

## UZASADNIENIE

Przedłożony do uchwalenia projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ul. Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka** został sporządzony zgodnie z procedurą planistyczną wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 17 ustawy, niniejsza uchwała stanowi zakończenie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Rada Miasta Gdyni w dniu 27 lutego 2008 r. podjęła uchwałę nr XVII/404/08 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ul. Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka,
- projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia w wymaganym zakresie,
- projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28.09.2010 r. do 26.10.2010 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 21.10.2010 r.,
- do wykładanego projektu planu w wyznaczonym terminie do dnia 9 listopada 2010 r. wpłynęło 13 uwag (w tym jedna dwoma pismami). Prezydent Miasta Gdyni na posiedzeniu w dniu 30.11.2010 r. rozpatrzył wniesione uwagi, dwie uwzględnił w całości, osiem w części, trzech nie uwzględnił.

Ustalenia projektu planu są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała Rady Miasta Gdyni nr XVII/400/08 z 27 lutego 2008 r.).

Dla obszaru objętego planem miejscowym Studium przewiduje *strefę funkcjonalną miejską z elementami współtworzącymi system przyrodniczy miasta: terenami zieleni krajobrazowo-ekologicznej* (centralne i wschodnie fragmenty planu) *oraz terenami zieleni leśnej* (wschodnia część planu). Ponadto Studium przewiduje:

- 1) w zakresie struktury funkcjonalnej – przeznaczenia terenów:
  - *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* (centralne i zachodnie fragmenty planu),
  - *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej* (północne obszary planu),
  - *tereny produkcyjno-usługowe* (przy skrzyżowaniu ul. Adm. J. Unruga i ul. Platynowej),
  - *tereny usług oświaty* (w centralnej części planu),
  - *tereny zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej* (południowy fragment planu wzdłuż ulicy Adm. J. Unruga),
  - *tereny zamknięte* (południowy fragment planu);
- 2) w zakresie komunikacji:
  - *ulice zbiorcze klasy Z, ścieżki rowerowe, przystanek kolei metropolitalnej.*

W związku z powyższym Prezydent Miasta Gdyni kieruje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ul. Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka do uchwalenia przez Radę Miasta Gdyni.