

LIST INTENCYJNY
z dnia 3 lipca 2017 roku w Gdyni

LIST INTENCYJNY

Gdynia, dnia 3 lipca 2017 roku

LIST INTENCYJNY
zawarty w dniu 3 lipca 2017 roku w Gdyni

pomiędzy:

Gminą Miasta Gdyni z siedzibą przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, reprezentowaną przez:

Wojciecha Szczurka – Prezydenta Miasta Gdyni

zwaną dalej „Miastem Gdynia” lub „Stroną”,

oraz

ISN spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Chopina 6, 81-752 Sopot, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Gdańsk Północ, VII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: 642615, NIP: 5851475823, REGON: 36566616, kapitał zakładowy 50.000 zł opłacony w całości, reprezentowaną przez:

Adama Selonke – Prezesa Zarządu i Damiana Kindę – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną dalej „ISN” lub „Stroną”,

oraz

BGK Nieruchomości S.A. z siedzibą przy ul. Ludna 2, 00-406 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: 494251, NIP: 701 041 20 96, REGON: 147069325, kapitał zakładowy 23 000 000,00 zł opłacony w całości, reprezentowaną przez:

Mirosława Barszcza - Prezesa BGK Nieruchomości

zwaną dalej „BGKN” lub „Stroną”.

Strony postanowiły, co następuje:

PREAMBUŁA

Zważywszy, że ISN wraz ze spółką zależną BGKN wspólnie realizują w Gdyni pilotażowe przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na wybudowaniu budynków wielorodzinnych, w których lokale zostaną przeznaczone na długoterminowy wynajem, w tym z opcją ich wykupu w ramach pilotażowego Programu Mieszkanie Plus oraz

Zważywszy, że ISN wraz BGKN planują kontynuację i rozwój Programu Mieszkanie Plus na terenie Gdyni w dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, rejon Kacze Buki, a Miasto Gdynia popiera budowę nowych mieszkań na terenie Miasta Gdynia,

Strony postanowiły zawrzeć w tym zakresie niniejszy List Intencyjny.

§ 1.
DEKLARACJE STRON

1. ISN oraz BGKN deklarują gotowość realizacji następných inwestycji w ramach Programu Mieszkanie Plus, w dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, rejon Kacze Buki, w celu zwiększenia liczby wybudowanych lokali i oświadczają, że są w trakcie przygotowania tych przedsięwzięć inwestycyjnych.
2. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować w zakresie wytycznych przedsięwzięć inwestycyjnych określonych w ust. 1, zarówno w zakresie dążenia do odpowiednich zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenia optymalnej struktury lokali mieszkalnych, wielkości budynków, jak i pozostałych parametrów inwestycji.
3. Miasto Gdynia deklaruje, że dołoży starań, w miarę swoich możliwości finansowych oraz prawnych, aby rozwinąć infrastrukturę techniczną, drogową lub inną, niezbędną do rozwoju rejonu Kacze Buki w Gdyni, tak, aby ułatwić realizację przyszłych zamierzeń inwestycyjnych w ramach Programu Mieszkanie Plus, w celu zapewnienia mieszkańcom Gdyni większej ilości lokali mieszkalnych w wysokim, dobrym standardzie.
4. Strony ustalają, że po ustaleniu wszystkich niezbędnych warunków dla nowych inwestycji określonych w ust. 1 powyżej, zawrą odpowiednie umowy inwestycyjne i wykonawcze.

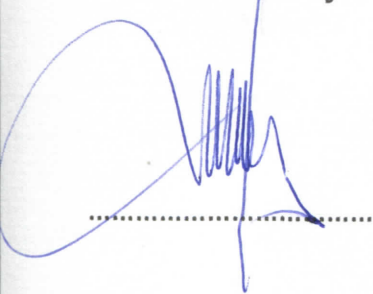
§ 2.
KLAUZULA PRAWNA

Niniejszy List Intencyjny ma charakter deklaracji Stron i żadne z jego postanowień nie stanowi wiążących zobowiązań prawnych.

§ 3.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Niniejszy List Intencyjny został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Gmina Miasta Gdyni



.....

BGK Nieruchomości S.A.



.....

ISN Sp. z o.o.



.....