

UCHWAŁA NR VII/223/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 27 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni na nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt.9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2018r poz.994 z późn. zm)¹⁾ oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r poz. 121 z późn.zm)²⁾ RADA MIASTA GDYNI uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miasta Gdyni i Polską Spółką Gazownictwa w ten sposób, że:

- 1) Gmina Miasta Gdyni nabędzie od Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych w obrębie ewidencyjnym 0026 Śródmieście jako działki nr 2680/1 i 2679 o łącznej powierzchni 395 m², dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00035937/9, stanowiących własność Skarbu Państwa w zamian za:
- 2) przeniesienie przez Gminę Miasta Gdyni na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z o.o. z siedzibą w Warszawie prawa własności nieruchomości oznaczonych w obrębie ewidencyjnym 0026 Śródmieście jako działki nr 2683/2 i 2684/2 o łącznej powierzchni 255 m² objęte księgą wieczystą GD1Y/00104086/3 oraz działki nr 2685 o powierzchni 115 m² objętej księgą wieczystą GD1Y/00001041/4 i działki nr 2686 o powierzchni 36 m² objętej księgą wieczystą GD1Y/00041169/9 Sądu Rejonowego w Gdyni,

§ 2. Traci moc uchwała nr XLVI/1394/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 września 2018r w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni na nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w Dz.U z 2018r poz. 1000, 1349, 1432 i 2500

²⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w Dz.U z 2018r 1509, 2348, DZ.U z 2019 poz.270.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Powiat: m. Gdynia

