

Gdyński Ośrodek Sportu i Rekreacji
81-538 Gdynia, ul. Olimpijska 5/9

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

**dot.: przetargu nieograniczonego od 5.150.000 euro na robotę budowlaną
„Przebudowa stadionu piłkarskiego przy ulicy Olimpijskiej w Gdyni”**

sporządzona zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. Nr 223 , poz. 1655 z 2007 r. z późn. zm.)

Nr 3/PN/JB/2009

Kwiecień 2009 rok

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1	ZAMAWIAJĄCY	2
ROZDZIAŁ 2	TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.....	2
ROZDZIAŁ 3	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	2
ROZDZIAŁ 4	OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.....	5
ROZDZIAŁ 5	OFERTY WARIANTOWE	5
ROZDZIAŁ 6	INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH.....	5
ROZDZIAŁ 7	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.....	6
ROZDZIAŁ 8	OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW	6
ROZDZIAŁ 9	WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, KTÓRE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY	7
ROZDZIAŁ 10	INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW	9
ROZDZIAŁ 11	OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.....	9
ROZDZIAŁ 12	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM	10
ROZDZIAŁ 13	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	10
ROZDZIAŁ 14	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY	10
ROZDZIAŁ 15	MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.....	11
ROZDZIAŁ 16	OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY	11
ROZDZIAŁ 17	OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT	13
ROZDZIAŁ 18	INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	14
ROZDZIAŁ 19	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	15
ROZDZIAŁ 20	POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.....	16

ROZDZIAŁ 1 ZAMAWIAJĄCY

- 1.1. Zamawiającym jest: Gdyński Ośrodek Sportu i Rekreacji, 81-538 Gdynia, ul. Olimpijska 5/9.
- 1.2. Konto bankowe: Nordea Bank Polska S.A O / Gdynia
PL 28 1440 1026 0000 0000 0042 2924
NIP 586-19-24-814
REGON 191439845
tel. (0 58) 622 35 74
fax (0 58) 622 11 64
- 1.3. Godziny urzędowania 8⁰⁰ - 15⁰⁰ (oprócz sobót, niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy).

ROZDZIAŁ 2 TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości od 5.150.000 euro.

ROZDZIAŁ 3 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych : „**Przebudowa stadionu piłkarskiego przy ulicy Olimpijskiej w Gdyni**” w zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej, dołączonej do SIWZ jako **załącznik nr 7** oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dołączonych do SIWZ jako **załącznik nr 8**.
CPV : 45212224-2.

- 3.2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) rozbiórkę istniejących trybun ziemnych - sektorów wraz ze schodami wewnętrznymi między sektorami, stopniowania i ławek
- b) rozbiórkę trybun o konstrukcji żelbetowej
- c) rozbiórkę konstrukcji stalowej zadaszenia trybuny zachodniej
- d) rozbiórkę istniejących budynków kasowych przy ulicy Stryjskiej od strony nasypu kolejowego
- e) rozbiórkę dwóch istniejących pawilonów gastronomicznych z zapleczem sanitarnym, usytuowanych na koronie stadionu
- f) rozbiórkę pawilonu handlowego z węzłem c.o., usytuowanego przy wejściu od strony ulicy Stryjskiej
- g) rozbiórkę istniejącego uzbrojenia terenu
- h) rozbiórkę istniejących wież oświetleniowych
- i) rozbiórkę nawierzchni utwardzonych
- j) budowę nowych trybun w konstrukcji żelbetowej wraz z montażem nowych krzesełek
- k) budowę zaplecza sanitarnego, gastronomicznego, administracyjnego i technicznego pod trybunami
- l) budowę zadaszenia widowni
- m) oświetlenie płyty boiska, trybun i terenu
- n) budowę systemu nagłośnienia i monitoringu stadionu
- o) przebudowę istniejącego uzbrojenia i rozbudowę w dostosowaniu do aktualnych wymogów i potrzeb
- p) budowę separatora produktów ropopochodnych
- q) renowację murawy na płycie stadionu (przesunięcie płyty boiska oraz korekta systemu drenażu, nawadniania i podgrzewania płyty)
- r) budowę nowych ogrodzeń stadionu, po uprzednim rozebraniu istniejącego, wraz z systemem kontroli dostępu
- s) budowę parkingu usytuowanego przy ulicy Olimpijskiej
- t) budowę nawierzchni drogowych
- u) wykonanie zieleni wraz z pielęgnacją.

- 3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:

1. dokumentacja projektowa (**załącznik nr 7**) oraz dyspozycje zawarte w punkcie 3.4
2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 8**).

- 3.4. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag :
- a) Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu zamówienia od dnia 1.12.2009 r. (w przypadku gdy umowa zostanie zawarta po dniu 1.12.2009 r. - 10 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy), a w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia obiekt stadionu będzie wyłączony z użytkowania
 - b) ze względu na wyłączenie stadionu z użytkowania Wykonawca nie jest zobowiązany do etapowania robót w sposób przyjęty w dokumentacji projektowej
 - c) Zamawiający przygotowuje do odbioru przez Wykonawcę prawomocne pozwolenie na budowę oraz projekt budowlany w terminie do dnia 30.09.2009 r. (w przypadku gdy umowa zostanie zawarta po dniu 30.09.2009 r. - w dniu zawarcia umowy)
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu następujących materiałów rozbiórkowych : siedziska plastikowe z oparciami, ławki zawodników rezerwowych, tablica wyników, bramki piłkarskie, żarówki z opraw oświetleniowych zamontowanych na masztach oświetleniowych, skrzynki ze statecznikami zamontowane na masztach oświetleniowych; materiały te demontowane będą z należytą starannością, tak aby możliwe było ich ponowne wykorzystanie przez Zamawiającego
 - e) w okresie do 30.05.2010 r. realizowana będzie przez miasto Gdynia, w ramach odrębnego zamówienia, przebudowa ulicy Olimpijskiej, a wykonawca tej przebudowy zobowiązany jest do zapewnienia bezkolizyjnego dojazdu i dojścia pieszego do obiektu stadionu
 - f) Zamawiający dopuszcza ruch ciężkiego sprzętu na potrzeby przebudowy stadionu i wjazd na plac budowy od strony ulicy Stryjskiej/Małokackiej oraz z ulicy Olimpijskiej (starym przebiegiem tej ulicy na odcinku od ulicy Stryjskiej/Małokackiej do istniejącego wjazdu w rejonie Hali Lekkoatletycznej)
 - g) przedmiot zamówienia obejmuje rozbiórkę istniejącej jezdni i chodników ulicy Olimpijskiej (w starym przebiegu tej ulicy) na odcinku od ulicy Stryjskiej/Małokackiej do istniejącego wjazdu na teren stadionu (wjazd w rejonie Hali Lekkoatletycznej) oraz wykonanie na tym odcinku ulicy Olimpijskiej projektowanego wjazdu wzmocnionego i chodnika od strony stadionu oraz zieleni
 - h) przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie nowego chodnika w ulicy Stryjskiej/Małokackiej na odcinku od włączenia istniejącej ulicy Olimpijskiej w kierunku ulicy Stryjskiej/Małokackiej - na tym odcinku wykonawca przebudowy ulicy Olimpijskiej odtworzy nawierzchnię chodnika po przebudowie sieci teletechnicznej z wykorzystaniem materiału rozbiórkowego
 - i) przedmiot zamówienia nie obejmuje demontażu 6 szt. kamer, zlokalizowanych na stadionie, wchodzących w skład systemu monitoringu obiektu (kamery zostaną zdemontowane przez Zamawiającego)
 - j) przedmiot zamówienia obejmuje przestawienie kontenera, w którym znajduje się istniejące centrum sterowania monitoringiem stadionu, w miejsce wskazane przez Zamawiającego w obrębie terenu GOSiR, z wyłączeniem rozłączenia i ponownego podłączenia tego kontenera do systemu monitoringu (rozłączenie i ponowne podłączenie zostanie wykonane przez Zamawiającego)
 - k) przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania zasilania stacji transformatorowej kablem SN (ten zakres robót wykona w ramach umowy przyłączeniowej ENERGA S.A.)
 - l) przedmiot zamówienia obejmuje pielęgnację zieleni przez okres udzielonej gwarancji (nowe nasadzenia drzew i krzewów)
 - m) Wykonawca dostarczy i zamontuje (mocowanie do podłoża) 3 szt. sejfów gabinetowych klasy I, potwierdzonej certyfikatem Instytutu Mechaniki Precyzyjnej, o pojemności 50-80 dm³, z atestowanym zamkiem kluczowym (miejsce montażu Zamawiający wskaże na etapie realizacji robót)
 - n) Wykonawca dostarczy bramki, wyszczególnione w pozycji 1.1 zestawienia wyposażenia (Tom III), jako aluminiowe owalne, w ilości 4 szt., z czego zamontuje 2 szt., a 2 szt. przekaże do magazynu Zamawiającego
 - o) Wykonawca dostarczy chorągiewki, wyszczególnione w pozycji 1.3 zestawienia wyposażenia (Tom III), w ilości 8 szt., z czego zamontuje 4 szt., a 4 szt. przekaże do magazynu Zamawiającego

