

**Uchwała Nr XL/1283/2002**  
**Rady Miasta Gdyni**  
**z dnia 24 kwietnia 2002 ROKU**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon**  
**ulic Grabowo, Beniowskiego, Wąsowicza.**

Działając na podstawie: art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10, art. 11, art. 18 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591) Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

**§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania części dzielnicy Grabówek w rejonie ulic Grabowo, Beniowskiego, Wąsowicza, oznaczony numerem ewidencyjnym 0901 obejmujący obszar o powierzchni 8,27 ha, którego granice wyznaczają:

- od południa tereny leśne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- od zachodu tereny leśne, zabudowa mieszkaniowa przy ul. Wąsowicza 20,
- od północy tereny zabudowy mieszkaniowej przy ul. Komandorskiej i ul. Wąsowicza oraz teren Akademii Morskiej,
- od wschodu tereny Akademii Morskiej oraz zabudowy mieszkaniowej przy ul. Kapitańskiej 41 i ul. Beniowskiego 25.

**§ 2**

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

1) Zainwestowania miejskiego, w tym:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MJ
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MDM,
- usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem Uo,
- komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem K z dodatkowymi oznaczeniami klasy ulicy, liczby jezdni i pasów ruchu,
- urządzeń komunikacji - parkingów wydzielonych pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem K,

2) Osnowy ekologicznej miasta - zieleni publicznej urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP.

2. Na terenach, o których mowa w pkt1 i 2 ustala się przeznaczenie (funkcję) podstawowe i w uzasadnionych przypadkach funkcje dopuszczalne jako dodatkowe wraz z warunkami ich dopuszczalności.

**§ 3**

1. Tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały, zawiera ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w formie kart terenów.
2. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu powinny być wydawane na podstawie kart terenów z uwzględnieniem ustaleń dotyczących całego obszaru opracowania.

#### § 4

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszej uchwale:
  - 1) **dachy płaskie budynków** – to dachy, których połacie są nachylone do poziomu pod kątem mniejszym niż  $15^{\circ}$ ,
  - 2) **dachy spadziste budynków** – to dachy co najmniej dwuspadowe, których połacie są nachylone do poziomu pod kątem co najmniej  $35^{\circ}$  -  $50^{\circ}$ ,
  - 3) **funkcja uciążliwa** (bądź obiekt uciążliwym) - należy przez to rozumieć funkcję (bądź obiekt), których normalne funkcjonowanie:
    - a) powoduje przekroczenia któregoś z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
    - b) jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów,
    - c) powoduje nieodwracalne zmiany środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
    - d) w jakiś sposób pogarsza warunki użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni,
  - 4) **funkcja towarzysząca** - należy przez to rozumieć funkcję odmienną od podstawowej funkcji jednostki planu, możliwą do realizacji pod warunkiem, że na posesji dominuje funkcja podstawowa, a towarzysząca mieści się w parterze budynku lub suterenu i zajmuje co najwyżej 30% kubatury zabudowań na działce i nie jest kolizyjna w stosunku do podstawowej,
  - 5) **jednostka planu** – należy przez to rozumieć wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi obszary o odmiennych ustaleniach, dla których sporządzono ustalenia szczegółowe w postaci kart terenu,
  - 6) **minimalna szerokość działki** - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną szerokość działki w miejscu posadowienia budynku,
  - 7) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, poza którą nie można sytuować budynków,
  - 8) **obligatoryjna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linie wzdłuż których należy lokalizować fronty budynków lub ich elementy, ograniczające w sposób wyraźny pierzeje ulic lub placów,
  - 9) **powierzchnia ogólna budynku** - to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku liczona w zewnętrznym obrysie murów,
  - 10) **powierzchnia biologicznie czynna** - to powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona pokryta roślinnością urządzoną, naturalną lub wodą,
  - 11) **system osnowy ekologicznej** - należy przez to rozumieć system terenów przyrodniczo

czynnych, przenikających obszar zurbanizowany, o istotnej roli ekologicznej, krajobrazowej i rekreacyjnej, a zwłaszcza różnicujący strukturę środowiska przyrodniczego, zapewniający jego względną równowagę ekologiczną i urozmaicający krajobraz w sensie fizjonomicznym,

- 12) **teren szczególnej ekspozycji w krajobrazie** – to wyznaczony na rysunku planu obszar szczególnie eksponowany w przestrzeni i wymagający procedury wg kart terenu,
  - 13) **usługi** - należy przez to rozumieć obiekty: handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła usługowego poza warsztatami obsługi samochodów i stacjami paliw, administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biura komercyjne, banki i inne o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości,
  - 14) **wskaźnik intensywności zabudowy** - to stosunek powierzchni ogólnej wszystkich budynków znajdujących się na danej działce do powierzchni tej działki,
  - 15) **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć odległość od najwyższej kalenicy dachu budynku (lub od górnej warstwy pokrycia dachu płaskiego) do naturalnej warstwy terenu w najniższym miejscu rzutu tej kalenicy,
  - 16) **stawka procentowa** – to jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
2. W ustaleniach planu pojęcia użyte w znaczeniach zdefiniowanych w ust. 1. zostały opatrzone gwiazdką (\*).

## § 5

Przy podziałach geodezyjnych działek z istniejącą zabudową dopuszcza się wydzielenie zabudowanych części działek oraz pojedynczych działek plombowych pomiędzy istniejącymi budynkami jako odrębnych działek o szerokościach i powierzchniach mniejszych od minimalnych ustalonych w kartach terenów, jednak nie więcej niż o 35% - jeżeli nie narusza to przepisów prawa budowlanego w projektowanej zabudowie.

## § 6

1. Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną.
2. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej, prowadzonej w obsługujących ulicach,
  - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
  - 3) odprowadzenie wód opadowych - z powierzchni utwardzonych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
  - 4) zaopatrzenie w gaz ziemny - z istniejącej miejskiej sieci gazowej niskiego ciśnienia położonych w ulicach,
  - 5) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub ze źródeł indywidualnych nieuciążliwych dla środowiska tj. z wykluczeniem zastosowania paliw stałych,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - za pośrednictwem kablowych sieci linii

- średniego i niskiego napięcia,
- 7) gospodarka odpadami stałymi - zgodnie z obowiązującymi ustawami - stymulowanie maksymalnego wykorzystania odpadów komunalnych, w szczególności przez stwarzanie warunków do ich segregacji w miejscach czasowego gromadzenia, oraz zorganizowany wywóz do miejsc wykorzystania lub unieszkodliwiania.
3. Parametry istniejących sieci infrastruktury technicznej podane w kartach terenu należy traktować jako informację.

## § 7

Dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków obowiązuje przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.

## § 8

Wprowadza się następujące zasady dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części nowo wznoszonego obiektu (np.: w postaci ganku, wykusza lub innej) o kubaturze nie większej niż  $21\text{m}^3$ , jednak wysunięcie to nie może być większe niż 2m,
- 2) żadna z części proponowanej rozbudowy nie może być projektowana przed ścianą frontową budynku istniejącego (za wyjątkiem ganku o powierzchni rzutu do  $3\text{m}^2$  oraz wysokości do 3,5m – wysunięcie przed ścianę frontową nie może przekraczać 2m),
- 3) spadek dachu w nowo wznoszonych budynkach nie może przekroczyć  $60^\circ$  licząc od poziomu,
- 4) wprowadza się zakaz budowy reklam wolnostojących o gabarytach większych niż 60 cm licząc w każdym kierunku.

## § 9

W wyznaczonej na rysunku planu strefie wokół linii wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji zbiorników paliwa i innych materiałów łatwopalnych oraz zakaz zadrzewiania,
- 2) w przypadku wznoszenia obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi, należy wykonać obliczenia oddziaływania pola elektromagnetycznego z uwzględnieniem szczegółowych rozwiązań architektoniczno-budowlanych potwierdzające normatywny poziom tego oddziaływania,
- 3) dla zapewnienia bezpieczeństwa wykonawcy na budowie należy opracować instrukcję bezpiecznej pracy i uzgodnić ją z Gdańską Kompanią Energetyczną – ENERGA S.A.,
- 4) przed rozpoczęciem zabudowy terenu, wszystkie projekty obiektów budowlanych powinny być uzgodnione z Gdańską Kompanią Energetyczną – ENERGA S.A.

