MBI.271.12.2017

Gmina Miasta Gdyni

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(SIWZ)

Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych dotyczących kompleksowej termomodernizacji 7 budynków komunalnych mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków komunalnych mieszkalnych na terenie Gdyni"

Przetarg nieograniczony

prowadzony zgodnie z procedurą właściwą dla wartości zamówienia nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Projekt „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków komunalnych mieszkalnych na terenie Gdyni" dofinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

sporządzona zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.2015.2164 z późn. zm.)

EZP nr 45/17

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI
Katarzyna Gruszecka-Spychała
WICEPREZYDENT MIASTA

czerwiec/2017

DEFINICJE

Ilekroć w niniejszej SIWZ jest mowa o:

NADZORZE – należy przez to rozumieć wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego,

ZAMAWIAJACYM – należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdynia;

WYKONAWCY – należy przez to rozumieć wykonawcę robót budowlanych;

Dokumentacji projektowej - należy przez to rozumieć projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;

OPZ budowlany – należy przez to rozumieć opis przedmiotu zamówienia dotyczący wykonania robót budowlanych;

OPZ nadzoru – należy przez to rozumieć opis przedmiotu zamówienia dotyczący usługi nadzoru inwestorskiego.

ROZDZIAŁ 1.

Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO:	Gmina Miasta Gdyni Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 81-382 Gdynia, woj. pomorskie NIP 586-231-23-26 www.gdynia.pl,
Wydział prowadzący postępowanie:	Wydział Budynków tel. 58 668 23 00, fax: 58 668 23 02 email: wydz.budynkow@gdynia.pl
osoba do kontaktów :	Beata Brzostowska – Naczelnik Wydziału Budynków
Godziny urzędowania:	8^{00} – 16^{00} (oprócz sobót, niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy)

ROZDZIAŁ 2. Postępowanie

2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej PZP.

2.2. Niniejsze postępowanie dotyczy części zamówienia na usługę pełnienia nadzoru nad kompleksową termomodernizacją 7 budynków komunalnych mieszkalnych

wielorodzinnych zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu ”Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków komunalnych mieszkalnych na terenie Gdyni” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020. Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego będzie wykonywana jako zamówienie publiczne o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 209 000 euro.

2.3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

ROZDZIAŁ 3. Przedmiot zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji i rękojmi wykonania robót budowlanych dotyczących kompleksowej termomodernizacji 7 budynków komunalnych mieszkalnych wielorodzinnych w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków komunalnych mieszkalnych na terenie Gdyni”.

3.2. Zakres i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

3.2.1. Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 9 do SIWZ, w tym m.in.:

3.2.1.1 a) Załącznik nr 9.1 - OPZ budowlany wraz z załącznikami,

3.2.1.1 b) Załącznik nr 9.2 – Wzór umowy z WYKONAWCĄ.

3.3. Kody CPV: 71.24.70.00-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

3.4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia realizowanego przez wybranego WYKONAWCĘ podlegającego nadzorowi będzie obejmował:
wykonanie robót budowlanych dotyczących kompleksowej termomodernizacji 7 budynków komunalnych mieszkalnych wielorodzinnych w Gdyni w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków komunalnych mieszkalnych na terenie Gdyni” wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Roboty budowlane polegać będą m.in. na docieplenіu ścian zewnętrznych, stropów nad piwnicami, stropu pod strychem użytkowym (bądź w zależności od architektury budynku dachu lub stropodachu), wymianie stolarki okiennej w mieszkaniach i częściach wspólnych budynku, drzwi zewnętrznych, montażu dwufunkcyjnego, indywidualnego węzła cieplnego montażu centralnej instalacji c.o. z grzejnikami płytowymi i instalacji c.w.u. z indywidualnym opomiarowaniem lokali mieszkalnych.

3.5. Przedmiot zamówienia w zakresie poszczególnych zadań i obowiązków realizowanych przez WYKONAWCĘ podlegających nadzorowi jest zawarty w dokumentacji projektowej, OPZ budowlanym oraz audytach energetycznych stanowiących załączniki do OPZ nadzoru.

3.6. WYKONAWCA zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia NADZORU oraz pisemnej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO dla wprowadzenia jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej przekazanej przez ZAMAWIAJACEGO.

3.7. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, ZAMAWIAJACY dopuszcza oferowanie przez WYKONAWCĘ materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.

3.8. Gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w SIWZ nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez NADZÓR. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez WYKONAWCĘ i przedłożone NADZOROWI do zatwierdzenia.

3.9. Realizacja robót budowlanych odbywać się będzie na podstawie umów, które ZAMAWIAJACY zawarł / zawrze z WYKONAWCAMI, wyłonionymi w wyniku odrębnych postępowań w przetargu nieograniczonym o wartości nie przekraczającej 5 225 000 euro.

3.10. Wskazane jest, aby NADZÓR dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi NADZÓR.

3.11. Szczegółowy zakres obowiązków NADZORU jest określony we wzorze umowy **(Załącznik nr 8 do SIWZ)**. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w oparciu o obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy wynikające ze specyfiki usługi.

3.12. Miejsce świadczenia usługi nadzoru - Gdynia.

ROZDZIAŁ 4. Oferty częściowe

ZAMAWIAJACY nie dopuszcza składania ofert częściowych.

ROZDZIAŁ 5. Oferty wariantowe oraz zamówienia, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 Ustawy PZP

5.1. ZAMAWIAJACY nie dopuszcza składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 2 pkt 7 PZP.

5.2. ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 PZP.