- p) szafki ubraniowe z ławeczką oraz szafki zwykłe, wyszczególnione w pozycji 4.2 i 4.3 zestawienia wyposażenia (Tom III) należy wykonać z płyt meblowych wodoodpornych, a szafki ubraniowe zwykłe, wyszczególnione w pozycji 4.1 - z płyty meblowej wodoodpornej lub metalowe
- q) przedmiot zamówienia nie obejmuje następujących pozycji, wyszczególnionych w zestawieniu wyposażenia - Tom III : poz. 10.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5 oraz kas rejestracyjnych, dystrybutorów napojów gazowanych, kolumn do piwa (chłodziarka + nalewaki), wyszczególnionych w Tomie II rozdział 1 TG (technologia gastronomii)
- r) przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż przewidzianych w dokumentacji projektowej bram jako przesuwanych z mechanizmem otwierania elektrycznego, sterowanych pilotem (po 3 szt. w komplecie), z możliwością otwierania ręcznego w przypadku zaniku napięcia
- s) przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż : podajników na mydło w ilości 176 szt., podajników na papier toaletowy - 172 szt., podajników na papierowe ręczniki - 109 szt., luster wbudowanych 60 x 60 - 35 szt., śmietniczek 35 x 40 zespolonych w zestawy po 2 szt. - 58 szt.
- t) Wykonawca opracuje i uzgodni z ENERGA Zakład Dystrybucji Gdynia instrukcję eksploatacji i współpracy abonenckiej stacji transformatorowej z siecią ENERGA
- u) Wykonawca opracuje instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i plan ewakuacji z obiektu oraz wykona wyposażenie obiektu w sprzęt p.poż., w szczególności w gaśnice i tabliczki kierunkowe fluoroscencyjne, w ilościach wynikających z tej instrukcji
- v) Wykonawca opracuje instrukcje obsługi montowanych urządzeń i systemów, dokona uruchomienia tych urządzeń i systemów, a także przeszkoli pracowników Zamawiającego w zakresie ich obsługi
- w) Wykonawca zapewni pomieszczenie dla potrzeb Zamawiającego i Nadzoru, umożliwiające organizowanie spotkań koordynacyjnych dla 20 osób, wyposażone w stół konferencyjny i odpowiednią ilość krzeseł, z dostępnością do telefonu, faxu, komputera z łączem internetowym i oprogramowaniem do edycji rysunków w Autocad oraz dokumentów MS Office (Excel i Word), drukarki, kserokopiarki, sanitariatów, szafę zamykaną do gromadzenia dokumentacji i korespondencji oraz archiwizowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów oraz miejsce do gromadzenia i składowania próbek, a także zabezpieczenia BHP (kaski) dla potrzeb Nadzoru
- x) Wykonawca prowadzi będzie dokumentację fotograficzną z realizacji robót w odstępach miesięcznych, w ilości 15 zdjęć w każdym miesiącu realizacji (w tym 3 zdjęcia w ujęciu „z lotu ptaka”, w formie zdjęć cyfrowych z istotnych, powtarzalnych miejsc placu budowy z zaznaczeniem tych miejsc (zdjęcia będą szczegółowo opisane, z automatycznym datownikiem i zarchiwizowane w formacie cyfrowym na nośniku DVD lub CD w egz., a odbitki zostaną wykonane w formacie 18 x 24 w 3 egz., w tym 1 egz. dla NADZORU łącznie z zapisem na DVD lub CD)
- y) Zamawiający wymaga, aby plac budowy został wydzielony i zabezpieczony ogrodzeniem z elementów pełnych o wysokości minimum 2,2 m; elementy ogrodzenia muszą być ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający dewastację i umieszczone w elementach betonowych typu ciężkiego; ogrodzenie należy ustawić w bezpośrednio wzdłuż barierki przy ścianie szczytowej Hali Lekkoatletycznej i w odległości 3 m od istniejącego muru oporowego (licząc od muru w stronę boiska treningowego)
- z) Wykonawca zapewni obsługę geotechniczną i geodezyjną łącznie z geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą oraz nadzór archeologiczny nad realizacją robót ziemnych w strefie ochrony archeologicznej, zaznaczonej w planie miejscowym
- aa) Wykonawca uzyska pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót w otoczeniu zabytku, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).
- bb) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie (w tym sieć ciepłownicza, murawa płyty boiska oraz system drenażu, nawadniania i ogrzewania płyty boiska w części przeznaczony do zachowania i adaptacji) oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy; w przypadku wystąpienia

uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury

- cc) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania we właściwym stanie murawy płyty boiska w okresie od dnia przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia poprzez wykonywanie kompleksowych zabiegów zgodnie z instrukcją, stanowiącą załącznik do projektu umowy (**załącznik nr 6**)
- dd) Wykonawca uzyska zgodę właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz opracuje ewentualną uzupełniającą dokumentację projektową tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez ten organ
- ee) Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład mas ziemnych
- ff) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji
- gg) w przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości
- hh) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.

3.5. Wykonawca udzieli na wykonaną robotę budowlaną nie mniej niż 36 miesięcy gwarancji od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

3.6. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

3.7. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.

3.8. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.

3.9. Wykonawca określi zakres rzeczowy części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom (**załącznik nr 4**). Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców.

3.10. W przypadku rozbieżności co do zakresu przedmiotu zamówienia, wartości i sposobu rozliczenia oraz cen jednostkowych robót pomiędzy Specyfikacjami Technicznymi a SIWZ, zastosowanie mają wyłącznie zapisy niniejszej SIWZ.

ROZDZIAŁ 4 OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

ROZDZIAŁ 5 OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ 6 INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

ROZDZIAŁ 7 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 7.1 Pożyczany termin wykonania zamówienia łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru - do dnia 31 grudnia 2010 r.
- 7.2 Oferta z okresem wykonania przedmiotu zamówienia wykraczającym poza pożyczany termin wykonania nie podlega odrzuceniu.

ROZDZIAŁ 8 OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- 8.1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki uczestnictwa w postępowaniu a na ich potwierdzenie przedstawia wymienione dokumenty:

lp	Warunek udziału w postępowaniu	Dokument na potwierdzenie warunku
1.	prowadzą działalność gospodarczą określoną wpisem do właściwego rejestru lub w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej;	aktualny odpis z właściwego dla Wykonawcy rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
2.	Spełniają wszystkie wymagania art. 22 ust1 Prawa Zamówień Publicznych	<ul style="list-style-type: none">- aktualny odpis z właściwego dla Wykonawcy rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej;- formularz ofertowy w zakresie oświadczenia z art. 22 ust1;- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;- aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 - 8 ustawy prawo zamówień publicznych;- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy prawo zamówień publicznych;
3.	w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie	wykaz robót budowlanych, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem

	zamówienia (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonywali co najmniej 2 roboty budowlane o wartości netto nie mniejszej niż 75.000.000 zł każda, polegające na budowie obiektu użyteczności publicznej, tj. budynku klasyfikowanego w dziale 12 PKOB, o powierzchni całkowitej budynku nie mniejszej niż 15.000 m2 w każdej robocie budowlanej, których realizację zakończono i odebrano protokołem odbioru końcowego do dnia upływu terminu składania ofert	wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), których realizację zakończono i odebrano, o treści odpowiadającej załącznikowi nr 2 , wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie;
4.	wykazą się osobami które posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w następujących specjalnościach: - 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej - 2 osoby z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - 1 osoba z uprawnieniami bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	– wykaz osób, posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, o treści odpowiadającej załącznikowi nr 3 , wraz z załączeniem ich uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego; – pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w załączniku nr 3 wykonawca wskazał osoby którymi będzie dysponował;
5.	posiadają na kwotę 15.000.000 zł dostępnych środków finansowych lub zdolność kredytową	informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy;
6.	posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie niższą niż 10.000.000 zł	polisa a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

8.2. Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia warunki określone od pkt 2 do pkt 6 mogą spełniać łącznie, z tym że żaden z wykonawców nie może podlegać wykluczeniu.

8.3. Nie spełnienie któregokolwiek z postawionych warunków skutkuje wykluczeniem wykonawcy.

ROZDZIAŁ 9 WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

9.1. Oferta wykonawcy musi zawierać:

9.1.1. wypełniony formularz oferty - o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 1**

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wykonawcy składają jeden formularz oferty.