## § 10

1. Na działkach mieszkaniowych i usługowych wprowadza się zakaz wznoszenia wolnostojących budynków gospodarczych i pojedynczych boksów garażowych wolnostojących.
2. Powyższy zakaz nie dotyczy:

- 1) obiektów, których dach ukryty jest całkowicie w skarpach,
- 2) działek z istniejącą zabudową mieszkaniową, na których nie ma możliwości dobudowania garaży do istniejących budynków - w tym przypadku przy lokalizacji garaży obowiązują wszystkie ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i procedur; zaleca się łączenie garaży dla sąsiadujących działek przy ich granicy.

#### § 11

Wprowadza się następujące ustalenie w zakresie urządzania miejsc postojowych:

- 1) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach posesji w ilości minimum 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej oraz w ilości 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej,
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach posesji w ilości 15 stanowisk/1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla terenów o funkcjach handlu, administracji, szkolnictwa wyższego, mieszkalnictwa zbiorowego oraz w ilości 10 miejsc/100 miejsc w obiektach gastronomicznych.

#### § 12

Wprowadza się następujące ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1) obowiązuje zakaz likwidacji naturalnych skarp na terenach zadrzewionych,
- 2) obowiązuje ochrona zachowawcza drzew wyróżnionych na rysunku planu,
- 3) obowiązuje ochrona zachowawcza cennych zadrzewień, oznaczonych na rysunku planu symbolem OEM (stanowiących element systemu Osnowy Ekologicznej Miasta),
- 4) zakaz lokalizacji emitorów zanieczyszczających atmosferę,
- 5) zakaz lokalizacji urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych.

## § 13

Karty terenów:

| KARTA TERENU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                            | 1.MJ.                                                                       | 0,18 ha |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>1. FUNKCJE TERENU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                            |                                                                             |         |
| <b>PODSTAWOWE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>DOPUSZCZALNE</b>                                                                        | <b>WYKLUCZONE</b>                                                           |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>USŁUGI JAKO <i>FUNKCJA TOWARZYSZĄCA</i>*</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><i>FUNKCJE UCIĄŻLIWE</i>*</li> </ul> |         |
| <b>2. URBANISTYCZNE WARUNKI ZABUDOWY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                            |                                                                             |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>MAKSYMALNY <i>WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY</i> * WYNOSI <b>0,5</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                            |                                                                             |         |
| <b>3. FORMY ZABUDOWY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                            |                                                                             |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 8</li> <li>OBOWIAZUJE REALIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W UKŁADZIE WOLNO STOJĄCYM NA WYDZIELONYCH DZIAŁKACH LUB W UKŁADZIE BLIŹNIACZYM</li> <li>BUDYNKI MOGĄ POSIADAĆ CO NAJWYŻEJ DWIE KONDYGNACJE</li> <li>MAKSYMALNA <i>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</i>* WYNOSI 8m, Z ZASTRZEŻENIEM §9 USTALEŃ OBOWIAZUJĄCYCH DLA WSZYSTKICH JEDNOSTEK PLANU DOT. LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA</li> <li>OBOWIAZUJE STOSOWANIE <i>DACHÓW PŁASKICH</i> * W NOWO WZNOSZONYCH OBIEKTACH</li> </ul> |                                                                                            |                                                                             |         |
| <b>4. OCHRONA ŚRODOWISKA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                             |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 12</li> <li>OBOWIAZUJE OCHRONA CENNYCH ZADRZEWIŃ W OBRĘBIE STREFY OZNACZONEJ NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM <b>OEM</b></li> <li>MINIMALNY PROCENT <i>POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ</i>* DZIAŁKI WYNOSI <b>60 %</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                            |                                                                             |         |
| <b>5. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                            |                                                                             |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 11</li> <li>DOJAZD DO POSESJI OD NOWOPROJEKTOWANEJ ULICY 12.KD.1/2. LUB OD STRONY ISTNIEJĄCEJ UL.M.C.SKŁODOWSKIEJ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                            |                                                                             |         |
| <b>6. OBSŁUGA INFRASTRUKTURALNA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                            |                                                                             |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 6</li> <li>UZBROJENIE W PASIE ULICY <b>12.KD.½</b> ŁĄCZĄCEJ UL.WĄSOWICZA I UL.M.C.SKŁODOWSKIEJ: WODOCIĄG Ø100, KANAŁ DESZCZOWY Ø200, GAZOCIĄG Ø100, LINIA ELEKTRYCZNA N.N. – WSZYSTKIE SIECI PROWADZONE OD ULICY WĄSOWICZA O DŁUGOŚCI OK.120m. ORAZ , KANAŁ SANITARNY Ø200 O DŁUGOŚCI OK.170m</li> </ul>                                                                                                                                                          |                                                                                            |                                                                             |         |
| <b>7. TYMCZASOWE ZAINWESTOWANIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                            |                                                                             |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>DOPUSZCZA SIĘ WZNIESIENIE NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ JEDNEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO NIETRWALE ZWIĄZANEGO Z GRUNTEM I ŁATWEGO W DEMONTAŻU O POWIERZCHNI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 30m<sup>2</sup> LICZONEJ PO JEGO ZEWNĘTRZNYM OBRYŚIE ORAZ WYSOKOŚCI DO 3m</li> </ul>                                                                                                                                                                                                               |                                                                                            |                                                                             |         |
| <b>8. WARUNKI PROCEDURALNE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                            |                                                                             |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 9</li> <li>DO PROJEKTU BUDOWLANEGO NALEŻY DOŁĄCZYĆ WIDOK NA OBIEKT Z PROJEKTOWANEGO MIEJSCA WIDOKOWEGO NR 1 (w formie rysunku, kolażu, fotomontażu lub innej wizualizacji)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                            |                                                                             |         |
| <b>9. STAWKA PROCENTOWA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                            |                                                                             |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>30%</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                             |         |

| KARTA TERENU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                            | 2.MJ.                                                                       | 0,57 ha |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>1. FUNKCJE TERENU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                            |                                                                             |         |
| <b>PODSTAWOWE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>DOPUSZCZALNE</b>                                                                        | <b>WYKLUCZONE</b>                                                           |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>USŁUGI JAKO <i>FUNKCJA TOWARZYSZĄCA*</i></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><i>FUNKCJE UCIĄŻLIWE*</i></li> </ul> |         |
| <b>2. URBANISTYCZNE WARUNKI ZABUDOWY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                            |                                                                             |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>MAKSYMALNY WSKAŹNIK <i>INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY*</i> WYNOŚI <b>0,5</b></li> <li>MINIMALNA WIELKOŚCI DZIAŁKI Z PRZEZNACZENIEM POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ WYNOŚI 400m<sup>2</sup></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                            |                                                                             |         |
| <b>3. FORMY ZABUDOWY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                            |                                                                             |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 8</li> <li>OBOWIĄZUJE REALIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W UKŁADZIE WOLNO STOJĄCYM NA WYDZIELONYCH DZIAŁKACH LUB W UKŁADZIE BLIŹNIACZYM</li> <li>BUDYNKI MOGĄ POSIADAĆ CO NAJWYŻEJ DWIE KONDYGNACJE</li> <li>MAKSYMALNA <i>WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW*</i> WYNOŚI 8m. - Z ZASTRZEŻENIEM §9 USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCYCH DLA WSZYSTKICH JEDNOSTEK PLANU DOT. LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA</li> <li>OBOWIĄZUJE STOSOWANIE <i>DACHÓW PŁASKICH*</i> W NOWO WZNOSZONYCH OBIEKTACH</li> </ul>      |                                                                                            |                                                                             |         |
| <b>4. OCHRONA ŚRODOWISKA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                            |                                                                             |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 12</li> <li>OBOWIĄZUJE OCHRONA ZACHOWAWCZA CENNYCH ZADRZEWIEŃ W OBRĘBIE STREFY OZNACZONEJ NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM <b>OEM</b></li> <li>MINIMALNY PROCENT <i>POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ*</i> DZIAŁKI WYNOŚI 60%</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                            |                                                                             |         |
| <b>5. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                            |                                                                             |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 11</li> <li>DOJAZDY DO POSESJI NALEŻY ORGANIZOWAĆ OD STRONY NOWOPROJEKTOWANEJ ULICY <b>12.KD.1/2.</b>, OD WEWNĘTRZNEJ ULICY DOJAZDOWEJ <b>KD</b> LUB OD STRONY UL. WĄSOWICZA – W PRZYPADKU OBJĘCIA OBSZARU JEDNOSTKI PROCEDURĄ SCALANIA DOPUSZCZA SIĘ INNE ROZWIĄZANIA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</li> </ul>                                                                                                                                                                |                                                                                            |                                                                             |         |
| <b>6. OBSŁUGA INFRASTRUKTURALNA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                            |                                                                             |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 6</li> <li>PROJEKTOWANE UZBROJENIE W PASIE UL. WĄSOWICZA LUB W NOWOPROJEKTOWANEJ ULICY <b>01.KD.1/2.</b> ŁĄCZĄCEJ UL. WĄSOWICZA I UL. M.C. SKŁODOWSKIEJ: WODOCIĄG Ø100, KANAŁ DESZCZOWY Ø200, GAZOCIĄG Ø100, LINIA ELEKTRYCZNA N.N. – WSZYSTKIE MEDIA PROWADZONE OD ULICY WĄSOWICZA O DŁUGOŚCI OK. 120m. ORAZ , KANAŁ SANITARNY Ø200 O DŁUGOŚCI OK. 170m</li> </ul>                                                                                                     |                                                                                            |                                                                             |         |
| <b>7. TYMCZASOWE ZAINWESTOWANIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                            |                                                                             |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>DOPUSZCZA SIĘ WZNIESIENIE NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ JEDNEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO NIETRWALE ZWIĄZANEGO Z GRUNTEM I ŁATWEGO W DEMONTAŻU O POWIERZCHNI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 30m<sup>2</sup> LICZONEJ PO JEGO ZEWNĘTRZNYM OBRYSIE ORAZ WYSOKOŚCI DO 3m</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                            |                                                                             |         |
| <b>8. WARUNKI PROCEDURALNE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                            |                                                                             |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 9</li> <li>POSTULUJE SIĘ OBJĘCIE CAŁEJ JEDNOSTKI PROCEDURĄ SCALANIA GRUNTU I WTÓRNEGO PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI W CELU STWORZENIA KORZYSTNIEJSZYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU POPRZECZ DOSTOSOWANIE GRANIC NIERUCHOMOŚCI DO RZEŻBY TERENU ORAZ DO SYSTEMU OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</li> <li>DO PROJEKTU BUDOWLANEGO NALEŻY DOŁĄCZYĆ WIDOK NA OBIEKT Z PROJEKTOWANEGO MIEJSCA WIDOKOWEGO NR 1 (w formie rysunku, kolażu, fotomontażu lub innej wizualizacji)</li> </ul> |                                                                                            |                                                                             |         |
| <b>9. STAWKA PROCENTOWA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                            |                                                                             |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>30%</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                            |                                                                             |         |

