

UCHWAŁA NR XXV/401/96
Rady Miasta Gdyni
z dnia 28 sierpnia 1996 roku

w sprawie określenia zasad oddawania w najem (dzierżawę) nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13/96, poz. 74; zmiana: Dz. U. Nr 58/96, poz. 261), art. 2 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U.Nr 30/91, poz. 127; zmiany: Dz.U.Nr 103/91, poz. 446; Dz.U.Nr 107/91, poz. 464; Dz.U.Nr 47/93, poz. 212; Dz.U.Nr 131/93, poz. 629; Dz.U.Nr 27/94, poz. 96; Dz.U.Nr 31/94, poz. 118; Dz.U.Nr 84/94, poz. 384; Dz.U.Nr 85/94, poz. 388; Dz. U. Nr 89/94, poz. 415; Dz.U.Nr 89/95, poz. 486; Dz. U. Nr 5/96, poz. 33), w związku z art. 140 Kodeksu Cywilnego, Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawianie nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych pod uprawy jednoroczne na czas nieokreślony - do czasu realizacji docelowej inwestycji.

§ 2

1. Umowy dzierżawy i najmu zawiera się na zasadach odpłatności wg stawek ustalonych przez Zarząd Miasta. W umowach należy zamieszczać odpowiednie postanowienie umożliwiające aktualizację wysokości czynszów dzierżawnych.
2. Treść zawieranych umów nie może pozostawać w sprzeczności z planami zagospodarowania przestrzennego.
3. Umowy powinny zawierać regulacje dotyczące rozliczeń nakładów w razie rozwiązania umowy.

§ 3

Upoważnia się i zobowiązuje Zarząd Miasta do wykonania wszystkich przewidzianych prawem czynności dla realizacji niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

Wojciech Szczurek