9.1.2. aktualny odpis z właściwego dla Wykonawcy rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego wykonawcę.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być załączone pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

9.1.3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane zaświadczenie musi być złożone przez każdego wykonawcę.

9.1.4. aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane zaświadczenie musi być złożone przez każdego wykonawcę.

9.1.5. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 - 8 ustawy prawo zamówień publicznych wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego wykonawcę.

9.1.6. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy prawo zamówień publicznych, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego wykonawcę;

9.1.7. wykaz robót budowlanych, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), których realizację zakończono i odebrano, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 2**, wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie. Wykaz musi zawierać co najmniej dwie roboty budowlane o wartości minimum 75.000.000 zł netto każda, polegające na budowie obiektu użyteczności publicznej, tj. budynku klasyfikowanego w dziale 12 PKOB, o powierzchni całkowitej budynku nie mniejszej niż 15.000 m² w każdej robocie budowlanej.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców;

9.1.8. wykaz osób, posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 3**; wymagane jest wykazanie:

- 1 osoby z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej
- 2 osób z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- 1 osoby z uprawnieniami bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

- 1 osoby z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- 1 osoby z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Do oferty należy dołączyć uprawnienia i aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.

9.1.9. pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w załączniku nr 3 wykonawca wskazał osoby którymi będzie dysponował;

9.1.10. wykaz części zamówienia, które Wykonawca powierzy podwykonawcom, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 4**;

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.

9.1.11. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez co najmniej jednego wykonawcę.

9.1.12. polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego wykonawcę na łączną kwotę nie niższą niż 10.000.000 zł dla wszystkich Wykonawców.

9.1.13. kosztorys ofertowy;

9.1.14. tabelę elementów - zbiorcze zestawienie składników ceny oferty, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 5**;

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wykonawcy składają jedną tabelę elementów.

9.1.15. dowód wniesienia wadium.

9.2. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, mają zastosowanie postanowienia §2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.05.2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. nr 87 poz. 605 z późn. zm.).

ROZDZIAŁ 10 INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

10.1. W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy będą przekazywać pisemnie lub faksem. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania

10.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

10.3. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.

ROZDZIAŁ 11 OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Teresa Horiszna, stanowisko służbowe - naczelnik, nr pok. 230, tel. (0 58) 66 88 300 w godz. 8.00 - 15.00

w zastępstwie:

Elżbieta Wójcicka, stanowisko służbowe - st. specjalista, nr pok. 235, tel. (0 58) 66 88 300 w godz. 8.00 - 15.00.

ROZDZIAŁ 12 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 12.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 2.500.000 zł (słownie : dwa miliony pięćset tysięcy złotych).
- 12.2. Wadium może być wniesione:
 - w pieniądzu przelewem na konto:
**Konto bankowe: Nordea Bank Polska S.A O / Gdynia
PL 28 1440 1026 0000 0000 0042 2924**
 - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - w gwarancjach bankowych,
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 42 z 2007r., poz. 275 z późniejszymi zmianami).
- 12.3. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach w oryginale należy złożyć sekretariacie Gdynskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Olimpijskiej 5/9, pokój nr 4 - I piętro.
- 12.4. Kserokopie dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
- 12.5. Za wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uważa wadium, które w terminie **do dnia 20.05.2009 r. godz. 12³⁰** znajdzie się na rachunku Zamawiającego.
- 12.6. Wadium musi obejmować okres związania ofertą.
- 12.7. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej w ciągu 14 dni na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie wadium.

ROZDZIAŁ 13 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 13.1. Termin związania ofertą wynosi 90 dni.
- 13.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 14 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 14.1. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
- 14.2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 14.3. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 14.4. Formularz ofertowy oraz inne oświadczenia winne być ostemplowane pieczętą firmową oraz podpisane i opieczetowane pieczętą imienną przez właściwe osoby do reprezentowania Wykonawcy.
- 14.5. Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte – zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.
- 14.6. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym przypadkowe zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia ofert.
- 14.7. Oferta winna być złożona w opieczetowanej pieczętą firmową kopercie oznaczonej następująco: „**Gdynski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Olimpijska 5/9, pok. 4 (sekretariat). Przetarg nieograniczony na robotę budowlaną : „Przebudowa stadionu piłkarskiego przy ulicy Olimpijskiej w Gdyni”**”. **Nie otwierać przed 20.05.2009 r. godz. 13⁰⁰”**.
- 14.8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 14.9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 14.10. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiana

- lub wycofanie oferty powinny znaleźć się w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej „Zmiana” lub „Wycofanie”, i opisanej jak w pkt. 15.7.
- 14.11. Dokumenty nie będące oryginałami powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania Wykonawcy.
 - 14.12. Zamawiający może zażądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawidłowości.
 - 14.13. W przypadku gdy formularz ofertowy lub załączone do niego dokumenty są podpisane przez osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, do oferty należy dołączyć odpowiednie pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
 - 14.14. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę

ROZDZIAŁ 15 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 15.1. Ofertę należy złożyć **do dnia 20.05.2009 r., godz. 12³⁰** w siedzibie Zamawiającego: **Gdyński Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Olimpijska 5/9, pok. 4 (sekretariat, I piętro).**
- 15.2. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 20.05.2009 r., godz. 13⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego: **Gdyński Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Olimpijska 5/9, pok. 07 (sala konferencyjna - parter).**
- 15.3. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.
- 15.4. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

ROZDZIAŁ 16 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 16.1. Cenę oferty należy podać w wartości netto i brutto
- 16.2. Cenę oferty należy ustalić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 16.3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 16.4. Podstawą obliczenia ceny oferty za roboty budowlane ma być opracowany przez Wykonawcę kosztorys ofertowy, sporządzony w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, stanowiącą **załącznik nr 7**, oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące **załącznik nr 8**, z uwzględnieniem dyspozycji zawartych w rozdziale 3 niniejszej SIWZ.
- 16.5. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń.
- 16.6. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
- 16.7. Przedmiar robót, dołączony do niniejszej SIWZ jako **załącznik nr 9**, jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego może skorzystać Wykonawca, ale nie ma takiego obowiązku.
- 16.8. Kosztorys ofertowy, sporządzony przez Wykonawcę musi spełniać wymogi określone w niniejszej specyfikacji.

- 16.9. Kosztorys ofertowy, na podstawie którego zostanie określone wynagrodzenie ryczałtowe należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości netto danej pozycji kosztorysu jako iloczynu ilości (liczby) ustalonych przez Wykonawcę jednostek przedmiarowych i ceny jednostkowej danej pozycji kosztorysu.
- 16.10. Cena jednostkowa w danej pozycji i wartość tej pozycji w kosztorysie ofertowym ma obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości i w oferowanym terminie, włączając w to: koszty bezpośrednie, koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, kalkulowany przez Wykonawcę zysk, ryzyko oraz wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z dokumentacji, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.
- 16.11. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
- 16.12. Koszty bezpośrednie, o których mowa w punkcie 16.10 niniejszego rozdziału, uwzględniać będą w szczególności:
- koszty robocizny niezbędnej do wykonania danej pozycji kosztorysu w tym płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń
 - koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji kosztorysu (wraz zapasem na ubytki), w tym koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowisko robocze lub poprzez miejsca składowania na placu budowy
 - koszty najmu i utrzymania sprzętu budowlanego niezbędnego do wykonania danej pozycji kosztorysu, w tym koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót
- 16.13. Koszty ogólne budowy, o których mowa w punkcie 16.10 niniejszego rozdziału, uwzględniać będą w szczególności:
- koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń
 - wynagrodzenia bezosobowe, które według Wykonawcy obciążają daną budowę
 - koszty utrzymania, montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego
 - koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz oświetlenie placu budowy, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia
 - koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi pozostałych, nie kwalifikowanych jako środki trwałe
 - koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych
 - koszty obsługi geotechnicznej i geodezyjnej łącznie z geodezyjnym wytyczeniem
 - koszty nadzoru archeologicznego
 - koszty wykonania dróg tymczasowych (montażowych) na czas budowy wraz z ich utrzymaniem i rozbiórką
 - koszty tymczasowego oznakowania terenu budowy i terenów przyległych
 - koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych, w tym monitoring TV kanalizacji deszczowej (wersja elektroniczna i papierowa z wydrukiem spadków) oraz badania wody i toksyczności powietrza
 - koszty uruchomienia instalacji i systemów, sporządzenia instrukcji obsługi i przeszkolenia pracowników Zamawiającego
 - koszty przełączeń i odbioru sieci i przyłączy

