

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/11**  
**Rady Miasta Gdyni**  
**z dnia \_\_\_\_\_ 2011 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu dawnej Stoczni Gdynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami<sup>1</sup>) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami<sup>2</sup>) **Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu dawnej Stoczni Gdynia.

**§ 2.** 1. Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:

- od północnego-zachodu – wzdłuż ulicy Energetyków do Nabrzeża Greckiego, obejmując dodatkowo teren położony na południe od ul. Gołębiej,
- od północnego-wschodu – wzdłuż linii basenów portowych,
- od południowego-wschodu – wzdłuż ulic Rumuńskiej, obejmując część Nabrzeża Węgierskiego, następnie wzdłuż ul. Czechosłowackiej i alei Solidarności,
- od południowego-zachodu – wzdłuż terenów kolejowych, obejmując teren w rejonie ul. Czechosłowackiej i część ul. Janka Wiśniewskiego.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miasta Gdyni*

*dr inż. Stanisław Szwabski*

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 roku, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 roku, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 roku, Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241., z 2010 roku, Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011 roku, Nr 40, poz. 230.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 roku, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku, Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 roku, Nr 127, poz. 880, z 2008 roku, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 roku, Nr 24, poz. 124, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871.

## UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu dawnej Stoczni Gdynia, obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

W związku z realizacją powierzonych zadań związanych z organizacją sprawnego funkcjonowania terenów w rejonie dawnej Stoczni Gdynia S.A., Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna złożyła wniosek o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego przedmiotowym przystąpieniem. Wnioskujący podjął działania w kierunku opracowania wielobranżowej koncepcji zagospodarowania terenu Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej wraz z otaczającymi obszarami, która będzie stanowić podstawę do formułowania ustaleń planu miejscowego.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 z dnia 27 lutego 2008 r.).

W zakresie struktury przestrzennej, Studium określa obszar objęty planem – jako *strefę portowo - przemysłowo – usługową*.

W zakresie struktury funkcjonalnej - przeznaczenia terenów Studium przewiduje:

- tereny produkcyjno - usługowe, w tym:
  - *tereny portowe, produkcyjno – usługowe*.

W zakresie komunikacji Studium przewiduje:

- *drogi główne – klasy G (Droga Czerwona),*
- *drogi zbiorcze – klasy Z (ul. Janka Wiśniewskiego),*
- *ważniejsze drogi lokalne – klasy L,*
- *Hanzeatyczną Trasę Rowerową R-10 – wzdłuż ul. Janka Wiśniewskiego.*

W zakresie obszarów objętych ochroną Studium wskazuje w obszarze planu:

- *główny zbiornik wód podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz obszar ochronny GWZWP nr 110.*

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.