| KARTA TERENU                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     | 3.ZP.             | 1,67 ha |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------|
| <b>1. FUNKCJE TERENU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                   |         |
| <b>PODSTAWOWE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>DOPUSZCZALNE</b> | <b>WYKLUCZONE</b> |         |
| • ZIELEŃ PUBLICZNA                                                                                                                                                                                                                                                                                   | • NIE WYSTĘPUJĄ     | • INNE            |         |
| <b>2. URBANISTYCZNE WARUNKI ZABUDOWY</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                   |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ZAKAZ WPROWADZANIA ZAINWESTOWANIA KUBATUROWEGO ZA WYJĄTKIEM URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW DLA OBSŁUGI REKREACJI I TURYSTYKI (NP.: MIEJSCA WYPOCZYNKU, MIEJSCA WIDOKOWE, ZADASZENIA JAKO SCHRONIENIE PRZED DESZCZEM) O GABARYTACH NIE PRZEKRACZAJĄCYCH 3x3x3m</li> </ul> |                     |                   |         |
| <b>3. FORMY ZABUDOWY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                   |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ZAKAZ ZABUDOWY TRWAŁEJ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                             |                     |                   |         |
| <b>4. OCHRONA ŚRODOWISKA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                   |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>OBOWIĄZUJE OCHRONA ZACHOWAWCZA CENNYCH ZADRZEWIEŃ W OBRĘBIE STREFY OZNACZONEJ NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM OEM</li> <li>DOPUSZCZA SIĘ LIKWIDACJĘ POJEDYŃCZYCH EGZEMPLARZY DRZEW DLA REALIZACJI UKŁADU ŚCIEŻEK I MIEJSC WYPOCZYNKU</li> </ul>                     |                     |                   |         |
| <b>5. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                   |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>DOJŚCIE DO TERENÓW ZIELENI PUBLICZNEJ NALEŻY ZORGANIZOWAĆ OD UL.WĄSOWICZA, OD UL.KAPITAŃSKIEJ ORAZ OD UL.GRABOWO</li> </ul>                                                                                                                                   |                     |                   |         |
| <b>6. OBSŁUGA INFRASTRUKTURALNA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                   |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>NIE USTALA SIĘ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                   |         |
| <b>7. TYMCZASOWE ZAINWESTOWANIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                   |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>NIE USTALA SIĘ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                   |         |
| <b>8. WARUNKI PROCEDURALNE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                   |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>WG § 9</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                   |         |
| <b>9. STAWKA PROCENTOWA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                   |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>0%</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                   |         |



| KARTA TERENU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                  | 4.MDM.                                                                       | 0,52 ha |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>1. FUNKCJE TERENU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <b>PODSTAWOWE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>DOPUSZCZALNE</b>                                                                                                              | <b>WYKLUCZONE</b>                                                            |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>MIESZKALNICTWO WIELORODZINNE DO 9 LOKALI MIESZKALNYCH</li> <li>USŁUGI OBSŁUGI TURYSTYKI I REKREACJI</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE</li> <li>USŁUGI JAKO <i>FUNKCJA TOWARZYSZĄCA*</i></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><i>FUNKCJE UCIAŹLIWE *</i></li> </ul> |         |
| <b>2. URBANISTYCZNE WARUNKI ZABUDOWY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>MAKSYMALNY WSKAŹNIK <i>INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY*</i> WYNOŚI 0,9.</li> <li>POWIERZCHNIA DZIAŁKI PRZEZNACZONEJ POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ NIE MOŻE BYĆ MNIEJSZA NIŻ 350m<sup>2</sup></li> <li>NA OBSZARZE JEDNOSTKI OBOWIĄDUJE REZERWA KOMUNIKACYJNA POD ULICĘ DOJAZDOWĄ KD Z PLACEM DO ZAWRACANIA DLA OBSŁUGI PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ DLA OBSŁUGI SZKOŁY PODSTAWOWEJ PRZY UL.GRABOWO 12 – DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ USYTUOWANIA PLACU W STOSUNKU DO RYSUNKU PLANU</li> </ul>                                                                                |                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <b>3. FORMY ZABUDOWY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 8</li> <li>OBOWIĄDUJE REALIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W UKŁADZIE WOLNO STOJĄCYM NA WYDZIELONYCH DZIAŁKACH</li> <li>BUDYNKI MOGĄ POSIADAĆ CO NAJWYŻEJ TRZY KONDYGNACJE</li> <li>MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY * DLA OBIEKTÓW LOKALIZOWANYCH PRZY ULICY GRABOWO WYNOŚI 13m DLA <i>BUDYNKÓW Z PŁASKIM DACHEM*</i> ORAZ 15m DLA <i>BUDYNKÓW Z DACHEM SPADZISTYM*</i> Z ZASTRZEŻENIEM § 9 USTALEŃ OBOWIĄDUJĄCYCH DLA WSZYSTKICH JEDNOSTEK PLANU DOT. LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA</li> </ul>                                                                            |                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <b>4. OCHRONA ŚRODOWISKA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 12</li> <li>OBOWIĄDUJE OCHRONA ZACHOWAWCZA CENNYCH ZADRZEWIŃ W OBRĘBIE STREFY OZNACZONEJ NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM <b>OEM</b></li> <li>MINIMALNY PROCENT <i>POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ*</i> DZIAŁKI WYNOŚI <b>50%</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <b>5. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 11</li> <li>DOJAZD DO POSESJI OD STRONY UL.GRABOWO I WEWNĘTRZNYCH DOJAZDÓW</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <b>6. OBSŁUGA INFRASTRUKTURALNA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 6</li> <li>W OPARCIU O ISTNIEJĄCE UZBROJENIE W PASIE UL.GRABOWO: WODOCIĄG Ø100, KOLEKTOR SANITARNY Ø300, KOLEKTOR DESZCZOWY Ø300, GAZOCIĄG Ø100, LINIA ELEKTRYCZNA N.N.. MOŻLIWOŚĆ POBORU ENERGII CIEPLNEJ Z SIECI 2x500 PRZEBIEGAJĄCEJ POZA OBSZAREM PLANU – W ODLEGŁOŚCI OK.150m W KIERUNKU PÓŁNOCNYM</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <b>7. TYMCZASOWE ZAINWESTOWANIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>DOPUSZCZA SIĘ WZNIESIENIE NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ JEDNEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO NIETRWALE ZWIĄZANEGO Z GRUNTEM I ŁATWEGO W DEMONTAŻU O POWIERZCHNI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 30m<sup>2</sup> LICZONEJ PO JEGO ZEWNĘTRZNYM OBRYSIE ORAZ WYSOKOŚCI DO 3m W PRZYPADKU ZASTOSOWANIA DACHU PŁASKIEGO ORAZ 4m W PRZYPADKU DACHU SPADZISTEGO</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <b>8. WARUNKI PROCEDURALNE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 9</li> <li>POSTULUJE SIĘ OBJĘCIE CAŁEJ JEDNOSTKI PROCEDURĄ SCALANIA GRUNTU W CELU STWORZENIA KORZYSTNIEJSZYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU POPRZECZ DOSTOSOWANIE GRANIC NIERUCHOMOŚCI DO RZEŻBY TERENU ORAZ DO SYSTEMU OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</li> <li>W PRZYPADKU PRZEPROWADZANIA INWESTYCJI BUDOWLANEJ NA WYZNACZONYM NA RYSUNKU PLANU <i>TERENIE SZCZEGÓLNEJ EKSPOZYCJI W KRAJOBRAZIE*</i> DO PROJEKTU BUDOWLANEGO NALEŻY DOŁĄCZYĆ WIDOK NA OBIEKT Z MIEJSCA OZNACZONEGO NR 2 (w formie rysunku, kolażu, fotomontażu lub innej wizualizacji)</li> </ul> |                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <b>9. STAWKA PROCENTOWA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>30%</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                  |                                                                              |         |