- n. koszty ubezpieczeń majątkowych budowy
 - o. koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót
 - p. cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt
 - q. koszty ewentualnego sporządzania uzupełniającej dokumentacji, przewidzianej w specyfikacjach technicznych, rysunków powykonawczych lub nanoszenia wykonanych robót na rysunki wykonawcze
 - r. koszty przygotowania dokumentacji odbiorowej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę
 - s. wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.
- 16.14. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie koszty związane z przekazaniem odpadów firmom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów określonego rodzaju (ustawa o odpadach Dz.U. Nr 39 poz. 251 z 2007 r. z późn. zm.).
- 16.15. Kosztorys ofertowy należy sporządzić w sposób umożliwiający ustalenie oddzielnych cen dla każdego elementu robót, wyszczególnionego w tabeli elementów, stanowiącej **załącznik nr 5**.
- 16.16. Wartość netto dla danego elementu, należy ustalić jako sumę wartości netto wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego, dotyczących tego elementu.
- 16.17. Wartość oferty netto należy ustalić jako sumę wartości netto elementów wyszczególnionych w tabeli elementów, stanowiącej **załącznik nr 5**. Ustalona w taki sposób wartość Oferty netto Wykonawca wpisuje do formularza oferty.
- 16.18. Cenę oferty brutto należy ustalić poprzez dodanie do wartości oferty netto wartości podatku VAT w wysokości 22 % wartości oferty netto. Ustalona w taki sposób cenę oferty brutto Wykonawca wpisuje do formularza oferty.
- 16.19. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym winny być ustalone jako ryczałtowe, kompletne i jednoznaczne. Ceny te nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.
- 16.20. Wszelkie upusty udzielone przez Wykonawcę mają być uwzględnione w cenach jednostkowych, określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
- 16.21. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.
- 16.22. W dowolnym momencie badania i oceny ofert, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek udzielenia wyjaśnień dotyczących wyliczenia wysokości cen jednostkowych i przedstawienia do wglądu kalkulacji tych cen jednostkowych.

ROZDZIAŁ 17 OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

17.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

- | | |
|-------------------------------|--------|
| a) cena oferty brutto | – 93 % |
| b) okres udzielonej gwarancji | – 2 % |
| c) okres wykonania zamówienia | – 5 % |

100 %

Dla każdego z kryteriów wyszczególnionych w pkt a-c ustala się punktację od 0 do 10.

Ad. a) Cena oferty brutto:

Oferta z najniższą ceną otrzyma 10 punktów. W pozostałych przypadkach ilość punktów za cenę będzie obliczana według następującego wzoru (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) :

$$P = \left[1 - \frac{C_b - C_n}{C_n} \right] \times 10$$

- P - liczba punktów przyznana danej ofercie
 Cn - najniższa z cen złożonych ofert
 Cb - cena rozpatrywanej oferty

Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium. W przypadku wyniku ujemnego, wyliczonego dla ceny oferty danego Wykonawcy, zgodnie ze wzorem jak wyżej, Wykonawca otrzymuje dla kryterium ceny 0 punktów.

Ad. b) Kryterium okres udzielonej gwarancji:

Wymagany minimalny okres gwarancji 36 miesięcy. Punkty przydzielane będą według tabeli:

Okres gwarancji	Punkty
36 miesięcy	0
37 – 48 miesięcy	3
49 – 54 miesiące	7
55 miesięcy i powyżej	10

Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium.

Ad. c) Okres wykonania zamówienia:

Okres wykonania zamówienia (łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru) podajemy w punkcie 8 formularza oferty (załącznik nr 1) w tygodniach licząc od umownego terminu rozpoczęcia realizacji robót (*dzień 1 grudnia 2009 r., a w przypadku gdy umowa zostanie zawarta po dniu 1.12.2009 r. - 10 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy*).

Wykonawca, który poda najkrótszy okres wykonania, otrzyma 10 punktów. Wykonawca, który przedstawi okres dłuższy od najkrótszego, za wydłużenie o każdy 1 tydzień otrzyma 0,5 punktu mniej.

W przypadku wyniku ujemnego, wyliczonego dla okresu wykonania podanego w ofercie danego Wykonawcy, Wykonawca otrzymuje dla kryterium okres wykonania 0 punktów.

Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium.

- 17.2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą z zsumowania punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

ROZDZIAŁ 18 INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 18.1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.
- 18.2. Umowa zostanie zawarta na ogólnych warunkach określonych w projekcie umowy, który stanowi **załącznik nr 6** do specyfikacji.
- 18.3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 18.4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.
- 18.5. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, z tym że Zamawiający może zawrzeć umowę w terminie krótszym jeżeli w postępowaniu złożona zostanie tylko jedna oferta.

- 18.6. W przypadku podmiotów występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie Zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.
- 18.7. W przypadku powierzenia realizacji części robót podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do wskazania nazw i adresów podwykonawców w celu akceptacji przez Zamawiającego przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 18.8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
- 18.9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
- terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek WYKONAWCY i pod warunkiem że zmiana ta wynika z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, których WYKONAWCA nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona
 - technologii wykonania robót, a co za tym idzie wynagrodzenia WYKONAWCY, na wniosek WYKONAWCY lub ZAMAWIAJĄCEGO i pod warunkiem że zmiana ta będzie korzystna dla ZAMAWIAJĄCEGO
 - odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO
 - zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT
 - zmiany przedstawicieli WYKONAWCY na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, pod warunkiem zgody ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę oraz zastąpienia osób WYKONAWCY pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych zgodnych z wymogami SIWZ.

ROZDZIAŁ 19 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 19.1 Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, przed podpisaniem umowy.
- 19.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach :
- w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 19.3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie :
- 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
 - 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości oraz komisijnym stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
- 19.4. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej w ciągu 14 dni na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 20 POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 20.1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
- 20.2. Przed upływem terminu do składania ofert w przypadku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
- 20.3. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do zamawiającego.
- 20.4. Protest dotyczący treści ogłoszenia i postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 14 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 20.5. Protest wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest ma być złożony pisemnie w **Gdyńskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, ul. Olimpijska 5/9, pok. 4 (sekretariat)** lub faksem na nr 0-58 622 11 64.
- 20.6. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- 20.7. Od rozstrzygnięcia protestu przysługuje odwołanie.
- 20.8. Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu w terminie 10 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu do rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując jego kopię do **Gdyńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, ul. Olimpijska 5/9, pok. 4 (sekretariat)** lub faksem na nr 0-58 622 11 64.
- 20.9. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby zamawiającego.
- 20.10. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Urzędu w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- Zał. nr 1 - Formularz ofertowy
- Zał. nr 2 - Wykaz robót budowlanych
- Zał. nr 3 - Wykaz osób posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- Zał. nr 4 - Wykaz części zamówienia, które Wykonawca powierzy podwykonawcom
- Zał. nr 5 - Tabela elementów - zbiorcze zestawienie składników ceny oferty
- Zał. nr 6 - Projekt umowy
- Zał. nr 7 - Dokumentacja projektowa
- Zał. nr 8 - Specyfikacja techniczna i wykonania odbioru robót budowlanych
- Zał. nr 9 - Przedmiar robót.

Gdynia, dnia 7.04.2009 r.

SIWZ Sporządził: Jerzy Jałoszewski

pieczętka firmowa Wykonawcy

....., dnia

FORMULARZ OFERTY

Gdyński Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Olimpijska 5/9
81-538 Gdynia

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym **od 5.150.000 euro** na robotę budowlaną :
„Przebudowa stadionu piłkarskiego przy ulicy Olimpijskiej w Gdyni”, składamy następującą
 Ofertę na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę, ustaloną zgodnie z dyspozycjami
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

wartość netto zł (słownie..... złotych)

VAT zł (słownie..... złotych)

cena brutto zł (słownie..... złotych)

zgodnie z kosztorysem ofertowym.

