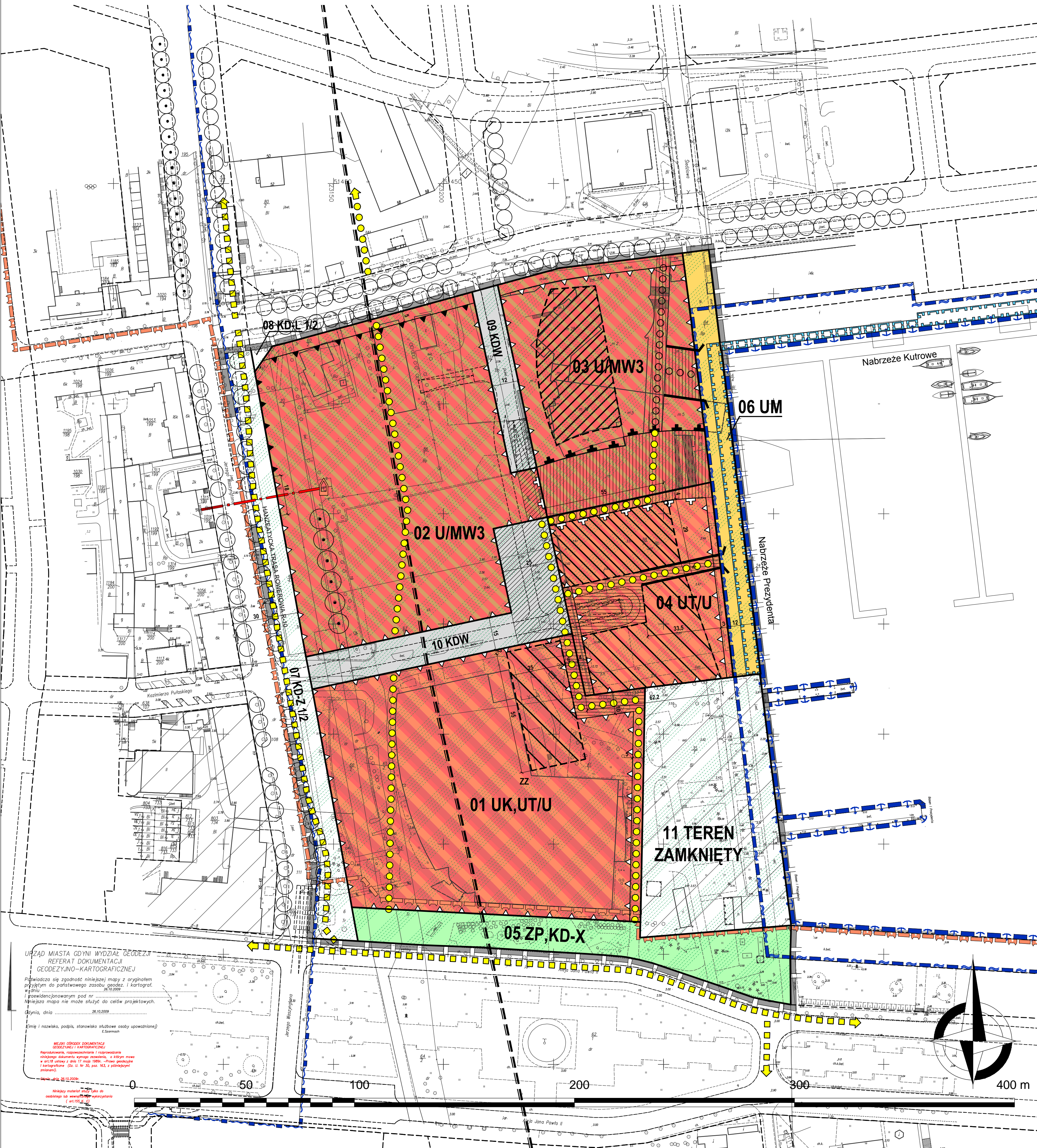


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE W GDYNI, REJON ULIC HRYNIEWICKIEGO, WASZYNGTONA I AL. JANA PAWŁA II

1101z

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- MW3** ZABUDOWA WIELORODZINNA
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- U** ZABUDOWA USŁUGOWA
 - UK** USŁUGI KULTURY
 - UT** USŁUGI TURYSTYKI
 - UM** USŁUGI TURYSTYKI MORSKIEJ
- TERENY ZIELENI**
- ZP** ZIELEŃ URZĄDZONA
- TERENY KOMUNIKACJI**
- KD-Z j/p** DROGI I ULICE ZBIORCZE
 - KD-L j/p** DROGI I ULICE LOKALNE
 - KD-X** WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
 - KDW** DROGI WEWNĘTRZNE