ROZDZIAŁ 6. Termin wykonania zamówienia

6.1. Wstępnie określa się termin pełnienia nadzoru nad realizacją robót do dnia **22.12.2017r.** jednakże nie wcześniej niż do dnia rozliczenia końcowego z Wykonawcą robót, a także w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez WYKONAWCĘ na okres minimum 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego, lecz na okres nie dłuższy niż 60 miesięcy.

6.2. Dla budynków znajdujących się przy ulicy Zamenhofa 9, Zamenhofa 13, Opata Hackiego 31, Wykonawca zobowiązał się wykonać przedmiot zamówienia nie później niż w terminie do dnia **31.10.2017** r., przy zachowaniu terminu pośredniego, wykonanie robót sanitarnych i elektrycznych w terminie do dnia 18.09.2017 r. oraz okresem gwarancji wynoszącym 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego z WYKONAWCĄ.

6.3. Dla pozostałych budynków maksymalny termin wykonania robót budowlanych określony przez Zamawiającego, a wykonanych przez Wykonawcę robót łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru **do 30.11.2017r**. przy zachowaniu terminu pośredniego, dotyczącego wykonania robót sanitarnych oraz elektrycznych do dnia: **25.09.2017r.**

ROZDZIAŁ 7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

7.1. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej;
- zdolności technicznej lub zawodowej;

opisane w ppkt 7.3 przez Zamawiającego.

7.2. Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania

7.2.1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w okolicznościach wskazanych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp,

7.2.2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w okolicznościach wskazanych w art. 24 ust 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp, tj.:

- w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978z z poźn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd

zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z poźn. zm.)
oraz
- który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

7.3. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków

Zamawiający uzna za spełnione warunki, o których mowa w pkt 7.1, jeżeli NADZÓR wykaże, że:

7.3.1. <u>dysponuje odpowiednią minimalną zdolnością techniczną lub zawodową, tj.:</u>

7.3.1.1. posiada doświadczenie w realizacji zamówień odpowiadających przedmiotowi zamówienia, tj.: wykonał w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **co najmniej 2 usługi nadzoru** nad realizacją roboty budowlanej przy budynku o kubaturze **nie mniejszej niż 9 000 m^3** zaliczonego do kategorii IX, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII zgodnie z Załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane obejmujące m.in. ocieplenie budynku, wymianę montaż stolarki okiennej i drzwiowej, instalacje sanitarne, w tym instalacje centralnego ogrzewania oraz instalacje elektryczne;

7.3.1.2. dysponuje osobami, które skieruje do realizacji zamówienia, t.j.:

a) **min. 2 różne osoby** z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisane na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzonym aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w niej terminem ważności zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa oraz posiadającymi co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;

b) **1 osoba** posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisaną na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzonym aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w niej terminem ważności zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa oraz kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014.1446) czyli kierował robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury przez co najmniej 18 miesięcy potwierdzone stosownym dokumentem.

c) **min. 3 różne osoby** z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisane na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzonym aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w niej terminem ważności zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa oraz posiadającymi co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;

d) **min. 1 osoba** z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisaną na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzonym aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w niej terminem ważności zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa oraz posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;

e) **min. 1 osoba** z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej wpisaną na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzonym aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w niej terminem ważności zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa oraz posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Zamawiający wymaga dysponowania odrębną osobą dla każdej specjalności także w przypadku, gdy jedna osoba posiada uprawnienia w dwóch lub więcej specjalnościach.

7.3.2. dysponuje odpowiednią zdolnością ekonomiczną i finansową, tj.:

posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 150 000 zł.

ROZDZIAŁ 8. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie ma dostarczyć wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania.

8.1. Oświadczenia i dokumenty, jakie ma dostarczyć wykonawca w celu wstępnego potwierdzenia, że spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu (dokumenty dołączane do oferty):

8.1.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu **(Załącznik nr 2 do SIWZ).**

8.1.2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**Załącznik nr 3 do SIWZ).**

8.1.3. Zobowiązanie do oddania do dyspozycji zasobów – jeżeli NADZÓR w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp. Wymagania co do treści dokumentów zawiera pkt 8.5 SIWZ. ZAMAWIAJĄCY wymaga złożenia wraz z ofertą zobowiązania, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7 do SIWZ**.

8.2. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązany będzie złożyć NADZÓR, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, lub wykonawcy nadzoru, których ZAMAWIAJACY wezwie do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia, w przypadkach, o których mowa w art. 26 ust. 2f PZP:

8.2.1. wykaz usług odpowiadających opisowi warunku określonemu w pkt 7.3.1.1, wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie. Wzór wykazu stanowi **Załącznik nr 4 do SIWZ**;

8.2.2. wykaz osób skierowanych przez NADZÓR do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego odpowiednio do warunku określonego w pkt 7.3.1.2 lit a), 7.3.1.2 lit b), 7.3.1.2 lit c), 7.3.1.2 lit d), 7.3.1.2 lit e), a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wzór wykazu osób stanowi **Załącznik nr 5 do SIWZ**;

8.2.3. dokument potwierdzający, że NADZÓR jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez ZAMAWIAJĄCEGO, odpowiednio do warunku określonego w pkt 7.3.2,

8.2.4. zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia określonych w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp;

8.2.5. zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia określonych w art.24 ust5 pkt.8) ustawy Pzp ;

8.2.6. oświadczenie Wykonawcy o nie zaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (dz. U. z 2016 r. poz. 716), w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia określonych w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp (**Załącznik nr 10 do SIWZ**);

8.2.7. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do takiego rejestru w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia określonych w art. 24 ust 5 pkt 1 ustawy Pzp. W przypadku gdy rejestr jest dostępny publicznie nie wymaga się złożenia tego dokumentu (dotyczy np. rejestru przedsiębiorców KRS, CEIDG);

8.2.8. Ponadto w terminie 3 dni od zamieszczenia przez ZAMAWIAJĄCEGO informacji z otwarcia ofert na stronie internetowej, na której udostępniany jest SIWZ, wykonawcy nadzoru składają bez wezwania oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej oraz, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, dowody potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 6 do SIWZ**. Oświadczenie należy złożyć w miejscu, o którym mowa w pkt 16.1 SIWZ.