2. Oświadczamy, że spełniam/y warunki ubiegania się o udzielenie zamówienia określone w art. 22
 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych. (tekst jedn. Dz. U. Nr 223 , poz.
 1655 z 2007 r. z późn. zm.) oraz wymogi określone w SPECYFIKACJI ISTOTNYCH
 WARUNKACH ZAMÓWIENIA.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SPECYFIKACJĄ ISTOTNYCH WARUNKÓW
 ZAMÓWIENIA i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do
 przygotowania Oferty.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych Ofertą na czas wskazany w SPECYFIKACJI
 ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, czyli na 90 dni od terminu składania Ofert.
5. Wadium w kwocie 2.500.000,00 zostało wniesione:
 - a. w pieniądzu przelewem na konto bankowe Zamawiającego *
 - b. w siedzibie Zamawiającego w formie *

** niepotrzebne skreślić*

6. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:
 - a. siłami własnymi *
 - b. siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców w zakresie wykazanym w
 ZAŁĄCZNIKU Nr 4 do SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW
 ZAMÓWIENIA *

** niepotrzebne skreślić*

7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy, załączonym do SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (ZAŁĄCZNIK Nr 6) i przyjmujemy go bez zastrzeżeń.
8. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru w okresie **tygodni od umownego terminu rozpoczęcia realizacji robót.**
9. Udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia na okres.... miesięcy od dnia odbioru końcowego (**nie mniej niż 36 miesięcy**).
10. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym i do wniesienia na dzień zawarcia umowy zabezpieczenia należytego jej wykonania w wysokości **10 %** ceny Oferty brutto oraz do przejęcia placu budowy i rozpoczęcia realizacji robót na warunkach określonych w projekcie umowy.
11. Przyjmujemy termin płatności w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury.
12. Upoważniamy Zamawiającego (bądź uprawnionych przedstawicieli) do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie zaświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia każdego aspektów naszej oferty.
13. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 270 KK).
14. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu przedstawimy do wglądu w trakcie realizacji, a komplet prześlemy przed odbiorem końcowym.
15. Załączniki - oświadczenia i dokumenty (wymienić):

Miejscowość, data:

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/ych do reprezentowania
Wykonawcy)

pieczęćka firmowa Wykonawcy

**Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat
przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia
(a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie),
których realizację zakończono i odebrano.**

Wykaz musi zawierać co najmniej dwie roboty budowlane o wartości minimum 75.000.000 zł netto każda, polegające na budowie obiektu użyteczności publicznej, tj. budynku klasyfikowanego w dziale 12 PKOB, o powierzchni całkowitej budynku nie mniejszej niż 15.000 m² w każdej robocie budowlanej.

L.p.	Przedmiot zamówienia (zakres rzeczowy)	Wartość zamówienia Netto	Powierzchnia całkowita budynku m ²	Miejsce wykonania zamówienia	Data wykonania zamówienia
1	2	3	4	5	6

Uwaga: Należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wyszczególnione roboty budowlane zostały wykonane z należytą starannością (dokumenty powinny odnosić się do konkretnych robót wymienionych w wykazie).

Miejscowość, data:

.....
(podpis i pieczęć imienna
osoby/osób właściwej/yh do
reprezentowania Wykonawcy)

pieczęć firmowa Wykonawcy

**Wykaz osób posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi,
które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
wraz z informacjami na temat ich uprawnień**

L. p.	Imię i nazwisko	Rodzaj i nr uprawnień	Nr zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	Dostępność	
				własna	udostępniony przez inny podmiot
1	2	3	4	5	6
		Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności drogowej upr. nr			
		Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. nr			
		Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. nr			
		Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. nr			
		Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. nr			
		Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą upr. nr			

Uwaga: Do oferty należy dołączyć kopie uprawnień i aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa

W przypadku wypełnienia kolumny nr 6 należy dołączyć pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia wymienionych w tej kolumnie osób.

Miejscowość, data:

.....
(podpis i pieczęć imienna
osoby/osób właściwej/ych do
reprezentowania Wykonawcy)

pieczęć firmowa Wykonawcy

**Wykaz części zamówienia, które Wykonawca
powierzy podwykonawcom**

Lp.	Zakres prac powierzanych podwykonawcom

.....
(podpis i pieczęć imienna
osoby/osób właściwej/yh do
reprezentowania Wykonawcy)

Miejscowość, data:

TABELA ELEMENTÓW**ZBIORCZE ZESTAWIENIE SKŁADNIKÓW CENY OFERTY**

Lp.	OPIS ELEMENTU ROBÓT	WARTOŚĆ ELEMENTU ROBÓT (zł netto)
I.	ROBOTY BUDOWLANE w tym :	
a	Roboty ziemne	
b	Fundamenty	
c	Elementy konstrukcyjne żelbetowe	
d	Konstrukcja stalowa	
e	Dach pokrycie, daszki, stropodach	
f	Ściany zewnętrzne, wewnętrzne, izolacje, obudowy	
g	Posadzki, warstwy podposadzkowe	
h	Ślusarka okienna, drzwiowa, stolarka	
i	Roboty wykończeniowe	
j	Wyposażenie, identyfikacja wizualna	
k	Elewacja	
II.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE, w tym :	
II.1	Instalacje elektryczne, w tym :	
a	Instalacje wewnętrzne	
b	Stacja PZO	
II.2	Instalacje sanitarne - wod.-kan., w tym :	
a	Instalacje wodociągowe - woda zimna i instalacja hydrantowa	
b	Instalacje wodociągowe - woda ciepła i cyrkulacja	
c	Instalacje wodociągowe - armatura i urządzenia	
d	Płukanie/próby szczelności instalacji wodociągowych	
e	Kanalizacja sanitarna podposadzkowa	
f	Kanalizacja sanitarna wewnętrzna	
g	Kanalizacja deszczowa podposadzkowa	
h	Kanalizacja deszczowa wewnętrzna	
II.3	Instalacja c.o., w tym :	
a	Instalacja c.o.	
b	Instalacja c.t.	
II.4	Węzeł c.o.	
a	Przeniesienie istniejącego węzła dla podgrzewania boiska	
b	Węzeł cieplny dla c.o., c.t. i c.w.u. – węzeł kompaktowy	
c	Węzeł cieplny dla c.o., c.t. i c.w.u. – urządzenia poza kompaktem	
II.5	Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja	
a	Wentylacja mechaniczna	
b	Instalacja chłodu	
II.6	Instalacje teletechniczne	
a	Okablowanie strukturalne - węzły dystrybucyjne	
b	Okablowanie poziome	
c	Okablowanie szkieletowe	
d	Pomiary i testy	
e	Łączność telefoniczna	
f	Instalacja TV SAT i naziemnej	
g	Trasy kablowe dla potrzeb transmisji telewizyjnych	

h	Instalacja anten radiotelefonicznych dla policji, straży pożarnej i pogotowia ratunkowego	
i	System sygnalizacji pożaru	
j	System sterowania klapami pożarowymi	
k	System sygnalizacji włamania	
l	Instalacja kontroli dostępu	
m	Instalacja do nagłośnienia sali konferencyjnej	
n	Instalacje tablic wyników	
II.7	Instalacja nagłośnienia i monitoringu, w tym :	
a	Trasy kablowe wspólne	
b	Instalacja nagłośnienia w węzłach dystrybucyjnych	
c	Urządzenia do nagłośnienia widowni	
d	Urządzenia do systemu PA	
e	Instalacja nagłośnieniowa - urządzenia w pomieszczeniu monitoringu i rozgłośni	
f	Instalacja głośnikowa	
g	System monitoringu obrazu i dźwięku - instalacja kamer i mikrofonów	
h	Urządzenia przetwarzające, rejestrujące i sieciowe	
i	Instalacja okablowania, urządzeń transmisyjnych i zabezpieczających	
j	Instalacja zasilania kamer	
k	Urządzenia przetwarzające, rejestrujące i sieciowe	
l	Instalacja urządzeń w pomieszczeniu ochrony	
m	System monitoringu obrazu i dźwięku - węzły dystrybucyjne	
n	System monitoringu obrazu i dźwięku - urządzenia przetwarzające, rejestrujące i sieciowe	
o	System monitoringu obrazu i dźwięku - instalacja okablowania, urządzeń transmisyjnych i zabezpieczających	
p	System monitoringu obrazu i dźwięku - instalacja zasilania kamer	
r	System monitoringu obrazu i dźwięku - instalacja urządzeń w pomieszczeniu monitoringu	
III.	SIECI ZEWNĘTRZNE, w tym :	
III.1	Sieci i przyłącza sanitarne, w tym :	
a	Kanalizacja sanitarna	
b	Kanalizacja deszczowa	
c	Wodociąg	
d	Przyłącze sieci ciepłej	
III.2	Przebudowa nawadniania, podgrzewania i drenażu boiska, w tym :	
a	Drenaż boiska	
b	Podgrzewanie boiska	
c	Nawadnianie boiska	
III.3	Sieć elektryczna zewnętrzna	
III.4	Kanalizacja i sieci teletechniczne, w tym :	
a	Kanalizacja teletechniczna	
b	Linia kablowa	
c	Demontaż linii kablowej	
III.5	System kontroli wejść i sprzedaży biletów, w tym :	
a	Kontrola wejść i sterowanie kołowrotkami	
b	Urządzenie zasilające wraz z okablowaniem	
c	System sprzedaży biletów	
IV.	DROGI I MAKRONIWELACJA, w tym :	
a	Roboty rozbiórkowe	

b	Makroniwelacja terenu	
c	Roboty ziemne - korytowanie	
d	Roboty drogowe	
V.	GOSPODARKA ZIELENIĄ, w tym :	
a	Zieleń - prace rozbiórkowe i przygotowawcze, przesadzenia	
b	Zieleń	
VI.	PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI BOISKA, w tym :	
a	Roboty ziemne i przygotowawcze	
b	Nawierzchnia trawiasta	
c	Wyposażenie	
VII.	BUDOWLE I URZĄDZENIA, w tym :	
VII.1	Maszy oświetleniowe, w tym :	
a	Roboty ziemne	
b	Elementy żelbetowe	
c	Zbrojenie	
d	Konstrukcje stalowa	
e	Instalacje elektryczne	
VII.2	Ogrodzenie, mała architektura, w tym :	
a	Ogrodzenie	
b	Bramki obrotowe	
c	Fundament pod agregat	
d	Fundament pod szafę rozdzielczą	
e	Murek oporowy prefabrykowany	
f	Schody terenowe prefabrykowane	
g	Brama pamiątkowa	
h	Maszy flagowe	
VIII.	INNE KOSZTY	
	RAZEM pozycje I - VIII	

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy Gdyńskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji jednostką budżetową w Gdyni, 81-538 Gdynia, ul. Olimpijska 5/9, reprezentowaną przez :

1. Dyrektora - Jerzego Jałoszewskiego,
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, z jednej strony,

a, mającym swą siedzibę
w....., reprezentowanym przez :

.....