| KARTA TERENU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                     | 5.Uo.                                                                          | 1,37 ha |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>1. FUNKCJE TERENU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |         |
| <b>PODSTAWOWE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>DOPUSZCZALNE</b>                                                                                                                                                                                 | <b>WYKLUCZONE</b>                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• USŁUGI OŚWIATY</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• USŁUGI OBSŁUGI REKREACJI I TURYSTYKI</li> <li>• USŁUGI HANDLU I GASTRONOMII JAKO <i>FUNKCJE TOWARZYSZĄCE*</i> ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM SZKOŁY</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>FUNKCJE UCIĄŻLIWE *</i></li> </ul> |         |
| <b>2. URBANISTYCZNE WARUNKI ZABUDOWY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• NIE USTALA SIĘ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |         |
| <b>3. FORMY ZABUDOWY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• WG § 8</li> <li>• BUDYNKI MOGĄ POSIADAĆ CO NAJWYŻEJ DWIE KONDYGNACJE</li> <li>• <i>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY*</i> DLA OBIEKTÓW LOKALIZOWANYCH PRZY ULICY GRABOWO WYNOŚI 10-12m</li> </ul>                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |         |
| <b>4. OCHRONA ŚRODOWISKA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• OBOWIĄZUJE OCHRONA ZACHOWAWCZA DRZEWOSTANU OZNACZONEGO NA RYSUNKU PLANU</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |         |
| <b>5. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• DOJAZD OD STRONY UL.GRABOWO <b>13.KD.1/2.</b> ORAZ OD ULICY DOJAZDOWEJ KD NA TERENIE JEDNOSTKI 4.MDM</li> </ul>                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |         |
| <b>6. OBSŁUGA INFRASTRUKTURALNA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• WG § 6</li> <li>• W OPARCIU O ISTNIEJĄCE UZBROJENIE W PASIE UL.GRABOWO: WODOCIĄG Ø100, KOLEKTOR SANITARNY Ø300, KOLEKTOR DESZCZOWY Ø300, GAZOCIĄG Ø100, LINIA ELEKTRYCZNA N.N. MOŻLIWOŚĆ POBORU ENERGII CIEPLNEJ Z SIECI 2x500 PRZEBIEGAJĄCEJ POZA OBSZAREM PLANU – W ODLEGŁOŚCI OK. 200m W KIERUNKU PÓŁNOCNYM</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |         |
| <b>7. TYMCZASOWE ZAINWESTOWANIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• NIE USTALA SIĘ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |         |
| <b>8. WARUNKI PROCEDURALNE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• JEDNOSTKA WYMAGA SCALENIA POPRZECZ DOSTOSOWANIE GRANIC NIERUCHOMOŚCI DO OBSZARU UŻYTKOWANEGO PRZEZ SZKOŁĘ PODSTAWOWĄ PRZY UL.GRABOWO 12</li> </ul>                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |         |
| <b>9. STAWKA PROCENTOWA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>0%</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |         |