8.3. Jeżeli NADZÓR ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

8.3.1. zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 8.2.4 oraz 8.2.5, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

8.3.2. zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 8.2.7 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8.4. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym NADZÓR ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8.3.1. i 8.3.2. zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, odpowiednio NADZORU, ze wskazaniem osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczeniem tych osób, złożonym przed notariuszem lub przed właściwym – ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania NADZORU lub miejsce zamieszkania tych osób – organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, złożone nie wcześniej niż odpowiednio 3 lub 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8.5. Na potwierdzenie, czy NADZÓR będzie dysponował zasobami innych podmiotów w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa w pkt 7.3., w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący NADZÓR z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów ZAMAWIAJĄCY wymaga złożenia wraz z ofertą następujących dokumentów (zobowiązania o treści odpowiadającej **Załącznikowi nr 7 do SIWZ**), z których będzie wynikać:

8.5.1. zakres dostępnych NADZOROWI zasobów innego podmiotu;

8.5.2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez NADZÓR, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

8.5.3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

8.5.4. oraz czy inne podmioty, na zdolności których NADZÓR powołuje się w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizują zakres usługi, której wskazane zdolności dotyczą.

8.6. Jeżeli zdolności zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa wyżej, nie potwierdzą spełnienia przez NADZÓR warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, ZAMAWIAJĄCY żąda, aby NADZÓR w wyznaczonym terminie od otrzymania wezwania:

- zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub
- zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, na których polegał korzystając z potencjału podmiotu trzeciego.

8.7. ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby w sytuacji gdy oferta NADZORU, który wykazując się spełnieniem warunków udziału w postępowaniu polegał na zasobach innych

podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, została uznana za najkorzystniejszą, NADZÓR przedstawił w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w pkt od 8.2.4 do 8.2.7, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

8.8. Wszystkie **oświadczenia**, o których mowa w Rozdziale 8, składane są w oryginale, zaś **dokumenty**, o których mowa w Rozdziale 8, mogą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia powinien dokonać odpowiednio NADZÓR, podmiot, na którego zdolnościach NADZÓR polega, wykonawcy nadzoru wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia albo podwykonawca w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

8.9. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

8.10. W przypadku złożenia przez wykonawców nadzoru dokumentów zawierających dane wyrażone w innych walutach niż PLN, ZAMAWIAJĄCY jako kurs przeliczeniowy waluty, w której oszacowano daną wartość, przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

8.11. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.

ROZDZIAŁ 9. Wykonawcy nadzoru występujący wspólnie

9.1. Wykonawcy nadzoru wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 23 ust. 2 Pzp. W takim przypadku, do oferty należy załączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.

9.2. W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców nadzoru o udzielenie niniejszego zamówienia, badanie braku podstaw do wykluczenia przeprowadzane będzie w odniesieniu do każdego z wykonawców. Natomiast spełnianie przez wykonawców nadzoru warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie łącznie.

9.3. W przypadku składania gwarancji wadialnej w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych konieczne jest wymienienie w powyższych dokumentach wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia.

9.4. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

ROZDZIAŁ 10. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom

10.1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia NADZORU z odpowiedzialności za prawidłową realizację tego zamówienia.

10.2. NADZÓR, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.

10.3. ZAMAWIAJĄCY żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania powierzonych podwykonawcom części zamówienia, NADZÓR podał firmy podwykonawców oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi z uwzględnieniem zasad dotyczących zawierania umów z podwykonawcami określonymi w § 8 wzoru umowy. NADZÓR zobowiązany jest zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji zamówienia, oraz przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

10.4. Jeżeli NADZÓR zamierza dokonać zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, będącego podmiotem, na którego zasoby NADZÓR powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, NADZÓR jest obowiązany wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, że proponowany inny podwykonawca lub NADZÓR samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na które zasoby NADZÓR powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

ROZDZIAŁ 11. Wykonawcy wpisani do urzędowych wykazów zatwierdzonych wykonawców lub wykonawcy certyfikowani przez jednostki certyfikujące spełniające wymogi europejskich norm certyfikacji.

