

UCHWAŁA NR XXXVI/802/09
Rady Miasta Gdyni
z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Karwiny w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej i Strzelców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami¹) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami²) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Karwiny w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej i Strzelców.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego zmianą planu przebiegają następująco:

- od północy – wzdłuż północnej granicy działki nr 40/12,
- od wschodu i południa – wzdłuż linii rozgraniczającej ul. Wielkopolskiej,
- od zachodu – obejmuje teren parkingu przy ul. Korzennej, dalej biegnie wzdłuż linii kolejowej nr 201 (Gdynia - Kościerzyna).

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

² Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 roku, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku, Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 roku, Nr 127, poz. 880, z 2008 roku, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Karwiny w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej i Strzelców, obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Teren położony jest w rejonie planowanego przystanku Kolei Metropolitalnej Karwiny, przy którym zakłada się realizację węzła przesiadkowego integrującego środki transportu szynowego z autobusami/trolejbusami i parking typu „Park & Ride”. Planowana jest także przebudowa skrzyżowania ulic Wielkopolskiej, Sopockiej i Strzelców. Ponadto właściciele nieruchomości położonych w rejonie ulic Wielkopolskiej i Strzelców zamierzają zrealizować zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami, dlatego złożyli wniosek o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu właściwego powiązania ww. zamierzeń i zagospodarowania przedmiotowego obszaru z zachowaniem ładu przestrzennego, konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Karwiny w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej i Strzelców.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, który dla obszaru objętego planem miejscowym przewiduje:

- 1) w zakresie struktury funkcjonalnej – przeznaczenia terenów:
 - *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,*
 - *tereny ważniejszych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²;*
- 2) w zakresie struktury przestrzennej – kierunki zmian:
 - *ciągi wielofunkcyjne;*
- 3) w zakresie komunikacji:
 - *drogę główną - klasy G 2/2 (ul. Wielkopolska),*
 - *drogę zbiorczą - klasy Z 1/2 (ul. Strzelców),*
 - *regionalną trasę rowerową nr 133 (wzdłuż ul. Wielkopolskiej),*
 - *ważniejsze lokalne trasy i ścieżki rowerowe (wzdłuż ul. Strzelców),*
 - *przystanek kolei metropolitalnej,*
 - *teren węzła integracyjnego - program węzła zintegrowania środków transportu szynowego z autobusami / trolejbusami typu "Park & Ride".*

Obszar objęty planem znajduje się w granicach *otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego*. Przeważająca część obszaru objętego planem znajduje się w granicach *zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Sieradzka”*.

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu ze wskazaniem na węzeł integracyjny, a także funkcję mieszkaniową wraz z usługami.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.