedłożenia Wynajmującemu dokumentów na potwierdzenie zawarcia umów, o których mowa w § 6 ust. 6 umowy. Wynajmujący każdorazowo określi w wezwaniu rodzaj wymaganego dokumentu, przykładowo mogą to być: pisemna informacja o stanie realizacji przedmiotowej umowy, zawarte umowy do wglądu przez Wynajmującego, umowa do wglądu winna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych użytkowników parkingów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2016 poz. 922), (tj.: w szczególności bez adresów, nr PESEL użytkowników). Na Operatorze ciąży obowiązek przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych podczas realizacji umów na najem miejsc postojowych w ramach abonamentu.

§7

1. Przez cały okres trwania umowy Operator zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej w przedmiocie umowy w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
2. Operator ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w stosunku do stron trzecich na skutek działań lub zaniechań Operatora.

3. Operator zobowiązany jest do naprawy i pokrycia wszelkich kosztów z tytułu szkód materialnych powstałych w przekazanej infrastrukturze, spowodowanych z winy Operatora lub w związku z prowadzoną przez niego działalnością (w tym także wobec stron trzecich).
4. W przypadku wniesienia roszczenia względem Wynajmującego przez osoby, podmioty poszkodowane, za zdarzenia powstałe na terenie parkingu będącego przedmiotem umowy najmu (np. losowe, kradzież itp.) odpowiada Operator parkingu.
5. Ustalenie rozmiaru i rodzaju szkody, określi protokołem komisja składająca się z przedstawicieli stron.
6. Operator przejmuje na siebie odpowiedzialność za bezpieczeństwo pożarowe przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) nie ingerowanie w systemy ppoż budynku i informowanie PPNT Gdynia o wszelkich zauważonych usterkach w systemach ppoż oraz brakach i uszkodzeniach sprzętu gaśniczego i środkach gaśniczych,
 - b) szkolenia okresowe swoich pracowników w zakresie ochrony przeciwpożarowej, obowiązków oraz zadań w zakresie zapobiegania pożarom i postępowania na wypadek pożaru na terenie PPNT, w tym z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku.
Dokumenty potwierdzające szkolenie okresowe stanowi oświadczenie pracownika (wzór – załącznik nr 2 Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego), które należy przedłożyć do PPNT Gdynia w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.
7. W przypadku ujawnienia jakichkolwiek zagrożeń Operator jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia upoważnionego pracownika Wynajmującego, Policji, Straży Pożarnej i innych służb odpowiednio do powstałego zagrożenia.
8. Operator zobowiązany jest udostępnić w każdym czasie przedmiot umowy przedstawicielom Wynajmującego w celu sprawdzenia wykonywania przez niego umowy.

§8

1. Do bieżących kontaktów, w sprawie realizacji przedmiotu umowy, Strony umowy wyznaczą po podpisaniu umowy swoich przedstawicieli.
2. Strony wskazują adres do doręczania wszelkiej korespondencji:
 - a) Dla Operatora:
.....
.....
 - b) Dla Wynajmującego:
Pomorski Park Naukowo-Technologiczny Gdynia, Jednostka Budżetowa Gminy Miasta Gdyni
al. Zwycięstwa 96/98, 81-451 Gdynia.
3. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 2 uznaje się za doręczone.

§9

1. Z tytułu niniejszej umowy Operator zobowiązuje się do zapłaty miesięcznego czynszu **w wysokości 18 000,00 zł netto (słownie: osiemnaście tysięcy zł 00/100) + podatek VAT** wg obowiązującej stawki w tym:
 - a) czynsz za parking podziemny: 15 000,00 zł + podatek VAT,
 - b) czynsz za parking naziemny: 3 000,00 zł + podatek VAT.
2. Kwota miesięcznego czynszu za korzystanie z parkingów będzie naliczona najpóźniej od dnia protokolarnego przekazania infrastruktury i upływu 14 dni, o których mowa w § 6 ust. 5 umowy. W przypadku zawarcia wszystkich umów przed upływem 14 dni, kwota miesięcznego czynszu za korzystanie z parkingów będzie naliczona w następnym dniu po podpisaniu ostatniej umowy.
3. Zapłata należności wskazanej w ust 1 następować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze z góry do 20 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
4. W przypadku zwłoki w płatności czynszu i opłat za koszty eksploatacyjne, o których mowa w §9 ust. 5 umowy Operator zostanie obciążony odsetkami za zwłokę w ustawowej wysokości.
5. Ponadto Operator zostanie obciążony kosztami eksploatacyjnymi przedmiotu umowy i prowadzoną działalnością za:
 - a) pobór energii elektrycznej, zgodnie ze wskazaniem liczników w sytuacji jeżeli takie liczniki są zainstalowane. W pozostałych przypadkach ryczałtowo na podstawie mocy zainstalowanych urządzeń odbiorczych lub na podstawie wskazań liczników zainstalowanych na koszt Operatora,

- b) zużycie zimnej wody i odprowadzania ścieków, zgodnie ze wskazaniami wodomierza wspólnego w przeliczeniu na osobę,
- c) wywóz odpadów - zgodnie z fakturą wystawioną przez dostawcę usług w przeliczeniu na osobę,
- d) centralne ogrzewanie zgodnie ze wskazaniami licznika w przeliczeniu na ilość zajmowanej ogrzewanej powierzchni,
- e) inne koszty eksploatacyjne budynku związane z przekazywaną infrastrukturą.

