

U M O W A Nr KB/534/UI/189/W/2007

zawarta w dniu 18.07.2007r pomiędzy **Gminą Gdynia**, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Pana Wojciecha Szczurka , z upoważnienia którego działają :

1. Marek Stępa – Wiceprezydent Miasta Gdyni
 2. Teresa Horiszna- Naczelnik Wydziału Realizacji Inwestycji
- zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM**, z jednej strony,

a Ryszardem Marcinkiewiczem zamieszkałym w Gdyni przy ul.Morskiej 147, właścicielem Przedsiębiorstwa Produkcyjno- Usługowego „Marbud”, działającego na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej w Urzędzie Miejskim Gdyni nr 4391, mającego swą siedzibę w Gdyni (81-206) przy ul.Morskiej 147
zwanym dalej WYKONAWCĄ , z drugiej strony o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie Zarządzenia Nr 2582/07/V/U Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 26.06.2007 roku w sprawie udzielenia zamówienia z wolnej ręki do 5.278.000 euro na wykonanie roboty dodatkowej związanej z inwestycją „budowa krytej pływalni przy Zespole Szkół nr 7 w Gdyni przy ul.Stawnej.

§ 2

ZAMAWIAJĄCY powierza WYKONAWCY, a WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek wykonania robót dodatkowych polegających na wykonaniu nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej na dziedzińcu wewnętrznym szkoły na zadaniu: „ budowa krytej pływalni przy Zespole Szkół nr 7 w Gdyni przy ul.Stawnej” w następującym zakresie rzeczowym, wynikającym z kosztorysu ofertowego wykonawcy (zał.nr 1) :

- rozebranie chodników
- wywóz gruzu z terenu rozbiórki
- rozebranie obrzeży trawnikowych
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej
- humusowanie skarp z obsianiem nasionami traw
- wywóz ziemi i gliny

§ 3

- 1.Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy na dzień 19.07.2007 r.
- 2.Zakres robót określony w § 2 niniejszej umowy realizowany będzie przez WYKONAWCĘ w następujących terminach :
 - 1) zakończenie realizacji robót do dnia 12.12.2007r
 - 2) zgłoszenie gotowości do odbioru robót do dnia 27.12.2007r
3. Przed rozpoczęciem realizacji robót WYKONAWCA uzyska stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami) - pozwolenie na transport, wytwarzanie, zbiórkę, odzysk i unieszkodliwianie.

§ 4

1. W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy sprawować będzie firma: Polski Rejestr Statków S.A.Gdańsk ul.Gen. Hallera 126, zwana w dalszej części umowy NADZOREM .
2. ZAMAWIAJĄCY udostępni NADZOROWI kopię niniejszej umowy wraz z załącznikiem Nr 1 i Nr 2, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru.

§ 5

NADZÓR upoważniony jest do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie :

1. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności z przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej
2. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów
3. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez WYKONAWCĘ wytyczenia robót i wyznaczenia wysokości
4. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie
5. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych
6. potwierdzanie faktyczne wykonanych robót i usunięcia wad i usterek
7. kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych przedmiotem umowy
8. akceptacja faktury WYKONAWCY robót
9. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ
10. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót (roboty zamienne)
11. opracowywanie opinii dotyczących wad przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia
12. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania o usunięciu wad ZAMAWIAJĄCEGO
13. dokonywanie czynności związanych z odbiorem końcowym i odbioru końcowego przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanemu przez niego użytkownikowi
14. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej jej zgodności z wymogami użytkowników oraz przekazania 1 kompletu Zamawiającemu i 1 kompletu Użytkownikowi
15. dokonanie rozliczenia finansowego robót objętych dokumentacją na dzień odbioru końcowego robót od WYKONAWCY wraz z przedstawieniem danych, dotyczących przekazania środka trwałego .

§ 6

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ. Ponadto zobowiązuje się do stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane (art.10). Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości).
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami specyfikacji technicznych opracowanych dla zadania „ budowa krytej pływalni przy Zespole Szkół nr 7 w Gdyni przy ul.Stawnej”
3. WYKONAWCA zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy zgodnie z art.57 ust.1 Prawa Budowlanego poprzez pisemne powiadomienie NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO.
4. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę na warunkach uzgodnionych z gestorami sieci.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
 - 1) do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego,
 - 2) zawiadomienia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO o ewentualnym fakcie uszkodzenia sieci uzbrojenia,
 - 3) przebudowy kolidującego z robotami istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na planach uzbrojenia podziemnego,
 - 4) pisemnego zgłoszenia NADZOROWI robót ulegających zakryciu oraz planowanych prób i odbiorów technicznych i ponosić wszelkie koszty z tym związane,
 - 5) zapewnienia własnym staraniem obsługi geodezyjnej w trakcie budowy.
6. WYKONAWCA w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zapewni, w imieniu Swoim i ZAMAWIAJĄCEGO, na okres od daty rozpoczęcia do terminu odbioru końcowego robót lub do czasu usunięcia wad, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego - w zależności od tego, który później się kończy - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące:
 - 1) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY oraz osób trzecich a w przypadku wystąpienia szkody WYKONAWCA zobowiązany będzie do naprawy szkody i jej ewentualnych skutków,
 - 2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
 - 3) ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy oraz osób trzecich, a w przypadku wystąpienia szkody WYKONAWCA zobowiązany będzie do naprawy szkody i jej ewentualnych skutków,
 - 4) Polisy powinny być przedstawione przez WYKONAWCĘ do wglądu NADZOROWI. Jeżeli WYKONAWCA nie przedstawi żądanej polisy i

