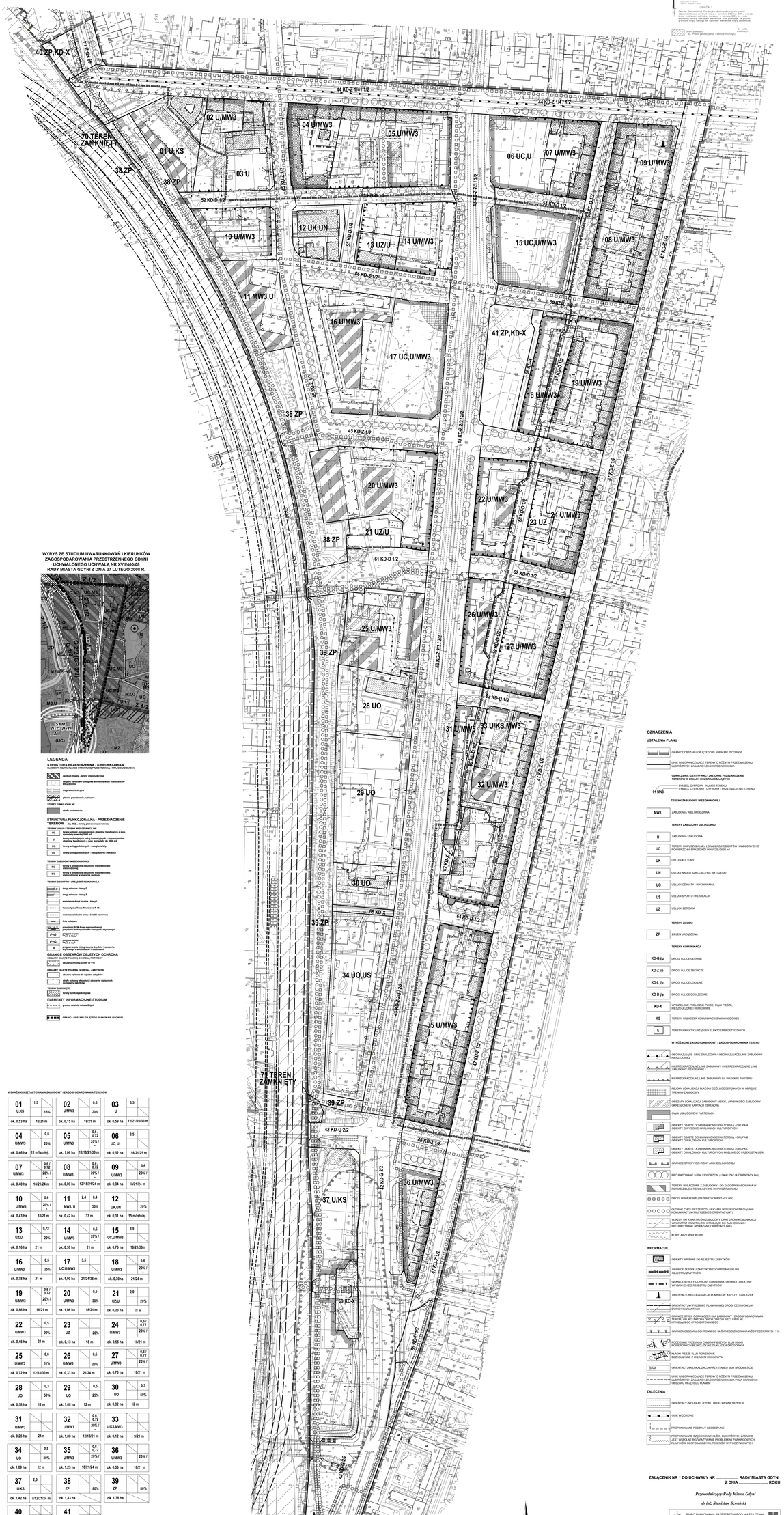
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC ŚRÓDMIEŚCIE I WZGÓRZE ŚW. MAKSYMILIANA W GDYNI, REJON ULIC WŁADYSŁAWA IV, 10 LUTEGO I ŚWIĘTOJAŃSKIEJ

1104

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



## LEGENDA

**STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN**

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

- centrum miasta - tereny wielofunkcyjne
- osiągnięty kształtem zabudowy zdefiniowane dla miejskiejkania tereu obszaru
- ciąg wielofunkcyjny
- główne przestrzenie publiczne

**STREFY FUNKCJONALNE**

- strefa śródmiejska

**STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW** (U, MW) - tereny zbiorowego rozwoju

**TERENY USŁUG / TERENY WIELOFUNKCJNE**

- UC — tereny usług o dominującym udziale handlowych z parkingami wielopoziomowymi
- U — tereny wielofunkcyjne usług komercyjnych z dominującym udziałem handlowych o ograniczonej wielkości
- UO — tereny usług publicznych - usługi oświaty
- US — tereny usług publicznych - usługi sportu i rekreacji