| KARTA TERENU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                  | 6.MJ.                                                                        | 1,32 ha |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>1. FUNKCJE TERENU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <b>PODSTAWOWE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>DOPUSZCZALNE</b>                                                                                                                                              | <b>WYKLUCZONE</b>                                                            |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>USŁUGI JAKO <i>FUNKCJA TOWARZYSZĄCA*</i></li> <li>USŁUGI HANDLU I GASTRONOMII</li> <li>MIESZKALNICTWO ZBIOROWE</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><i>FUNKCJE UCIAŹLIWE *</i></li> </ul> |         |
| <b>2. URBANISTYCZNE WARUNKI ZABUDOWY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>MAKSYMALNY <i>WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY*</i> WYNOŚI <b>0,8</b></li> <li>MINIMALNA POWIERZCHNIA NOWOWYDZIELONEJ DZIAŁKI Z PRZEZNACZENIEM POD ZABUDOWĘ WYNOŚI <b>450m<sup>2</sup></b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <b>3. FORMY ZABUDOWY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 8</li> <li>OBOWIĄZUJE REALIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W UKŁADZIE WOLNO STOJĄCYM NA WYDZIELONYCH DZIAŁKACH, DOPUSZCZA SIĘ ZABUDOWĘ W UKŁADZIE BLIŹNIACZYM</li> <li>BUDYNKI MOGĄ POSIADAĆ CO NAJWYŻEJ <b>TRZY KONDYGNACJE</b></li> <li>MAKSYMALNA DŁUGOŚĆ FRONTU BUDYNKU W ZABUDOWIE USŁUG I GASTRONOMII, W ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ W UKŁADZIE WOLNO STOJĄCYM WYNOŚI 10m ORAZ W UKŁADZIE BLIŹNIACZYM WYNOŚI 18m,</li> <li>MAKSYMALNA DŁUGOŚĆ FRONTU BUDYNKU DLA ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO WYNOŚI 28m POD WARUNKIEM STOSOWANIA WYRAŹNYCH PODZIAŁÓW PIONOWYCH NA CZĘŚCI O DŁUGOŚCI 7-10m</li> <li>MAKSYMALNA <i>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY*</i> PRZY ULICY GRABOWO WYNOŚI <b>12m</b> DLA <i>BUDYNKÓW Z PŁASKIM DACHEM*</i> ORAZ <b>14m</b> DLA <i>BUDYNKÓW Z DACHEM SPADZISTYM*</i> .Z ZASTRZEŻENIEM § 9 USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCYCH DLA WSZYSTKICH JEDNOSTEK PLANU DOT. LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA</li> </ul> |                                                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <b>4. OCHRONA ŚRODOWISKA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 12</li> <li>MINIMALNY PROCENT <i>POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ*</i> DZIAŁKI WYNOŚI <b>45%</b>, DLA DZIAŁEK NAROŻNYCH MOŻE BYĆ ZMNIEJSZONY DO <b>35%</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <b>5. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 11</li> <li>DOJAZDY DO POSESJI OD STRONY UL.GRABOWO – <b>13.KD.1/2.</b> , BENIOWSKIEGO – <b>14.KD.1/2</b> I KAPITAŃSKIEJ</li> <li>DOJAZDY DO POSESJI POŁOŻONYCH WEWNĄTRZ JEDNOSTKI ZORGANIZOWANE SĄ W NASTĘPUJĄCY SPOSÓB: <ul style="list-style-type: none"> <li>OD ULICY KAPITAŃSKIEJ PRZEZ NOWOPROJEKTOWANĄ ULICĘ DOJAZDOWĄ <b>KD</b> Z PLACEM DO ZAWRACANIA</li> <li>OD UL.BENIOWSKIEGO PRZEZ NOWOPROJEKTOWANY PARKING (BEZ MOŻLIWOŚCI PRZEJAZDU DO UL.KAPITAŃSKIEJ)</li> </ul> </li> <li>NA OBSZARZE JEDNOSTKI ZNAJDUJE SIĘ WYDZIELONY TEREN Z PRZEZNACZENIEM POD PARKING DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DLA OBSŁUGI SZKOŁY PODSTAWOWEJ PRZY UL.GRABOWO 12 ORAZ MIESZKAŃCÓW OSIEDLA</li> <li>PRZEZ TEREN PARKINGU I ULICY DOJAZDOWEJ NALEŻY ZORGANIZOWAĆ CIĄG PIESZY ŁĄCZĄCY UL.BENIOWSKIEGO 14.KD Z ULICĄ KAPITAŃSKĄ</li> </ul>                                                                                  |                                                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <b>6. OBSŁUGA INFRASTRUKTURALNA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 6</li> <li>W OPARCIU O ISTNIEJĄCE UZBROJENIE W PASACH ULIC: <ul style="list-style-type: none"> <li>BENIOWSKIEGO – WODOCIĄG Ø100, KOLEKTOR DESZCZOWY Ø300, GAZOCIĄG Ø100, LINIA ELEKTRYCZNA N.N.</li> <li>GRABOWO - WODOCIĄG Ø100, KOLEKTOR SANITARNY Ø300, KOLEKTOR DESZCZOWY Ø300, GAZOCIĄG Ø100, LINIA ELEKTRYCZNA N.N.,</li> <li>KAPITAŃSKIEJ - WODOCIĄG Ø100, KANAŁ SANITARNY Ø250, KOLEKTOR DESZCZOWY Ø300, GAZOCIĄG Ø100, LINIA ELEKTRYCZNA N.N.,</li> </ul> </li> <li>MOŻLIWOŚĆ POBORU ENERGII CIEPŁEJ Z SIECI 2x500 PRZEBIEGAJĄCEJ POZA OBSZAREM PLANU – W ODLEGŁOŚCI OK.200m. W KIERUNKU PÓŁNOCNYM</li> <li>WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI JEDNOSTKI REZERWA TERENU POD KOLEKTOR DESZCZOWY Ø300mm, WG RYSUNKU PLANU - DOKŁADNY PRZEBIEG DO UŚCIŚLENIA W PROJEKCIE TECHNICZNYM</li> </ul>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <b>7. TYMCZASOWE ZAINWESTOWANIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>DOPUSZCZA SIĘ WZNIESIENIE NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ JEDNEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO NIETRWALE ZWIĄZANEGO Z GRUNTEM I ŁATWEGO W DEMONTAŻU O POWIERZCHNI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 30m<sup>2</sup> LICZONEJ PO JEGO ZEWNĘTRZNYM OBRYSIE ORAZ WYSOKOŚCI DO 3m W PRZYPADKU ZASTOSOWANIA DACHU PŁASKIEGO ORAZ 4m W PRZYPADKU DACHU SPADZISTEGO</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <b>8. WARUNKI PROCEDURALNE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 9</li> <li>W PRZYPADKU PRZEPROWADZANIA INWESTYCJI BUDOWLANYCH NA WYZNACZONYM NA RYSUNKU PLANU <i>TERENIE SZCZEGÓLNEJ EKSPOZYCJI W KRAJOBRAZIE*</i> DO PROJEKTU BUDOWLANEGO NALEŻY DOŁĄCZYĆ WIDOK NA OBIEKT Z MIEJSCA OZNACZONEGO NR 2 (w formie rysunku, kolażu, fotomontażu lub innej wizualizacji)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <b>9. STAWKA PROCENTOWA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                  |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>30%</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                  |                                                                              |         |

| KARTA TERENU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                            | 7.MDM.                                                                                                                                                                                            | 0,72 ha |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>1. FUNKCJE TERENU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |         |
| <b>PODSTAWOWE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>DOPUSZCZALNE</b>                                                                        | <b>WYKLUCZONE</b>                                                                                                                                                                                 |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>MIESZKALNICTWO WIELORODZINNE DO 9 MIESZKAŃ</li> <li>MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>USŁUGI JAKO <i>FUNKCJA TOWARZYSZĄCA</i>*</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><i>FUNKCJE UCIAŹLIWE</i> *</li> <li>MIESZKALNICTWO WIELORODZINNE NA DZIAŁKACH BUDOWLANYCH POŁOŻONYCH W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE LASU <b>TPK</b></li> </ul> |         |
| <b>2. URBANISTYCZNE WARUNKI ZABUDOWY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>MAKSYMALNY <i>WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY</i>* WYNOSI <b>0,8</b></li> <li>MINIMALNA POWIERZCHNIA NOWOWYDZIELONEJ DZIAŁKI Z PRZEZNACZENIEM POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ WYNOSI <b>450m<sup>2</sup></b> ORAZ POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ WYNOSI <b>800m<sup>2</sup></b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |         |
| <b>3. FORMY ZABUDOWY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>WG § 8</li> <li>OBOWIĄZUJE REALIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W UKŁADZIE WOLNO STOJĄCYM NA WYDZIELONYCH DZIAŁKACH LUB W UKŁADZIE BLIŹNIACZYM</li> <li>BUDYNKI MOGĄ POSIADAĆ CO NAJWYŻEJ TRZY KONDYGNACJE</li> <li>MAKSYMALNA DŁUGOŚĆ PIERZEI W ZABUDOWIE USŁUG I GASTRONOMII, W ZABUDOWIE MIESZKANIOWEJ W UKŁADZIE WOLNO STOJĄCYM WYNOSI 10m ORAZ W UKŁADZIE BLIŹNIACZYM WYNOSI 18m,</li> <li>MAKSYMALNA <i>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</i>* PRZY ULICY GRABOWO WYNOSI <b>12m</b> DLA <i>BUDYNKÓW Z PŁASKIM DACHEM</i>* ORAZ <b>14m</b> DLA <i>BUDYNKÓW Z DACHEM SPADZISTYM</i>*</li> </ul> |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |         |
| <b>4. OCHRONA ŚRODOWISKA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 12</li> <li>MINIMALNY PROCENT <i>POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ</i>* DZIAŁKI WYNOSI <b>45%</b>, DLA DZIAŁEK NAROŻNYCH MOŻE BYĆ ZMNIEJSZONY DO <b>35%</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |         |
| <b>5. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 11</li> <li>DOJAZD DO POSESJI OD STRONY UL.BENIOWSKIEGO - 14.KD.1/2. I GRABOWO – 13.KD.1/2</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |         |
| <b>6. OBSŁUGA INFRASTRUKTURALNA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 6</li> <li>W OPARCIU O ISTNIEJĄCE UZBROJENIE W PASACH ULIC: <ul style="list-style-type: none"> <li>GRABOWO - WODOCIĄG Ø100, KOLEKTOR SANITARNY Ø300, KOLEKTOR DESZCZOWY Ø300, GAZOCIĄG Ø100, LINIA ELEKTRYCZNA N.N.,</li> <li>BENIOWSKIEGO - WODOCIĄG Ø100, KOLEKTOR SANITARNY Ø300, KOLEKTOR DESZCZOWY Ø300, GAZOCIĄG Ø100, LINIA ELEKTRYCZNA N.N.</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |         |
| <b>7. TYMCZASOWE ZAINWESTOWANIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>DOPUSZCZA SIĘ WZNIESIENIE NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ JEDNEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO NIETRWALE ZWIĄZANEGO Z GRUNTEM I ŁATWEGO W DEMONTAŻU O POWIERZCHNI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 30m<sup>2</sup> LICZONEJ PO JEGO ZEWNĘTRZNYM OBRYŚIE ORAZ WYSOKOŚCI DO 3m. W PRZYPADKU ZASTOSOWANIA DACHU PŁASKIEGO ORAZ 4m W PRZYPADKU DACHU SPADZISTEGO</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |         |
| <b>8. WARUNKI PROCEDURALNE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W PRZYPADKU TERENÓW POŁOŻONYCH W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE LASÓW <b>TPK</b>, DO PROJEKTU BUDOWLANEGO NALEŻY DOŁĄCZYĆ WIDOK NA OBIEKT OD STRONY LASU <b>TPK</b> (w formie rysunku, kolażu, fotomontażu lub innej wizualizacji)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |         |
| <b>9. STAWKA PROCENTOWA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>0%</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |         |

