

UMOWA NR. KB/ 256/ UI/ 78/W/ 2007

zawarta w dniu 23.03.2007r. pomiędzy

Gminą Miasta Gdyni z siedzibą w Gdyni przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 586-002-28-60, REGON 000598486 - zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną – z upoważnienia **Prezydenta Miasta Gdyni pana Wojciecha Szczurka** – przez:

pana Marka Stępe – Wiceprezydenta Miasta Gdyni
panią Ewę Łowkiel – Wiceprezydenta Miasta Gdyni

z jednej strony, a

Jarosławem Zimnawoda, prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w Urzędzie Miasta Gdyni pod nr Ew.50815 i Mirosławem Piotrowskim prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w Urzędzie Miasta Gdyni pod nr Ew.50816 - właścicielami

Przedsiębiorstwa Geodezyjnego „ASTRA” S.C. z siedzibą w Gdyni przy ul. Piołunowej 18 reprezentowanym przez:

pana Jarosława Zimnawoda

pana Mirosława Piotrowskiego

– zwanym dalej **Wykonawcą** z drugiej strony, o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości do 60.000 euro, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 164 z 2006 r. poz. 1163, z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 1339/07/V/U Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 13.03.2007r .

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace pn.:

Geodezyjne wydzielenie nieruchomości przeznaczonych pod rozbudowę ul. Chwarznieńskiej i budowę „Drogi Średnicowej”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie geodezyjnego wydzielenia nieruchomości:

- a) przeznaczonych pod rozbudowę ul. Chwarznieńskiej na odcinku od ul. Rolniczej do granicy lasu w rejonie ul. Słonecznej oraz od granicy lasu w rejonie ul. Prostokątnej do węzła z Obwodową Trójmiasta – wydzieleniu podlega pas drogowy ulicy zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających wg. Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- b) przeznaczonych pod budowę „Drogi Średnicowej” na odcinku od ul. Suchej do ul. Rdestowej – wydzieleniu podlega pas drogowy zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających dróg w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- c) przeznaczonych pod sieć kanalizacji deszczowej i zbiorniki retencyjne na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zakres robót będących przedmiotem umowy obejmuje podział 95 nieruchomości, w wyniku podziału powstanie 240 nowych działek. Z uwagi na ewentualne zaistnienie konieczności przeprowadzenia rozgraniczenia działek, do zakresu prac geodezyjnych przyjęto ustalenie 70 punktów granicznych.

Wykaz działek przeznaczonych do podziału stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Terminy wykonania przedmiotu umowy:

I etap - obejmujący wykonanie wstępnych projektów podziału dla działek na obszarze III (przewidziane do podziału 50 szt. działek) – **sukcesywnie w terminie 5 tygodni od daty podpisania umowy,**

II etap - obejmujący wykonanie wstępnych projektów podziału dla pozostałych działek przewidzianych do podziału – **sukcesywnie w terminie 5 tygodni od daty, w której stała się ostateczna Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

III etap - obejmujący sporządzenie operatów technicznych i ostatecznych projektów podziału – **w ciągu 6 tygodni od uzyskania postanowienia o pozytywnym zaopiniowaniu projektu podziału, a w przypadku działek dla których zachodzi konieczność przeprowadzenia rozgraniczenia termin ten ulega przedłużeniu o kolejne 6 tygodni,**

IV etap - wyznaczenie w terenie przebiegu granic i stabilizacja znaków granicznych – **w ciągu 6 tygodni od uprawomocnienia się każdej decyzji zatwierdzającej projekt podziału.**

Ostateczny termin zakończenia całości wydzielen przewiduje się do 30 listopada 2007 r.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego i obowiązującymi w tej mierze przepisami.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć następujące dane niezbędne do wykonania prac objętych umową:

a/ Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- dla części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino, rejon ulic Suche i Wiczlińskiej
- dla części dzielnicy Dąbrowa i Chwarzno - Wiczlino, rejon przebiegu ulicy zbiorczej Nowej Wiczlińskiej
- dla części dzielnicy Dąbrowa, rejon ul. Rdestowej
- dla części dzielnicy Dąbrowa i Chwarzno- Wiczlino, rejon ul. Łanowej i Warzywnej

b/ Wyrys z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnicy Dąbrowa, rejon ul. Miętowej i rzeki Kaczej

c/ decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla Obszaru I,II,III i IV określonych w pkt.3.2 SIWZ

d/ koncepcje - plany sytuacyjne :

