

**UCHWAŁA NR XXIV/379/ 96
RADY MIASTA GDYNI
Z DNIA 26 CZERWCA 1996 ROKU.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ogródków działkowych przy Alei Zwycięstwa 62 w Gdyni Redłowie.

Działając na podstawie art. 12 ust. 1 w związku z art. 10 Ustawy z 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13/96, poz.74 z późn. zmianami) Rada Miasta Gdyni uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ogródków działkowych przy Aleji Zwycięstwa 62 w Gdyni Redłowie.

§ 2

Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, wyznaczają:

- od północy tereny kolejowe,
- od wschodu Aleja Zwycięstwa,
- od południa tereny zajezdni trolejbusowej,
- od zachodu linia magistrali kolejowej.

W obowiązującym dla tego terenu, Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Gdyni zatw. Uchwałą Nr XXII/115/88 MRN w dniu 04.02.1988r., zmienionym Uchwałą Nr LVII/497/93 RMG w dniu 28.04.1993r. oraz Uchwałą Nr V/94/94 RMG w dniu 30.11.1994r., obszar ten oznaczony jest symbolem

H 34 UI,KS - teren projektowanych usług ogólnomiejskich i parkingów. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa substandardowa do likwidacji. Tereny zamienne dla mieszkalnictwa w „Gdyni Zachód”.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planistycznego o którym jest mowa w § 1 jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu ze wskazaniem na mieszkalnictwo i usługi jako podstawowe funkcje obszaru opisanego w § 2.
2. Zakres ustaleń planu odpowiadać będzie treści art. 10 cytowanej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz określać będzie stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazo-

wej opłaty należnej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do sporządzenia miejscowego planu , o którym mowa w niniejszej uchwale, na zasadach i w trybie określonych w cytowanej ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

Wojciech Szczurek