

## UMOWA NR SK/2181/MB/42-W/2008

zawarta w dniu 26.11.2008 r. pomiędzy:

**Gminą Miasta Gdyni** z siedzibą w Gdyni przy Al. Marsz. Piłsudskiego 52/54,  
NIP 586-002-28-60, REGON 000598486 – zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Pana Wojciecha Szczurka, w imieniu, którego występują:

1. **Bogusław Stasiak - Wiceprezydent Miasta Gdyni**
2. **Naczelnik Wydziału Budynków – Roman Witowski**

z jednej strony, a:

**Panią Katarzyną Trepczyk P.H.U. „GAZ – RUR”, 81 – 198 Kosakowo, Pogórze, ul. Wiejska 1A,**  
**działająca zgodnie z wpisem do działalności gospodarczej nr 6410/1114 prowadzonej przez Wójta**  
**Gminy Kosakowo, NIP: 958 – 138 – 38 – 22, REGON: 192583372**

zwaną w dalszej treści, „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

### § 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego do 5.150.000 euro – **Zarządzenie Nr 8309/08/V/M Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 17 listopada 2008 r.** w sprawie zatwierdzenia wyników postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego do 5.150.000 euro na roboty budowlane związane z „**Wykonaniem remontu budynku i pomieszczeń w Miejskiej Stacji Pogotowia Ratunkowego przy ul. Żwirki i Wigury 14 w Gdyni**”.
2. Umowa zawarta zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późniejszymi zmianami) nr wniosku **EZP 340/95/MB/08** z dnia 03.10.2008.

### § 2

1. **Zamawiający** powierza **Wykonawcy**, a **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązek wykonania zadania na „**Wykonanie remontu budynku i pomieszczeń w Miejskiej Stacji Pogotowia Ratunkowego przy ul. Żwirki i Wigury 14 w Gdyni**”.  
zwanych w dalszej części niniejszej umowy „robotami budowlanymi”, w następującym zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacją projektową oraz postanowieniami zawartymi w SIWZ:

## ROBOTY BUDOWLANE

### **Roboty rozbiórkowe:**

- o materiały uzyskane z demontażu należy posegregować i wywieźć na wysypisko śmieci

## ROBOTY INSTALACYJNE

- kanalizacja sanitarna – wymiana 8 szt. pionów kanalizacji sanitarnej w obrębie pom. piwnicznych z podłączeniem przyborów istniejących
  - roboty budowlane poinstalacyjne (przekucia otworów, murowanie bruzd, itp.)
  - inne roboty sanitarne i budowlane poinstalacyjne,
  - Wyczyszczenie i naprawa studni istniejących oznaczonych, jako S1, S2, S3 i S6.
  - Wstawienie dodatkowych studni PCV  $\phi$  315 (S4 i S5).
  - Wstawienie rewizji dn 160 na rurach spustowych w remontowanej strefie (5 szt) i podłączenie ich do istniejących studni (po starej trasie).
  - Czyszczenie wpustów deszczowych (2 szt.).
  - Wstawienie dodatkowych wpustów deszczowych (1 szt.)
  - Wymiana odcinków rur kanalizacji deszczowej:
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania i przekazania **Zamawiającemu** przedmiotu zamówienia określonego w punkcie 1 niniejszego paragrafu, wykonanego zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej, odebrania robót oraz zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

### § 3

1. Ustala się następujący termin realizacji robót:
  - termin realizacji przedmiotu umowy: **30 dni** od daty zawarcia umowy.
2. Szczegółowy harmonogram realizacji robót i fakturowania stanowi załącznik nr 1, który jest integralną częścią niniejszej umowy.

### § 4

1. **Zamawiający** przekaze protokolarnie **Wykonawcy** teren budowy w ciągu 2 dni od podpisania umowy i w związku z tym na dzień przekazania placu budowy:
  - przekaze **Wykonawcy** dokumentację projektową - 1 egz.
  - uzyska miejsce poboru wody i energii elektrycznej.
2. **Wykonawca** sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2002r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i

ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120 poz.1126).

## § 5

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia **Zamawiającego** sprawować będzie:  
inspektor nadzoru robót sanitarnych : **inż. Grażyna Muszyńska**
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (jednolity tekst Dz. U. Nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).
3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie **Arkadiusz Stachurski**  
upr. nr 2687/Gd/86

## § 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także przestrzegać przepisy bhp i ppoż.
2. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i utrudnień w funkcjonowaniu dojazdu do pozostałych budynków.

## § 7

**Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

## § 8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót"
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do stosowania materiałów dopuszczonych do odbioru i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Ustawy Prawa Budowlanego (art. 10). Materiały winny być w pierwszym gatunku, posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się zorganizować plac budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnić ochronę mienia, warunki bhp i p.poz oraz utrzymać porządek na budowie. Szkody wyrządzone w części budynku nie objętej remontem, **Wykonawca** usunie w trybie pilnym na własny koszt.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wywozu wszelkich odpadów budowlanych /gruz, itp./

Na każde żądanie **Zamawiającego** (inspektora nadzoru) **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

5. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców. Na żądanie **Zamawiającego** (inspektora nadzoru) zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.