**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

- MW — tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW1 — tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej zieleni

**TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI**

- drogi zbiorcze - klasy D
- drogi zbiorcze - klasy Z
- wyjątkowa droga lokalna - klasy L
- Kanałowiska Trasa Rowerowa R-10
- wyjątkowa lokalna klasy i szybki rowerowa
- linia kolejowa
- przystanek SKM Kacki-Gdańskiej
- przystanek SKM Kacki-Gdańskiej wyposażony w zatokę autobusowej
- PnR — Park & ride
- PnG — Park & Go
- przystanek wyposażony w zatokę autobusowej

**GRANICE OBSZARÓW OBIEKTÓW OCHRONNYCH**

OBSZARY OBIEKTÓW PRAWNIE OCHRONNYCH PRZYRODY

- obszar ochronny SZNP nr 116

OBSZARY OBIEKTÓW PRAWNIE OCHRONNYCH ZABYTKÓW

- tereny zapisane do rejestru zabytków
- strefa ochrony ekspozycji obiektów wpisanych do rejestru zabytków

**TERENY ZAMKNIĘTE**

- tereny wojskowych kolejowe

**ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM**

- granica dzielnic miasta Gdyni

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

**WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 U,KS | 1,5 | 15% | 02 U/MW3 | 0,6 | 20% | 03 U | 3,5 |
| ok. 0,53 ha | 12/21 m | | ok. 0,15 ha | 18/21 m | | ok. 0,59 ha | 12/21/28/30 m |
| 04 U/MW3 | 0,6 | 20% | 05 U/MW3 | 0,6 / 0,72 | 20% / - | 06 UC, U | 3,5 |
| ok. 0,46 ha | 12 m/istniej. | | ok. 1,06 ha | 12/18/21/33 m | | ok. 0,52 ha | 18/21/25 m |
| 07 U/MW3 | 0,6 / 0,72 | 20% / - | 08 U/MW3 | 0,6 / 0,72 | 20% / - | 09 U/MW3 | 0,6 |
| ok. 0,40 ha | 18/21/24 m | | ok. 0,89 ha | 12/18/21/24 m | | ok. 0,34 ha | 18/21/24 m |
| 10 U/MW3 | 0,6 | 20% / - | 11 MW3, U | 2,4 | 0,4 30% | 12 UK,UN | 20% |
| ok. 0,43 ha | 18/21 m | | ok. 0,42 ha | 33 m | | ok. 0,31 ha | 15 m/istniej. |
| 13 UZ/U | 0,72 | 20% | 14 U/MW3 | 0,6 | 20% / - | 15 UC,U/MW3 | 3,5 |
| ok. 0,16 ha | 21 m | | ok. 0,59 ha | 21 m | | ok. 0,76 ha | 18/21/36m |
| 16 U/MW3 | 0,5 | 25% | 17 UC,U/MW3 | 3,5 | | 18 U/MW3 | 0,6 | 20% / - |
| ok. 0,79 ha | 21 m | | ok. 1,00 ha | 21/24/36 m | | ok. 0,30ha | 21/24 m |
| 19 U/MW3 | 0,6 / 0,72 | 20% / - | 20 U/MW3 | 0,5 | 30% | 21 UZ/U | 2,0 | 20% |
| ok. 0,86 ha | 18/21 m | | ok. 1,06 ha | 18/21 m | | ok. 0,20 ha | 18 m |
| 22 U/MW3 | 0,5 | 20% | 23 UZ | 20% | | 24 U/MW3 | 0,6 / 0,72 | 20% / - |
| ok. 0,46 ha | 21 m | | ok. 0,13 ha | 18 m | | ok. 0,55 ha | 18/21 m |
| 25 U/MW3 | 0,6 | 20% | 26 U/MW3 | 0,6 | 20% | 27 U/MW3 | 0,6 / 0,72 | 20% / - |
| ok. 0,72 ha | 12/18/30 m | | ok. 0,33 ha | 21/24 m | | ok. 0,70 ha | 18/21 m |
| 28 UO | 0,3 | 50% | 29 UO | 0,5 | 25% | 30 UO | 0,3 | 50% |
| ok. 0,38 ha | 12 m | | ok. 1,08 ha | 12 m | | ok. 0,32 ha | 12 m |
| 31 U/MW3 | | | 32 U/MW3 | 0,6 / 0,72 | 20% / - | 33 U/KS,MW3 | |
| ok. 0,25 ha | 21m | | ok. 1,08 ha | 12/18/21 m | | ok. 0,12 ha | 9/21 m |
| 34 UO | 0,5 | 30% | 35 U/MW3 | 0,6 / 0,72 | 20% / - | 36 U/MW3 | 0,6 | 20% / - |
| ok. 1,89 ha | 12 m | | ok. 1,23 ha | 18/21/24 m | | ok. 0,36 ha | 18/21 m |
| 37 U/KS | 2,0 | | 38 ZP | 80% | | 39 ZP | 80% |
| ok. 1,42 ha | 7/12/21/24 m | | ok. 1,43 ha | | | ok. 1,38 ha | |
| 40 ZP,KDX | | | 41 ZP,KDX | 50% | | | |
| ok. 0,15 ha | | | ok. 0,32 ha | | | | |