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA NA POZIOMIE "-1"**
- STREFA PRZESTRZENI OGÓLNODOSTĘPNEJ NA POZIOMIE "-1" (POCHYLNIA Z DRÓGI WEWNĘTRZNEJ I PODZIEMNY PLAC DOSTAW)
- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA NA POZIOMIE "0"**
- STREFA PRZESTRZENI OGÓLNODOSTĘPNEJ NA POZIOMIE "0"
- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA NA POZIOMIE "+1"**
- STREFA PRZESTRZENI OGÓLNODOSTĘPNEJ NA POZIOMIE "+1" (PLAC I PLATFORMA WIDOKOWA)
 - OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - NIEPRZEKRZACZALNE LINIE ZABUDOWY
- INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA**
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - NIEPRZEKRZACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - NIEPRZEKRZACZALNE LINIE ZABUDOWY W POZIOMIE PARTERU
 - OBSZARY LOKALIZACJI ZABUDOWY WYSOKOŚCIOWEJ TWORZĄCEJ DOMINANTĘ PRZESTRZENNĄ
 - OBSZARY LOKALIZACJI ZABUDOWY WYSOKIEJ DO 55 M
 - OBSZARY LOKALIZACJI ZABUDOWY WYSOKIEJ DO 36 M
 - OSIE KOMPOZYCYJNE
 - PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
 - ŚCIEŻKI ROWEROWE
 - GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
 - KIERUNKI PRZEBIEGU OGÓLNODOSTĘPNYCH PRZEJŚĆ PIESZYCH W ZABUDOWIE (DO UŚCISLENIA W PROJEKTACH BUDOWLANYCH)
 - PRZEJŚCIA PIESZE JAKO PRZEŚWITY - OTWARCIA WIDOKOWE W ZABUDOWIE (DO UŚCISLENIA W PROJEKTACH BUDOWLANYCH)

INFORMACJE I ZALECENIA

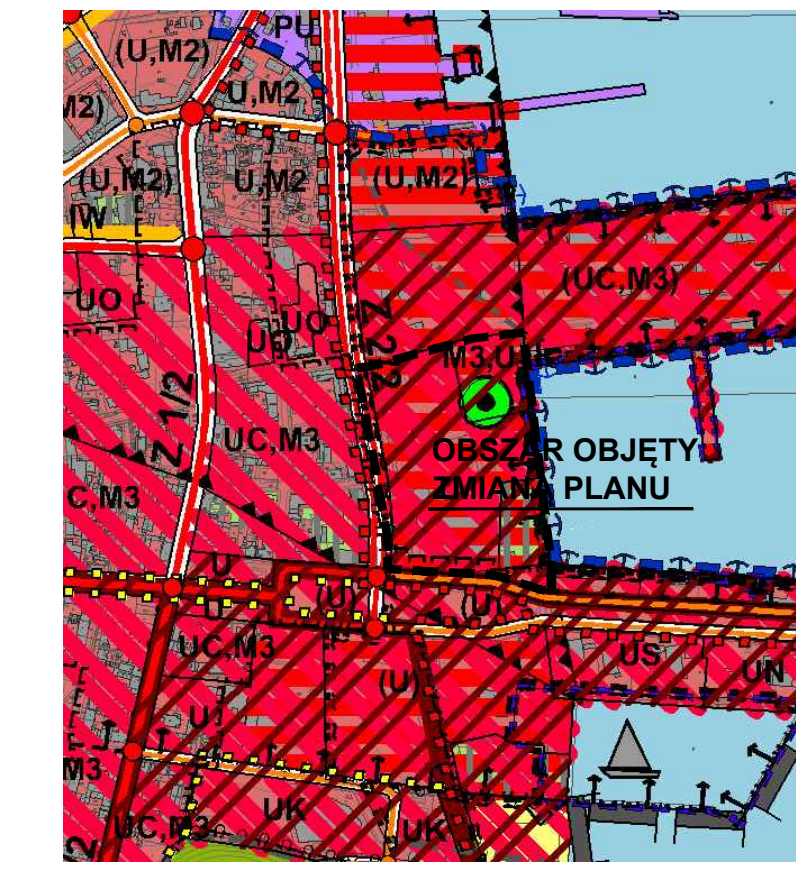
- GRANICE PORTU
- GRANICE PASA TECHNICZNEGO
- GRANICE PASA OCHRONNEGO
- GRANICE PRZYSTANI MORSKIEJ "DALMOR"
- GRANICE ZESPOŁU ZABYTKOWEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- KRZYŻ RYBACKI IM. TADEUSZA WENDY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW RUCHOMYCH
- PRZEBIEG LINII DAWNEGO BRZEGU MORSKIEGO WG MAPY GDYNI Z 1924 ROKU
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ ZGODNIE Z ART. 82 UST. 1 PKT 2 USTAWY PRAWO WODNE
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- SZPALERY DRZEW OBJĘTE ZALECANA OCHRONĄ ZACHOWAWCZĄ
- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI
- PROPOZYCJA ZAGOSPODAROWANIA MARINY W BASENIE PREZYDENTA

WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01 UK,UT/U	2,5	-	02 U/MW3	2,5	-	03 U/MW3	6,5	-	04 UT/U	4,0	-	05 ZP,KD-X	-	-
ok. 1,60 ha	19m (22-36m)		ok. 1,49 ha	19m (22-24m)	10%	ok. 0,87 ha	18m (bez ogr.)	0-25%	ok. 0,62 ha	12-15m (36-55m)		ok. 0,36 ha	-	-
06 UM	-	-	07 KD-Z	-	-	08 KD-L	-	-	09-10 KDW	-	-	A	2	3
ok. 0,23 ha	-	-	ok. 0,33 ha	-	-	ok. 0,01 ha	-	-	ok. 0,38 ha	-	-	1	4	5

- A** NUMER TERENU
B PRZEZNACZENIE TERENU
1 POWIERZCHNIA TERENU
2 MAKSYMALNY WSKAZNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
3 MAKSYMALNY WSKAZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY
 NIE OKREŚLA SIĘ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



LEGENDA

- STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN**
 ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I WSKAZNIKI MIASTA
- centrum miasta - tereny wielofunkcyjne
 - ciągi wielofunkcyjne
 - główna przestrzeń publiczna
 - główne punkty widokowe
 - STREFY FUNKCYJNALNE
 - strefa śródmieścia
 - OBSZARY SZCZEGÓLNYCH SZANS ROZWOJOWYCH
 - tereny rozwojowe łatwe w związku z możliwością realizowania nowego programu użytkowego
 - STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW (U, M2), tereny planowanego rozwoju
 - TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE
 - tereny ważniejszych usług komercyjnych i doposażenie obiektów handlowych o pow. sprządy do 2000 m²
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - M3 tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarze centrum
 - TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
 - drogi zbiorcze - klasy Z
 - ważniejsze drogi lokalne - klasy L
 - Manastyczna Trasa Rowerowa R-10
 - GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ
 - OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY
 - główny zbiornik wód podziemnych nr 110
 - Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy
 - obszar ochrony GZWP nr 110
 - OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ ZABYTKÓW
 - obszary wpisane do rejestru zabytków
 - TERENY ZAMKNIĘTE
 - tereny zamknięte wojskowe
 - TERENY PORTOWI I PRZYSTANI, OCHRONA BRZEGU MORSKIEGO
 - granice portu
 - granice przystani morskich
 - granice pasa technicznego brzegu morskiego
 - granice pasa ochronnego brzegu morskiego
 - ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM
 - wody powierzchniowe i ciekł wodne

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/52/10 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 22 GRUDNIA 2010 ROKU

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni
 dr inż. Stanisław Szwabski

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE W GDYNI REJON ULIC HRYNIEWICKIEGO, WASZYNGTONA I AL. JANA PAWŁA II	
NAZWA RYSUNKU	RYSunEK PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Karzyński ur. urbanistyczne nr 1662, POLU nr G 151/2002
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Arkadiusz Ziemia, POLU nr G-213/2006 mgr Szymon Wierowski
KONWENCJA	mgr inż. Jan Tadeusz Kołodowski ur. nr 2808/Gd/87
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Edyta Pleśna, upr. nr 255/89 inż. Danuta Skórczyk
SADOWNIKO	mgr Paweł Sgajł mgr Gabriela Florkowska
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński ur. urbanistyczne nr 1662, POLU nr G 151/2002
PLAN NR	1101z
DATA	grudzień 2010
SKALA	1:1000
NR RYS.	1