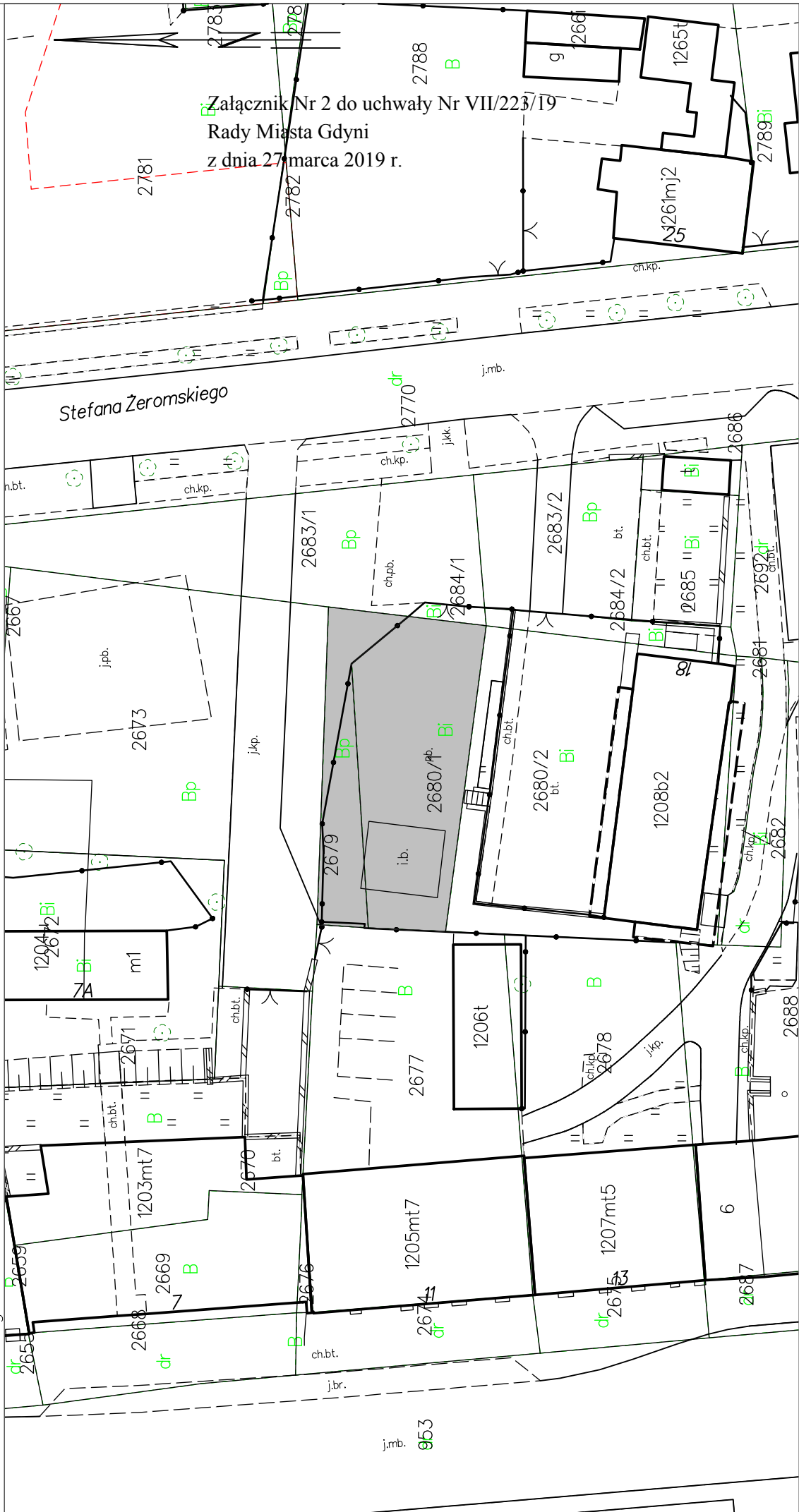
Województwo: pomorskie

Obwód: 0026, ŚRÓDMIEŚCIE

Działki: 2679, 2680/1

Obiekt: Żeromskiego

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/223/19
Rady Miasta Gdyni
z dnia 27 marca 2019 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany.

Na podstawie cyt. wyżej przepisów oraz w wyniku przeprowadzonych wcześniej rozmów z Polską Spółką Gazownictwa, Gmina Miasta Gdyni uzgodniła dokonanie zamiany w ten sposób, że odda w użytkowanie wieczyste Spółce nieruchomości oznaczone jako działki 2683/2, 2684/2 i 2685 oraz zabudowaną garażem działkę nr 2686 o łącznej powierzchni wynoszącej 406m². W zamian Polska Spółka Gazownictwa przeniesie na rzecz Gminy prawo użytkowania wieczystego działek 2680/1 i 2679 o łącznej powierzchni wynoszącej 395m², gdzie prawo to jest ustanowione na działkach stanowiących własność Skarbu Państwa. Działki te przylegają bezpośrednio do nieruchomości gminnych przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi i zabudowę wielorodzinną.

Po wykonaniu przez rzeczoznawcę majątkowego wyceny działek przeznaczonych do zamiany okazało się, że po stronie Gminy powstało zbyt wysokie zobowiązanie finansowe w stosunku do Polskiej Spółki Gazownictwa wynikające z tytułu różnicy w wartości zamienianych nieruchomości, na co Prezydent Miasta Gdyni nie wyraził zgody. W związku z tym, po renegocjacji przyjętych pierwotnie założeń zamiany, uzgodniono, że do zamiany dojdzie pod warunkiem, że Gmina Miasta Gdyni przeniesie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa prawo własności w/w działek o łącznej powierzchni 406 m² (wcześniej miały zostać oddane w użytkowanie wieczyste). Pozostałe warunki zamiany nie uległy zmianie. Wobec zmiany dotychczasowych warunków zamiany, należy uchwalić utratę mocy poprzedniej uchwały nr XLVI/1394/18 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 września 2018r. wyrażającej zgodę na zamianę nieruchomości.

W wyniku realizacji przedmiotowej uchwały dojdzie do zamiany, która będzie skutkowała po stronie Gminy odblokowaniem dotychczasowego braku możliwości etapowej realizacji zabudowy pierzei ulicy Żeromskiego. Natomiast Spółka prowadząca działalność w obiekcie położonym przy ul. Żeromskiego 18 uzyska bezpośredni dostęp do drogi publicznej, a także odpowiednie zaplecze niezbędne do realizacji zadań w zakresie eksploatacji sieci gazowej oraz obsługi społeczności mieszkającej na obszarze działania Spółki.

Szczegółowe warunki zamiany przedmiotowych nieruchomości zostaną określone w stosownym zarządzeniu Prezydenta Miasta oraz protokole uzgodnień, a w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, na podstawie przepisu art. 15 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostanie zastosowana dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Uchwała podlega nadzorowi wykonawczemu sprawowanemu przez Wojewodę Pomorskiego.

MGN.6840.58.2011.ET/PNN