| KARTA TERENU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                 | 8.MJ.                                                                        | 0,38 ha |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>1. FUNKCJE TERENU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                 |                                                                              |         |
| <b>PODSTAWOWE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>DOPUSZCZALNE</b>                                                                                                             | <b>WYKLUCZONE</b>                                                            |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>USŁUGI JAKO <i>FUNKCJA TOWARZYSZĄCA</i>*</li> <li>USŁUGI HANDLU I GASTRONOMII</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><i>FUNKCJE UCIĄŻLIWE</i> *</li> </ul> |         |
| <b>2. URBANISTYCZNE WARUNKI ZABUDOWY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                 |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>MAKSYMALNY <i>WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY</i> * WYNOŚI <b>0,8</b></li> <li>MINIMALNA POWIERZCHNIA NOWOWYDZIELNEJ DZIAŁKI Z PRZEZNACZENIEM POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WYNOŚI <b>450m<sup>2</sup></b> ORAZ POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ <b>300m<sup>2</sup></b></li> </ul>                                                                                |                                                                                                                                 |                                                                              |         |
| <b>3. FORMY ZABUDOWY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                 |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>WG § 8</li> <li>PRZY ROZBUDOWACH I NADBUDOWACH ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW OBOWIĄZUJE OGRANICZENIE WYSOKOŚCI DO DWÓCH KONDYGNACJI Z PODDASZEM UŻYTKOWYM</li> <li>MAKSYMALNA <i>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</i>* PRZY ULICY BENIOWSKIEGO WYNOŚI <b>11m</b> DLA <i>BUDYNKÓW Z PŁASKIM DACHEM</i>* ORAZ <b>13m</b> DLA <i>BUDYNKÓW Z DACHEM SPADZISTYM</i>*</li> </ul> |                                                                                                                                 |                                                                              |         |
| <b>4. OCHRONA ŚRODOWISKA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                 |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 12</li> <li>MINIMALNY PROCENT <i>POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ</i>* DZIAŁKI WYNOŚI <b>45%</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                 |                                                                              |         |
| <b>5. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 11</li> <li>DOJAZD DO POSESJI OD STRONY UL. BENIOWSKIEGO</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                              |         |
| <b>6. OBSŁUGA INFRASTRUKTURALNA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                 |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 6</li> <li>W OPARCIU O ISTNIEJĄCE UZBROJENIE W PASIE ULICY BENIOWSKIEGO - WODOCIĄG Ø100, KOLEKTOR SANITARNY Ø300, KOLEKTOR DESZCZOWY Ø300, GAZOCIĄG Ø100, LINIA ELEKTRYCZNA N.N.</li> </ul>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                 |                                                                              |         |
| <b>7. TYMCZASOWE ZAINWESTOWANIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                 |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>DOPUSZCZA SIĘ WZNIESIENIE NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ JEDNEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO NIETRWALE ZWIĄZANEGO Z GRUNTEM I ŁATWEGO W DEMONTAŻU O POWIERZCHNI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 30m<sup>2</sup> LICZONEJ PO JEGO ZEWNĘTRZNYM OBRYSIE ORAZ WYSOKOŚCI DO 3m W PRZYPADKU ZASTOSOWANIA DACHU PŁASKIEGO ORAZ 4m W PRZYPADKU DACHU SPADZISTEGO</li> </ul>            |                                                                                                                                 |                                                                              |         |
| <b>8. WARUNKI PROCEDURALNE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                 |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>DO PROJEKTU BUDOWLANEGO NALEŻY DOŁĄCZYĆ WIDOK NA OBIEKT OD STRONY LASU <b>TPK</b> (w formie rysunku, kolażu, fotomontażu lub innej wizualizacji)</li> </ul>                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                 |                                                                              |         |
| <b>9. STAWKA PROCENTOWA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                 |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>0%</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                 |                                                                              |         |

| KARTA TERENU                                                                                                                                                                                                                       |                     | 9.ZP.             | 0,02 ha |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------|
| <b>1. FUNKCJE TERENU</b>                                                                                                                                                                                                           |                     |                   |         |
| <b>PODSTAWOWE</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>DOPUSZCZALNE</b> | <b>WYKLUCZONE</b> |         |
| • ZIELEŃ PUBLICZNA                                                                                                                                                                                                                 | NIE WYSTĘPUJĄ       | • INNE            |         |
| <b>2. URBANISTYCZNE WARUNKI ZABUDOWY</b>                                                                                                                                                                                           |                     |                   |         |
| • ZAKAZ WPROWADZANIA ZAINWESTOWANIA KUBATUROWEGO ZA WYJĄTKIEM URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW DLA OBSŁUGI REKREACJI I TURYSTYKI (NP.: MIEJSCE WYPOCZYNKU, ZADASZENIE JAKO SCHRONIENIE PRZED DESZCZEM) O GABARYTACH NIE PRZEKRACZAJĄCYCH 3x3x3m |                     |                   |         |
| <b>3. FORMY ZABUDOWY</b>                                                                                                                                                                                                           |                     |                   |         |
| • ZAKAZ ZABUDOWY TRWAŁEJ                                                                                                                                                                                                           |                     |                   |         |
| <b>4. OCHRONA ŚRODOWISKA</b>                                                                                                                                                                                                       |                     |                   |         |
| • OBOWIĄZUJE OCHRONA ZACHOWAWCZA CENNYCH ZADRZEWIEŃ W OBRĘBIE STREFY OZNACZONEJ NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM <b>OEM</b> , DOPUSZCZA SIĘ LIKWIDACJĘ POJEDYNCZYCH EGZEMPLARZY DRZEWEK DLA REALIZACJI UKŁADU ŚCIEŻEK I MIEJSC WYPOCZYNKU |                     |                   |         |
| <b>5. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA</b>                                                                                                                                                                                                    |                     |                   |         |
| • DOJŚCIE DO TERENÓW ZIELENI PUBLICZNEJ I PRZEJŚCIE DO LASÓW TPK NALEŻY ZORGANIZOWAĆ OD UL.BENIOWSKIEGO – 14.KD.1/2                                                                                                                |                     |                   |         |
| <b>6. OBSŁUGA INFRASTRUKTURALNA</b>                                                                                                                                                                                                |                     |                   |         |
| NIE WYSTĘPUJE                                                                                                                                                                                                                      |                     |                   |         |
| <b>7. TYMCZASOWE ZAINWESTOWANIE</b>                                                                                                                                                                                                |                     |                   |         |
| NIE DOPUSZCZA SIĘ                                                                                                                                                                                                                  |                     |                   |         |
| <b>8. WARUNKI PROCEDURALNE</b>                                                                                                                                                                                                     |                     |                   |         |
| NIE USTALA SIĘ                                                                                                                                                                                                                     |                     |                   |         |
| <b>9. STAWKA PROCENTOWA</b>                                                                                                                                                                                                        |                     |                   |         |
| • 0%                                                                                                                                                                                                                               |                     |                   |         |