Zapłata kosztów eksploatacyjnych będzie płatna na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wynajmującego. Rozliczenia za koszty eksploatacyjne dokonywane będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych. Fakturowanie kosztów eksploatacyjnych odbywać się będzie po otrzymaniu faktur od dostawców, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania ostatniej faktury za dany okres rozliczeniowy. Płatność za faktury VAT wystawiane przez PPNT Gdynia dokonywana będzie na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

6. Operator nie może potrącać z opłaty czynszu miesięcznego i z opłat eksploatacyjnych żadnych kwot z tytułu roszczeń wobec Wynajmującego.
7. Wszystkie wymienione w § 9 ust. 5 umowy opłaty Operator będzie płacił według cen dostawców Wynajmującego obowiązujących na terenie PPNT. Zmiana cen przez dostawców nie wymaga aneksu do umowy.
8. Operator zobowiązuje się zawiadamiać Wynajmującego każdorazowo o zmianie ilości zatrudnianych przez siebie osób.
9. Jeżeli zobowiązanie do dokonywania płatności za wynajem rozpocznie się lub przestanie obowiązywać w trakcie miesiąca, czynsz i opłaty za świadczenia dodatkowe za taki miesiąc obliczany jest przez Wynajmującego i opłacany przez Operatora proporcjonalnie do czasu trwania umowy w danym okresie.
10. Operator upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
11. W przypadku zalegania lub opóźnienia się przez Operatora z płatnościami wynikającymi z niniejszej umowy, dokonane przez Operatora wpłaty Wynajmujący ma prawo zaliczyć w pierwszej kolejności na odsetki ustawowe z tytułu opóźnienia, następnie na czynsz i opłaty zaległe, a dopiero w ostatniej kolejności na czynsz i opłaty bieżące.
12. W przypadku, gdy przekazana infrastruktura w ramach przedmiotu umowy jest przedmiotem wspólnajmu za zobowiązania finansowe, wynikające z umowy, odpowiadają solidarnie wszyscy współnajmcy.

§10

1. Operator ponosi wobec Wynajmującego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Strony ustalają, że Wynajmujący ma prawo naliczyć Operatorowi kary umowne z następujących tytułów:
 - a) za nieprzestrzeganie zasad określonych w Regulaminie Parkingu,
 - b) za nieprzestrzeganie obowiązków Operatora określonych w Wymaganiach Wynajmującego, dokumentacji konkursowej, niniejszej umowie,
 - c) za nieprzestrzeganie obowiązków w zakresie utrzymania czystości na terenie parkingów i pomieszczenia technicznego,
 - d) za pobieranie opłat innych niż w obowiązującym cenniku opłat parkingowych, w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za niewywiązywanie się lub niewykonywanie przez Operatora obowiązków określonych w umowie i załącznikach, innych niż wymienionych powyżej w ust 2 lit. a), b), c) i d) w wysokości 200zł, za każdy dzień niewykonania począwszy od dnia stwierdzenia niewykonania obowiązków wynikających z umowy do dnia faktycznego wywiązania się z danego obowiązku,
 - f) za wynajęcie miejsca parkingowego w ramach abonamentu nieuprawnionemu podmiotowi, niezgodnie z zapisami dokumentacji konkursowej, w wysokości 600 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Operatora - w wysokości 100% czynszu brutto płatnego za dwa miesiące.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§11

1. Najpóźniej przed podpisaniem Umowy, Operator zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w kwocie 18 000,00 zł. Wynajmujący dopuszcza możliwość wniesienia kaucji również w formie gwarancji bankowej

- lub gwarancji ubezpieczeniowej. W czasie trwania umowy Operator za zgodą Wynajmującego może dokonać zmiany formy wniesionej kaucji na jedną z wyżej wymienionych, pod warunkiem zachowania ciągłości kaucji. Wpłacona przez Operatora kaucja przeznaczona jest na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wynajmującego pozostających w związku z niniejszą umową.
2. W przypadku wykorzystania przez Wynajmującego części lub całości kaucji w trakcie trwania umowy Operator zobowiązuje się do uzupełnienia kaucji do pełnej wysokości w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania. W przypadku, gdy Wynajmujący nie ma w stosunku do Operatora żadnych roszczeń powstałych w związku z umową w dacie zwrotu przedmiotu umowy, kaucja podlega zwrotowi w terminie 14 dni od daty zwrotu przedmiotu umowy lub w drodze wzajemnych ustaleń może być rozliczona w inny sposób, na pisemny wniosek Operatora.
 3. Wynajmujący zwraca kaucję wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszoną o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Operatora.

