

UCHWAŁA NR XLV/1332/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Gdyni przy ul. Lnianej

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018. poz. 121, zm. poz. 50, zm. poz. 650, zm. poz. 1000, zm. poz. 1089) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni 150 m², położonej przy ul. Lnianej, oznaczonej jako część działki o numerze 1966 obręb 0012 Cisowa zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00017301/0 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

Załącznik Graficzny

Województwo: pomorskie

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M.Gdynia

Powiat: m. Gdynia

Obręb: 0012 Cisowa

Działka: 1966

Obiekt: Lniana 13

Załącznik do uchwały Nr XLV/1332/18

Rady Miasta Gdyni

z dnia 29 sierpnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-06-29

Sporządził(a) wyrys: Katarzyna Biedrzycka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona w Gdyni przy ul. Lnianej, oznaczona jako część działki o numerze 1966 obręb 0012 Cisowa o powierzchni 150 m².

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani uchwała w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww. gruntu gminnego z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na działkę przydomową. Przedmiot dzierżawy znajduje się w ogrodzeniu wnioskodawcy i stanowi przedłużenie ogrodu. Pozostała część działki gminnej o numerze 1966 obręb 0012 Cisowa jest dzierżawiona przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. Zgodnie z Zarządzeniem nr 4772/16/VII Prezydenta Miasta Gdynia z dnia 14 czerwca 2016 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni roczny czynsz dzierżawny ustala się na kwotę 1,65 zł/m² plus podatek VAT.

Mając na uwadze powyższe, uzasadnionym jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działkę przydomową.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561).

MGG.6845.185.2012.KB