- rozbudowy ul. Chwarznieńskiej na odcinku od ul. Rolniczej do granicy lasu w rejonie ul. Słonecznej
- rozbudowy ul. Chwarznieńskiej na odcinku od granicy lasu w rejonie ul. Prostokątnej do węzła z Obwodową Trójmiasta - łącznik Trasy Kaszubskiej
- przebudowy odpływu wód opadowych pn. „Potok Chwaszczyński ”

e/ zestawienie działek przeznaczonych do podziału

§ 4

1. Wstępne projekty podziału Wykonawca przekaże do Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni.
2. Operat techniczny z podziału nieruchomości Wykonawca przekaże do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej Urzędu Miasta Gdyni.
3. Wstępne i ostateczne projekty podziału dla każdej działki Wykonawca wykona w ilości odpowiadającej liczbie właścicieli nieruchomości powiększonej o trzy egzemplarze.
4. Zamawiający potwierdzi wykonanie prac protokołem zdawczo - odbiorczym.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie pełnego zakresu prac geodezyjnych będących przedmiotem umowy (dla ilości nowopowstałych działek i punktów granicznych wymienionych w § 1), ustala się na kwotę :
196.000,00 zł netto + VAT 22%, tj. 239.120,00 zł brutto /słownie: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy sto dwadzieścia 00/100 złotych brutto/

w tym:

- wynagrodzenie za wydzielenie nieruchomości 168.000,00 zł netto
tj. 204.960,00 zł brutto,
 - wynagrodzenie za rozgraniczenie działek 28.000,00 zł netto
tj. 34.160,00 zł brutto.
2. Wynagrodzenie za wykonanie wstępnych projektów podziału (dla ilości nowopowstałych działek wymienionej w § 1), ustala się na kwotę 25.200,00 zł netto (wartość nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia za całość prac związanych z wydzieleniem nieruchomości).
 3. Wynagrodzenie za wykonanie operatów technicznych i ostatecznych projektów podziału (dla ilości nowopowstałych działek wymienionej w § 1), ustala się na kwotę 80.640,00 zł netto (wartość nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia za całość prac związanych z wydzieleniem nieruchomości).
 4. Wynagrodzenie za wyznaczenie w terenie nowych granic i stabilizację znaków granicznych (dla ilości nowopowstałych działek wymienionej w § 1), ustala się na kwotę 62.160,00 zł netto (wartość powinna wynosić co najmniej 35% wynagrodzenia za całość prac związanych z wydzieleniem nieruchomości).
 5. Cena jednostkowa za wykonanie wstępnego projektu podziału przypadająca na jedną nowopowstałą działkę wynosi 105,00 zł netto.
 6. Cena jednostkowa za wykonanie operatu technicznego i ostatecznego projektu podziału przypadająca na jedną nowopowstałą działkę wynosi 336,00 zł netto.
 7. Cena jednostkowa za wyznaczenie w terenie nowych granic i stabilizację znaków granicznych przypadająca na jedną nowopowstałą działkę wynosi 259,00 zł netto.
 8. Cena jednostkowa za rozgraniczenie działek w przeliczeniu na jeden punkt graniczny wynosi 400,00 zł netto.
 9. Ceny jednostkowe będą podstawą do powykonawczego rozliczenia prac geodezyjnych będących przedmiotem umowy.
10. Integralną częścią niniejszej umowy jest wycena prac geodezyjnych (zał. nr 2).

§ 6

1. Wynagrodzenie za prace rozliczane będzie powykonawczo zgodnie z faktycznym zakresem wykonanych prac geodezyjnych na podstawie przekazanych Zamawiającemu wstępnych i ostatecznych projektów podziału wraz z operatami technicznymi, operatów z rozgraniczenia nieruchomości oraz po wyznaczeniu w terenie granic nowych działek i stabilizacji znaków granicznych.
2. Ceny jednostkowe określone w § 5 pkt. 5, 6, 7 i 8 nie ulegną zmianie z tytułu zmiany ostatecznej ilości dzielonych działek.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, w oparciu o podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Ustala się możliwość wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych.
3. Termin realizacji faktur ustala się na 21 dni od daty ich doręczenia.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.
5. Usługa zakwalifikowana zgodnie z KWiU 74.20.73 , VAT = 22 %.
6. Należność dla Wykonawcy Zamawiający zapłaci przelewem lub inkasem na jego konto w Banku BPH Nr 07 1060 0076 0000 3200 0117 1951.