- dokumentów ubezpieczeniowych, ZAMAWIAJĄCY może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych WYKONAWCY.
7. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązany jest przekazać wymagane dokumenty odbiorowe ZAMAWIAJĄCEMU (1 kpl) i NADZOROWI (2 kpl) zawierające:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów przyległych,
 - 2) protokół z odbioru technicznego robót ulegających zakryciu,
 - 3) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z certyfikatami lub deklaracjami zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną, potwierdzone przez NADZÓR,
 - 4) inne dokumenty wynikające z warunków technicznych realizacji i odbioru robót,
 - 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - 6) projekt powykonawczy z zaznaczeniem ewentualnych zmian dokonanych w trakcie budowy, potwierdzony przez NADZÓR.
 8. Potwierdzona gotowość do odbioru nastąpi po stwierdzeniu przez NADZÓR kompletności i poprawności sporządzonych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych.
 9. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy, zorganizowany przez NADZÓR i z udziałem ZAMAWIAJĄCEGO, nastąpi po potwierdzeniu przez NADZÓR gotowości odbioru wykonanych robót równocześnie z przekazaniem do użytkowania przedmiotu umowy użytkownikowi
 10. ZAMAWIAJĄCEMU z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin, usunięcia wad i usterek,
 - 2) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne WYKONAWCY,
 - 3) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla WYKONAWCY lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt WYKONAWCY - z tego uprawnienia ZAMAWIAJĄCY może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek.
 11. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez WYKONAWCĘ gwarancji, której treść stanowi Zał. Nr 3 do niniejszej umowy.
 12. W okresie udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
 13. Potwierdzeniem wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie WYKONAWCY ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego (zał.nr 1), niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w **kwocie netto 92.238,78 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście trzydzieści osiem 78 /100), plus podatek VAT 22 % , **kwota brutto: 112.531,31 zł** (słownie: sto dwanaście tysięcy pięćset trzydzieści jeden 31/100).
2. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń

§ 8

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi przez WYKONAWCĘ za zakończone pozycje zakresu robót, zgodnie z harmonogramem realizacji i fakturowania (**Załącznik nr 2 do umowy**) na podstawie protokołu odbioru technicznego lub częściowego dokonanego przez NADZÓR, jednakże nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Rozliczenia częściowe w wysokości zgodnej z tym harmonogramem, realizowane będą do wysokości 90 % zaawansowania całego przedmiotu umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe. Faktury wystawione przez WYKONAWCĘ wymagają, przed przesłaniem do ZAMAWIAJĄCEGO akceptacji przez NADZÓR.
2. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 586-000-14-73 – REGON 190515550.
3. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 586-002-28-60.
4. ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCĘ do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek WYKONAWCY wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.
6. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi w ciągu 21 dni od daty odbioru końcowego, w tym też terminie złożona zostanie faktura.
7. Usługa zakwalifikowana zgodnie z KU 45.21. Stawka podatku VAT wynosi 22 %.

§ 9

1. WYKONAWCA wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę 5.626,57 zł (słownie : pięć tysięcy sześćset dwadzieścia sześć 57/100 zł) w następujących formach :
 - 1) 30 % tj. kwota 1.687,97 zł, stanowiąca zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji w pieniądzu na konto Urzędu Miasta
Nr 39 1440 1026 0000 0000 0040 6236,
 - 2) 70 % tj. kwota 3.938,60 zł, stanowiąca zabezpieczenie rękojmi zgodnego z umową wykonania przedmiotu niniejszej umowy w gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
 - 1) część przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji w wysokości 30 % zabezpieczenia, w terminie 14 dni po upływie gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ,
 - 2) część przeznaczona na zabezpieczenie rękojmi zgodnego z umową wykonania robót w wysokości 70 % zabezpieczenia, w terminie dni 30 po odbiorze końcowym robót od WYKONAWCY,

- 3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z oprocentowaniem wg stawki obowiązującej dla bankowych rachunków jednorocznych w banku, w którym tę kaucję zdeponowano, pomniejszone o prowizje bankowe.

3. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie rękojmi lub w okresie gwarancji terminie, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone bez odsetek bankowych.

§ 10

Strony ustalają, że WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne z następujących tytułów :

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do odbioru, do dnia faktycznego zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego przez NADZÓR
2. za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez NADZÓR
3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1.
4. niedotrzymanie terminu umownego zakończenia robót lub zgłoszenia gotowości do odbioru lub niedotrzymanie terminu złożenia faktury spowodują naliczenie kar umownych i automatyczne ich potrącenie z faktury.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na 64 miesiące od daty odbioru końcowego od WYKONAWCY całego przedmiotu umowy.

§ 12

1. Niniejsza umowa nie może zostać zmieniona na mniej korzystną dla ZAMAWIAJĄCEGO.
2. ZAMAWIAJĄCY ma prawo odstąpić od umowy bez odszkodowania w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym
3. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego

2.Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego , 1 egz. dla Wykonawcy;

Załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy

Załącznik nr 2- harmonogram realizacji i fakturowania

Załącznik nr 3 – gwarancja

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

do umowy Nr z dnia

GWARANCJA

1. WYKONAWCA zapewnia, że przedmiot umowy Nr z dnia został wykonany należycie, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.
2. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej gwarancji, która wynosi miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
4. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz NADZORU i użytkownika, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza NADZÓR.
5. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez NADZÓR.
6. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
7. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
8. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego na koszt WYKONAWCY.

Data :

.....
(uprawniony przedstawiciel)