NADZÓR może złożyć zaświadczenie o wpisie do urzędowego wykazu wydane przez właściwy organ lub certyfikat wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą państwa, w którym NADZÓR ten ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wskazujące na dokumenty stanowiące podstawę wpisu lub uzyskania certyfikacji, w miejsce odpowiednich dokumentów wymienionych w pkt 8.2. Złożenie zaświadczenia lub certyfikatu nie zwalnia ze złożenia dokumentów dotyczących podwykonawców i podmiotów, na których zasoby NADZÓR powołuje się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ 12. Oferta i dokumenty składane wraz z ofertą

Oferta składa się z:

12.1. formularza oferty (wzór formularza oferty został określony w **Załączniku nr 1 do SIWZ**);

12.2. oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu (**Załącznik nr 2 do SIWZ**);

12.3. oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**Załącznik nr 3 do SIWZ**);

12.4. dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez podmiot trzeci na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, o ile wykonawca polega na takich zasobach w celu wykazania spełnienia warunków (**Załącznik nr 7 do SIWZ**);

12.5. dowodów, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, na to, że mimo zaistnienia podstaw wykluczenia wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16 – 20 oraz ust 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp, podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności;

12.6. dokumentu potwierdzającego zasady reprezentacji NADZORU, o ile nie jest on dostępny w publicznych otwartych bezpłatnych elektronicznych bazach danych, których adres internetowy wykonawca wskazał w Formularzu ofertowym. W przypadku wskazania bazy danych, w której dokumenty są dostępne w innym języku niż polski, ZAMAWIAJĄCY może po ich pobraniu wezwać NADZÓR do przedstawienia tłumaczenia dokumentu na język polski;

12.7. pełnomocnictwa wskazującego, że osoba występująca w imieniu NADZORU lub wykonawca występujący w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jest do tego upoważniona, jeżeli nie wynika to dokumentów potwierdzających zasady reprezentacji. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału bądź notarialnie potwierdzonej kopii;

12.8. dowodu wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ 13. Wymagania dotyczące wadium

13.1. ZAMAWIAJĄCY żąda od NADZORU wniesienia wadium w wysokości: 3 000 zł, słownie: trzy tysiące złotych;

13.2. NADZÓR lub wykonawcy nadzoru zobowiązani są wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

13.2.1. w pieniądzu przelewem na konto ZAMAWIAJĄCEGO;

13.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

13.2.3. gwarancjach bankowych;

13.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;

13.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

13.3. W przypadku składania gwarancji wadialnej w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych konieczne jest wymienienie w powyższych dokumentach wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia.

13.4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na poniżej wskazany rachunek bankowy ZAMAWIAJĄCEGO:

PKO BP S.A.: PL 39 1440 1026 0000 0000 0040 6236

z dopiskiem ,,Wadium w postępowaniu na usługę nadzoru inwestorskiego pn:

„Kompleksowa modernizacja energetyczna 7 budynków komunalnych mieszkalnych na terenie Gdyni"

13.5. Za wniesione wadium w formie pieniężnej ZAMAWIAJĄCY uważa wadium, które w terminie do dnia 29 czerwca 2017 r. godz. 1100 znajdzie się na rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.

13.6. Wadium wniesione w pieniądzu ZAMAWIAJĄCY przechowuje na rachunku bankowym.

13.7. W przypadku wnoszenia przez oferenta wadium w formie określonej w pkt 13.2.2 – 13.2.5 zobowiązany jest on dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU oryginał właściwego dokumentu poręczenia lub gwarancji w Wydziale Budżetu Urzędu Miasta Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, pok. nr 130, przed terminem składania ofert.

13.8. ZAMAWIAJĄCY zwraca wadium wszystkim wykonawcom nadzoru, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ppkt 13.13.4.

13.9. NADZOROWI, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, ZAMAWIAJĄCY zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13.10. ZAMAWIAJĄCY zwraca niezwłocznie wadium na wniosek NADZORU, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

13.11. ZAMAWIAJĄCY żąda ponownego wniesienia wadium przez NADZÓR, któremu zwrócono wadium na podstawie punktu 13.8, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.

13.12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, ZAMAWIAJĄCY zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz

prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

13.13. ZAMAWIAJĄCY zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:

13.13.1. NADZÓR, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

13.13.2. NADZÓR, którego oferta została wybrana, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

13.13.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie NADZORU;

13.13.4. NADZÓR w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez NADZÓR jako najkorzystniejszej.

13.14. Wadium musi obejmować okres związania ofertą;

13.15. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO, w wysokości odpowiadającej kwocie wadium.

ROZDZIAŁ 14. Sposób przygotowania oferty

14.1. Wymagania ogólne

14.1.1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

14.1.2. Każdy wykonawca nadzoru może złożyć jedną ofertę.

14.1.3. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

14.1.4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym. Wymagane zgodnie z SIWZ dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

14.1.5. Formularz oferty, inne oświadczenia oraz dokumenty sporządzane przez NADZÓR powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu NADZORU. Oferta powinna zostać podpisana w sposób umożliwiający zidentyfikowanie osoby, która ofertę podpisała.

14.1.6. Formularz ofertowy oraz inne oświadczenia winne być ostemplowane pieczątką firmową oraz podpisane i opieczętowane pieczątką imienną przez właściwe osoby do reprezentowania NADZORU.

14.1.7. Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte – zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.

14.1.8. Wskazane jest, aby wszystkie miejsca, w których NADZÓR naniósł poprawki, były parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Poprawki dokonane w ofercie muszą być czytelne.

14.1.9. NADZÓR ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

14.1.10. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

14.2. Opakowanie oferty

14.2.1. NADZÓR powinien umieścić oryginał oferty wraz z wymaganymi dokumentami w jednym, nieprzejrzystym, zabezpieczonym w sposób trwały, zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiające przypadkowe zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia ofert.

