

UCHWAŁA NR XXIV/385/ 96
RADY MIASTA GDYNI
Z DNIA 26 CZERWCA 1996 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej i Wrocławskiej.

Działając na podstawie art. 12 ust. 1 w związku z art. 10 Ustawy z 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13 z 1996r poz.74; zm. Dz.U.Nr 58 z 1996r, poz.261) Rada Miasta Gdyni uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej i Wrocławskiej.

§ 2

Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, wyznaczają:

- od północy ulica Wielkopolska,
- od zachodu ulica Wrocławska,
- od południa teren folwarku,
- od wschodu ulica Folwarczna.

W obowiązującym dla tego terenu, Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego i Rewaloryzacji Orłowa zatw. Uchwałą Nr V/93/94 RMG w dniu 30.11.1994r. (Dz.Urz.Woj.Gd. z 1994r. Nr poz. 175), obszar ten oznaczony jest symbolami:

- 7.2 - 7 A ZP,Um, UK -

Funkcje główne: - park, usługi ogólnomiejskie, postulowana funkcja oświaty w nowych obiektach w części południowej obszaru, preferowane funkcje kultury w zabytkowym pałacu, użytkowanym obecnie przez Liceum Ogólnokształcące.

- 7.2 - 10 B₁ Mk Ue / ZP -

Funkcje główne: - Mieszkalnictwo, kamienice z usługami w parterze; usługi nieuciążliwe o nieustalonych branżach i zakresie. Zakaz prowadzenia uciążliwej działalności usługowej.

Funkcje uzupełniające: - Zieleń urządzona.

- 7.2 - 11 B1 MN, MW / Ue -

Funkcje główne: - Mieszkalnictwo o niskiej i wysokiej intensywności zabudowy.

Funkcje uzupełniające: - Możliwość działalności gospodarczej, usługowej i produkcyjnej - nieuciążliwej uwarunkowanej realizacją funkcji głównej w obrębie działki.

Zakaz prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej, kolidującej z funkcją mieszkaniową. Zakłady uciążliwe istniejące powinny ulec likwidacji lub zmienić profil działania.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planistycznego o którym jest mowa w § 1 jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu ze wskazaniem na mieszkalnictwo wielorodzinne jako podstawową funkcję obszaru opisanego w § 2.
2. Zakres ustaleń planu odpowiadać będzie treści art. 10 cytowanej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz określać będzie stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty należnej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do sporządzenia miejscowego planu, o którym mowa w niniejszej uchwale, na zasadach i w trybie określonych w cytowanej ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

Wojciech Szczurek