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ, z drugiej strony.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego od 5.150.000 EURO na wykonanie roboty budowlanej: „Przebudowa stadionu piłkarskiego przy ulicy Olimpijskiej w Gdyni”.

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ZAMAWIAJĄCY powierza WYKONAWCY, a WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek wykonania robót budowlanych w następującym zakresie rzeczowym, wynikającym z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wykonania innych świadczeń, zgodnie z postanowieniami SIWZ :
 - a) rozbiórka istniejących trybun ziemnych - sektorów wraz ze schodami wewnętrznymi między sektorami, stopniowania i ławek
 - b) rozbiórka trybun o konstrukcji żelbetowej
 - c) rozbiórka konstrukcji stalowej zadaszania trybuny zachodniej
 - d) rozbiórka istniejących budynków kasowych przy ulicy Stryjskiej od strony nasypu kolejowego
 - e) rozbiórka dwóch istniejących pawilonów gastronomicznych z zapleczem sanitarnym, usytuowanych na koronie stadionu
 - f) rozbiórka pawilonu handlowego z węzłem c.o., usytuowanego przy wejściu od strony ulicy Stryjskiej
 - g) rozbiórka istniejącego uzbrojenia terenu
 - h) rozbiórka istniejących wież oświetleniowych
 - i) rozbiórka nawierzchni utwardzonych
 - j) budowa nowych trybun w konstrukcji żelbetowej wraz z montażem nowych krzesełek
 - k) budowa zaplecza sanitarnego, gastronomicznego, administracyjnego i technicznego pod trybunami
 - l) budowa zadaszania widowni
 - m) oświetlenie płyty boiska, trybun i terenu
 - n) budowa systemu nagłośnienia i monitoringu stadionu
 - o) przebudowa istniejącego uzbrojenia i rozbudowę w dostosowaniu do aktualnych wymogów i potrzeb
 - p) budowa separatora produktów ropopochodnych
 - q) renowacja murawy na płycie stadionu (przesunięcie płyty boiska oraz korekta systemu drenażu, nawadniania i podgrzewania płyty)

- r) budowa nowych ogrodzeń stadionu, po uprzednim rozebraniu istniejącego, wraz z systemem kontroli dostępu
 - s) budowa parkingu usytuowanego przy ulicy Olimpijskiej
 - t) budowa nawierzchni drogowych
 - u) wykonanie zieleni wraz z pielęgnacją.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu zamówienia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, wykonanego zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji.
 3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Przedmiot umowy realizowany będzie przez WYKONAWCĘ w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie realizacji robót w dniu (1.12.2009 r., a w przypadku gdy umowa zostanie zawarta po dniu 1.12.2009 r. - 10 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy).
 - b) zakończenie (łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru) robót do dnia
2. Szczegółowy harmonogram realizacji robót i fakturowania stanowi załącznik Nr 1, który jest integralną częścią niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest do przekazywania ZAMAWIAJĄCEMU i NADZOROWI aktualizacji załącznika Nr 1 na koniec każdego kwartału w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Na 10 dni kalendarzowych przed dniem rozpoczęcia realizacji robót, o którym mowa w ust. 1, WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty, wymagane do zawiadomienia właściwego organu w trybie określonym w art. 41 ustawy Prawo budowlane.
5. Przed rozpoczęciem realizacji robót WYKONAWCA uzyska stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 39 poz. 251 z 2007 r. z późn. zm.) - pozwolenie na transport, wytwarzanie, zbiórkę, odzysk i unieszkodliwianie.
6. Przed rozpoczęciem realizacji robót WYKONAWCA sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich realizowanych robót.
7. ZAMAWIAJĄCY dostarczy WYKONAWCY prawomocne pozwolenie na budowę dla przedmiotu zamówienia w terminie do dnia (30.09.2009 r., a w przypadku gdy umowa zostanie zawarta po dniu 30.09.2009 r. - data zawarcia umowy).
8. WYKONAWCA uzyska pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót w otoczeniu zabytku, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

§ 3

1. Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy (z wyłączeniem pasa drogowego) na dzień (27.11.2009 r., a w przypadku gdy umowa zostanie zawarta po dniu 27.11.2009 r. - 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy).
2. Przekazanie WYKONAWCY terenu budowy, stanowiącego pas drogowy, nastąpi po uzyskaniu przez WYKONAWCĘ pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (pozwolenie to WYKONAWCA załatwia własnym staraniem, łącznie z opracowaniem ewentualnej uzupełniającej dokumentacji projektowej tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez organ, wydający zgodę na czasowe zajęcie).

3. ZAMAWIAJĄCY przygotowuje dla WYKONAWCY 2 komplety dokumentacji projektowej (projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót) do odbioru w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w dniu zawarcia niniejszej umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY przygotowuje dla WYKONAWCY 2 komplety projektu budowlanego do odbioru w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w dniu (30.09.2009 r., a w przypadku gdy umowa zostanie zawarta po dniu 30.09.2009 r. - data zawarcia umowy).

§ 4

1. WYKONAWCA oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji robót, sprawdził dokumentację projektową oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.

§ 5

1. W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy sprawować będzie zwany w dalszej części umowy NADZOREM.
2. Przedstawicielami NADZORU w zakresie nadzoru inwestorskiego są :
 - a) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej
.....
 - b) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
.....
 - c) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
.....
 - d) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
.....
 - e) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną
.....
 - f) osoba do pełnienia nadzoru nad pracami w branży zieleniarskiej
.....
3. ZAMAWIAJĄCY udostępni NADZOROWI kopię niniejszej umowy wraz z załącznikami Nr 1 i 2 oraz kopie umów, zawieranych przez WYKONAWCĘ z podwykonawcami, o których mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru.

§ 6

NADZÓR zobowiązany jest do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków, związanych z nadzorem inwestorskim dla przedmiotu zamówienia jak w § 1 niniejszej umowy, w następującym zakresie :

1. zakup i rejestracja wypełnionych przez WYKONAWCĘ i NADZÓR dzienników budowy
2. przekazanie WYKONAWCY terenu budowy i pod zaplecze budowy
3. zawiadomienie właściwych organów oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków
4. przekazanie WYKONAWCY zarejestrowanych dzienników budowy oraz planów istniejącego uzbrojenia terenu budowy
5. uzgodnienia harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy

6. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniami na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej
7. zatwierdzenia dokumentacji projektowej opracowanej przez WYKONAWCĘ robót, w tym wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych
8. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów
9. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez WYKONAWCĘ wytyczenia robót oraz rzędnych terenu
10. zawiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO oraz jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych
11. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, w budowywanych materiałach i wyrobach, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie
12. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych
13. potwierdzanie faktyczne wykonanych robót
14. kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym
15. akceptacja faktur WYKONAWCY robót
16. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów
17. kontrola realizowanych robót budowlanych minimum raz w tygodniu
18. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót
19. dokonywanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez WYKONAWCĘ robót
20. opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia
21. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad i usterek
22. dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorami końcowymi oraz dokonanie odbiorów końcowych przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanemu przez niego UŻYTKOWNIKOWI
23. zawiadamianie organu nadzoru o zmianach na stanowisku inspektora nadzoru i kierownika budowy
24. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dzienników budowy, a po odbiorze robót - odebranie dzienników budowy od kierownika budowy
25. kontrolowanie zmian w realizacji umowy z WYKONAWCĄ robót oraz inicjowanie aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji
26. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami UŻYTKOWNIKÓW
27. przygotowanie materiałów oraz odpowiednio wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy wraz ze złożeniem w PINB
28. dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbiorów końcowych wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT) z podziałem na UŻYTKOWNIKÓW
29. przeprowadzenie w okresie gwarancji, udzielonej przez WYKONAWCĘ robót, przeglądów przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia
30. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW protokołu z usunięcia wad i usterek