## § 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 2:

Strony ustalają, ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie **Wykonawcy**, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz proponowanych przez **Wykonawcę** kosztów ich realizacji w kwocie :

**netto: 71 718,06 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset osiemnaście złotych i 06/100)

**VAT 22% 15 777,97 zł** (słownie: piętnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem złotych i 97/100)

**brutto: 87 496,03 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych i 03/100)

2. Wynagrodzenie, ustalone w punkcie 1 niniejszego paragrafu obejmuje pełen zakres robót objętych dokumentacją projektową oraz wszelkie koszty poniesione w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i czynnościami odbiorowymi ( np. oznakowanie, pomiary i ekspertyzy, próby szczelności instalacji).
3. Bez uprzedniej, pisemnej zgody **Zamawiającego** mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartość elementów niewykonanych niezależnie od przyczyn powstania różnic przy zastosowaniu cen jednostkowych jak w ryczałcie.

## § 10

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7 i § 8 **Wykonawca** przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1. Informowania **Zamawiającego** (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
2. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz odbioru robót zanikających; jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie

- przywrócić roboty do stanu zgodnego z projektem.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych od protokolarnego przejęcia placu budowy do chwili oddania obiektu za szkody wynikłe na tym terenie.

## § 11

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się **okres gwarancji 36 miesięcy**.

## § 12

1. Podczas realizacji inwestycji **Wykonawca** w terminie do 5 dni zobowiązany jest do ustosunkowania się do zgłoszonych przez inspektora nadzoru wad i usunięcia ich nieodpłatnie.
2. Brak odpowiedzi **Wykonawcy** w terminie, o którym mowa w ust.1 uważa się za uwzględnienie reklamacji .
3. O wadach stwierdzonych w okresie gwarancji **Zamawiający** zobowiązany jest poinformować **Wykonawcę** pisemnie.
4. Wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji **Wykonawca** będzie usuwał nieodpłatnie w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia.
5. Zlecenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym osobom trzecim nie wyłącza możliwości dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 15 niniejszej umowy.

## § 13

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbioru robót wg zakresu określonego w § 2 Umowy. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje w drodze wpisu do Dziennika Budowy przez kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust.1 Prawo Budowlane ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku Dz.U. Nr 89 ( z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie pisemnego powiadomienia **Zamawiającego**. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy **Wykonawca** musi przekazać **Zamawiającemu** niezbędne dokumenty odbiorowe uprzednio sprawdzone i podpisane przez inspektora nadzoru
  - a) dokumentację techniczną uwzględniającą dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez **Zamawiającego** wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
  - b) inne dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznej i SIWZ, warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
2. Dokumenty odbiorowe wymagane od **Wykonawcy** na dzień zgłoszenia gotowości odbioru, w których **Zamawiający** stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 5 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do **Zamawiającego**. Przekroczenie tego terminu będzie uznane za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. **Zamawiający** dokona odbioru robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** do

odbioru.

4. **Wykonawca** ma prawo żądać przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego wynika:
  - a) z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - b) z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują przedstawiciele Wydziału Budynków Urzędu Miasta, **Wykonawcy** i inspektorzy nadzoru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie umowne za przedmiot odbioru do 10%
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Koszt usuwania wad ponosi **Wykonawca**, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

#### **§ 14**

1. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez inspektora nadzoru i kierownika budowy **Wykonawcy** po całkowitym zakończeniu przedmiotu zamówienia.
2. Faktura winna być wystawiona na Urząd Miasta Gdyni, Al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, Numer Identyfikacji Podatkowej NIP 586-002-28-60.
3. Należności będą regulowane z konta **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy**  
**Wykonawca** oświadcza że, jest podatnikiem podatku VAT.  
**Wykonawca** posiada REGON 192583372 oraz Numer Identyfikacji Podatkowej NIP 958 – 138 – 38 - 22  
**Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT .  
**Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktury bez podpisu osób upoważnionych ze swej strony.  
**Zamawiający** ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej złożenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

## § 15

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary umowne:
    - za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości **0.2 %** wynagrodzenia ustalonego w umowie za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego.
    - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad
    - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie **Zamawiającego** karę w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego określonego w § 9 pkt. 1.

**Zamawiającemu** przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w punkcie 2a niniejszej umowy, z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- b) **Zamawiający** płaci **Wykonawcy** kary umowne:
  - za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.

## § 16

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
  - a) **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny ofertowej, tj kwotę **4 374,80 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt cztery złote i 80/100) w formie gwarancji ubezpieczeniowej z zastrzeżeniem art. 151 ust.1, Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz. U. Nr 223 poz. 1655 z 2007 r.).
  - b) Strony ustalają, że **30%** wniesionego zabezpieczenia tj. kwota 1 312,44 zł jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, zaś **70%** tj. kwota **3 062,36 zł** wniesionego zabezpieczenia przeznacza się do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  - c) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości **70 %** w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonanie.
  - d) Kwota w wys. **30 %** , o której mowa w pkt. b, jest zwracana 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, jakości.

## § 17

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy
  - b) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie.
  - c) gdy **Wykonawca** przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni.
  - d) jeżeli stan zaawansowania robót w dniu wyznaczonym na termin odbioru końcowego zgodnie z umową jest niezadowalający dla **Zamawiającego**.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
  - **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**
  - odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 18

W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
- b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

## § 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. ( tekst jednolity Dz.U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ) Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego oraz Kodeksu Postępowania Cywilnego.

## **§ 20**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1.Kosztorys ofertowy
- 2.Formularz ofertowy
- 3.Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 4.Dokumentacja projektowa

## **§ 21**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz, dla Zmawiającego, 1 egz. dla **Wykonawcy**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**