14.2.2. Oferta winna być złożona w opieczętowanej pieczątka firmową kopercie zaadresowanej na adres ZAMAWIAJĄCEGO i zawierającym oznaczenie:

Urząd Miasta Gdyni

Wydział Budynków

ul. 10 Lutego 24, pok. 204

81-364 Gdynia

„Oferta na wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych pn:

Kompleksowa modernizacja energetyczna 7 budynków komunalnych mieszkalnych na terenie Gdyni

Nie otwierać przed 29.06.2017 godz. 11^{30}"

14.2.3. Oferty nie zamknięte w sposób trwały nie będą rozpatrywane.

14.2.4. Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż w pkt 14.2.2., ZAMAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za jej nieprawidłowe przekazanie w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO bądź przedwczesne, przypadkowe otwarcie.

14.3. Zmiana lub wycofanie oferty

14.3.1. NADZÓR może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowe opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem **"ZMIANA".**

14.3.2. Pisemne oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to oświadczenie, należy opatrzyć napisem **"WYCOFANE".**

14.4. Tajemnica przedsiębiorstwa

14.4.1. Jeżeli NADZÓR zastrzega, że informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane, informacje te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz opakowania oferty, oznaczonej napisem: "Informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa". Informację o zastrzeżeniu dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w formularzu oferty. Jednocześnie NADZÓR obowiązany jest wykazać, że zastrzeżone przez niego informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

14.5. Dokumenty nie będące oryginałami powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania NADZORU.

14.6. W przypadku wykonawców nadzoru wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów na zasobach których polega NADZÓR, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio NADZORU lub tych podmiotów powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez NADZÓR lub przez te podmioty.

14.7. ZAMAWIAJĄCY może żądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

14.8. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

ROZDZIAŁ 15. Termin związania ofertą

15.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

15.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

16.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w Wydziale Budynków Urząd Miasta Gdyni adres: Gdynia, ul. 10 Lutego 24, pok. 204 mieszczący się na II piętrze Urzędu Miasta w Gdyni ul. 10 Lutego 24.

16.2. Termin składania ofert upływa w dniu **29.06.2017**, godz. **11^{00}**

16.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.06.2017**, godz. **11^{30}** w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO, Urząd Miasta Gdyni, ul. 10-Lutego 24 w pok. 202.

16.4. Jeżeli oferta wpłynie do ZAMAWIAJĄCEGO pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do ZAMAWIAJĄCEGO.

16.5. Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie.

16.6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert ZAMAWIAJĄCY poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

16.7. Wykonawcy nadzoru mogą uczestniczyć w publicznym otwarciu ofert.

16.8. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

16.9. Zgoda NADZORU na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonane będzie po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia będzie dotyczył jedynie wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.

ROZDZIAŁ 17. Informacje o sposobie porozumiewania się ZAMAWIAJĄCEGO z NADZOREM i formie przekazywania oświadczeń lub dokumentów oraz wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z NADZOREM.

17.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje ZAMAWIAJĄCY i NADZÓR przekazują wyłącznie drogą pisemną (za pośrednictwem poczty, posłańca lub osobiście), mailem lub faksem. Forma maila oraz faksu jest niedopuszczalna dla następujących czynności wymagających pod rygorem nieważności formy pisemnej: złożenie oferty, zmiana oferty, powiadomienie zamawiającego o wycofaniu złożonej przez NADZÓR oferty, a także składania dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia dla których zgodnie z przepisami prawa wymagana jest forma oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. W przypadku przekazywania korespondencji faksem lub mailem każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania.

17.2. Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

Beata Brzostowska – Naczelnik Wydziału Budynków,

tel.: 58 668 23 00; od poniedziałku do piątku w godz. od 08:00 do 16:00;

Violetta Obuchowicz – Klose – Kierownik Referatu Remontów i Eksploatacji,

tel.: 58 668 23 04; od poniedziałku do piątku w godz. od 08:00 do 16:00;

Mirosław Kolasiński – Kierownik Referatu Inwestycji,

tel.: 58 668 23 03; od poniedziałku do piątku w godz. od 08:00 do 16:00.

17.3. ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje zwołania zebrania wykonawców nadzoru w celu wyjaśnienia zapisów SIWZ.

17.4. Wykonawcy nadzoru mogą zwracać się do ZAMAWIAJĄCEGO o wyjaśnienia treści SIWZ kierując swoje zapytania pisemnie/faksem/mailem na adres/nr faksu /adres email Zamawiającego, podany w Rozdziale 1 SIWZ.

17.5. ZAMAWIAJĄCY udzieli wyjaśnień, o których mowa w pkt 17.4, niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do ZAMAWIAJĄCEGO nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

17.6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 17.5., lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, ZAMAWIAJĄCY może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.

17.7. Ewentualne przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 17.5.

17.8. ZAMAWIAJĄCY przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim oferentom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a także zamieści na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ.

17.9. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ, nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, ZAMAWIAJĄCY przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym oferentów, którym przekazano SIWZ, oraz zamieści o tym informację na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ.

ROZDZIAŁ 18. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

18.1. NADZÓR określi cenę całkowitą oferty netto, stawkę podatku VAT oraz cenę brutto.

18.2. Cenę należy określić na podstawie wypełnionego formularza cenowego (stanowiącego **Załącznik nr 1 do SIWZ)**.

18.3. W zawartej umowie w sprawie zamówienia publicznego cena oferty (wynagrodzenie NADZORU) wyrażona zostanie w złotych polskich i rozliczana będzie w złotych polskich.

18.4. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez NADZÓR

z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia.

