

UCHWAŁA NR XXVI/432/96
RADY MIASTA GDYNI
z dnia 25 września 1996 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Chylońskiej i Kartuskiej

Działając na podstawie art. 12 ust. 1 w związku z art. 10 Ustawy z 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13/96, poz. 74; zmiany: Dz. U. Nr 58/96, poz. 261; Dz. U. Nr 89/96, poz. 401), Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Chylońskiej i Kartuskiej.

§ 2

Obszar objęty planem obejmuje fragment dzielnicy Chylonia w Gdyni, ograniczony:

- od południa ul. Chylońską i Morską,
- od zachodu ul. Północną i ul. Kartuską,
- od północy terenami kolejowymi linii SKM Wejherowo-Gdańsk,
- od wschodu ul. Pucką i ul. Ossowską.

W obowiązującym dla tego terenu Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Gdyni zatwierdzonym Uchwałą MRN Br XXII/115/88 w dniu 04.02.1988 r., zmienioną Uchwałą Nr LVII/497/93 RMG w dniu 28.04.1993 r. oraz Uchwałą Nr V/94/94 RMG w dniu 30.11.1994 r., obszar ten oznaczony jest symbolem:

Z-29.1.U, KSw - teren usług i urządzeń komunikacji związanych z obsługą węzła integracyjnego Gdynia Chylonia, w tym terenów postojowych ulicznej komunikacji zbiorowej w min. granicach jak w stanie istniejącym.

Z-30.1.U, MW, MN - teren osiedlowych usług nieuciążliwych, zabudowy mieszkaniowej.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu, o którym mowa w § 1, jest określenie zasad zagospodarowania oraz przeznaczenia terenu ze wskazaniem na funkcję usługową, komunikacji i mieszkalnicztwa jako podstawową funkcję obszaru opisanego w § 2.

2. Zakres ustaleń planu odpowiadać będzie treści art. 10 cytowanej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz określać będzie stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty należnej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do sporządzenia miejscowego planu, o którym mowa w niniejszej uchwale, na zasadach i w trybie określonym w cytowanej ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

Wojciech Szczurek