| KARTA TERENU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                            | 10.MDM.                                                                      | 0,58 ha |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>1. FUNKCJE TERENU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                            |                                                                              |         |
| <b>PODSTAWOWE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>DOPUSZCZALNE</b>                                                                        | <b>WYKLUCZONE</b>                                                            |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>MIESZKALNICTWO WIELORODZINNE DO 9 MIESZKAŃ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>USŁUGI JAKO <i>FUNKCJA TOWARZYSZĄCA</i>*</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><i>FUNKCJE UCIĄŻLIWE</i> *</li> </ul> |         |
| <b>2. URBANISTYCZNE WARUNKI ZABUDOWY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                            |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>MAKSYMALNY <i>WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY</i> * WYNOSI <b>0,9</b></li> <li>MINIMALNA POWIERZCHNIA NOWOWYDZIELANEJ DZIAŁKI Z PRZEZNACZENIEM POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WYNOSI <b>800m<sup>2</sup></b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                            |                                                                              |         |
| <b>3. FORMY ZABUDOWY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                            |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>WG § 8</li> <li>OBOWIĄDUJE REALIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W UKŁADZIE WOLNO STOJĄCYM NA WYDZIELONYCH DZIAŁKACH LUB W UKŁADZIE BLIŹNIACZYM</li> <li>BUDYNKI MOGĄ POSIADAĆ CO NAJWYŻEJ TRZY KONDYGNACJE</li> <li>OD STRONY UL.BENIOWSKIEGO MAKSYMALNA DŁUGOŚĆ FRONTU BUDYNKU W UKŁADZIE WOLNO STOJĄCYM WYNOSI 10m ORAZ W UKŁADZIE BLIŹNIACZYM WYNOSI 18m</li> <li>OD STRONY UL.KAPITAŃSKIEJ MAKSYMALNA DŁUGOŚĆ FRONTU BUDYNKU W UKŁADZIE WOLNO STOJĄCYM WYNOSI 10m ORAZ W UKŁADZIE BLIŹNIACZYM WYNOSI 28m POD WARUNKIEM STOSOWANIA WYRAŹNYCH PODZIAŁÓW PIONOWYCH NA CZĘŚCI O DŁUGOŚCI 7-10m.</li> <li>MAKSYMALNA <i>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</i>* PRZY ULICY GRĄBOWO WYNOSI <b>12m</b> DLA <i>BUDYNKÓW Z PŁASKIM DACHEM</i>* ORAZ <b>14m</b> DLA <i>BUDYNKÓW Z DACHEM SPADZISTYM</i>*, Z ZASTRZEŻENIEM § 9 USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCYCH DLA WSZYSTKICH JEDNOSTEK PLANU DOT. LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA</li> </ul> |                                                                                            |                                                                              |         |
| <b>4. OCHRONA ŚRODOWISKA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                            |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 12</li> <li>MINIMALNY PROCENT <i>POWIERZCHNI PRZYRODNICZO CZYNNEJ</i>* DZIAŁKI WYNOSI <b>45%</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                            |                                                                              |         |
| <b>5. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                            |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 11</li> <li>DOJAZD DO POSESJI OD STRONY UL.KAPITAŃSKIEJ I UL.BENIOWSKIEGO – 14.KD.1/2.</li> <li>OBOWIĄDUJE PRZEJŚCIE PIESZE OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU – MIN. SZEROKOŚĆ 3m</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                            |                                                                              |         |
| <b>6. OBSŁUGA INFRASTRUKTURALNA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                            |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>WG § 6</li> <li>W OPARCIU O ISTNIEJĄCE UZBROJENIE W PASACH ULIC: <ul style="list-style-type: none"> <li>- BENIOWSKIEGO – WODOCIĄG Ø100, KOLEKTOR DESZCZOWY Ø300, GAZOCIĄG Ø100, LINIA ELEKTRYCZNA N.N.</li> <li>- KAPITAŃSKIEJ – WODOCIĄG Ø100, KANAŁ SANITARNY Ø250, KOLEKTOR DESZCZOWY Ø300, GAZOCIĄG Ø100, LINIA ELEKTRYCZNA N.N.,</li> </ul> </li> <li>W ZACHODNIEJ CZĘŚCI JEDNOSTKI REZERWA TERENU POD KOLEKTOR DESZCZOWY Ø300mm, WG RYSUNKU PLANU - DOKŁADNY PRZEBIEG DO UŚCIŚLENIA W PROJEKCIE TECHNICZNYM</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                            |                                                                              |         |
| <b>7. TYMCZASOWE ZAINWESTOWANIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                            |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>DOPUSZCZA SIĘ WZNIESIENIE NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ JEDNEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO NIETRWALE ZWIĄZANEGO Z GRUNTEM I ŁATWEGO W DEMONTAŻU O POWIERZCHNI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 30m<sup>2</sup> LICZONEJ PO JEGO ZEWNĘTRZNYM OBRYŚCIE ORAZ WYSOKOŚCI DO 3m W PRZYPADKU ZASTOSOWANIA DACHU PŁASKIEGO ORAZ 4m W PRZYPADKU DACHU SPADZISTEGO</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                            |                                                                              |         |
| <b>8. WARUNKI PROCEDURALNE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                            |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>WG § 9</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                            |                                                                              |         |
| <b>9. STAWKA PROCENTOWA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                            |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>0%</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                            |                                                                              |         |

| KARTA TERENU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                            | 11.MJ.                                                                       | 0,14 ha |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>1. FUNKCJE TERENU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                            |                                                                              |         |
| <b>PODSTAWOWE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>DOPUSZCZALNE</b>                                                                        | <b>WYKLUCZONE</b>                                                            |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>USŁUGI JAKO <i>FUNKCJA TOWARZYSZĄCA</i>*</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><i>FUNKCJE UCIĄŻLIWE</i> *</li> </ul> |         |
| <b>2. URBANISTYCZNE WARUNKI ZABUDOWY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                            |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>MAKSYMALNY <i>WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY</i> * WYNOŚI <b>0,8</b></li> <li>MINIMALNA POWIERZCHNIA NOWOWYDZIELONEJ DZIAŁKI Z PRZEZNACZENIEM POD ZABUDOWĘ WYNOŚI <b>450m<sup>2</sup></b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                            |                                                                              |         |
| <b>3. FORMY ZABUDOWY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                            |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 8</li> <li>OBYWIAZUJE REALIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W UKŁADZIE WOLNO STOJĄCYM NA WYDZIELONYCH DZIAŁKACH, DOPUSZCZA SIĘ ZABUDOWĘ W UKŁADZIE BLIŹNIACZYM</li> <li>BUDYNKI MOGĄ POSIADAĆ CO NAJWYŻEJ TRZY KONDYGNACJE</li> <li>MAKSYMALNA DŁUGOŚĆ PIERZEI W ZABUDOWIE USŁUG I GASTRONOMI, W ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ W UKŁADZIE WOLNO STOJĄCYM WYNOŚI 10m ORAZ W UKŁADZIE BLIŹNIACZYM WYNOŚI 18m,</li> <li>MAKSYMALNA <i>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</i>* PRZY ULICY GRABOWO WYNOŚI <b>12m</b> DLA <i>BUDYNKÓW Z PŁASKIM DACHEM</i>* ORAZ <b>14m</b> DLA <i>BUDYNKÓW Z DACHEM SPADZISTYM</i>* , Z ZASTRZEŻENIEM § 9 USTALEŃ OBYWIAZUJĄCYCH DLA WSZYSTKICH JEDNOSTEK PLANU DOT. LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA</li> </ul> |                                                                                            |                                                                              |         |
| <b>4. OCHRONA ŚRODOWISKA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                            |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 12</li> <li>MINIMALNY PROCENT <i>POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ</i>* DZIAŁKI WYNOŚI <b>45%</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                            |                                                                              |         |
| <b>5. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                            |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 11</li> <li>DOJAZD DO POSESJI OD STRONY UL.BENIOWSKIEGO – 14.KD.1/2</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                            |                                                                              |         |
| <b>6. OBSŁUGA INFRASTRUKTURALNA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 6</li> <li>W OPARCIU O ISTNIEJĄCE UZBROJENIE W PASIE ULICY BENIOWSKIEGO - WODOCIĄG Ø100, KOLEKTOR SANITARNY Ø300, KOLEKTOR DESZCZOWY Ø300, GAZOCIĄG Ø100, LINIA ELEKTRYCZNA N.N.</li> <li>W ZACHODNIEJ CZĘŚCI JEDNOSTKI REZERWA TERENU POD KOLEKTOR DESZCZOWY Ø300mm, WG RYSUNKU PLANU - DOKŁADNY PRZEBIEG DO UŚCIŚLENIA W PROJEKCIE TECHNICZNYM</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                            |                                                                              |         |
| <b>7. TYMCZASOWE ZAINWESTOWANIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>DOPUSZCZA SIĘ WZNIESIENIE NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ JEDNEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO NIETRWALE ZWIĄZANEGO Z GRUNTEM I ŁATWEGO W DEMONTAŻU O POWIERZCHNI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 30m<sup>2</sup> LICZONEJ PO JEGO ZEWNĘTRZNYM OBRYSIE ORAZ WYSOKOŚCI DO 3m W PRZYPADKU ZASTOSOWANIA DACHU PŁASKIEGO ORAZ 4m W PRZYPADKU DACHU SPADZISTEGO</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                            |                                                                              |         |
| <b>8. WARUNKI PROCEDURALNE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                            |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>W/G § 9</li> <li>DO PROJEKTU BUDOWLANEGO NALEŻY DOŁĄCZYĆ WIDOK NA OBIEKT OD STRONY LASU <b>TPK</b> (w formie rysunku, kolażu, fotomontażu lub innej wizualizacji)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                              |         |
| <b>9. STAWKA PROCENTOWA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                            |                                                                              |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>0%</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                            |                                                                              |         |