18.5. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie NADZORU za wykonanie przedmiotu zamówienia, niezależne od rozmiaru świadczonych usług oraz ponoszonych przez NADZÓR kosztów ich realizacji. NADZÓR nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych usług i innych świadczeń.

18.6. Za ustalenie kalkulacji ofertowej wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie NADZÓR.

18.7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u ZAMAWIAJĄCEGO obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, ZAMAWIAJĄCY w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje ZAMAWIAJĄCEGO, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u ZAMAWIAJĄCEGO obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

18.8. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia NADZÓR ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od NADZORU wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.

18.9. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.

18.10. Sposób poprawienia przez ZAMAWIAJĄCEGO oczywistych omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny. ZAMAWIAJĄCY poprawi oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w następujący sposób: jeżeli cenę za przedmiot zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie.

ROZDZIAŁ 19. Kryteria oceny ofert i wybór oferty najkorzystniejszej

19.1. Kryteria oceny ofert:

19.1.1. cena – max. 60%

19.1.2. kwalifikacje i doświadczenie osób skierowanych do wykonania zamówienia – max. 40%

19.2. Sposób oceniania ofert:

19.2.1. w kryterium cena:

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (60 pkt) otrzyma NADZÓR, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie całości zamówienia podaną w formularzu ofertowym (**Załącznik nr 1 do SIWZ**), natomiast pozostali wykonawcy nadzoru otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

(C min/C of) x 60 = C liczba punktów otrzymanych w kryterium cena

C min – najniższa cena z zaoferowanych

C of – cena w badanej ofercie

19.2.2. w kryterium kwalifikacje i doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia:

Maksymalna liczba punktów w tym kryterium która może otrzymać NADZÓR to 40 pkt.
Ocenie podlegać będzie doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia spełniających warunki z pkt 7.3.1.2.a), 7.3.1.2.b) 7.3.1.2.c) 7.3.1.2.d), 7.3.1.2.e). W tym kryterium ocena będzie się odbywała na podstawie informacji zawartych w tabeli Formularza oferty. Ocenie podlegać będzie doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia zgodnie z poniższą tabelą:

Nr funkcji	Funkcja	Doświadczenie	Punktacja
1	**Inspektor nadzoru inwestorskiego nr 1, z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń** (osoba wskazana przez NADZÓR do spełnienia warunku z pkt 7.3.1.2 lit. a), którą zobowiązany będzie musiał wskazać w Załączniku nr 5, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń).	Doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robot ogólnobudowlanych dla roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o kubaturze nie mniejszej niż **5 000 m^3** zaliczonego do kategorii obiektów budowlanych: IX, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI i XVII zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.	Za każdą robotę budowlaną odpowiadającą opisowi 1 punkt. Maksymalnie 5 punktów.

2	**Inspektor nadzoru inwestorskiego nr 2, z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń** (osoba wskazana przez NADZÓR do spełnienia warunku z pkt 7.3.1.2 lit. a), którą zobowiązany będzie musiał wskazać w Załączniku nr 5, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń).	Doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót ogólnobudowlanych dla roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o kubaturze nie mniejszej niż **5 000 m^3**, zaliczonego do kategorii obiektów budowlanych: IX, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI i XVII zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.	Za każdą robotę budowlaną odpowiadającą opisowi 1 punkt. Maksymalnie 5 punktów.
3	**Inspektor nadzoru inwestorskiego, z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń** (osoba wskazana przez NADZÓR do spełnienia warunku z pkt 7.3.1.2 lit. b), którą zobowiązany będzie musiał wskazać w Załączniku nr 5, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.).	Doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót ogólnobudowlanych dla roboty budowlanej prowadzonej przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o kubaturze nie mniejszej niż **3 500 m^3**, zaliczonego do kategorii obiektów budowlanych: IX, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI i XVII zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.	Za każdą robotę budowlaną odpowiadającą opisowi 1 punkt. Maksymalnie 5 punktów.
4	**Inspektor nadzoru inwestorskiego nr 1, z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** (osoba wskazana przez NADZÓR do spełnienia warunku z pkt. 7.3.1.2 lit. c), którą zobowiązany będzie wykazać w Załączniku nr 5, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń)	Doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych dla roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o kubaturze nie mniejszej niż **5 000 m^3**, zaliczonego do kategorii IX, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII zgodnie z Załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,	Za każdą robotę budowlaną odpowiadającą opisowi 1 punkt. Maksymalnie 5 punktów.

5	**Inspektor nadzoru inwestorskiego nr 2, z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** (osoba wskazana przez NADZÓR do spełnienia warunku z pkt. 7.3.1.2 lit. c), którą zobowiązany będzie wykazać w Załączniku nr 5, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń)zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń)	Doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych dla roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o kubaturze nie mniejszej niż **5 000 m^3**, zaliczonego do kategorii IX, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII zgodnie z Załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,	Za każdą robotę budowlaną odpowiadającą opisowi 1 punkt. Maksymalnie 5 punktów.
6	**Inspektor nadzoru inwestorskiego nr 3, z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** (osoba wskazana przez NADZÓR do spełnienia warunku z pkt. 7.3.1.2 lit. c), którą zobowiązany będzie wykazać w Załączniku nr 5, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń)zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń)	Doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych dla roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o kubaturze nie mniejszej niż **3 500 m^3**, zaliczonego do kategorii IX, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII zgodnie z Załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,	Za każdą robotę budowlaną odpowiadającą opisowi 1 punkt. Maksymalnie 5 punktów.
7	**Inspektor nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;** (osoba wskazana przez NADZÓR do spełnienia warunku z pkt 7.3.1.2 lit. d), którą zobowiązany będzie musiał wskazać z Załączniku nr 5 posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń).	Doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych dla roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o kubaturze nie mniejszej niż **5 000 m^3**, zaliczonego do kategorii obiektów budowlanych: IX, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI i XVII zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.	Za każdą robotę budowlaną odpowiadającą opisowi 1 punkt. Maksymalnie 5 punktów.