§12

1. Operator zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy w stanie niepogorszonym. Z czynności zwrotu przedmiotu umowy Strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy.
2. Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy Operator zobowiązuje się do rozliczenia oraz przekazania PPNT Gdynia wszystkich kluczy, również dorobionych przez Operatora, a także zwrot wszystkich kart dostępu. W przypadku zgubienia lub uszkodzenia kart dostępu Operator zostanie obciążony kosztami z tytułu zakupu nowych kart równy cenie ustalonej przez dostawcę kart (na dzień podpisania umowy w wysokości 35 zł brutto za szt.). W przypadku zgubienia lub uszkodzenia kluczy Operator zostanie obciążony kosztami ich odtworzenia oraz wymiany zamków, które będą wynikać z konfiguracji systemu klucza. Koszty odtworzenia klucza i wymiany zamków naliczane będą zgodnie z obowiązującymi stawkami autoryzowanego wykonawcy na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę. Wynajmujący przez rozliczenie rozumie przekazanie wszystkich niewykorzystanych kart, kluczy uregulowanie kosztów z tytułu zakupu kart, kluczy oraz inne niezbędne czynności jeśli okażą się konieczne.
3. W przypadku, gdy Operator nie przekaze Wynajmującemu infrastruktury będącej przedmiotem umowy w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 1, Wynajmującemu przysługuje wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto, a także opłaty za koszty eksploatacyjne o których mowa w § 9 ust. 5.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie pozostawione przez Operatora w przekazanych pomieszczeniach.
5. W przypadku nie opróżnienia przekazanych pomieszczeń z ruchomości należących do Operatora w terminie ustalonym przez strony lub po bezskutecznym upływie terminu określonego w dodatkowym wezwaniu do opróżnienia pomieszczeń pozostawione ruchomości traktowane będą jako porzucone przez Operatora.

§13

1. Załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy jest oświadczenie złożone przez Operatora w formie aktu notarialnego, w którym poddaje się egzekucji wprost z aktu notarialnego w trybie określonym w art. 777 § 1 ust. 4 i 5 k.p.c. w zakresie:
 - a) wydania i opróżnienia przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty ustania stosunku najmu,
 - b) obowiązku zapłaty czynszu i świadczeń dodatkowych wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT) wraz z ustawowymi odsetkami zwłoki oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust 3 - co do kwoty 150.000 zł, z tym, że Wynajmujący będzie miał prawo wystąpienia o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi w terminie do 12 miesięcy od daty rozwiązania umowy.
2. Oświadczenie, o którym mowa w § 13 ust. 1, Operator zobowiązuje się dostarczyć do Wynajmującego w terminie 10 dni od daty podpisania niniejszej umowy. Niedostarczenie oświadczenia w podanym terminie daje Wynajmującemu podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Operatora.
3. Koszt zawarcia aktu, o którym mowa w § 13 ust. 1, ponosi Operator.

4. W przypadku zawarcia aneksu do umowy powodującego zmianę oznaczenia stron umowy lub zmianę terminu zawarcia umowy, Operator zobowiązuje się do złożenia nowego notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kpc. i wydania Wynajmującemu dokumentu potwierdzającego dokonanie czynności (akt notarialny) w terminie 10 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy. Nie doręczenie oświadczenia, będzie upoważniało Wynajmującego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej i ich podpisania przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§15

1. Operator zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Wynajmującego, obejmujących w szczególności:
 - a) dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2016 poz. 922),
 - b) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz., 1503 z późn. zm.),
 - c) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie, wizerunek lub stan bezpieczeństwa Wynajmującego .
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji udostępnionej publicznie, informacji ujawnionej na żądanie właściwego i upoważnionego organu lub informacji ujawnionej za uprzednią zgodą drugiej strony, wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku uzyskania uzasadnionych wątpliwości, co do należytego wykonywania przez Operatora zobowiązania do zachowania informacji w poufności, jak również w przypadku potwierdzonego zagrożenia interesu Wynajmującego działaniem Operatora niezgodnym z niniejszym paragrafem lub naruszenia przez Operatora zobowiązania do zachowania informacji w poufności, Wynajmujący ma prawo żądać:
 - a) zaniechania działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
 - b) usunięcia skutków działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
 - c) naprawienia wyrządzonej szkody, na zasadach ogólnych;
 - d) wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści, na zasadach ogólnych.

§16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i prawa miejscowego.
2. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
3. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującego.
4. Wszystkie załączniki oraz dokumenty konkursowe stanowią integralną część niniejszej umowy.

§17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Wynajmującego, jeden dla Operatora.

Wynajmujący

Operator

Załączniki:

1. Regulamin konkursu wraz z załącznikami.
2. Pytania i odpowiedzi udzielone na etapie procedury konkursowej – jeśli wystąpiły.

3. Oferta Operatora.
4. Oświadczenie złożone przez Operatora w formie aktu notarialnego.