31. w przypadku nieterminowego usuwania przez WYKONAWCĘ wad i usterek, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu
32. w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ zadania, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

§ 7

1. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia NADZORU przez wykonawcę robót.
2. NADZÓR zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia.
3. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia NADZÓR dokona w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ.
4. NADZÓR zobowiązany jest do złożenia w PINB wniosku o pozwolenie na użytkowanie przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru.
5. W okresie gwarancji NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do 14 dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez ZAMAWIAJĄCEGO lub UŻYTKOWNIKA oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem gwarancji.
6. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

§ 8

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, postanowieniami SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.
3. Na wniosek WYKONAWCY i za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji NADZORU i nadzoru autorskiego.
4. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne szkody wyrządzone, WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża WYKONAWCĘ.
5. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów.
6. WYKONAWCA wydzieli i zabezpieczy plac budowy ogrodzeniem z elementów pełnych o wysokości minimum 2,2 m; elementy ogrodzenia muszą być ze sobą połączone w sposób

uniemożliwiający dewastację i umieszczone w elementach betonowych typu ciężkiego; ogrodzenie należy ustawić w bezpośrednio wzdłuż barierki przy ścianie szczytowej Hali Lekkoatletycznej i w odległości 3 m od istniejącego muru oporowego (licząc od muru w stronę boiska treningowego).

7. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia zapewni pomieszczenie dla potrzeb ZAMAWIAJĄCEGO i NADZORU, umożliwiające organizowanie spotkań koordynacyjnych dla 20 osób, wyposażone w stół konferencyjny i odpowiednią ilość krzeseł, z dostępnością do telefonu, faxu, komputera z łączem internetowym i oprogramowaniem do edycji rysunków w Autocad oraz dokumentów MS Office (Excel i Word), drukarki, kserokopiarki, sanitariatów, szafę zamykaną do gromadzenia dokumentacji i korespondencji oraz archiwizowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów oraz miejsce do gromadzenia i składowania próbek, a także zabezpieczenia BHP (kaski) dla potrzeb NADZORU. Pomieszczenie będzie udostępnione ZAMAWIAJĄCEMU i NADZOROWI w okresie od 1 grudnia 2009 r. do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
8. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia prowadzi będzie dokumentację fotograficzną z realizacji robót w odstępach miesięcznych, w ilości 15 zdjęć w każdym miesiącu realizacji (w tym 3 zdjęcia w ujęciu „z lotu ptaka”, w formie zdjęć cyfrowych z istotnych, powtarzalnych miejsc placu budowy z zaznaczeniem tych miejsc (zdjęcia będą szczegółowo opisane, z automatycznym datownikiem i zarchiwizowane w formacie cyfrowym na nośniku DVD lub CD w egz., a odbitki zostaną wykonane w formacie 18 x 24 w 3 egz., w tym 1 egz. dla NADZORU łącznie z zapisem na DVD lub CD).
9. WYKONAWCA zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
10. WYKONAWCA zapewni, w imieniu swoim i ZAMAWIAJĄCEGO, na okres od daty rozpoczęcia do terminu odbioru końcowego zadania lub do czasu usunięcia wad, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego - w zależności od tego, który termin później się kończy - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące :
 - 1) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzeniem WYKONAWCY
 - 2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzeniem WYKONAWCY w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy
 - 3) ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.Polisy powinny być przedstawione przez WYKONAWCĘ do wglądu NADZOROWI. Jeżeli WYKONAWCA nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, ZAMAWIAJĄCY może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych WYKONAWCY.
11. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zapewni własnym staraniem obsługę geodezyjną (łącznie z geodezyjnym wytyczeniem) i geotechniczną w trakcie budowy oraz nadzór archeologiczny nad realizacją robót ziemnych w strefie ochrony archeologicznej.
12. WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. WYKONAWCA zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
13. WYKONAWCA zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z robotami istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
14. WYKONAWCA w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do :

- a) uzyskania zgody właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz opracowania ewentualnej uzupełniającej dokumentacji projektowej (wraz z uzgodnieniami) tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez ten organ,
 - b) wykonania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz ewentualnych dróg tymczasowych (montażowych) na czas budowy,
 - c) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
 - d) zapewnienia ciągłego nadzoru nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu,
 - e) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie,
 - f) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zamieszkujących i przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
 - g) prowadzenia realizacji robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie (w tym sieć ciepłownicza, system drenażu, nawadniania i ogrzewania płyty boiska w części przeznaczony do zachowania i adaptacji) oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury
 - h) utrzymywania we właściwym stanie murawy płyty boiska w okresie od dnia przejścia placu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia poprzez wykonywanie kompleksowych zabiegów, zgodnie z instrukcją, stanowiącą załącznik Nr 9 do niniejszej umowy.
15. WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie zgłosić NADZOROWI roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
 16. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
 17. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia NADZOROWI, ZAMAWIAJĄCEMU i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
 18. WYKONAWCA zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy oraz do pisemnego powiadomienia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO.
 19. WYKONAWCA zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy oraz do pisemnego powiadomienia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO.
 20. WYKONAWCA zobowiązany jest do sporządzenia kompletu materiałów dla PINB w Gdyni celem uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia, które winien dostarczyć NADZOROWI łącznie z dokumentami odbiorowymi, o których mowa w punkcie 21 niniejszego ustępu.
 21. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe, równocześnie do ZAMAWIAJĄCEGO (1 komplet) i NADZORU (2 komplety we wcześniej uzgodnionym z NADZOREM układzie dostosowanym do wymogów ZAMAWIAJĄCEGO), w skład których wchodzić będą :
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową, zgodnie z art. 57 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami
 - b) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - c) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - d) protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,

- e) protokoły z odbiorów technicznych robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,
 - f) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
 - g) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez Kierownika Budowy, Projektanta i NADZÓR wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - h) protokoły odbioru sieci zewnętrznych lub oświadczenia o zgodzie na włączenie wykonanych sieci do istniejącej infrastruktury,
 - i) protokół badania wody, toksyczności powietrza i innych badań wymaganych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - j) protokoły odbioru instalacji wewnętrznych budynku, przewodów wentylacyjnych, wykonanych przyłączy,
 - k) instrukcje obsługi montowanych urządzeń i systemów, w tym uzgodniona z ENERGA Zakład Dystrybucji Gdynia instrukcja eksploatacji i współpracy abonenckiej stacji transformatorowej z siecią ENERGA,
 - l) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i plan ewakuacji z obiektu
 - m) monitoring TV kanalizacji deszczowej (wersja elektroniczna i papierowa wraz z wydrukiem spadków),
 - n) protokół ostatecznego odbioru zajętego pasa drogowego,
 - o) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - p) zestawienie ilości wykonanych robót w układzie dostosowanym do użytkowników,
 - q) dane do książki drogi,
 - r) dzienniki budowy i inne dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznych, warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
22. Dokumenty odbiorowe, wymagane od WYKONAWCY na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia, a w których NADZÓR lub ZAMAWIAJĄCY stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
23. Potwierdzenie gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia przez NADZÓR nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych.
24. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi po uzyskaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO pozwolenia na użytkowanie, protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu odbioru końcowego spisane go przez upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY, NADZORU, ZAMAWIAJĄCEGO i użytkowników.
25. WYKONAWCA do dnia odbioru końcowego przeszkoli pracowników ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie obsługi montowanych urządzeń i systemów.
26. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia następuje wraz z podpisaniem przez WYKONAWCĘ gwarancji, której treść stanowi załącznik Nr 5 do niniejszej umowy.
27. ZAMAWIAJĄCEMU z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia :
- a) ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek
 - b) jeżeli wady i usterek nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne WYKONAWCY
 - c) jeżeli wady i usterek uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla WYKONAWCY lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt WYKONAWCY - z tego uprawnienia ZAMAWIAJĄCY może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek.