§ 8

W razie przerwania prac na żądanie Zamawiającego lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonaną pracę strony ustalają wspólnie na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac, który jest podstawą do wystawienia faktury.

W razie odstąpienia Wykonawcy od umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej.

§ 9

Strony zastrzegają stosowanie kar umownych wg następujących klauzul:

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w całości lub w części, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za prace wykonane po terminie umownym, za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu ich dostarczenia.
2. Ustala się, że ewentualne potrącenie kar umownych za opóźnienie nastąpi przy każdej fakturze wystawionej za prace wykonane po terminie umownym, w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – wykaz działek do podziału

Załącznik nr 2 – Formularz cenowy

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Wyrażam zgodę na zawarcie niniejszej umowy z
przyjęciem odpowiedzialności z tytułu jej
niewykonania lub nienależytego wykonania.

.....
Podpis małżonka pozostającego we wspólnocie majątkowej z
osobą zawierającego umowę,
legitymującego się dowodem osobistym nr.....
wydanym przez.....

Wyrażam zgodę na zawarcie niniejszej umowy z
przyjęciem odpowiedzialności z tytułu jej
niewykonania lub nienależytego wykonania.

.....
Podpis małżonka pozostającego we wspólnocie majątkowej z
osobą zawierającego umowę,
legitymującego się dowodem osobistym nr.....
wydanym przez.....

Formularz cenowy

L. p.	Zakres usługi geodezyjnej	Cena jednostkowa usługi netto przypadająca na 1 nowopowstałą działkę	Przewidywana ilość nowopowstałych działek	Wartość usługi netto	Cena usługi brutto
1	2	3	4	5	6
1.	WYDZIELENIE NIERUCHOMOŚCI w tym:			168.000,00	204.960,00
1a	Wykonanie wstępnego projektu podziału	105,00	240	25.200,00	30.744,00
1b	Wykonanie operatu technicznego i ostatecznego projektu podziału	336,00	240	80.640,00	98.380,80
1c	Wyznaczenie w terenie nowych granic i stabilizacja znaków granicznych	259,00	240	62.160,00	75.835,20
2.	ROZGRANICZENIE DZIAŁEK	400,00	70	28.000,00	34.160,00
WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Σ pkt.1 i 2				196.000,00	239.120,00

Wykaz działek do podziału

1. Wykaz działek do podziału przeznaczonych pod rozbudowę ul. Chwarznieńskiej na odcinku od ul. Rolniczej do granicy lasu w rejonie ul. Słonecznej oraz od granicy lasu w rejonie ul. Prostokątnej do węzła z Obwodową Trójmiasta –

Gd 66: 717/49; 765/740; 768; 572/43; 573/43; 42; 724; 597/15; 725/15; 726/15
728; 568/7; 567/7; 406/7; 405/6; 748; 281/251; 574/272; 727; 591/27;
589/28; 590/28;
Gd 65: 172; 357/173 ; 374/180; 193; 199; 200; 201; 202;
Wi 8: 194/2;
Wi 13: 522/20; 520/7; 520/6; 522/14; 522/24; 522/17;
Wi 7: 519/6; 519/5; 519/7; 519/1; 519/14

2. Wykaz działek do podziału przeznaczonych pod budowę „Drogi Średnicowej” na odcinku od ul. Suchej do ul. Rdestowej –

Wi 44: 41/11;
Wi 45: 41/12; 41/13;
Wi 22: 352/8;
KL 07: 68/7; 69/17; 69/3; 69/16; 67;
KL 08: 70;
KL 09: 64; 63/2; 53/3; 53/4; 53/7; 53/8; 58/1; 59/8; 59/25; 54;
KL 11: 97/1; 98/2; 100/5; 102; 107; 106;
KL 12: 122/10; 122/1; 122/3; 126/2; 124/3; 124/4; 125/2; 104/4; 125/1;
KL 14: 134;

3. Wykaz działek do podziału przeznaczonych pod sieć kanalizacji deszczowej i zbiorniki retencyjne na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

a/ sieć kanalizacji deszczowej w rejonie „Drogi Średnicowej”-

KL 9: 53/6; 53/9; 59/46;
KL 8: 74; 75/3; 62/23; 75/6; 75/4; 79/46; 79/52; 79/37; 79/51;
WK 37: 248/223;

b/ trasa „Potoku Chwaszczyńskiego”, przebudowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Rdestowej oraz skrzyżowanie „Drogi Średnicowej” z ul. Rdestową –

KL 14: 133; 132/7; 132/8; 136/1.

RAZEM: 95 działek