|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| <b>KARTA TERENU DLA ULICY</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>12.KD.1/2.</b> | <b>0,12 ha</b> |
| <b>1. POŁOŻENIE , POWIĄZANIA</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• NOWOPROJEKTOWANA POWIĄZANA Z UL. WĄSOWICZA</li> </ul>                                                                                                                                                                       |                   |                |
| <b>2. KLASA ULICY</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• ULICA DOJAZDOWA</li> </ul>                                                                                                                                                                                                  |                   |                |
| <b>3. JEZDNIE, PASY, CHODNIKI</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• JEDNA JEZDNIA DWUPASOWA O SZEROKOŚCI JEZDNI MIN. 5,5 M, CHODNIKI PO OBU STRONACH JEZDNI O SZEROKOŚCI MIN. 1,5M KAŻDY</li> </ul>                                                                                             |                   |                |
| <b>4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH</b>                                                                                                                                                                                                                      |                   |                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• ZGODNIE Z RYSUNKIEM PLANU – 10m</li> </ul>                                                                                                                                                                                  |                   |                |
| <b>5. WARUNKI OBSŁUGI I POWIĄZAŃ ,DODATKOWE FUNKCJE W PASIE DROGOWYM</b>                                                                                                                                                                                             |                   |                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• OBSŁUGA TERENÓW – BEZPOŚREDNIA</li> <li>• PARKOWANIE – PRZYKRAWĘŻNIKOWE ORAZ W ZATOCZCE WYZNACZONEJ NA ETAPIE PROJEKTU BUDOWLANEGO</li> </ul>                                                                               |                   |                |
| <b>6. TYMCZASOWE ZAINWESTOWANIE</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• WYKLUCZONE</li> </ul>                                                                                                                                                                                                       |                   |                |
| <b>7. USTALENIA DODATKOWE</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                |
| <p>LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC MOGĄ PODLEGAĆ KOREKTOM, JEŻELI KONIECZNOŚĆ TAKA WYNIKNIE Z ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH LUB OCHRONY ISTNIEJĄCYCH WALORÓW, O ILE NIE NARUSZY TO INNYCH USTALEŃ PLANU I PO UZYSKANIU ZGODY OSÓB, KTÓRYCH INTERES PRAWNY MOŻE BYĆ NARUSZONY</p> |                   |                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| <b>KARTA TERENU DLA ULICY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>13.KD.1/2.</b> | <b>0,27 ha</b> |
| <b>1. POŁOŻENIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• UL.GRABOWO, POWIĄZANIE Z UL. KAPITAŃSKĄ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                |
| <b>2. KLASA ULICY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• ULICA DOJAZDOWA</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                |
| <b>3. JEZDNIE, PASY, CHODNIKI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• CZĘŚĆ PÓŁNOCNA:JEDNA JEZDNIA DWUPASOWA O SZEROKOŚCI JEZDNI MIN.5,5m, CHODNIKI PO OBU STRONACH JEZDNI O SZEROKOŚCI MIN. 2m KAŻDY</li> <li>• CZĘŚĆ POŁUDNIOWA:JEDNA JEZDNIA DWUPASOWA O SZEROKOŚCI JEZDNI MIN.4,5m, CHODNIKI PO WSCHODNIEJ STRONIE JEZDNI O SZEROKOŚCI MIN. 1,5m</li> </ul> |                   |                |
| <b>4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• ZGODNIE Z RYSUNKIEM PLANU - W CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ 15m ORAZ W CZĘŚCI POŁUDNIOWEJ 10m, SZEROKOŚĆ MINIMALNA WYNOŚI 8m</li> </ul>                                                                                                                                                                |                   |                |
| <b>5. WARUNKI OBSŁUGI I POWIĄZAŃ ,DODATKOWE FUNKCJE W PASIE DROGOWYM</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• OBSŁUGA TERENÓW – BEZPOŚREDNIA</li> <li>• PARKOWANIE –PRZYKRAWĘŻNIKOWE ORAZ W WYZNACZONEJ ZATOCZCE</li> </ul>                                                                                                                                                                             |                   |                |
| <b>6. TYMCZASOWE ZAINWESTOWANIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• WYKLUCZONE</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                |
| <b>7. USTALENIA DODATKOWE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• W ROZSZERZENIU LINII ROZGRANICZAJĄCYCH, W ZATOCE ZORGANIZOWAĆ MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - NA ODCINKU PRZYLEGŁYM DO JEDNOSTKI PLANU 6.MJ , NA ZAKOŃCZENIU ULICY ZORGANIZOWAĆ PLAC DO ZAWRACANIA.</li> </ul>                                                               |                   |                |

|                                                                                                                                                                                             |                   |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| <b>KARTA TERENU DLA ULICY</b>                                                                                                                                                               | <b>14.KD.1/2.</b> | <b>0,38 ha</b> |
| <b>1. NAZWA ULICY</b>                                                                                                                                                                       |                   |                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>UL.BENIOWSKIEGO, POWIĄZANIE Z UL. GRABOWO</li> </ul>                                                                                                 |                   |                |
| <b>2. KLASA ULICY</b>                                                                                                                                                                       |                   |                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ULICA DOJAZDOWA</li> </ul>                                                                                                                           |                   |                |
| <b>3. JEZDNI, PASY, CHODNIKI</b>                                                                                                                                                            |                   |                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>JEDNA JEZDNIA DWUPASOWA O SZEROKOŚCI JEZDNI MIN. 5 M, CHODNIKI PO OBU STRONACH JEZDNI O SZEROKOŚCI MIN.1,5m KAŻDY</li> </ul>                         |                   |                |
| <b>4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH</b>                                                                                                                                             |                   |                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ZGODNIE Z RYSUNKIEM PLANU - W CZĘŚCI ZACHODNIEJ 15m ORAZ W CZĘŚCI WSCHODNIEJ 10m, W CZĘŚCI POŁUDNIOWEJ 8m, SZEROKOŚĆ MINIMALNA WYNOŚI 8m.</li> </ul> |                   |                |
| <b>5. WARUNKI OBSŁUGI I POWIĄZAŃ ,DODATKOWE FUNKCJE W PASIE DROGOWYM</b>                                                                                                                    |                   |                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>OBSŁUGA TERENÓW –BEZPOŚREDNIA</li> <li>PARKOWANIE – PRZYKRAWĘŻNIKOWE ORAZ W WYZNACZONYCH ZATOCZKACH PRZY ULICY</li> </ul>                            |                   |                |
| <b>6. TYMCZASOWE ZAINWESTOWANIE</b>                                                                                                                                                         |                   |                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>WYKLUCZONE</li> </ul>                                                                                                                                |                   |                |
| <b>7. USTALENIA DODATKOWE</b>                                                                                                                                                               |                   |                |
| W CZĘŚCI POUDNIOWEJ NA ZAKOŃCZENIU ULICY – PLAC DO ZAWRACANIA                                                                                                                               |                   |                |

#### § 14

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Grabowo, Beniowskiego, Wąsowicza w skali 1:1000.

Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia:

- granica opracowania,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - symbole cyfrowo-literowe, zawierające numer kolejny terenu i symbol przeznaczenia podstawowego, a w przypadku ulic oznaczenie klasy ulicy oraz liczby jezdni i pasów ruchu,
- nieprzekraczalne i obligatoryjne linie zabudowy,
- granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną, w tym również na mocy przepisów szczególnych - np. obszary cennych zadrzewień - elementy osnowy ekologicznej miasta, linia wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ograniczeń,
- symbole graficzne oznaczające obowiązujące elementy zagospodarowania liniowe, których wydzielenie liniami rozgraniczającymi jest niemożliwe lub niecelowe - np.: ciągi piesze, istniejący i projektowany kolektor deszczowy poza ulicami,
- symbole oznaczające kompozycyjne funkcje elementów zagospodarowania – tereny szczególnej ekspozycji w krajobrazie oraz miejsca ich postrzegania.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.

## § 15

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni.

## § 16

Traci moc:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdyni, zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/115/88 MRN z dnia 04.02.1988r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 13 Poz. 91) zmieniony Uchwałą Nr V/94/94 RMG z dnia 30.11.1994r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994r. Nr 33, poz. 176), w granicach ustalonych niniejszym planem.

## § 17

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem §14, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

*Przewodniczący Rady Miasta Gdyni*

*dr inż. Stanisław Szwabski*