28. W okresie udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez NADZÓR przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
29. Potwierdzeniem wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia NADZÓR zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 9

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania własnymi siłami następującego zakresu rzeczowego robót :
 - a.....
 - b.....
 - c.....
 - d.....
2. Pozostały zakres robót WYKONAWCA wykona przy pomocy następujących podwykonawców :
 - a -
 - b -
 - c -
 - d -
3. WYKONAWCA każdorazowo zobowiązany jest do uzyskania zgody ZAMAWIAJĄCEGO na zawarcie umowy z podwykonawcą określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, a także na dokonanie w takiej umowie zmian.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU z odpowiednim wyprzedzeniem, nie mniejszym niż 14 dni od daty planowanego rozpoczęcia robót przez danego podwykonawcę, umowy z tym podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, oraz do zawierania tych umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W umowie tej winien znaleźć się zapis, że nabiera ona mocy i jest wiążąca dla stron, jeżeli zostanie zaakceptowana przez ZAMAWIAJĄCEGO lub jeżeli w terminie 14 dni od jej przedłożenia ZAMAWIAJĄCY nie wnieśli uwag.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest do nie zawierania umowy z podwykonawcą w razie zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia tej umowy lub jej projektu ZAMAWIAJĄCEMU (brak sprzeciwu lub zastrzeżeń w tym terminie uważany jest za zgodę ZAMAWIAJĄCEGO na zawarcie umowy).
6. ZAMAWIAJĄCY może odmówić zgody na zawarcie konkretnej umowy z podwykonawcą określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. W trakcie trwania umowy ZAMAWIAJĄCY może wyrazić na piśmie, pod rygorem nieważności, zgodę na wykonanie zakresu robót określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu przez innego podwykonawcę. Na zawarcie konkretnej umowy z takim podwykonawcą WYKONAWCA obowiązany jest uzyskać zgodę ZAMAWIAJĄCEGO w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
8. Odmowa przez ZAMAWIAJĄCEGO zgody na zawarcie przez WYKONAWCĘ umowy z podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót i terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
9. Wykonywanie robót przez podwykonawcę nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się on posłużył, jak za swoje własne.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie WYKONAWCY, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w kwocie zł netto

(słownie : zł netto), czyli zł brutto (słownie : zł brutto).

Stawka podatku VAT wynosi 22 %.

2. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość robót wykonywanych przez WYKONAWCĘ oraz wykazanych w § 9 ust. 2 niniejszej umowy podwykonawców.
3. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
4. Podział robót na pozycje podlegające fakturowaniu ustala harmonogram realizacji robót i fakturowania, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 11

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi wystawionymi przez WYKONAWCĘ, za zakończone elementy z zakresu robót, zgodnie z harmonogramem realizacji i fakturowania, na podstawie protokołu odbioru częściowego, dokonanego przez przedstawicieli NADZORU, jednakże nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90 % zaawansowania finansowego całego przedmiotu umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest wykazać w fakturach, jako odrębne pozycje, roboty dotyczące sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, podając dla tych robót wartość netto, podatek VAT i cenę brutto.
3. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP –REGON.....
4. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 586-19-24-814.
5. ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCĘ do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO
6. Faktury wystawiane przez WYKONAWCĘ wymagają, przed przesłaniem do ZAMAWIAJĄCEGO, akceptacji przez NADZÓR.
7. WYKONAWCA wystawi faktury na dane ZAMAWIAJĄCEGO:
Gdyński Ośrodek Sportu i Rekreacji, 81-538 Gdynia, ul. Olimpijska 5/9.
8. Faktury częściowe płatne będą przelewem na rachunek WYKONAWCY wskazany w fakturze lub odrębny rachunek podwykonawcy (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku) w terminie 30 dni od daty złożenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi .
9. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego, w tym też terminie zostanie złożona u ZAMAWIAJĄCEGO faktura końcowa.
10. ZAMAWIAJĄCY będzie dokonywał bezpośrednich płatności podwykonawcy za roboty wykonywane przez niego na podstawie umowy zawartej z WYKONAWCĄ i zaakceptowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO w trybie określonym w § 9 niniejszej umowy.
11. Płatność za roboty wykonane przez podwykonawcę nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ z wyraźnym wskazaniem, iż odbiorcą zapłaty jest podwykonawca (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku podwykonawcy).
12. Faktury za roboty wykonane przez podwykonawcę, wystawione przez WYKONAWCĘ w sposób odbiegający od określonego w niniejszym paragrafie, nie będą przez ZAMAWIAJĄCEGO zapłacone i będą traktowane jako nie wystawione.
13. Faktury za roboty wykonane przez podwykonawcę, wystawione przez WYKONAWCĘ w sposób odbiegający od określonego w niniejszym paragrafie, nie będą przez ZAMAWIAJĄCEGO zapłacone i będą traktowane jako nie wystawione.

§ 12

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne z następujących tytułów :
 - a) za opóźnienie w zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia do dnia faktycznego zakończenia realizacji, potwierdzonego przez NADZÓR
 - b) za opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia, z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez NADZÓR
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez NADZÓR
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na miesiące od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§ 14

1. WYKONAWCA wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę zł (słownie :) w formie :
 - pieniądza
 - poręczeń bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
 - gwarancji bankowych
 - gwarancji ubezpieczeniowych
 - poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości*(Treść umowy w tym punkcie zostanie dostosowana do formy wnoszonego zabezpieczenia).*
2. Strony ustalają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
 - 1) część przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30 % zabezpieczenia, czyli w kwocie : zł, w terminie 15 dni po upływie gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ
 - 2) część przeznaczona na gwarancję zgodnego z umową wykonania robót w wysokości 70 % zabezpieczenia, czyli w kwocie : zł, w terminie dni 30 po odbiorze końcowym robót od WYKONAWCY
 - 3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z oprocentowaniem wg stawki obowiązującej dla bankowych rachunków

jednorocznych w banku, w którym tę kaucję zdeponowano, pomniejszone o prowizje bankowe.

4. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie gwarancji terminie, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.

§ 15

1. Przedstawicielami WYKONAWCY na budowie są :
 - 1) uprawniony do reprezentowania w sprawach finansowych :
.....
 - 2) kadra techniczna, uprawniona do reprezentowania w sprawach technicznych :
 - a)
 - b)
 - c)
2. WYKONAWCA nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach :
 - 1) śmierci, choroby lub wypadku któregośkolwiek z przedstawicieli
 - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregośkolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w podpunkcie 1), które nie są zależne od WYKONAWCY.
4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregośkolwiek z przedstawicieli WYKONAWCY, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie oraz uzyskać aprobatę NADZORU.

§ 16

1. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy.
WYKONAWCA zobowiązany jest do :
 - 1) sporządzenia, przy udziale NADZORU i przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W razie odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ, zobowiązany jest on do :
 - 1) sporządzenia, przy udziale NADZORU i przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
 - 3) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku nie wywiązania się WYKONAWCY z ustalonych warunków i terminów realizacji, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez możliwości dochodzenia przez WYKONAWCĘ odszkodowania. W tym przypadku zobowiązuje się WYKONAWCĘ do :
 - 1) sporządzenia, przy udziale NADZORU i przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do tego czasu
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt

- 3) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 15 % wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 17

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty WYKONAWCY w następującym zakresie :
 - a) terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek WYKONAWCY i pod warunkiem że zmiana ta wynika z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, których WYKONAWCA nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona
 - b) technologii wykonania robót, a co za tym idzie wynagrodzenia WYKONAWCY, na wniosek WYKONAWCY lub ZAMAWIAJĄCEGO i pod warunkiem że zmiana ta będzie korzystna dla ZAMAWIAJĄCEGO
 - c) odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO
 - d) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT
 - e) zmiany przedstawicieli WYKONAWCY na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, pod warunkiem zgody ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę oraz zastąpienia osób WYKONAWCY pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych zgodnych z wymogami SIWZ.
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. W trakcie gwarancji WYKONAWCA zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania o :
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy
 - 2) zmianie osób reprezentujących
 - 3) ogłoszeniu upadłości
 - 4) ogłoszeniu likwidacji
 - 5) zawieszeniu działalności
 - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy WYKONAWCA.

§ 18

1. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów :
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - b) umowa
 - c) dokumentacja projektowa
 - d) ogólna i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
 - e) wybrana przez ZAMAWIAJĄCEGO Oferta WYKONAWCY
 - f) kosztorys ofertowy.
4. Zamawiający będzie kierował korespondencje do WYKONAWCY na adres:
.....fax:
5. Wykonawca będzie kierował korespondencję do ZAMAWIAJĄCEGO na adres :
81-538 Gdynia, ul. Olimpijska 5/9, Gdyński Ośrodek Sportu i Rekreacji, fax 058 622 11 64.
6. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.

§ 19

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 20

1. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami :

Załącznik Nr 1 - harmonogram realizacji i fakturowania

Załącznik Nr 2 - kosztorysy ofertowe

Załącznik Nr 3 - formularz oferty

Załącznik Nr 4 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (z wyjątkiem treści objętej niniejszą umową)

Załącznik Nr 5 - gwarancja

Załącznik Nr 6 - dokumentacja projektowa

Załącznik Nr 7 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Załącznik Nr 8 - tabela elementów

Załącznik Nr 9 - instrukcja.

2. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :