

BIULETYN INFORMACYJNY RADY MIASTA GDYNI

Nr 52
15 kwietnia 2009 roku
Nakład 60 egz.

Zamknięto 14.04.09, godz. 09.35.

INFORMACJE O PRACY KOMISJI RADY MIASTA:

Komisja Samorządności Lokalnej i Bezpieczeństwa – 19 lutego:

Posiedzenie otworzył Wiceprzewodniczący komisji Bartosz Bartoszewicz, który przywitał członków komisji oraz stwierdził kworum.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję RMG:

4.8 przejęcia na własność gminy pojazdów usuniętych z dróg na terenie Gdyni.

4.9 zatwierdzenia zmiany w Statucie SPZOZ Miejskiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Gdyni przy ul. Żwirki i Wigury 14

2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 22 stycznia br.
3. Sprawy wniesione i wolne wnioski.
4. Ustalenie terminu następnego posiedzenia Komisji.

Ad. 1

Pan Stanisław Zachert – Z-ca Skarbnika Miasta przedstawił projekt uchwały 4.8 w sprawie przejęcia na własność gminy pojazdów usuniętych z dróg na terenie Gdyni

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie
Wynik głosowania 6/0/0

Wiceprzewodniczący pan Bartosz Bartoszewicz przedstawił projekt uchwały 4.9 w sprawie zatwierdzenia zmiany w Statucie SPOZ Miejskiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Gdyni przy ul. Żwirki i Wigury 14

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie
Wynik głosowania 6/0/0

Ad. 2

Przyjęto bez uwag protokół z posiedzenia Komisji w dniu 22 stycznia br.

Wynik głosowania 6/0/0

Ad. 4

Ustalono termin kolejnego posiedzenia: 26 lutego br, czwartek godz. 16,00 – posiedzenie wyjazdowe na terenie Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 3 Straży Pożarnej przy ul. Dickmana 14a na Oksywiu.

Na tym posiedzenie zakończono.

Komisja Gospodarki Mieszkaniowej – 3 marca:

Porządek posiedzenia:

1. Sprawa wniosku Stowarzyszenia Mieszkańców Wzgórza Dreszera dot. wstrzymania uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Leszczyki i Grabówek – rejon ulic Orlicz – Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego.
2. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.

Ad 1.

Stowarzyszenie reprezentowali Państwo Jadwiga Kaczyńska, Ryszard Lewańczyk, Arkadiusz Radzimowski.

Z ramienia urzędu w posiedzeniu wzięli udział: Wiceprezydent Marek Stępa, Naczelnik Wydziału Polityki Gospodarczej i Nieruchomości Tomasz Banel, Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego Marek Karzyński oraz pracownik biura, pani Anita Banaszak.

Przewodniczący komisji, radny Marcin Horała, odczytał wniosek Stowarzyszenia o wstrzymanie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon ulic Orlicz – Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego (*zarchiwizowany w materiałach komisji*).

Wiceprezydent M. Stępa wyjaśniał, na czym polega istota planowania przestrzennego. Roszczenia związane z prawem własności gruntów nie są rozstrzygane na gruncie planowania przestrzennego. Obecny stan faktyczny jeśli chodzi o prawa własności jest taki, iż w księgach wieczystych figurują nazwiska 4. osób

Obszar objęty planem wymaga jak najszybszego przekształcenia celem jego ucywilizowania. Od roku 1989 nie nastąpiły żadne działania ze strony prywatnych właścicieli, mające na celu doprowadzenie do porządku przedmiotowego terenu, dlatego też władze Miasta zdecydowały o przystąpieniu do sporządzania planu. Autorzy planu zaproponowali takie rozwiązania w zakresie układu drogowego i przestrzeni urbanistycznej, aby możliwe było powstanie nowych osiedli mieszkaniowych. Każdy z właścicieli będzie zobowiązany do działań w ramach przepisów określonych w planie.

Wstrzymanie prac planistycznych, o co postuluje Stowarzyszenie, nie rozwiąże problemów obecnych mieszkańców.

Pani J. Kaczyńska poprosiła o wyjaśnienie, jakie będą losy mieszkańców budynków usytuowanych na terenie, przez który ma przebiegać zaplanowana droga.

Wiceprezydent zapewnił, iż dopóki gmina nie przystąpi do budowy drogi, dopóty przedmiotowy teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób. Z chwilą przystąpienia do budowy drogi sprawa mieszkańców musi być rozwiązana stosownie do ich statusu. Gmina zobowiązana będzie do zapewnienia odpowiednich lokali zastępczych.

Pani J. Kaczyńska pytała, czy nie jest możliwe utwardzenie istniejących dróg i zrobienie kanalizacji.

Wiceprezydent zwrócił uwagę, iż to, co jest zaplanowane jako droga publiczna dojazdowa, stanowi główny szkielet komunikacyjny. Obecne drogi nie mają takich parametrów, aby można było je określić jako drogi publiczne. Parametry dróg są określone przez ustawowe przepisy.

Powyższą informację uzupełnił p. M. Karzyński. Budynki stoją bardzo blisko siebie, co wyklucza urządzenie jezdni, na której mogłyby się mijać samochody. Drogi te mogą mieć jedynie status elementu wspomagającego układ komunikacyjny. Poszerzenie tych dróg też nie jest możliwe, ponieważ spowodowałoby to powstanie sytuacji, w której jest więcej dróg niż działek.

Pani J. Kaczyńska stwierdziła, iż należałoby obecnym mieszkańcom wyjaśnić, czego mają się spodziewać, czy celowe jest robienie remontów, czy też pozostaje im tylko czekać na ostateczne rozwiązania.

Wiceprezydent podkreślił, iż celem Miasta jest likwidacja stanu, w którym jedna z dzielnic nie spełnia współczesnych standardów cywilizacyjnych. To niestety wiąże się z koniecznością likwidacji przynajmniej części domów. Jest oczywiste, że wiązać się z tym będzie konieczność zapewnienia odpowiedniej liczby mieszkań. Dla części mieszkańców, którzy nie mają praw wynikających z zasiedzenia, lepszym rozwiązaniem jest uzyskanie lokali zastępczych. Miasto będzie czyniło starania, aby zobowiązać inwestora do dostarczenia takich lokali.

W związku z pytaniem p. J. Kaczyńskiej, czy gmina nie może zapewnić jednego budynku z mieszkaniami Wiceprezydent stwierdził, iż jest to jeden z możliwych do zrealizowania scenariuszy. Wybór wariantu rozwiązania problemu mieszkaniowego zależeć będzie od wielu czynników. Problem polega na tym, iż w sytuacji gdy mieszkańcy nie rozstrzygną przed sądem na swoją korzyść roszczeń o przyznanie im praw własności, nie uzyskają też statusu osób, które otrzymały mieszkania komunalne od Miasta. Wszystkie te osoby rozwiązały swoje problemy mieszkaniowe samodzielnie. Jeśli dodatkowo stwierdzi się dobrą sytuację ekonomiczną mieszkańców, nie będzie podstaw do dostarczenia lokali przez gminę (*informacja dotyczy mieszkańców zamieszkujących budynki, które nie są usytuowane na terenach przeznaczonych pod drogi*). Część mieszkańców kwalifikować się będzie do pomocy socjalnej i tu problem jest - paradoksalnie - łatwiejszy do rozwiązania.

Reasumując Wiceprezydent stwierdził, iż nic się nie wydarzy dopóki potencjalny inwestor nie przedstawi propozycji rozwiązania problemu mieszkaniowego obecnym mieszkańcom. Udział gminy będzie w takiej sytuacji polegał na wskazaniu lokalizacji dla budowy takich mieszkań.

Odnosząc się do kwestii eksmisji Wiceprezydent zapewnił, iż zgodnie z praktyką sądową wydanie wyroku sądowego w sprawie eksmisji łączy się z przyznaniem prawa do lokalu zastępczego. Obowiązek zapewnienia takiego lokalu ciąży na gminie, która ma w tym zakresie ograniczone możliwości, a to powoduje, iż na lokal zastępczy czeka się średnio od 4. do 6. lat. Dopóki takie lokale nie zostaną zapewnione, inwestor nie może przystąpić do realizacji inwestycji. Stąd należy przypuszczać, że developer zainteresowany jak najszybszą realizacją inwestycji sam przejmie inicjatywę w zakresie zapewnienia mieszkań zastępczych.

Naczelnik T. Banel przedstawił uczestnikom posiedzenia mapę obrazującą jaka jest struktura własnościowa na przedmiotowym terenie. Mapa została sporządzona na podstawie wpisów dokonanych w księgach wieczystych.

Naczelnik podkreślił, iż dla gminy obligatoryjne są tylko zapisy w księgach wieczystych.

Pan Banel poinformował, iż zapisy w księgach wieczystych odnośnie praw własności nie determinują ustaleń planu.

Radny A. Bień wyjaśniał, iż intencją radnych jest sprawienie, aby przedmiotowy teren dobrze się prezentował, aby znajdowała się na nim niezbędna infrastruktura.

Radny zapytał, czy mieszkańcy dysponują dokumentami, na podstawie których można twierdzić, iż fakt zamieszkiwania na przedmiotowym terenie jest udokumentowany pod względem formalno - prawnym.

Przedstawiciele Stowarzyszenia powołali się na fakt płacenia przez mieszkańców podatku od nieruchomości i gruntów.

Przewodniczący M. Horała stwierdził, iż należałoby wyjaśnić, dlaczego Miasto nie pobiera podatku od właścicieli figurujących w księgach wieczystych.

Radny B. Krzyżanowski podsumował, iż uporządkowanie terenu, tj. likwidacja substandardowej zabudowy, zlikwidowanie zagrożenia sanitarnego może być zrealizowane w drodze przyjęcia stosownego planu zagospodarowania. Drugą kwestią do rozwiązania jest problem mieszkaniowy obecnym mieszkańcom. Blokowanie planu jest najgorszym rozwiązaniem. To wstyd, że w XXI wieku, w jednym z najwspanialszych polskich miast, znajduje się tego typu zabudowa - bardzo przypadkowa i nieciekawa architektonicznie.

W związku z prośbą jednego z przedstawicieli Stowarzyszenia o przeprowadzenie inwentaryzacji, Dyrektor M. Karzyński poinformował, że inwentaryzacja budynków została przeprowadzona, nie jest natomiast jasne, ile osób faktycznie w nich mieszka, ponieważ sytuacja w tym zakresie dynamicznie się zmienia.

Naczelnik T. Banel stwierdził, iż Miasto posiada pełną wiedzę na temat liczby osób zameldowanych, inną natomiast kwestią jest to, ile faktycznie osób mieszka w budynkach.

Odpowiadając na pytanie radnego P. Stolarczyka p. Karzyński poinformował, iż teren Wzgórza Orlicz Dreszera nie należał do Skarbu Państwa.

Radny P. Stolarczyk powołał się na informacje mieszkańców, zgodnie z którymi część terenów należała niegdyś do Skarbu Państwa. Wobec tego, zapytał radny, jak przebiegała komunalizacja przedmiotowych terenów?

Naczelnik T. Banel stwierdził, iż Miasto nie posiada wiedzy, czy przedmiotowy teren należał niegdyś do Skarbu Państwa. Jeśli następuje komunalizacja terenów Miasto przejmuje je od Skarbu Państwa z mocy prawa. W omawianym przypadku nie miało to miejsca. Dla Miasta obowiązujący jest wpis w księdze wieczystej.

Pani J. Kaczyńska stwierdziła, iż wpis do księgi wieczystej nastąpił dopiero w r. 1994, wcześniej osoby wpisane nie były właścicielami.

Naczelnik T. Banel odniósł się do powyższej informacji prosząc o przedłożenie odpowiednich dokumentów lub powiadomienie Prokuratury o popełnieniu przestępstwa.

Radny A. Bień oznajmił, iż kwestie własności mogą być rozstrzygnięte tylko przez sąd.

Pan A. Radzimowski poinformował, iż mieszkańcy otrzymali pismo z wydziału architektury w latach 90., informujące, iż budynki usytuowane przy ul. Kalksztajnow i Orlicz Dreszera zostały, w drodze uchwały RM z 1993 r., zakwalifikowane do zabudowy substandardowej. Tymczasem przywołana w piśmie uchwała dotyczy budynków położonych przy innych ulicach (m. in. przy ul. Wielkopolskiej). Z uwagi na liczne nieścisłości doty-

czące gruntów mieszkańcy czują się zagrożeni z tytułu powstania planu.

Radny P. Stolarczyk powołał się na treść pisma mieszkańców i stwierdzenia w nim zawartego, iż gmina zarezerwowała środki na realizację kanalizacji. Prace miały być podjęte po roku 90., ale z nieznanymi powodami gmina zrezygnowała z tych planów.

Kolejne pytanie radnego dotyczyło hipotetycznej sytuacji, w której mieszkańcy orzeczeniem sądu zostaliby uznani za właścicieli nieruchomości. Jaka wówczas byłaby sytuacja mieszkańców w kontekście zapisów w planie?

Naczelnik T. Banel stwierdził, iż w planie nic się nie zmieni. Sytuacja, o której mówił radny Stolarczyk byłaby o tyle lepsza, że gmina wiedziałaby, od kogo należy wykupić grunty pod drogi. Z perspektywy Miasta najważniejsze jest, aby wyjaśniła się sytuacja prawna.

Radny M. Horała poprosił o wyjaśnienie, w jakiej sytuacji jest osoba nie będąca właścicielem, która poniosła nakłady na nieruchomości przeznaczonych w planie pod drogę publiczną.

Drugie pytanie dotyczyło terminu przystąpienia do realizacji inwestycji.

Naczelnik T. Banel odpowiadając na pierwsze pytanie r. Horały stwierdził, iż w przypadku przejścia nieruchomości Miasto zobowiązane jest do zapłaty odszkodowania właścicielowi terenu. W przypadku osób nie będących właścicielami, przysługuje im roszczenie o zwrot nakładów tylko w sytuacji, gdy nakłady poniesiono na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

W kwestii drugiego pytania Naczelnik oświadczył, iż nie jest mu znany harmonogram inwestycji drogowych.

Przewodniczący komisji, radny M. Horała, podziękował gościom za wzięcie udziału w posiedzeniu i zapewnił uczestniczących w dyskusji przedstawicieli Stowarzyszenia, iż komisja, a zwłaszcza radny P. Stolarczyk, na bieżąco będzie śledzić losy mieszkańców rejonu Wzgórza Orlicz Dreszera.

Ad 2.

Termin kolejnego posiedzenia: **17 marca b.r., godz. 17.**

Komisja Rewizyjna – 12 marca:

Porządek posiedzenia:

1. Sprawozdanie z realizacji budżetu w roku 2008, w pionie Wiceprezydenta Bogusława Stasiaka.
2. Sprawozdanie z realizacji budżetu w roku 2008, w pionie Wiceprezydenta Marka Stępy.

Przewodniczący Marek Łucyk przywitał zaproszonych gości i członków komisji.

Ad 1.

Wiceprezydent B. Stasiak rozpoczął prezentację od omówienia realizacji dochodów z majątku koncentrując się na wybranych tytułach:

- sprzedaż składników majątkowych: 92,2 % wykonania planu;

- wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego: 78 % wykonania planu – stopień wykonania w dużej mierze zależy od transakcji realizowanych na końcu okresu budżetowego;

- dochody z dzierżawy: 112,1 % wykonania planu – bardzo dobra egzekucja należności

Wiceprezydent wyjaśnił, z czego wynika sprzedaż mniejszej ilości lokali mieszkalnych w stosunku do ubiegłego roku (o 76 mniej). Jedną z przyczyn jest fakt kurczenia

się zasobu lokali komunalnych, które sukcesywnie są sprzedawane. Na wyniki wpływa też fakt wstrzymania się przez Miasto z realizacją niektórych transakcji dotyczących zakupu nieruchomości, z uwagi na kryzys gospodarczy.

Omawiając wydatki Wiceprezydent rozpoczął od Działu 700 – Gospodarka mieszkaniowa:

W funkcjonowaniu zasobu mieszkaniowego nie odnotowano szczególnych problemów związanych z pokrywaniem kosztów eksploatacyjnych w oparciu o obowiązujące czynsze.

Dotacje dla Administracji Budynków Komunalnych (łącznie 11 mln. zł.) to udział Miasta w kosztach utrzymania lokali socjalnych. Miasto dofinansowuje różnicę pomiędzy zaliczkami pobieranymi przez wspólnoty a kosztami funkcjonowania lokali socjalnych i komunalnych.

Reasumując, Wiceprezydent Stasiak stwierdził, iż wydatki zostały zrealizowane na zadawalającym poziomie.

Rozdział 700 05 – gospodarka gruntami i nieruchomościami:

Wydatki zrealizowano na poziomie 83,6 % planu.

Dział 852 – Pomoc społeczna:

Wydział Spraw Społecznych odpowiada za realizację wszystkich czynności związanych ze świadczeniami rodzinnymi, zaliczkami alimentacyjnymi, dodatkami mieszkaniowymi.

Wiceprezydent podkreślił, iż realizacja przedmiotowych zadań wiąże się z ogromem pracy. W roku 2008 wydział obsłużył ponad 10 tysięcy wnioskodawców, wydał ponad 12 tysięcy decyzji. O jakości pracy świadczy fakt, iż przy tak dużej liczbie wydanych decyzji wpłynęło jedynie 72 odwołań, z czego 38 utrzymano w mocy, 12 podlega rozpatrywaniu, reszta postępowań została umorzona. Dane te świadczą o tym, iż praca w przedmiotowym zakresie wykonywana jest bardzo skrupulatnie.

Inwestycje realizowane przez jednostki i zakłady budżetowe:

Wykonano budynek przy ul. Widnej (mieszkania socjalne). Mieszkania są w trakcie zasiedlania.

Przebudowa budynku przy ul. Morskiej – trwają prace nad dokumentacją projektowo – kosztorysową, dlatego w roku 2008 nie wydatkowano środków.

Budynek mieszkalny przy ul. Handlowej – wykonano część prac adaptacyjnych (dalsza część trwa w roku bieżącym).

Wykonanie inwestycji kapitałowych:

- udział gminy w spółce Port Lotniczy: 500 tys. zł.;

- udział gminy w Pomorskim Funduszu Pożyczkowym: 150 tys. zł.;

- udział gminy w spółce OPEC: 200 tys. zł.

Do pionu Wiceprezydenta należy także Wydział Budynków realizujący inwestycje i remonty obiektów kubaturowych. W terminie zostały zrealizowane remonty mieszkań opuszczonych z różnych przyczyn (ok. 60 rocznie).

Wydział Geodezji realizuje zadania finansowane ze środków Powiatowego Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym.

Przypis protokołanki: pełne dane związane z omawianymi wyżej sprawami – patrz Sprawozdanie z wykonania budżetu za rok 2008.

Ad 2.

W prezentacji sprawozdania z realizacji budżetu przez pion Wiceprezydenta Marka Stępy wzięły udział Naczelnik Wydziału Inwestycji, pani Teresa Horisna oraz Z-ca Naczelnika odpowiedzialna za przygotowanie inwestycji, pani Monika Grocholewska.

Wiceprezydent M. Stępa pokrótce omówił zadania realizowane w poszczególnych działach:

Dz. 600 – Transport i łączność:

Lokalny transport zbiorowy (rozdz. 60004) organizowany jest przez Zarząd Komunikacji Miejskiej. W roku 2008 plan w zakresie wozokilometrów wykonano z nadwyżką, tj. w 101,1 %.

Wydatki majątkowe zostały zrealizowane na poziomie 53,2 % - zakup sprzętu niezbędnego dla działań kontrolnych.

W całym transporcie lokalnym wykonanie wyniosło 96,4 % planu, a to znaczy, że oprócz niewykonanych wydatków majątkowych poczyniono oszczędności w kosztach w zakresie podstawowej działalności ZKM.

Drogi publiczne w miastach na prawach powiatu oraz drogi publiczne gminne (rozdz. 60015 i 60016):

Wydatki inwestycyjne realizowane są przez Wydział Inwestycji, wydatki eksploatacyjne – przez Zarząd Dróg i Zieleni.

W przypadku dróg powiatowych łączne wykonanie wynosi 85,9 %, zaś w zakresie wydatków inwestycyjnych 86,8 % planu.

W przypadku dróg gminnych łączne wykonanie wyniosło 74,5 % planu, w tym wydatki inwestycyjne 75 % planu.

W ramach zarządzania drogami mieszczą się działania realizowane przez Wydział Inżynierii Ruchu (np. oznakowanie ulic, analizy bezpieczeństwa ruchu drogowego). Wszystkie jednostki pracują na rzecz zarządcy dróg, którym jest w Gdyni Prezydent Miasta.

Dz. 710 – Działalność usługowa:

Biuro planowania przestrzennego (rozdz. 71003) zrealizowało swój budżet w 90,2 %

Zakres rzeczowy zadań realizowanych przez biuro w sferze wykonania przekroczył 100 % planu. Wykonano zakładaną ilość planów. Biuro zmuszone było różnego rodzaju okolicznościami do uruchomienia prac nad planami nie przewidzianymi do realizacji.

Niewydane środki to efekt trudności z zatrudnieniem większej ilości pracowników. Jest taka potrzeba, ponieważ zapotrzebowanie na opracowania planistyczne jest ogromne.

Zarząd Cmentarzy Komunalnych (rozdz. 71035) – wykonanie w 99,7 %. Problemy odnotowuje się jedynie w zakresie utrzymania grobów wojskowych, na które nie można przeznaczyć gminnych środków (środki z Urzędu Województwa Pomorskiego).

Wydatki eksploatacyjne finansowane są ze środków, które zarabia Zarząd. Inwestycje, np. rozbudowa cmentarza przy ul. Spokojnej, realizowane są przez Wydział Inwestycji ze środków budżetu Miasta.

Inwestycje miejskie realizowane przez Wydział Inwestycji:

Wykonanie w zakresie przygotowania inwestycji na poziomie 62,5 %. W poszczególnych działach wykonanie jest różne. Generalnie wykonanie nie jest wysokie. Składają się na to takie czynniki jak przeciągające się prace projektowe (terminy określone w umowach nie są dotrzymywane, w związku z czym umowy są aneksowane). W zakresie projektowania szczególne trudności związane są z uzyskiwaniem warunków technicznych (następnie często zmienianych). Innym niekorzystnym czynnikiem są częste zmiany przepisów, w tym w zakresie ochrony środowiska, co spowodowało w przypadkach kilku inwestycji konieczność wstrzymania procedur. Zdarzało się, że postępowanie innych podmiotów, w związku z zmianą przepisów, było unieważniane (dotyczy inwestycji dofinansowywanych ze środków UE).

Wydatki na realizację inwestycji wykonano na poziomie ponad 88 %.

Drogi publiczne gminne (rozdz. 60016) – wpływ przeciągającego się przygotowania inwestycji najbardziej odzwierciedla się w stopniu realizacji dróg gminnych (na poziomie 65 %).

Sprawę **oświetlenia ulic (rozdz. 90015)** szerzej omówiła Naczelnik Teresa Horiszna. Plan wykonano w 62 %. Uruchomiono przetargi na wszystkie dokumentacje, co dałoby 100 %-owe wykonanie, gdyby udało się je zrealizować.

Naczelnik Monika Grocholewska dodała, iż barierą w realizacji prac oświetleniowych było nieuzyskiwanie decyzji formalno – prawnych.

Nawiązując do pytania Przewodniczącego Komisji **Marka Łucyka** o przyczyny odrębnego przedstawienia wskaźników w zakresach przygotowania i realizacji inwestycji (2. tabela), p. T. Horiszna wyjaśniła, iż w momencie uchwalania budżetu funkcjonowały dwa wydziały (przygotowania i realizacji inwestycji), wobec czego przedstawione były dwa, niescalone budżety.

W związku z pytaniem Przewodniczącego Komisji o przyczyny niskiego wykonania budowy stadionu rugby (42,4 %) p. T. Horiszna wyjaśniła, iż przyczyna tkwi w przedłużających się procedurach. Zgłoszono bardzo dużo pytań na etapie postępowania przetargowego, co opóźniło rozpoznanie prac. Termin umowy zakończenia inwestycji (wrzesień b.r.) nie jest zagrożony.

Kolejne pytanie p. M. Łucyka dotyczyło niewykonania (0 %) przebudowy skrzyżowania ul. Chyłońskiej i Północnej.

Naczelnik T. Horiszna nawiązała w odpowiedzi do wszystkich niezrealizowanych inwestycji (4 tematy) w zakresie dróg powiatowych, tj. inwestycji w/w oraz przebudowy ul. Bosmańskiej, pętli autobusowej przy ul. Wendy oraz przebudowy układu drogowego węzła Św. Maksymiliana (*pełne tytuły zadań jak w tabeli na str. 125*). We wszystkich 4. przypadkach przeciągały się procedury związane z opracowywaniem dokumentacji projektowej.

Naczelnik Horiszna wyjaśniła przyczyny zerowego wykonania planu w przypadku innych, wykazanych w przywołanej wyżej tabeli, zadań:

- rozbudowa ulic Wileńskiej i Olimpijskiej – przetarg został rozstrzygnięty, umowa zawarta, natomiast przesunięcia nastąpiły w zakresie opracowania dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę, wobec czego realizacja inwestycji została przesunięta na rok bieżący;

- skate-park przy ul. Jana z Kolna – przetarg został unieważniony z powodu zgłoszenia roszczenia co do nieruchomości;

- modernizacja stadionu piłkarskiego – trwa oczekiwanie na dokumentację projektową

Do trudności z uzyskaniem środków UE na realizację ostatniej z w/w inwestycji odniósł się Wiceprezydent M. Stępa. O środki będą konkurować instytucje kultury (m. in. Teatr Muzyczny), które – zgodnie z uzyskanymi informacjami – mają zdecydowanie większe szanse na pozytywne decyzje w sprawach ich aplikacji.

Przewodniczący komisji M. Łucyk odniósł się z kolei do wykonania inwestycji w zakresie przygotowania pytając, z czym wiąże się 0 % wykonania w **rozdziale 80120 (Licea Ogólnokształcące)?**

Naczelnik T. Horiszna wyjaśniła, iż przyczyną było odstąpienie od planów adaptacji budynku przy ul. Narcyzowej.

Na pytanie dotyczące niewykonania rozbudowy ulicy Starowiejskiej odpowiedział Wiceprezydent M. Stępa.

Konkurs ogłaszano dwa razy. Zgłosił się tylko jeden oferent. Postanowiono czekać na korzystne zmiany na rynku usług projektowych. Jest to bardzo ważna ulica i należy nadać jej reprezentatywny wygląd.

Radny **Tadeusz Szemiota** poprosił o uszczegółowienie informacji nt. wniosku aplikacyjnego o pozyskanie środków unijnych na rozbudowę Pomorskiego Parku Naukowo – Technologicznego.

Wiceprezydent poinformował, iż decyzja o przyznaniu środków na rozbudowę parku już zapadła. Jedynym warunkiem jest złożenie wniosku zgodnego z formalnymi wymogami.

Powyższą informację uzupełniła Naczelnik T. Horiszna – opracowywanie dokumentacji zostało zakończone. Płatność z tego tytułu będzie regulowana w roku bieżącym.

Wiceprezydent dodał, iż liczono na przeprowadzenie konkursów wcześniej, stąd zaplanowanie środków w ubiegłym roku. Zakładano wykonanie co najmniej robót rozbiórkowych.

Radny T. Szemiota nawiązał do kwestii budowy skateparku wyrażając zdziwienie, iż zaplanowano inwestycję bez wiedzy na temat status quo nieruchomości.

Wiceprezydent Sępa wyjaśnił, iż Miasto dysponuje jedynie wiedzą co do aktualnych wpisów w księdze wieczystej. Bywa tak, iż z chwilą ogłoszenia konkursu zgłaszają się osoby z roszczeniami, mimo że np. z dokumentów wynika, że właściciele sprzedali daną nieruchomość. Taka sytuacja miała miejsce w omawianym przypadku.

Pani T. Horiszna dodała, iż do wydziału gospodarki nieruchomościami wpłynął wniosek o zwrot nieruchomości w czasie, gdy wydano prawomocne pozwolenie na budowę.

Radny M. Łucyk wskazał na niskie wykonanie inwestycji Rad Dzielnic prosząc o wyjaśnienie, czym taka sytuacja jest spowodowana.

Wiceprezydent ubolewał, iż podejmowanie przez Rady Dzielnic uchwał w sprawach inwestycji, często bardzo małych, nie jest w wielu przypadkach poprzedzone dokonaniem wstępnego rozpoznania (m. in. pod kątem własnościowym, technicznym). Jedną z przyczyn takiego stanu rzeczy jest zapewne fakt, że rady nie posiadają instrumentów pozwalających na dokonanie takiego rozpoznania.

W związku z pytaniem r. Łucyka, jaka jest skuteczność rad w doprowadzaniu do zapisywania zgłaszanych przez nie inwestycji w budżecie Miasta, Wiceprezydent stwierdził, iż przeważnie wnioski są uzgadniane z urzędnikami, którzy kierują się hierarchią w zakresie pilności zadań. Jeśli stoją przed wyborem pomiędzy małą inwestycją a inwestycją typu Trasa Kwiatkowskiego, to z pewnością wybiorą tą drugą.

Przewodniczący M. Łucyk stwierdził, iż dobrym rozwiązaniem jest utworzenie w Biurze Rady Miasta etatu kierownika ds. współpracy z Radami Dzielnic, ale sytuacja byłaby jeszcze korzystniejsza, gdyby w Wydziale Inwestycji stworzono etat dla osoby zajmującej się inwestycjami zgłaszanymi przez Rady Dzielnic.

Powyższy wniosek poparł radny T. Szemiota.

Naczelnik T. Horiszna poinformowała, iż została zatrudniona osoba, która ma się zajmować m. in. sprawami inwestycji Rad Dzielnic. Środki zaplanowane na rok 2008 w większości wiązały się z przygotowaniem inwestycji, a więc wstępnym rozeznaniem, projektowaniem i prognozowaniem.

Przewodniczący dodał, iż bezcelowe jest przeznaczanie przez Radę Miasta większej ilości środków na inwestycje

do dyspozycji Rad Dzielnic, skoro realizacja planu osiąga poziom 34. %.

Przewodniczący wyraził zadowolenie z tytułu zatrudnienia w Wydziale Inwestycji osoby, która ma się zająć przedmiotowym problemem.

Komisja Rewizyjna – 13 marca:

Porządek posiedzenia:

1. Sprawozdanie z realizacji budżetu w roku 2008, w pionie Wiceprezydenta Michała Gucia.
2. Sprawozdanie z realizacji budżetu w roku 2008, w pionie Wiceprezydenta Ewy Łowkiel.

Przewodniczący Marek Łucyk przywitał zaproszonych gości i członków komisji.

Ad 1.

Dział 852 – Pomoc społeczna:

Wiceprezydent M. Guć wskazał, iż przedmiotowy dział zawiera m. in. zadania realizowane w związku ze świadczeniami rodzinnymi, ubezpieczeniami społecznymi i dodatkami mieszkaniowymi. Ta część zadań realizowana jest przez wydział spraw społecznych, funkcjonujący w pionie Wiceprezydenta B. Stasiaka (patrz protokół z 12 marca b.r. – pkt 1. porządku posiedzenia).

Na budżet MOPS-u oraz jednostek będących w jego nadzorze przeznacza się ok. 50 mln. zł. (szczegółowe dane – p. sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Gdyni za rok 2008)

Pomoc społeczna podzielona jest na kilka bloków tematycznych:

- Pierwszy blok związany jest z dzieckiem i rodziną. Zadania w tym zakresie realizowane są poprzez działania placówek opiekuńczo – wychowawczych, programy wsparcia, programy integracji rodzinnej, programy systemowe. Z roku na rok ciężar przesuwają się w stronę rodzinnych form opieki, tym samym więc redukowany jest zakres funkcjonowania Domów Dziecka, co obrazuje fakt, iż na koniec roku 2008 przebywało w domach 30. dzieci, podczas gdy 3 lata temu ponad 100. Konsekwencją powyższego jest przekazywanie coraz większej puli środków na rzecz Rodzinnych Domów Dziecka (w roku 2008 funkcjonowało 7 placówek rodzinnych i 1. placówka niepubliczna, prowadzona poza obszarem Gdyni).

- Działania związane z seniorami. W tym obszarze środki kierowane są do Domów Pomocy Społecznej – ponad 9 mln. zł. Część z tych środków kierowana jest do Domu Pomocy Społecznej przy ul. Legionów, gdzie przebywają 72. osoby. Liczba miejsc nie jest wystarczająca w stosunku do potrzeb. Osoby, które nie mogą czekać na miejsca, są – w trybie nadzwyczajnym – kierowane do Domów poza Gdynią. Takich osób w roku 2008 było 86.

- Trzecia grupa wydatków związana jest z ośrodkami wsparcia. Są to m. in. nast. placówki: Dzienny Dom Pomocy Społecznej, Dom Samotnej Matki, Schronisko dla bezdomnych kobiet, mieszkania chronione, Ośrodek Opiekuńczy dla bezdomnych mężczyzn, Ośrodek Opiekuńczy dla osób starszych, Środowiskowy Dom Samopomocy przy ul. Wąsowicza, Środowiskowy Dom Samopomocy przy ul. Maczka dla osób zaburzonych psychicznie (zadanie zleczone) – pełny wykaz placówek jak w sprawozdaniu z realizacji budżetu 2008.

Wiceprezydent odniósł się do charakteru wydatków związanych z jedną z w/w placówek, tj. Środowiskowym Domem Samopomocy przy ul. Wąsowicza – placówka powstała pod koniec 2008 roku, wobec czego gros wydatków związanych było z uruchomieniem Domu (dużą

część środków uzyskano od Marszałka Województwa Pomorskiego i z budżetu Państwa).

Dwa ośrodki wsparcia prowadzone są przez organizacje pozarządowe – Ośrodek Adaptacyjny przy ul. Maciejewicza (w tym mieszkania chronione) oraz Ośrodek Interwencji Kryzysowej.

- Usługi opiekuńcze i specjalistyczne na rzecz osób starszych i zaburzonych psychicznie. Kwota przeznaczana na przedmiotową działalność rośnie z roku na rok. Pod koniec roku 2008 środki uzupełniono z rezerwy, ponieważ liczba osób korzystających z usług rośnie. Rosną także ceny usług opiekuńczych. W tym kontekście za bardzo istotne należy uznać działania Centrum Aktywności Seniora (1 100 000 zł. budżetu i ok. 0,5 mln. zł. dotacji dla organizacji pozarządowych). Klub Seniora, Uniwersytet III wieku, wycieczki, spotkania – wszystko to służy temu, aby w późniejszym okresie życia usługi opiekuńcze nie były potrzebne i tym samym środki na nie kierowane były mniejsze. Pod koniec ub. roku liczba osób objętych działaniami Centrum doszła do 10 tysięcy. Miasto czyni starania, aby ta liczba wciąż rosła.

Gdyńskie Centrum Innowacji – jest to jednostka budżetowa odpowiedzialna za prowadzenie Pomorskiego Parku Naukowo – Technologicznego. W parku funkcjonuje ponad 70 firm. Uruchomiony został system partnerstwa kierowany do firm nie mogących znaleźć siedziby w parku (przestrzeń jest już w pełni zajęta). Firmy te przechodzą procedury weryfikacji i w przypadku przyjęcia do parku mogą używać jego logo, promować się na stronie internetowej parku, korzystać z sal i pomieszczeń. Poza administrowaniem Centrum zajmuje się przygotowaniem do rozbudowy parku. Wnioski o dofinansowanie tego przedsięwzięcia zostały złożone.

Ad 2.

Dział 801 – Oświata i wychowanie:

Wykonanie na poziomie 99,2 %.

Wiceprezydent E. Łowkiel podkreśliła, iż specyfika przedmiotowego działu wymaga konieczności dokonywania nieustannych analiz budżetowych (od września co miesiąc), ponieważ nie można w pełni przewidzieć ruchu kadrowego związanego z awansem zawodowym, zmianami w liczbie osób zatrudnionych, liczbą osób, które odejdą na emeryturę i tym samym ilością odpraw jakie muszą być wypłacone. Zgodnie z ustawą nauczyciele winni zgłaszać zamiar odejścia na emeryturę w dn. 31 maja, aby realizować wymóg ustawy odchodzenia na emeryturę z końcem roku szkolnego (obowiązuje 3-miesięczne wypowiedzenie). Część osób tego nie przestrzega. W szczególnych, uzasadnionych przypadkach dyrektorzy mogą wyrazić zgodę na odejście w innym terminie.

Wiceprezydent nawiązała do oczekiwań związanych ze zmianami ustawowymi, które m. in. rozwiązałyby problem dotacji dla szkół niepublicznych dla dorosłych. Jak na razie gmina nie ma prawa do kontrolowania sposobu spożytkowania uzyskanych środków. Problem stanowią szkoły dla dorosłych, które wpisały do statutów, iż po pół roku nieuczęszczania na zajęcia uczeń jest wykreślany. Osoby te mogą ponownie rozpocząć naukę, ale od drugiego semestru, tj. od lutego. Taki stan rzeczy powoduje nieadekwatność dotacji do faktycznej liczby uczniów, a więc w następstwie marnotrawienie publicznych pieniędzy. Szkoły te nie żądają od uczniów wpłacania czesnego, ponieważ dysponują wystarczającą ilością pieniędzy. To powoduje, iż tracą uczniowie samorządowe szkoły policealne, w których obowiązuje uczęszczanie na zajęcia. Zastrzeżenia wobec tych szkół zgłosiła także NIK. Wiceprezydent zaznaczyła, iż nie jest to opinia wymie-

rzona przeciw szkołom dla dorosłych jako takim. Im większa jest liczba szkół, tym większa konkurencja, a to przekłada się na poziom oferty edukacyjnej.

Szkolnictwo samorządowe:

Tabele obrazują jak wiele szkół podniosło standardy nauki. Przyjęto zasadę kierowania środków na remonty do każdej szkoły. Powoduje to co prawda rozproszenie środków, ale dzięki temu w każdej szkole etapami coś jest realizowane.

Wartością są trzy poradnie psychologiczno – pedagogiczne oferujące uczniom badania diagnostyczne. Poradnia przy ul. Opata Hackiego funkcjonuje w bardzo dobrych warunkach. Zmodernizowano poradnię na Karwinach. Zmodernizowania wymaga jeszcze poradnia funkcjonująca na Obłużu.

Wiceprezydent podkreśliła wartość wprowadzenia do szkół dodatkowych godzin matematyki (w technikach i liceach), w obliczu obowiązku zdawania za rok matury z matematyki.

W egzaminach zewnętrznych gdyńskie gimnazja mają najwyższe wyniki. To samo dotyczy matur. Jest to tym bardziej cenne, iż nie ogranicza się dostępności do liceów celem osiągnięcia lepszych wyników, jak to robią niektóre powiaty.

Gdynia oferuje też edukację w technikach i liceach uzupełniających.

W związku z pytaniem Przewodniczącego Komisji o stan zaawansowania prac związanych z wymianianiem okien w szkołach Wiceprezydent poinformowała, iż wymieniono 66 % okien. Jest już wiele budynków, w których wymieniono okna w 100 %, są jednak i takie, w których dopiero rozpoczęto proces wymiany.

Dział 851 – Ochrona Zdrowia:

Wydatki bieżące wykonano w 96 %, wydatki majątkowe – w 20 %.

Odnosząc się do niskiego wykonania wydatków majątkowych Wiceprezydent wyjaśniła, iż przyczyną jest niezrealizowanie przebudowy świetlicy socjo – terapeutycznej przy ul. Widnej. Środki na ten cel zostały przeniesione na bieżący rok.

Rozdz. 85149 – programy profilaktyczne:

Niesatysfakcjonujące zrealizowanie planu (w 75,9 %) wynika z dwóch przyczyn: bardzo duża grupa dziewczynek nie została objęta drugim szczepieniem przeciw HPV z uwagi na przesuwanie terminów szczepień przez lekarzy. Drugi problem związany jest z realizacją programu Gdynia Kard. W ubiegłym roku objęto nim mieszkańców 13-letnich oraz 30-letnich. Okazało się, że osoby 30-letnie nie są zainteresowane badaniami.

Niska kwota została zrealizowana w przypadku badań dla bezdomnych (zgłosiło się mało osób).

W związku z pytaniem Przewodniczącego o przyczyny niskiego wykonania w rozdziale 85158 – izby wytrzeźwień (egzekucja niezapłaconych należności), Wiceprezydent wyjaśniła, iż mimo trudnej ścigalności gmina nie może umorzyć postępowania w tym zakresie..

Ochrona środowiska – sprawozdania Gminnego i Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej:

Nie jest możliwe precyzyjne zaplanowanie kwot uzyskiwanych z funduszy. Można to robić jedynie na podstawie doświadczeń z lat minionych. Przedmiotem działań finansowanych z gminnego funduszu są zadania związane z projektami ekologicznymi, edukacyjnymi, zadaniami modernizacyjnymi i inwestycyjnymi służącymi środowisku, ochroną powietrza. Środki z powiatowego funduszu służą finansowaniu wystawek, ewentualnie usuwaniu dzikich wysypisk śmieci.

Jednym z ważniejszych zadań realizowanych w ubiegłym roku było wykonanie mapy akustycznej (219 112 zł.).

Gmina dofinansowała ze środków GFOŚ organizację wystawek (w wysokości 70 tys. zł.), ponieważ środki z powiatowego funduszu okazały się niewystarczające.

Zadania typu modernizacja, wymiana okien, nasadzenia drzew realizowane są przez inne wydziały – Wydział Ochrony Środowiska jedynie określa rodzaj zadań do wykonania.

Budowa ocieplanego pawilonu dla psów – koszt budowy oszacowano na 0,5 mln. zł. Gmina nie dysponuje takimi środkami, stąd plan nie został zrealizowany (zaplanowano kwotę w wysokości 100. tys. zł.).

Komisja Rewizyjna – 16 marca:

Porządek posiedzenia:

1. Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Gdyni za rok 2008 – prezentacja Skarbnika Miasta Gdyni Krzysztofa Szałuckiego.
2. Sprawy organizacyjne.

Ad 1.

Skarbnik K. Szałucki rozpoczął prezentację od ogólnych wniosków.

Jeśli brać pod uwagę realizację budżetu od strony przepływu finansowego, to nie udało się tym razem uzyskać nadwyżki budżetowej.

Dochody zrealizowano na poziomie 98,5 %, w kwocie 922.782.108 zł.

Wydatki zrealizowano w 91,1 % planu, w kwocie 967.845.896 zł. Tak więc finansowanie wydatków odbywało się nie tylko w oparciu o dochody z roku 2008. Dla zrównoważenia budżetu konieczne było zaangażowanie wlnych środków z poprzednich lat.

Ogólna kwota, w oparciu o którą udało się osiągnąć równowagę, wyniosła 1.050.202.018 zł. Tym samym należy uznać, iż wykonanie budżetu jest zadawalające.

Dochody:

Po raz pierwszy od 4. lat nie przekroczono kwoty planowanej. Przypuszcza się, że przyczyny tkwią w stopniu realizacji dochodów z PIT i CIT, gdzie współczynnik realizacji wyniósł

85 %. Spadek dochodów z tego tytułu miał miejsce w 3. kwartale 2008 r.

Realizacja w zakresie podatków i opłat lokalnych przekroczyła zaplanowany poziom.

Wydatki:

Tradycyjne parametry wydatkowe zostały zrealizowane na poziomie poprzednich lat. W zakresie wydatków bieżących osiągnięto współczynnik 95,3 %, zaś w zakresie wydatków majątkowych 81 %. Oba powyższe współczynniki bardziej się zrównoważyły w stosunku do lat poprzednich, co jest efektem dość znacznego zmniejszenia wydatków inwestycyjnych.

O współczynnikach realizacji wydatków w budżecie tradycyjnie w największym stopniu zdecydowały wydatki w 2. działach: oświacie oraz transporcie i łączności. Wydatki bieżące w oświacie zrealizowano niemal w 100 %, zaś inwestycyjne osiągnęły bardzo wysoki współczynnik realizacji (*dane szczegółowe jak w załączonym sprawozdaniu*). Wysoki współczynnik w dziale transportu osiągnęła realizacja wydatków bieżących, nieco niższy w części inwestycyjnej, ponieważ realizacja części prac drogowych zostanie zakończona w roku bieżącym.

Przychody i rozchody:

Kredyty i pożyczki:

- Skonsumowano w części kredyt norweski w zakresie termomodernizacji szkół. Pozostałe środki będą wykorzystane w roku bieżącym.

- Wydano prefinansowaną kwotę 47 mln. zł., przeznaczoną na realizację Trasy Kwiatkowskiego – kwota ta wróci niebawem do budżetu w postaci środków z UE.

- Kredyt zaciągnięty w roku 2004 – zadłużenie maleje (spłacane są ostatnie raty), ale i środki przeznaczone na jego spłatę zmniejszają płynność finansową.

- Obligacje – w roku bieżącym dobiegnie końca ich wykup

Środki z UE:

W roku 2008 środki te stanowiły jedynie 6,6 % budżetu (dla porównania w roku 2007 stanowiły ponad 15 % budżetu). Główna przyczyna tkwi w przekazywaniu gros środków unijnych na realizację infrastruktury związanej z EURO 2012.

Reasumując powyższe Skarbnik poinformował, iż współczynnik prawie 20 %, stanowiący kwotę niedoboru na skutek przewagi wydatków nad dochodami, został pokryty w całości ze środków stanowiących nadwyżkę budżetową z lat 2006 i 2007.

Pytania członków komisji:

Radny Marcin Wołek nawiązał do danych obrazujących udział gminy we wpływach z podatków PIT i CIT pytając, do którego z podatków w większym stopniu odnosi się tendencja spadkowa.

Pan K. Szałucki wyjaśnił, iż w momencie otrzymywania środków z Urzędów Skarbowych nie jest dokonany podział na środki z PIT i środki z CIT. Sprawozdawczość w tym zakresie przychodzi z istotnym przesunięciem czasowym. W przypadku CIT udział gminy był na podobnym poziomie co w latach poprzednich. Zasadniczy spadek tworzy, zdaniem p. Szałuckiego, PIT.

Radny T. Szemiot nawiązał do realizacji dochodów własnych z podatków i opłat pobieranych przez Urzędy Skarbowe oraz ze środków UE na dofinansowanie zadań własnych. Dotychczas miała miejsce tendencja trafnego planowania w powyższych zakresach. Czy gorsza realizacja planu w roku ubiegłym spowodowana jest niewydolnością administracyjną?

Skarbnik Miasta Gdyni rozpoczął od wyjaśnienia drugiej kwestii, dot. środków z UE. W przypadku tych środków założony plan był zbyt optymistyczny. Skarbnik podkreślił, iż rytmiczność zwrotów z UE jest bardzo dobra. Dotychczas gmina mogła sobie pozwolić na finansowanie przedsięwzięć z własnych środków i spokojnie czekać na środki unijne. Obecnie, przy gorszej płynności, jest to już wyzwanie.

Wynik osiągnięty w pozycji związanej z podatkami i opłatami pobieranymi przez US jest efektem zmiany systemu pobierania przez US opłaty skarbowej. System ten powoduje, że środki z tytułu opłat spływają po paru miesiącach. Ponadto nastąpił spadek wartości opłaty skarbowej w stopniu większym, niż to przewidziano w planie na rok 2008.

Radny T. Szemiot zwrócił uwagę na niskie, jak co roku, wykonanie wydatków majątkowych w dziale turystyki.

Skarbnik wyjaśnił, iż nie udało się doprowadzenie do udziału Miasta w realizacji wschodniego falochronu. Nie jest możliwe wypracowanie formuły współfinansowania tej inwestycji przez Miasto. Problem polega na tym, iż Miasto nie może angażować środków w coś, co do niego nie należy.

Kolejną przyczyną są kłopoty z zachowaniem dyscypliny wydatków w turystyce. Jest to dziedzina bardzo trudna do zaplanowania. Zdaniem p. Szałuckiego współczynnik

wydatkowe nie są najgorsze zważywszy na specyfike przedmiotowego działu.

Ad 2.

Przewodniczący komisji M. Łucyk poprosił członków komisji o zgłoszenie, czy widzą potrzebę ponownego spotkania się z którymś z prelegentów prezentujących realizację budżetu.

Ustalono wstępnie, iż kolejne posiedzenie komisji odbędzie się 25 marca b.r., po sesji RM.

Komisja Gospodarki Mieszkaniowej – 18 marca:

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał kierowanych na marcową Sesję RMG.

2. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.

Ad 1.

Poniższe numery projektów odpowiadają numeracji przyjętej w zaplanowanym porządku obrad RMG:

4.1. – w spr. zmiany uchwały RMG /.../ w spr. uchwalenia budżetu Miasta Gdyni na rok 2009:

Projekt przedstawił Skarbnik Miasta Gdyni Krzysztof Szałucki.

Opinia pozytywna: 4/0/1

4.4 – projekt uchwały w spr. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Leszczyki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego:

Plan prezentowali Wiceprezydent Marek Stępa i Dyrektor Biura Rozwoju Miasta, p. Marek Karzyński.

Pan M. Karzyński omówił rodzaj skarg oraz sposób ich rozstrzygnięcia.

Wiceprezydent stwierdził, iż duża część protestów koliduje z postulatami innych mieszkańców oraz Rady Dzielnicy. Autorzy planu muszą rozstrzygnąć, które z postulatów są słuszniejsze. W przedmiotowym przypadku wydaje się, iż rację mają ci, którzy sprzyjają rozwiązaniom odciążającym ulicę Morską.

Radny B. Krzyżanowski zadał pytania związane ze stacjami telefonii komórkowej: czy teren, na którym będą stacje usytuowane, jest terenem niskim i czy będą to stacje wolnostojące? Co występuje w otoczeniu wytypowanych miejsc i czy wpłynęły w związku z zaplanowanymi lokalizacjami protesty ze strony mieszkańców?

Pan M. Karzyński wyjaśnił, iż zostały wydane warunki zabudowy, w związku z czym plan uwzględnia realizację stacji – dotyczy to lokalizacji stacji na słupie, która nie budzi większych kontrowersji. W innym miejscu lokalizacja ma mieć miejsce na dachu najwyższego budynku w okolicy.

Pan Karzyński poinformował, iż do biura nie dotarły protesty w przedmiotowej sprawie.

Radny B. Krzyżanowski twierdził, iż maszt został uwzględniony w planie na skutek interwencji inwestora. Ktoś, kto byłby tą sprawą zainteresowany, mógł nie mieć wiedzy, iż zaplanowana jest taka lokalizacja dla stacji (mowa o terenie w okolicach ul. Majkowskiego i ul. Leszczynki 175 – teren 022).

Pan M. Karzyński argumentował, iż w sytuacjach, gdy inwestor ma decyzję, plan taką decyzję honoruje. Decyzja może być wydana tylko za zgodę właściciela obiektu, na którym ma być stacja zlokalizowana.

Radny B. Krzyżanowski zwrócił z kolei uwagę na nieuwzględnienie uwag dotyczących zwiększenia miejsc

parkingowych przy klinice Medica. Działalność prowadzona przez klinikę wymaga większej liczby miejsc parkingowych.

Dyrektor M. Karzyński zwrócił uwagę, że otoczenie kliniki jest wyjątkowo korzystne – pracownicy mogą korzystać z okolicznych miejsc.

Radny A. Bień zwrócił uwagę na powtarzający się punkt 2 a w uwadze nr 46 (każdy z innym komentarzem). Taka sama pomyłka występuje też w uwadze nr 26.

Radny A. Bień wskazał na uwagę nr 56 stwierdzając, iż z tekstu wynika, że obecnym właścicielom przekazano w formie rekompensaty nieruchomości, która następnie na wniosek – jak napisano – tychże właścicieli nie może być, zgodnie z zapisami planu, zabudowana.

Z-ca Naczelnika Wydziału Polityki Gospodarczej i Nieruchomości, pani E. Wiłucka, potwierdziła, iż sprawa dotyczy zwrotu nieruchomości z 2001 r. Właściciel starał się o decyzję o warunkach zabudowy, ponieważ przed uzyskaniem zwrotu otrzymał informację, że nieruchomość może być zabudowana.

Odnosząc się do kwestii określonych parametrów wysokości zabudowy terenu Wzg. Orlicz Dreszera, poruszonej przez r. P. Stolarczyka, radny I. Bekisz stwierdził, iż należy znaleźć inwestora, który zdecyduje się na realizację zabudowy. Określone parametry mają za zadanie uczynić z potencjalnej inwestycji zyskowne przedsięwzięcie. Nie ma innej możliwości rozwiązania trudnej sytuacji na przedmiotowym terenie.

Radny P. Stolarczyk podkreślił, iż mieszkańcy okolic Wzg. Orlicz Dreszera od dawna walczyli o zrealizowanie infrastruktury i nie godzili się na obecne skandaliczne warunki. W ciągu ostatnich 2. lat wpłynęło do urzędu bardzo dużo monitów w sprawie zbudowania dróg.

Radny stwierdził, iż zgodnie z jego wiedzą, ze strony urzędu padały zapewnienia, że postulaty te zostaną spełnione.

Wiceprezydent M. Stępa zakwestionował część powyższej wypowiedzi, w której mowa jest o rzekomych zobowiązaniach urzędu. Od dawna jest wiadome wszystkim, iż teren ten nie jest własnością gminy, wobec czego nie mogły paść żadne obietnice co do realizacji na nim przez gminę infrastruktury.

Radny M. Horała powołał się na pismo Prezydent F. Cegielskiej, które – jak stwierdził – mogło dać mieszkańcom nadzieję, że ich postulaty zostaną zrealizowane.

Opinia pozytywna: 3/0/2

4.5. – w spr. oddalenia skargi z 4 lutego 2008 r. SM „Na Wzgórz”

Opinia jednogłośnie pozytywna: 5 gł. za

Projekty dot. nieruchomości, występujące w zaplanowanym porządku obrad RM pod numerami od 4.14 do 4.20, omówione przez Z-cę Naczelnika Wydziału Polityki Gospodarczej i Nieruchomości E. Wiłucką, uzyskały jednogłośnie pozytywną opinię: 4 gł. za.

Ad 2.

Termin kolejnego posiedzenia: 24 marca b.r.; godz. 17

Komisja Statutowa – 23 marca:

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję 25 marca,

2. Sprawozdanie z wykonania budżetu 2008 roku.

Ad 1

Gościem komisji był naczelnik M. Szpaczyński, który referował projekty uchwał w sprawie granic obwodów

wyborczych w wyborach do Parlamentu Europejskiego, wraz z autopoprawką.

Projekt 4.2. – opinia pozytywna z autopoprawką – 3/0/0

Projekt 4.3. – opinia pozytywna – 3/0/0.

Ad. 2

Skarbnik prof. K.Szałucki oraz dyrektor UM, J.Zając, przedstawili członkom komisji sprawozdanie z realizacji budżetu roku 2008, ze szczególnym uwzględnieniem działu 750 (administracja). Dochody wykonano na poziomie 98,5% planu, wydatki – 92,5%. Dyrektor omówił również tabelę wynagrodzeń poszczególnych stanowisk, funkcjonowanie Straży Miejskiej, planowane i wykonywane modernizacje w budynku UM, zagadnienia związane z budową „urzędu-bis” na Skwerze Plymouth, a następnie odpowiadał na pytania członków komisji.

Komisja Statutowa pozytywnie opiniuje sprawozdanie z wykonania budżetu roku 2008 w zakresie zainteresowania komisji – 4/0/0.

Komisja Sportu – 24 marca:

Porządek:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
2. Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu miasta w 2008 roku,
3. Sprawy bieżące i wniesione.

Ad. 1

Protokół przyjęto bez zastrzeżeń.

Ad. 2

Informację o wykonaniu budżetu miasta w 2008 roku przedstawił skarbnik, prof. K.Szałucki. Dochody zrealizowano na poziomie 98,5% planu, wydatki – 91,1%. Wydatki przewyższyły dochody o 45 mln zł. Budżet jest zrównoważony na zadawalającym poziomie. Znany jest już poziom wydatków na halę widowiskowo-sportową, ale część wydatków przeszła na 2009 rok. W sumie hala kosztowała ok. 84 mln zł.

Naczelnik Wydziału Inwestycji poinformowała, jak przebiegała realizacja inwestycji sportowych. Nie wykonano Skate Parku (zgłosili się właściciele tego terenu), w zamian powstanie kilka mniejszych skate parków, w dzielnicach. Nie rozpoczęła się budowa stadionu piłkarskiego z powodu przedłużania się prac przygotowawczych (konieczność aktualizowania dokumentacji).

Dyrektor J.Jałoszewski omówił inwestycje realizowane przez GOSiR oraz zadania realizowane w imieniu rad dzielnic.

R. M.Łucyk zauważył, że bardzo dobrze są wykonywane zadania rad dzielnic.

Komisja pozytywnie opiniuje sprawozdanie z wykonania budżetu w 2008 r. w dziale sport – 5/0/0.

Następne posiedzenie – 15 kwietnia, przed sesją.

Kolejne – 28 kwietnia, godz. 15.30. Temat: Tall Ships' Races.

Komisja Strategii i Polityki Gospodarczej – 24 marca:

Porządek obrad

1. Rozpoczęcie obrad, przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję RMG.

3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.

Ad.1. Obrady rozpoczął powitaniem gości i stwierdzeniem kworum Przewodniczący Komisji Marcin Wołek.

Ad. 2. Projekty uchwał w poniższych sprawach referowali:

Wiceprezydent dr inż. arch. M. Stępa, Dyr. BPP Marek Karzyński:

- dot. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Leszczyki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz – Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego. Pan Dyrektor omówił zakres opracowania, rodzaj istniejącej i planowanej zabudowy, planowane tereny edukacyjne i rekreacyjno-sportowe oraz rozwiązania komunikacyjne (układ drogowy). Szczegółowe informacje znajdują się w treści i trzech załącznikach do uchwały. W projekcie opisane są uwarunkowania dla poszczególnych części planu (karty terenu). Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Złożonych zostało 66 uwag, z czego Prezydent MG zarządzeniem 9485/09/V/U z dnia 24.02.2009 r.: 9 uwzględnił w całości, 15 w części, natomiast nie uwzględnił 42. Prelegenci omówili kolejne wnioski uzasadniając sposób rozstrzygnięcia. Na prośbę radnego Jerzego Miotke p. Wiceprezydent Marek Stępa udzielił wyjaśnień dotyczących przebudowy skrzyżowania ulic Morskiej i Kalksztajnow. W załączniku nr 3 przedstawione są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Radni interesowali się również terenami przewidzianymi pod nową zabudowę oraz o zasadność utrzymania wskaźnika intensywności i zachowania ilości miejsc parkingowych. Dyrektor Karzyński wyjaśnił, że istnieją pojedyncze wole działki, możliwe są nowe inwestycje po wyburzeniu starych budynków. Parkingi alternatywne nie są oddalone od zabudowy. Układ i nasycenie miejscami do parkowania wynika również z innych uwarunkowań. Plan określa minimalne wymagania, natomiast inwestor może wygospodarować większą powierzchnię pod parkingi. Radny T. Szemiota zgłosił wniosek o poprawkę do uchwały, w której proponuje zmienić wskaźniki parkingowe określone w § 10, pkt 4, ppkt b projektu uchwały, zmieniając wskaźnik z 1/1 do 1/1,5 (miejsca postojowe na mieszkanie). Wniosek w głosowaniu: 3/5/0 nie został przyjęty. Przewodniczący Komisji wezwał do przyjęcia pozytywnej opinii dla projektu uchwały – głosowanie: 5/0/2.

Wiceprezydent B. Stasiak:

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Gabriela Narutowicza 31 – Opinia pozytywna – głosowanie: 7/0/0;

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Pawiej 23 - Opinia pozytywna – głosowanie: 7/0/0;

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Chwarznieńskiej 128 - Opinia pozytywna – głosowanie: 6/0/0;

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Olkuskiej 115 C - Opinia pozytywna – głosowanie: 6/0/0;

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta

Gdyni na nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej - Opinia pozytywna – głosowanie: 7/0/0;
- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości, położonej w Gdyni przy ul. Owsianej, na rzecz jej użytkownika wieczystego - Opinia pozytywna – głosowanie: 7/0/0;
- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni położonej przy ul. Władysława Miegonia w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz na nabycie na rzecz Gminy Miasta Gdyni nieruchomości położonej przy ul. Stanisława Dąbka, stanowiącej własność osoby fizycznej - Opinia pozytywna – głosowanie: 7/0/0;

Wiceprezydent dr inż. arch. M. Stępa, Naczelnik Wydziału Inwestycji Teresa Horiszna – sprawozdanie z wykonania budżetu za 2008 r. – dział transport i łączność

Wiceprezydent omówił najważniejsze inwestycje, podając procentową wysokość wykonania. Wyjaśnił również przyczyny niewykonania planowanych zamierzeń (Skatepark, modernizacja stadionu piłkarskiego). Pani Naczelnik wyjaśniła przyczyny słabszego wykonania budżetu – m.in.: nie udało się uzyskać przerobów zakończonych fakturami z przetargów zakończonych w 2008 r. (np. ul. Szturmanów, trzecia jezdnia Al. Zwycięstwa, Wzgórze Bernadowo). Na prośbę radnego Jerzego Miotke Wiceprezydent omówił stan zaawansowania prac związanych z poprawą bezpieczeństwa na skrzyżowaniach ulic, w tym Wiejska/Dąbka (inwestycja może rozpocząć się w połowie roku), Sikorskiego/Dąbka (prace projektowe, analizy) oraz Morska/Kalksztajnow i dwa skrzyżowania w ulicy Wielkopolskiej (zaawansowane prace projektowe). Poinformował również o rozmowach z firmą MARGO na temat ul. Cechowej (aneksowanie umowy). Dyskutowano na temat przyjmowania wniosków inwestycyjnych od rad dzielnic i ich słabego wykonania.

Skarbnik MG prof. Krzysztof Szałucki:

- w **sprawozdaniu** z wykonania budżetu Miasta Gdyni za rok 2008 Pan Skarbnik omówił kolejno dochody i wydatki Miasta. Po wysłuchaniu wyjaśnień i informacji komisja pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie w głosowaniu: 5/0/1.

- projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Gdyni nr XXVI/601/08 w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdyni na rok 2009. Opinia pozytywna – głosowanie: 7/0/0.

Wiceprezydent Ewa Łowkiel

- projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia projektu „Fundusz stypendialny dla uczniów gdyńskich szkół ponadgimnazjalnych w roku szkolnym 2008/2009 w ramach Priorytet 2 – Wzmacnianie Rozwoju Zasobów Ludzkich w Regionach działania 2.2 – Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne, Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego 2004-2008 w ramach konkursu 01/2.2/2009 finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego; Opinia pozytywna – głosowanie: 5/0/0
- projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia projektu: „Dajmy wszystkim równe szanse” w ramach Priorytet 9 – Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach działania 9.1 - Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty poddziałania 9.1.2 Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym dostępie do edukacji oraz zmniejszenie różnic w jakości usług edukacyjnych, współfinansowanego ze środków

Europejskiego Funduszu Społecznego, konkurs otwarty nr 01/POKL/9.1.2/2009; Opinia pozytywna – głosowanie: 5/0/0

- projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia projektu „Uniwersytet zaczyna się w przedszkolu w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet IX „Rozwój wykształcenia i kompetencja w regionach”, Działanie 9.1 „Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty” poddziałania 9.1.1 „Zmniejszenie nierówności w stopniu upowszechniania edukacji przed-szkolnej” w ramach konkursu 01/POKL/9.1.1/2009 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego; Opinia pozytywna – głosowanie: 5/0/0
- przyjęcia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów w roku szkolnym 2008/2009 w ramach działania 2.2 Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych umożliwiających uzyskanie świadectwa dojrzałości/maturalnego. Opinia pozytywna – głosowanie: 5/0/0

Ad. 3. Protokół z dnia 24 lutego 2009 r. przyjęty został bez uwag jednogłośnie (5/0/0). Protokół z dnia 10 marca 2009 r. również został zaakceptowany bez poprawek (5/0/0).

Kolejne posiedzenie komisji odbędzie się 7 kwietnia, natomiast posiedzenie w Parku Naukowo – Technologicznym zaplanowano na 29 kwietnia (środa).

Na tym posiedzenie zakończono.

Komisja Zdrowia, Opieki Społecznej i Rodziny – 25 marca:

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Gdyni z 2008 r. – wyrażenie opinii komisji.
4. Ustalenie terminu następnego posiedzenia komisji.

Ad 1. Posiedzenie otworzył przewodniczący Bogdan Krzyżanowski, stwierdzając prawomocność zebrania i witając zebranych.

Ad 2. Porządek obrad został przyjęty (5/0/0).

Ad 3. Sprawozdanie z wykonania budżetu za rok 2008 w dziale pomoc społeczna omówił Wiceprezydent Michał Guć. Plan wydatków został zrealizowany w 92,6%. Wysokie wykonanie zanotowały Rodzinne Domy Dziecka, w których łącznie przebywało 50. dzieci. Dzięki realizacji programu „Reintegracja rodzin” do rodzin naturalnych z Domu Dziecka powróciło 15 dzieci z 9 rodzin, dla 7 dzieci z 4 rodzin pozyskano rodziny zastępcze, 3 rodziny (4 dzieci) kontynuują program. W 2008 roku w mieszkaniach chronionych przebywały 4 wychowanki oraz 8 chłopców (9 pełnoletnich osób). Zespół Placówek Specjalistycznych, sprawujący dzienną opiekę wychowawczą, wykonał plan wydatków w ok. 100%.

Wiceprezydent przedstawił formy opieki nad osobami starszymi, działalność Domu Pomocy społecznej przy ul. Legionów oraz Klubu Seniora. Następnie omówił formy wsparcia (Zespół Opiekuńczy) kierowane do: osób starszych, które z powodu wieku, choroby, niepełnosprawności wymagają częściowej opieki i pomocy w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych (Dzienny Dom Pomocy Społecznej), bezdomnych samotnych matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w okresie ciąży (Dom Sa-

motnej Matki), a także bezdomnych kobiet (Schronisko) oraz mieszkania chronione. Ponadto w ramach ośrodków wsparcia działają: Ośrodek Opiekuńczy (33 miejsca – 139 osób w 2008 r. wymagających całodobowej opieki), Dzienny Dom Pomocy Społecznej (50 miejsc – 94 osoby w 2008 r.), Tymczasowy Ośrodek Opiekuńczy (65 miejsc dla bezdomnych mężczyzn – w 2008 r. 185 osób, 317 noclegów, 15 osób w terapii odwykowej, 11 mieszkańców podpisało kontrakt socjalny dot. wyjścia z bezdomności), Środowiskowy Dom Samopomocy (funkcjonuje od 1.12.2008 r.). Ośrodek Adaptacyjny dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej prowadzone przez stowarzyszenie PROMYK objął wsparciem łącznie 74 osoby. Oprócz zajęć terapeutycznych i rehabilitacyjnych, wykonano prace remontowe. W ramach pomocy społecznej realizowano zadania zlecone gminy i powiatu, odnotowując wysokie wykonanie zaplanowanych wydatków. Wiceprezydent uznał, że rok 2008 był bardzo dobrym rokiem, co wynikało z sytuacji gospodarczo – społecznej, nie było problemu ze znalezieniem pracy. Wdrażanie przyjętych programów daje wyniki motywujące podopiecznych. Trudno jest przedstawić liczbę osób starszych, które skorzystały z różnorodnych form aktywizacji (szacuje się, że z oferty skorzystało ok. 10.000 osób). Na pytanie radnego Jerzego Miotke o sytuację w ZPS Pan Wiceprezydent poinformował o zbliżającym się zakończeniu postępowania w sprawie podejrzenia o molestowanie w Domu Dziecka, które zakończy się prawdopodobnie umorzeniem śledztwa. Placówka działa bez zakłóceń, udzielając świadczeń według przyjętych zadań. W Placówce Interwencyjnej nie ma już nadstanu podopiecznych, m.in.: dzięki realizacji programów pomocy dziecku i rodzinie. Terapeuci prowadzą diagnozę i terapie dla osób spoza systemu pomocy społecznej. Przewodniczący B. Krzyżankowski zapytał o zakres pomocy świadczonej w Ośrodku Adopcyjnym oraz o strukturę placówek. Wiceprezydent poinformował, że ośrodek przygotowuje do rodzicielstwa adopcyjnego lub zastępczego. W miarę potrzeb zatrudniani są odpowiedni specjaliści (do diagnozy lub terapii). Obecnie tworzony jest dokument o pomocy dziecku i rodzinie, który określi strukturę organizacyjną i najlepszą formułę ośrodka. Na prośbę przewodniczącego o decyzjach w powyższej sprawie komisja zostanie poinformowana.

Przewodniczący podziękował za informacje.

W zakresie inwestycji informacje sprawozdawcze za rok 2008 przedstawili pan Wiceprezydent Marek Stępa oraz Naczelnik Wydziału Inwestycji pani Teresa Horisna. Rozpoczęta została realizacja Domu Opieki Społecznej na ul. Pawiej, który zastąpić ma placówkę na ul. Legionów. Wiceprezydent wyjaśnił powody przeniesienia DPS-u w inną lokalizację (natężenie ruchu, hałas, rosnąca zabudowa, budynek w fatalnym stanie technicznym o wysokich kosztach remontu – jako determinanty podjętej decyzji). W Domu na Pustkach Cisowskich będzie 60 miejsc dla osób samodzielnych w pokojach 1 i 2 osobowych oraz 17 dla niesamodzielnych w pokojach 3 i 4 osobowych. W pokojach brak węzłów kuchennych – do obsługi podopiecznych funkcjonować będzie kuchnia pomocnicza, a wyżywienie oparte będzie o catering. Ponadto w budynku znajdują się pokoje gościnne, pokój dzienny (świetlica) oraz przy budynku – rozległy ogród. W ramach inwestycji wyremontowano odcinek ul. Pawiej wraz z uzbrojeniem. Prace powinny zakończyć się pod koniec roku. Radny Bartosz Bartoszewicz poinformował o projektach i działaniach aktywizujących mieszkańców.

Przewodniczący dziękując gościom, zawniósł o przyjęcie sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2008 - głosowanie: 5/0/2.

Ad 4. Kolejne posiedzenie komisji zaplanowano na 8 kwietnia br.

Na tym posiedzenie zakończono.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – 8 kwietnia::

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję RM: 5.1., 5.2., 5.3., 5.6., 5.7., 5.23., 5.24., 5.25., 5.26., 5.27
2. Korespondencja
3. Sprawy bieżące i wniesione.

Ad. 1

Komisja zaopiniowała następujące projekty uchwał w sprawach:

- wyrażenia zgody na ustanowienie odrębnej własności dwóch lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni oraz wyrażenia zgody na ich sprzedaż wraz z udziałami w prawie użytkownika wieczystego gruntu położonego przy ul. Orłowskiej 4, w formie przetargu ustnego nieograniczonego (5.23) – opinia pozytywna – 6/0/0
- wyrażenie zgody na przedłużenie okresu użytkownika wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Promiennej 1A (5.24.) – opinia pozytywna – 6/0/0
- zmiany uchwały Rady Miasta Gdyni nr XXVI/601/08 w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdyni na rok 2009 (5.3.) – projekt zreferował skarbnik Miasta. Proponuje się zmniejszenia o niemalym kwotażu: 4,5 mln zł z remontu ul. Chwarzeńskiej, 3,9 mln z ul. Przebendowskich, nowy budynek UM. Zaoszczędzone kwoty zostaną przeznaczone na remonty innych dróg. 2,2 mln zł przeznaczono na promocję przez sport. R.A.Kieszek podniósł kwestię zbyt powolnej przebudowy kładki nad torami przy stacji Gdynia-Stocznia. Komisja prosi wiceprez. B.Stasiaka o informację w sprawie kładki. Opinia pozytywna – 6/0/1
- przejęcia na własność gminy pojazdów usuniętych z dróg na terenie Gdyni (5.27) – opinia pozytywna – 7/0/0.
- przyjęcie programu rewitalizacji części dzielnicy Śródmieście i Kamienna Góra, rejon ulic: Zawiszy Czarnego, Armii Krajowej, Burchardta, Skwer Kościuszki, Aleja Jana Pawła II oraz Parku Rady Europy i Placu Grunwaldzkiego (5.6.) – opinia pozytywna – 8/0/0.
- przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon Al. Zwycięstwa i ul. Świętopełka (5.7.) – opinia pozytywna – 8/0/0.
- zaliczenia ciągu dróg w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni – Polana Bernadowo jako 13KD-D, 14 KD-D oraz 15 KD-D w Gdyni do kategorii drogi gminnej; b) ustalenia przebiegu przedmiotowej drogi, (5.25) – 8/0/0. Załączniki graficzne do tej i następnej uchwały zostaną dostarczone Radnym do sesji.

- zaliczenia ul. Ks. Prałata Hilarego Jastaka do kategorii drogi gminnej; b) ustalenia przebiegu przedmiotowej drogi (5.26) – opinia pozytywna – 8/0/0.
- przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu gminy Gdynia za rok 2008 (5.1.) – opinia pozytywna – 6/0/1.
- _____ udzielenia Prezydentowi Miasta Gdyni absolutorium z wykonania budżetu w roku 2008 (5.2.) – opinia pozytywna – 6/0/1.

Ad. 2

Wszelka wpływająca do komisji korespondencja jest bezzwłocznie przekazywana Radnym w formie elektronicznej (skany).

Ad. 3

Następne posiedzenie – 20 maja, godz. 15.30.

ZARZADZENIA PREZYDENTA MIASTA W SPRAWACH:

2009-03-30:

10073/09/V/O udzielenia zamówienia publicznego do kwoty 14.000 EUR na montaż dyspenserów torebek na psie nieczystości

10074/09/V/O udzielenia zamówienia publicznego do kwoty 14.000 EUR na obsługę dyspenserów torebek na psie nieczystości

2009-03-31:

10075/09/V/P wszczęcia postępowania w sprawie zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki na organizację imprezy: Plener Rzeźbiarski - Teren Publiczny 2009

10076/09/V/U zawarcia umów dotyczących dotacji udzielonych przez Radę Miasta Gdyni na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie administracyjnym Gminy Miasta Gdyni

10077/09/V/R ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Gdyni ul. Legionów 121

10078/09/V/O rozdysponowania środków na realizację programu „Szkół Otwartych”

10079/09/V/O dofinansowania udziału uczniów gdyńskich liceów w finale ogólnopolskim XXXV Olimpiady Geograficznej i Nautologicznej

10080/09/V/P zawarcia umowy w sprawie wynajmu autobusów w razie zaist-

nienia sytuacji kryzysowej na terenie Gminy Gdynia

10081/09/V/P przekazania ksiąg stanu cywilnego wraz z aktami zbiorowymi w celu archiwizacji do Archiwum Państwowego w Gdańsku oraz podanie ich odpłatnemu procesowi dezynfekcji

10082/09/V/M kierowania spraw na drogę postępowania sądowego i egzekucyjnego

10083/09/V/S zakupu literatury fachowej i prenumeraty czasopisma specjalistycznego dla Urzędu Miasta Gdyni w 2009r.

10084/09/V/M ustalenia wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego oraz ustalenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Al. Zwycięstwa 18-30 przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 30 lat w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

10085/09/V/M ustalenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni położonej przy ul. Chylońskiej przeznaczonej do wydzierżawienia

10086/09/V/M ustalenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni położonej przy ul. Morskiej przeznaczonej do wydzierżawienia

10087/09/V/M ustalenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni położonej przy ul. Starogardzkiej przeznaczonej do wydzierżawienia

10088/09/V/M ustalenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni położonej przy ul. Św. Mikołaja przeznaczonej do wydzierżawienia

10089/09/V/M ustalenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ul. Żelaznej przeznaczonej do wydzierżawienia

10090/09/V/M nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdyni, przy ul. Nowodworcowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa

10091/09/V/M nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdyni, przy ul. Nowodworcowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa

- 10092/09/V/M** nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdyni, przy ul. Nowodworcowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa
- 10093/09/V/M** zmiany treści umowy dzierżawy MG/103/D/2008 z dnia 04 czerwca 2008r. zawartej z Centrum Wzgórze sp. z o.o.
- 10094/09/V/M** wyrażenia zgody na przesunięcie terminu płatności opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Hutniczej
- 10095/09/V/M** udzielenia zamówienia do kwoty 14.000 EUR na przygotowanie spotkania inauguracyjnego dla członków Jury Konkursu „Gdyński Biznesplan 2009”
- 10096/09/V/R** zawarcia umowy ze Stowarzyszeniem na Rzecz Bezdomnych Dom Modlitwy „AGAPE” w Borowym Młynie, na przyjęcie do realizacji zadania polegającego na zapewnieniu schronienia wraz z opieką osobom starszym, niepełnosprawnym, w szczególności osobom bezdomnym
- 10097/09/V/M** udzielenia zamówienia publicznego do 14.000 EUR na wybór wykonawcy na wykonanie rozbiórki i utylizacji azbestu z placówek oświatowych w Gdyni
- 10098/09/V/M** wykonania robót remontowo-wykończeniowych lokali mieszkalnych przy ul. Żeliwnej w Gdyni
- 10099/09/V/M** remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Sandomierskiej w Gdyni
- 10100/09/V/M** wykonania prac zabezpieczających w budynku przy ul. Wiśniewskiego w Gdyni
- 10101/09/V/M** usunięcia awarii instalacji wodnej prowadzonej do budynku mieszkalnego przy ul. Sanockiej w Gdyni
- 10102/09/V/M** asenizacji ścieków i usuwania awarii na terenie gminnym przy Al. Jana Pawła 9-11 w Gdyni
- 10103/09/V/M** wykonania odwodnienia terenu gminnego przy budynku mieszkalnym -ul. Chwarznieńska 176 D w Gdyni
- 10104/09/V/M** udzielenia zamówienia, do kwoty 14.000 EUR, na wykonanie 300 egzemplarzy miniaturowych kurtów rybackich z napisem Gdynia
- 10105/09/V/M** zamówienia, do kwoty 14.000 EUR, na wykonanie. spotów reklamujących projekt „Pies w wielkim mieście”
- 10106/09/V/M** zlecenia, do kwoty 14.000 EUR, wykonania identyfikatorów dla psa na potrzeby realizacji programu „Pies w wielkim mieście”
- 10107/09/V/S** wyrażenia zgody na zakup wykładziny podłogowej PCV na potrzeby UMG
- 10108/09/V/M** udzielenia zamówienia na dostawę mediów do ploterów w Wydziale Geodezji
- 10109/09/V/M** udzielenia zamówienia publicznego do kwoty 14.000 EUR na sporządzenie skorowidza właścicieli nieruchomości zapisanych w archiwalnych kartotekach
- 10110/09/V/M** wyrażenia zgody na zakup usług szkoleniowych dla pracowników Urzędu Miasta Gdyni w 2009 roku
- 10111/09/V/M** nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdyni, przy ul. Nowodworcowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa
- 10112/09/V/M** nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdyni, przy ul. Nowodworcowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa
- 10113/09/V/M** ustalenia wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego oraz ustalenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni położonej przy ul. Waszyngtona przeznaczonej do wydzierżawienia
- 10114/09/V/R** przystąpienia Gminy Miasta Gdyni do realizacji projektu z Programu Regionu Morza Bałtyckiego 2007-2013 – „IntAirBaltic”
- 10115/09/V/S** udzielenia zamówienia publicznego na zakup dostępu licencji oprogramowania do obsługi Świadczeń Rodzinnych (SR), Zaliczki Alimentacyjnej (ZA), Funduszu Alimentacyjnego (FA), Stypendiów Szkolnych (ST), Obsługi Dodatków Mieszkaniowych (DM) dla Wydziału Spraw Społecznych
- 10116/09/V/O** udzielenia zamówienia publicznego do kwoty 14.000 EUR na zakup nagród dla laureatów konkursu „Wędrując po Trójmiejskim Parku Krajobrazowym”
- 10117/09/V/O** udzielenia zamówienia publicznego do kwoty 14.000 EUR na zakup worków do segregacji odpadów w ramach realizacji programu

- „Urząd przyjazny środowisku – system gospodarki odpadami”
- 10118/09/V/O** wyrażenia zgody na zlecenie w trybie zamówienia publicznego do kwoty 14.000 EUR druku na papierze ekologicznym ulotki „Gdynia naturalnie”
- 10119/09/V/U** wystąpienia o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, na budowę oświetlenia ulicy Turkusowej w Gdyni
- 10120/09/V/S** wyrażenia zgody na złomowanie samochodu służbowego Straży Miejskiej oraz zatwierdzenia wyboru oferenta
- 10121/09/V/S** wyrażenia zgody na zakup aparatów fotograficznych na potrzeby UMG wartości do 14.000 EUR
- 10122/09/V/S** akceptacji wyników postępowania o zamówienie publiczne w trybie zapytania o cenę na dostawę umundurowania dla funkcjonariuszy Straży Miejskiej w Gdyni do 206.000 EUR w 2009 roku oraz wyboru oferenta
- 10123/09/V/M** ogłoszenia i organizacji nieograniczonego przetargu ustnego na najem lokali użytkowych
- 10124/09/V/M** ustalenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy Bulwarze Nadmorskim (Plaża Miejska) przeznaczonej do wydzierżawienia
- 10125/09/V/M** remontu Bałtyckiego Punktu Informacji Turystycznej przy Al. Jana Pawła II
- 10126/09/V/M** podpisania umowy z Gdańską Organizacją Turystyczną na promocję Gdyni w Regionalnym Punkcie Informacji Turystycznej na Lotnisku im. Lecha Wałęsy
- 10127/09/V/M** wszczęcia postępowania na udzielenie zamówienia publicznego do 206.000 EUR w trybie przetargu nieograniczonego na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na „Remont Hali Targowej” w Gdyni
- 10128/09/V/P** zawarcia aneksu do umowy nr SK/570/OK./25-W/2009 z 24 marca 2009 r. dot. organizacji konkursu fotograficznego pt. „Orłowo, które kocham”
- 10129/09/V/P** zatwierdzenia regulaminu konkursu dla studentów Akademii Morskiej oraz Akademii Marynarki Wojennej na przygotowanie koncepcji kampanii promocyjnej Gdyni
- 10130/09/V/P** wszczęcia postępowania w sprawie zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki na organizację koncertów JaZZGdyni
- 10132/09/V/P** określenia wysokości nagrody artystycznej prezydenta miasta Gdyni „Galion Gdyński” za rok 2008
- 10133/09/V/S** wyrażenia zgody na zakup zestawów ratownika drogowego dla Straży Miejskiej do 14.000 EUR oraz zatwierdzenia wyboru oferenta
- 10134/09/V/M** wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne powyżej 14.000 EUR a do 206.000 EUR w trybie z wolnej ręki na dzierżawę powierzchni reklamowej od firmy Clear Channel Poland na potrzeby letniej kampanii promującej miasto
- 10135/09/V/M** udzielenia zamówienia do kwoty 14.000 EUR na wykonanie ekspozycji reklamowej programu „Pies w wielkim mieście” na 17 pojazdach komunikacji miejskiej w Gdyni”
- 10136/09/V/M** zamówienia do kwoty 14.000 EUR na emisję spotu reklamowego promującego program „Pies w wielkim mieście”
- 10137/09/V/M** udzielenia zamówienia publicznego do 14.000 EUR na konserwację instalacji alarmowej w Bałtyckim Punkcie Informacji Turystycznej przy alei Jana Pawła II
- 10138/09/V/M** ustalenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni położonej przy ul. Żwirki i Wigury przeznaczonej do wydzierżawienia
- 10139/09/V/O** zatwierdzenia wyników postępowania o zamówienie publiczne, którego wartość szacunkowa jest wyższa niż 4.000 zł ale nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14.000 EUR na wybór lekarza biegłego
- 10140/09/V/O** akceptacji zmian w umowie nr KB/18/OZ/1-w/2009 z 19.01.2009 r.
- 10141/09/V/O** zmiany harmonogramu otwartych konkursów ofert dla podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego na zadania realizowane w roku 2009
- 10142/09/V/U** zmiany zarządzenia nr 9217/20098/V/U dotyczącego akceptacji wyniku postępowania na udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego powyżej 206.000 EUR na dostawę i wyposażenie strefy płatnego parkowania obejmującego urządzenia parkingowe /parkomaty/ wraz z ich

- instalacją, utrzymaniem, oznakowaniem strefy płatnego parkowania w Gdyni oraz na zorganizowanie Biura Obsługi Strefy Płatnego Parkowania w Gdyni, zatwierdzenia wyboru wykonawcy i upoważnienia do zawarcia umowy za okres 2009 – 2012
- 10143/09/V/U** akceptacji zmiany treści umowy nr KB/528/UI/110/W/2008 /08/R2/10106/ z 25.09.2008 r. o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej pawilonów handlowo-usługowych zlokalizowanych w Gdyni przy al. Jana Pawła II, działka nr 10/2
- 10144/09/V/U** zaopiniowania zaliczenia ciągów dróg oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni – Polana Bernadowo, jako 13 KD-D, 14 KD-D oraz 15 KD-D w Gdyni do kategorii dróg gminnych
- 10145/09/V/U** udzielenia zamówienia publicznego do 14.000 EUR na przyłączenie do sieci elektroenergetycznej stadionu piłkarskiego przy ul. Olimpijskiej w Gdyni – stacji T-2316 „Stadion Bałtyk” /zasilanie podstawowe/
- 10146/09/V/U** udzielenia zamówienia publicznego do 14.000 EUR na przyłączenie do sieci elektroenergetycznej stadionu piłkarskiego przy ul. Olimpijskiej w Gdyni – stacji T-2316 „Stadion Bałtyk” /zasilanie rezerwowe/
- 10147/09/V/U** udzielenia zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki na wykonanie robót dodatkowych związanych z inwestycją pn. „Modernizacja ul. Szturmanów w Gdyni”
- 10148/09/V/U** udzielenia zamówienia publicznego do 14.000 EUR na dokonanie zmiany oznaczenia użytków gruntowych na terenie zadania inwestycyjnego pn: „Przebudowa ulicy Mylnej w Gdyni”
- 10149/09/V/U** akceptacji zmiany treści umowy nr KB/381/UI/68/W/2008 r. z dnia 26.06.2008 r. na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji zadania: „Przebudowa części dachu /z wyjątkiem bloku żywieniowego i sali gimnastycznej/ Zespołu Szkół nr 15 przy ul. Jowisza 60 w Gdyni”
- 10150/09/V/U** zmiany zarządzenia nr 659/07/V/U z 23 stycznia 2007 r. w sprawie zatwierdzenia postępowania na udzielenie zamówienia na wykonanie projektu przebudowy kanału deszczowego w rejonie ulicy Nasy-
powej w Gdyni wraz z budową urządzeń podczyszczających
- 10151/09/V/U** zmiany zarządzenia nr 5957/08/V/U z 29 kwietnia 2008 r. w sprawie udzielenia zamówienia do 14.000 EUR na wykonanie projektu budowy i przebudowy infrastruktury technicznej w ulicach Nasypowej w Gdyni
- 10152/09/V/U** zmiany zarządzenia nr 9817/09/V/U z 10 marca 2009 r. w sprawie udzielenia zamówienia publicznego do 14.000 EUR na opracowanie projektu graficznego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą Obwodnica Północna Aglomeracji Trójmiejskiej
- 10153/09/V/U** akceptacji zmiany treści umów nr KB/54/UI/W/2009, KB/23/UI/8/W/2009, KB/51/UI/15/W/2009, KB/52/UI/16/W/2009 i KB/53/UI/17/W/2009
- 10154/09/V/O** zamieszczenia na serwerze strony internetowej edukacyjnego projektu "Pies w wielkim mieście" oraz wykupienia domeny
- 10155/09/V/S** unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 206.000 EUR na świadczenie usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej wraz z dostawą aparatów telefonicznych i modemów dla Urzędu Miasta Gdyni wszczęte zarządzeniem nr 9392/09/V/S
- 10156/09/V/S** zmiany zarządzenia nr 9465/09/V/S dotyczącego uruchomienia środków finansowych w roku 2009 na utrzymanie telefonów stacjonarnych oraz telefonów komórkowych
- 10157/09/V/P** udzielenia zamówienia publicznego w trybie do 14 000 EUR na tłumaczenie konsekutywne w językach: polskim i angielskim spotkań z przedstawicielami Inicjatywy JA-SPERS oraz na usługi gastronomiczne, w dniach 6 i 8 kwietnia 2009 r.

2009-04-03:

- 10158/09/V/R** udzielenia pełnomocnictwa Pani Annie Borkowskiej – dyrektorowi Gdynińskiego Centrum Innowacji, jednostki budżetowej Gminy Miasta Gdyni, w zakresie realizacji i rozliczenia projektu „Pomorski Park Na-

INTERPELACJE:

1. Od czasu opublikowania poprzedniego numeru *Biuletynu* żaden z radnych nie złożył interpelacji.
-

STAŁE TERMINY POSIEDZEŃ KOMISJI RADY:

Komisja Gospodarki Komunalnej - środa, tydzień przed sesją, godz. 15.00
Komisja Gospodarki Mieszkaniowej – III wtorek, godz. 17.00
Komisja Kultury - środa, tydzień przed sesją, godz. 16.15
Komisja Oświaty - III środa, godz. 14.00
Komisja Samorządności Lokalnej - czwartek, tydzień przed sesją, godz. 16.15
Komisja Sportu - IV wtorek, godz. 15.30
Komisja Statutowa - poniedziałek, tydzień przed sesją, godz. 16.00
Komisja Strategii - wtorek przed sesją, godz. 16.00
Komisja Zdrowia - środa, tydzień przed sesją, godz. 17.00

INFORMACJA O TERMINACH POSIEDZEŃ KOMISJI RADY:

Komisja Budżetowa
Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska: **20.05., godz. 15.30**
Komisja Gospodarki Mieszkaniowej:
Komisja Kultury:
Komisja Oświaty
Komisja Rewizyjna:
Komisja Samorządności Lokalnej i Bezpieczeństwa:
Komisja Sportu i Rekreacji: **28.04., godz. 15.30**
Komisja Strategii i Polityki Gospodarczej: **29.04., godz. 16.00**
Komisja Zdrowia, Pomocy Społecznej i Rodziny: **22.04., godz. 16.00, wyjazd**
