

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

dotycząca wykonania remontu sanitariatu dla chłopców na I piętrze i części zaplecza sanitarnego i szatni przy sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 21 w budynku przy ul. Jana z Kolna 5 w Gdyni.

Planowany remont wymaga wykonania następujących prac rozbiórkowych, remontowo - budowlanych i instalacyjnych:

• Sanitariat dla chłopców na I piętrze

Roboty rozbiórkowe

- demontaż instalacji elektrycznej,
- demontaż starej instalacji wod.-kan wraz z osprzętem,
- rozebranie ścianek działowych gr. ¼ cegły,
- wykucie z muru ościeżnic stalowych,
- skucie płytek ściennych,
- wykucie z muru ościeżnic drewnianych okien,
- przycięcie parapetów lastrykowych do szerokości ościeży okiennych,
- demontaż parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej,
- skucie przegniłych i odpadających tynków ścian i sufitów do 100 %,
- rozebranie posadzek z płytek lastrykowych na zaprawie cementowej,
- skucie posadzki cementowej gr. 3 cm,
- wywiezienie i utylizacja gruzu,

Roboty wykończeniowe

- wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych,
- montaż przewodów elektrycznych,
- montaż włączników i oświetlenia bryzgoszczelnego,
- ścianki działowe gr. ¼ i ½ cegły,
- wykonanie izolacji posadzek z wywinieciem na ścianę na wys. 10 cm z masy półpłynnej izolacyjnej ekofolia IZOCHAN, dwuwarstwowej, zużycie 0,7 kg/m²,
- ułożenie na posadzce warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej gr. 3 cm,
- ułożenie posadzki z płytek terakotowych lub gresowych o wym. 30x30 cm, gat. I, IV kl. ścieralności,
- wykonanie tynków ścian i sufitów do 100 % (na starych ścianach i nowych ściankach działowych),
- licowanie ścian płytkami glazurowanymi o wym. 20x30 cm, gat. I do wys.2,1 m, wraz z obudową ścianki działowej wydzielającej pisuary i obudowa przyciętych parapetów z lastryka,
- montaż listew narożnikowych PCV,
- malowanie farbą emulsyjną 2x ścian powyżej glazury i sufitów,
- malowanie farbą olejną 2x wraz ze szpachlowaniem ścian bez glazury w pomieszczeniu gospodarczym do wys. 2, 1 m,
- montaż okien PCV - 5 kpl. - o wym. 173x218 cm, profile czterokomorowe, szyby thermofloat, wsp. U < 1,1 W/m²K, z obróbką obsadzenia, w oknach uchylno – rozwiernych zastosować mikrowentylację tzn. rozszczelnienie okna, w co drugim pionie okien listwy nawiewne,
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej powlekanej szer. do 25 cm,
- montaż nowej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami i regulacją w tym:
 - od strony korytarza – skrzydło drzwiowe pełne z zamkiem typu Yale, klamką i szyldami,
 - pomiędzy pomieszczeniami – umywalki – WC i pisuary skrzydło drzwiowe z małą szybką i otworami wentylacyjnymi okrągłymi, z zamkiem, klamką i szyldami,
 - do pomieszczenia gospodarczego - skrzydło drzwiowe pełne z otworami wentylacyjnymi okrągłymi z zamkiem typu Yale, klamką i szyldami,
- malowanie korytarza farbą olejną na szer. 3m, do wys. 2m,
- malowanie korytarza farbą emulsyjną na szer. 3m, powyżej farby olejnej wys. 2m,
- montaż ścianek i drzwi wydzielających pomieszczenia WC z płyt HPL STRATIFICATO gr.12 mm wraz z akcesoriami (ścianki i drzwi osadzone ok. 15 cm nad posadzkami),
- instalacja wody zimnej i ciepłej,

- montaż armatury,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- montaż przyborów sanitarnych,

• Część zaplecza sanitarnego i szatnia przy sali gimnastycznej

Roboty rozbiórkowe

- demontaż instalacji elektrycznej,
- demontaż starej instalacji wod.-kan wraz z osprzętem,
- wykucie z muru ościeżnic drewnianych,
- rozebranie ścianek działowych gr. 1/2 cegły,
- wykucie z muru naświetla w ramach drewnianych o wym. 112x83 cm,
- wykucie z muru podokienników lastrykowych,
- skucie przegniłych i odpadających tynków sufitów do 10 %,
- skucie przegniłych i odpadających tynków ścian szatni do 10 %, w pom. WC i prysznicach 100% powyżej glazury,
- ługowanie farby z tynków sufitów i tynków ścian (90% bo 10 % tynków ścian jest do skucia) w szatni,
- wykucie wnęk w ścianach celem poszerzenia otworów drzwiowych,
- skucie płytek ściennych,
- rozebranie posadzek z płytek lastrykowych na zaprawie cementowej,
- skucie posadzki cementowej gr. 3 cm,
- wywiezienie i utylizacja gruzu,

Roboty wykończeniowe

- wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych,
- montaż przewodów elektrycznych,
- montaż włączników i oświetlenia bryzgoszczelnego,
- ścianki działowe gr. ¼ i ½ cegły,
- montaż podokienników typu Postforming dł. do 180 cm,
- wykonanie izolacji posadzek z wywinięciem na ścianę na wys. 10 cm z masy półpłynnej izolacyjnej ekofolia IZOHAN, dwuwarstwowej, zużycie 0,7 kg/m²,
- ułożenie na posadzce warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej gr. 3 cm,
- montaż nowej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami i regulacją w tym:
 - od strony korytarza – skrzydło drzwiowe pełne z zamkiem typu Yale, klamką i szyldami,
 - pomiędzy – szatnią i WC – skrzydło drzwiowe z małą szybką i otworami wentylacyjnymi okrągłymi, z zamkiem, klamką i szyldami,
 - pomiędzy szatnią i prysznicami – skrzydło drzwiowe pełne i otworami wentylacyjnymi okrągłymi, z zamkiem typu Yale, klamką i szyldami,
- montaż naświetla PCV z szybą matową,
 - uzupełnienie tynków ścian w szatni i sufitów do 10%, wykonanie tynków ścian po starej glazurze i otynowanie nowych ścianek działowych,
 - licowanie ścian w pom. WC i prysznicach płytkami glazurowanymi o wym. 20x30 cm, gat. I do wys.2,1 m, w szatni fartuch 150x150 cm,
- montaż listew narożnikowych PCV,
- ułożenie w pom. WC i prysznicach posadzki z płytek terakotowych lub gresowych o wym. 30x30 cm, gat. I, IV kl. ścieralności,
- na posadzce w szatni:
 - gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi „ATLAS UNI GRUNT”,
 - ułożenie posadzki typu tarket,
 - zgrzewanie wykładziny wraz wypełnieniem połączeń sznurem spoinowym,
- malowanie farbą emulsyjną 2x z 1-krotnym szpachlowaniem ścian powyżej glazury, farby olejnej oraz sufitów,
- malowanie farbą olejną „półmat” ścian szatni do wysokości 2 m 2x z 1-krotnym szpachlowaniem, na korytarzu szer. 3m, do wys. 2m,
- malowanie korytarza farbą emulsyjną na szer. 3m, powyżej farby olejnej wys. 2m,
- montaż ścianek i drzwi wydzielających pomieszczenia WC z płyt HPL STRATIFICATO gr.12 mm wraz z akcesoriami (ścianki i drzwi osadzone ok. 15 cm nad posadzkami),
- instalacja wody zimnej i ciepłej,

- montaż armatury,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- montaż przyborów sanitarnych,