

UCHWAŁA NR XXII/356/96
RADY MIASTA GDYNI
z dnia 24 kwietnia 1996 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części dzielnicy Grabówek w rejon ulic Grabowo,
Beniowskiego, Wąsowicza

Działając na podstawie art. 12 ust. 1 i 4 w związku z art. 10 Ustawy z 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13/96, poz. 74) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdyni części dzielnicy Grabówek w Gdyni - rejon ulic Grabowo, Beniowskiego, Wąsowicza.

§ 2

Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, wyznaczają:

- od południa tereny leśne,
- od zachodu tereny leśne, zabudowa mieszkaniowa przy ul. Wąsowicza 20,
- od północy tereny zabudowy mieszkaniowej przy ul. Komandorskiej i Wąsowicza oraz teren Wyższej Szkoły Morskiej,
- od wschodu tereny Wyższej Szkoły Morskiej oraz zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Kapitańskiej 41 i Beniowskiego 25,

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdyni zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/115/88/MRN w dniu 04.02.1988 r., zmienioną Uchwałą Nr LVII/497/93 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 kwietnia 1993 roku (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 14/93, poz. 78), zmienioną Uchwałą Nr V/94/94 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 listopada 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 33/94, poz. 176), obszar ten jest oznaczony symbolami: E 16 UN UO, E 17 MN MW.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu, o której mowa w § 1, jest określenie zasad zagospodarowania terenu ze wskazaniem przeznaczenia na funkcję mieszkaniową jako podstawową funkcję obszaru opisanego w § 2.
2. Zakres ustaleń zmiany planu odpowiadać będzie treści art. 10 cytowanej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz określał będzie stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty należnej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do sporządzenia miejscowego planu, o którym mowa w niniejszej uchwale, na zasadach i w trybie określonych w cytowanej ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

Wojciech Szczurek