8	**Inspektor nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej;** (osoba wskazana przez NADZÓR do spełnienia warunku z pkt 7.3.1.2 lit. e), którą zobowiązany będzie musiał wskazać w załączniku 5 posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych).	Doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru w zakresie robót telekomunikacyjnych dla roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o kubaturze nie mniejszej niż **2 000 m^3**, zaliczonego do kategorii obiektów budowlanych: IX, XI, XII, XIII, XV, XVI i XVII zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.	Za każdą robotę budowlaną odpowiadającą opisowi 1 punkt. Maksymalnie 5 punktów.

Ocena zostanie dokonana na podstawie tabeli zawartej w formularzu oferty (pkt 2). Przy każdej osobie należy podać dane pozwalające na ocenę jej doświadczenia przez wskazanie: pełnionej funkcji, rodzaju robót budowlanych (budowa, przebudowa budynku, remont), powierzchni użytkowej budynku, kategorii budynku, miejsca wykonywania robót budowlanych i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.

Jeżeli to samo doświadczenie wskazane dla tej samej roboty budowlanej spełnia wymagania określone dla różnych funkcji – otrzyma po 1 pkt. odpowiednio dla danej funkcji.

19.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczoną zgodnie z poniższym wzorcem:

$$P = C + D$$

Gdzie:

P – łączna liczba punktów oferty ocenianej

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium cena

D – liczba punktów uzyskanych w kryterium doświadczenie

19.4. Oferta, która uzyska największą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Przy czym Pmax = 100 pkt.

ROZDZIAŁ 20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

20.1. NADZÓR, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem.

20.2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

a) w pieniądzu przelewem na konto ZAMAWIAJĄCEGO,
b) poręczeniach bankowych oraz poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
c) gwarancjach bankowych,
d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

20.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy ZAMAWIAJĄCEGO: 39 1440 1026 0000 0000 0040 6236. Na przelewie należy wpisać następujący tytuł:

„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr ……”. (numer umowy nadany przez Zamawiającego)

20.4. Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO.

20.5. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać odpowiednio poręczyciela albo gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – sumy gwarancyjnej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie wniesione w tych formach wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania umowy przez obie Strony i będzie ważne w wysokości 100% do dnia wykonania zamówienia, plus 30 dni. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady wniesione w ww. formach będzie ważne w wysokości 30% do dnia upływu okresu rękojmi plus 15 dni. Zabezpieczenie wniesione w tych formach powinno zawierać zastrzeżenie, że wszelkie spory dotyczące odpowiednio poręczenia albo gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencjom sądu właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

20.6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione NADZOROWI w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi udzielonego przez WYKONAWCĘ oraz komisyjnym stwierdzeniu usunięcia w tym okresie wad i usterek.

20.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.

20.8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, NADZÓR zobowiązuje się w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

20.9. W przypadku nie przedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia ZAMAWIAJĄCY zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Możliwość wykonania uprawnienia wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia musi wynikać z dokumentu stanowiącego zabezpieczenie.

20.10. Wypłata o której mowa w pkt. 20.9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

20.11. W przypadku nie wywiązywania się przez NADZÓR z obowiązków, do wykonywania których zobowiązany jest on w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do zastępczego wykonania tych obowiązków NADZORU ze środków zatrzymanych jako zabezpieczenie, na koszt i ryzyko NADZORU bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i opłacenia tych usług z zabezpieczenia, o którym mowa w pkt. 20.1, na co NADZÓR wyraża zgodę. W takim przypadku zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, pomniejszone o koszt zastępczego wykonywania obowiązków NADZORU, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.

20.12. W przypadku nie zakończenia robót budowlanych przez WYKONAWCĘ w terminie umownym lub wydłużenia procedury odbiorowej, NADZÓR zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby okres zabezpieczenia obejmował 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez WYKONAWĘ robót oraz komisyjnym stwierdzeniu usunięcia w tym okresie wad i usterek. W przeciwnym razie ZAMAWIAJĄCY ma prawo do potrącenia z faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu, na co NADZÓR wyrażą zgodę.

20.13. ZAMAWIAJACY uzna umowę za należycie wykonaną po ostatecznym rozliczeniu kontraktu z WYKONAWCĄ i podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego (jeżeli nie wystąpią wady ujawnione podczas procedury odbioru ostatecznego robót).

20.14. W przypadku stwierdzenia występowania wad w trakcie odbioru ostatecznego robót budowlanych, zwolnienie zabezpieczenia nastąpi w terminie 15 dni od daty potwierdzeniu usunięcia wad przez WYKONAWCĘ, które wystąpiły w trakcie odbioru ostatecznego robót.

20.15. W przypadku niespełnienia przez NADZÓR warunków, o których mowa w pkt. 20.11, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do potrącenia z faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu, na co NADZÓR wyraża zgodę.

