

UZASADNIENIE

Przedłożony do uchwalenia projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon Parku Kilońskiego** został sporządzony zgodnie z procedurą planistyczną wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 17 ustawy, niniejsza uchwała stanowi zakończenie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Rada Miasta Gdyni w dniu 30 września 2009 r. podjęła uchwałę nr XXXV/787/09 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon Parku Kilońskiego,
- projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia w wymaganym zakresie,
- projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17.09.2010 r. do 15.10.2010 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 12.10.2010 r.,
- do wykładanego projektu planu wpłynęła 1 uwaga (dwoma pismami) w ustawowym terminie (tj. do dnia 29 października 2010 r.). Prezydent Miasta Gdyni na posiedzeniu w dniu 16.11.2010 r. rozpatrzył wniesioną uwagę i jej nie uwzględnił.

Ustalenia projektu planu są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 z 27 lutego 2008 r.).

Obszar położony jest w *strefie miejskiej*. Centralna część obszaru, wzdłuż rzeki Chylonki i Potoku Kilońskiego, to tereny wyłączone spod zabudowy stanowiące elementy współtworzące system przyrodniczy miasta – *tereny zieleni urządzonej* – Park Kiloński.

Ponadto w zakresie przeznaczenia terenów Studium wskazuje:

- w zachodniej i północnej części obszaru *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*,
- w południowej i wschodniej części obszaru *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług publicznych – usługi oświaty oraz tereny ważniejszych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000m²*,
- w części centralnej obszaru *tereny zieleni urządzonej (parki, bulwary skwery) – PBC min. 90%*.

W zakresie obszarów objętych ochroną Studium wskazuje w obszarze planu - *główny zbiornik wód podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy*.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Gdyni kieruje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon Parku Kilońskiego do uchwalenia przez Radę Miasta Gdyni.