ROZDZIAŁ 21. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

21.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, ZAMAWIAJĄCY zawiadamia wykonawców nadzoru, o:

21.1.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy nadzoru, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców nadzoru, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

21.1.2. wykonawcach nadzoru, którzy zostali wykluczeni,

21.1.3. wykonawcach nadzoru, których oferty zostały odrzucone, o powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,

21.1.4. unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

21.2. ZAMAWIAJĄCY zawrze umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgodnie z zapisami art. 94.1 pkt. 1) ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

21.3. ZAMAWIAJĄCY może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt. 21.2, jeżeli złożono tylko jedną ofertę.

21.4. Przed podpisaniem umowy Nadzór zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

21.5. Przed podpisaniem umowy NADZÓR będący osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie nie będącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie, czy zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami, zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015r. poz. 2008 z późn. zm.).

21.6. O miejscu i terminie zawarcia umowy NADZÓR, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.

21.7. Umowa zostanie zawarta na ogólnych warunkach określonych we wzorze umowy, który stanowi Załącznik nr 8 do SIWZ.

21.8. Przed podpisaniem umowy NADZÓR zobowiązany jest przedłożyć:

21.8.1. dowód posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty brutto;

21.8.2. kopie uprawnień osób skierowanych do realizacji zamówienia odpowiednio do kierowania robotami budowlanymi wpisaną na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzonym aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w niej terminem ważności zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa.

21.9. W przypadku podmiotów występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie ZAMAWIAJĄCEMU umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.

21.10. W przypadku jeżeli wykonawca nadzoru, którego oferta została wybrana jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej, zapisy umowy w sprawie zamówienia publicznego zostaną dostosowane dla takiej osoby.

21.11. Jeżeli wykonawca nadzoru, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ZAMAWIAJĄCY może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy Pzp.

21.12. ZAMAWIAJĄCY zastrzega możliwość unieważnienia postępowania jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia nie zostaną mu przyznane.

ROZDZIAŁ 22. Zmiany postanowień umowy

22.1. Strony dopuszczają możliwość dokonywania wszelkich nieistotnych zmian umowy, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, wszelkich zmian dopuszczalnych z mocy prawa i nie wymagających przewidzenia w SIWZ, a także zmian których zakres, charakter i warunki wprowadzenia przewidziano we wzorze umowy (stanowiącym **Załącznik Nr 8 do SIWZ)**.

22.2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty NADZORU w następującym zakresie:

22.2.1. przedstawicieli NADZORU wskazanych w ofercie nadzoru do realizacji zamówienia na uzasadniony wniosek nadzoru , pod warunkiem wyrażenia zgody ZAMAWIAJACEGO na taką zmianę oraz zastąpienie osób nadzoru pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych i doświadczeniu nie gorszych niż kwalifikacje osób zastępowanych osób reprezentujących NADZÓR na uzasadniony wniosek NADZORU i pod warunkiem wyrażenia zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę i, że zmiana ta wynika z okoliczności których NADZÓR nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona;

22.2.2. odstąpienia na wniosek ZAMAWIAJACEGO od realizacji części usługi i związanej z tym zmiany wynagrodzenia za pełnienie usługi nadzoru pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu usługi powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych;

22.2.3. zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby NADZÓR powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w. ustawy, pod warunkiem wykazania ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub NADZÓR samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

22.2.4. zmiany zakresu usług powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek NADZORU pod warunkiem wyrażenia zgody przez ZAMAWIAJACEGO na taką zmianę;

22.2.5. w przypadku ustawowej zmiany obowiązujących stawek podatku VAT kwota wynagrodzenia brutto NADZORU zostanie odpowiednio zmieniona poprzez wprowadzenie zmiany aneksem do Umowy. Kwota wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian;

22.2.6. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego NADZOROWI w przypadku:

a. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2015.2008 z późn.zm.),

b. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez NADZÓR na zasadach określonych w umowie;

22.2.7. wszelkich innych zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

ROZDZIAŁ 23. Rozdział 23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących NADZOROWI w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

23.1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach Działu VI ustawy PZP – odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w ustawie PZP. Środki ochrony prawnej określone w ww. przepisach przysługują wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez ZAMAWIAJACEGO przepisów ustawy PZP.

23.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

23.2.1. Określenia warunków udziału w postępowaniu;

23.2.2. Wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;

23.2.3. Odrzucenia oferty odwołującego;

23.2.4. Opisu przedmiotu zamówienia;

23.2.5. Wyboru najkorzystniejszej oferty.

23.3. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności ZAMAWIAJĄCEGO stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli korzystano ze środków, o których mowa w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni – w pozostałych przypadkach.

23.4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

23.5. Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

23.6. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY nie przesłał wykonawcy nadzoru zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

23.6.1. 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;

23.6.2. 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli ZAMAWIAJĄCY nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

ROZDZIAŁ 24. Pozostałe postanowienia

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

Wykaz załączników do SIWZ:

Załącznik nr 1 - Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 4 - Wykaz wykonanych usług

Załącznik nr 5 - Wykaz osób, które wykonawca skieruje do wykonania zamówienia wraz z oświadczeniem na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych

Załącznik nr 6 - Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Załącznik nr 7 – Wzór zobowiązania podmiotu trzeciego

Załącznik nr 8 - Wzór umowy

Załącznik nr 9 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ NADZORU) wraz z załącznikami:

Załącznik nr 9.1 - OPZ budowlany wraz z załącznikami

Załącznik nr 9.2 – Wzór umowy z WYKONAWCĄ

Załącznik nr 10 – Oświadczenie o nie zaleganiu z opłaceniem podatków i opłat lokalnych