| A | Z | S |
|---|---|---|
| L | K | P |

A NUMER TERENU
Z PRZEZNACZENIE TERENU
K POWIERZCHNIA TERENU
S WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
P MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
L MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
K MAKSYMALNA - WYMAGANA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY
NE OKREŚLA SIĘ

POWIERZCHNIA ZABUDOWY W OBRĘBIE LINII ZABUDOWY

## OZNACZENIA

**USTALENIA PLANU**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

**OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**

- 01 MW3 — SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU; SYMBOL LITEROWY - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

- MW3 — ZABUDOWA WIELORODZINNA

**TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

- U — ZABUDOWA USŁUGOWA
- UC — TERENY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- UK — USŁUGI KULTURY
- UN — USŁUGI NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO
- UO — USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
- US — USŁUGI SPORTU I REKREACJI
- UZ — USŁUGI ZDROWIA

**TERENY ZIELENI**

- ZP — ZIELEŃ URZĄDZONA

**TERENY KOMUNIKACJI**

- KD-G j/p — DROGI I ULICE GŁÓWNE
- KD-Z j/p — DROGI I ULICE ZBIORCZE
- KD-L j/p — DROGI I ULICE LOKALNE
- KD-D j/p — DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KD-X — WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
- KS — TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- E — TERENY OBIEKTY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

**WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY - OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY NA POZIOMIE PARTERU
- REJONY LOKALIZACJI PLACÓW OGÓLNODOSTĘPNYCH W OBRĘBIE TRENÓW ZABUDOWY
- OBSZARY LOKALIZACJI ZABUDOWY NISKIEJ (WYSOKOŚCI ZABUDOWY OKREŚLONE W KARTACH TERENÓW)
- CIĄGI USŁUGOWE W PARTERACH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A OBIEKTY O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCEŃ
- GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW (LOKALIZACJA ORIENTACYJNA)
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - OO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI REKREACYJNO WYPOCZYNKOWEJ
- DROGI ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- WLOTY DO KWARTAŁÓW ZABUDOWY ORAZ DROGI KOMUNIKACJI WEWNĄTRZ KWARTAŁÓW (STANOWIĄCE DO ZACHOWANIA / PROJEKTOWANE (WRAZ/NIE ORIENTACYJNE)
- KORYTARZE WIDOCZNE

**INFORMACJE**

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE ZESPOŁU ZABYTKOWEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE POMNIKÓW KRZYŻY - KAPLICZEK
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PLANOWANEJ DROGI CZERWONEJ W DROGACH WEWNĘTRZNYCH
- GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD KOLEKTORA DOŚWIETLONEGO SIECI CEPLNEJ STRATEGICZNEJ I PROJEKTOWANEGO
- GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 110
- PODZIEMNE PRZEJŚCIA CIĄGÓW PIESZYCH I LUB DROG ROWEROWYCH BEZKOLIZYJNE Z UKŁADEM DROGOWYM
- KLAMI PIESZE I LUB ROWEROWE BEZKOLIZYJNE Z UKŁADEM DROGOWYM
- SKM — ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PRZYSTANKU SKM ŚRÓDMIEŚCIE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**ZALECENIA**

- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- OSIE WIDOCZNE
- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE
- PROPONOWANE CZĘŚCI KWARTAŁÓW, DLA KTÓRYCH ZADANIE JEST WSPÓLNE ROZWIĄZYWANIE PROBLEMÓW PARKINGOWYCH, PLACTKÓW GOSPODARCZYCH, TERENÓW WYPOCZYNKOWYCH

0 50 100 200

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIASTA GDYNI
Z DNIA ..... ROKU

*Przewodniczący Rady Miasta Gdyni*

*dr inż. Stanisław Szwabski*

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚĆ DZIELNIC ŚRÓDMIEŚCIE I WZGÓRZE ŚW. MAKSYMILIANA W GDYNI REJON ULIC WŁADYSŁAWA IV, 10 LUTEGO I ŚWIĘTOJAŃSKIEJ**

| | |
|---|---|
| NAZWA RYSUNKU | RYSUNEK PLANU |
| PROJEKTANT | mgr inż. Marek Kaczmarek<br>upr. uprawnienia nr 1882, PIZ-nr G 151/2002 |
| ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW | dr inż. arch. Piotrina Szerszeńska, PIZ-nr G-2/1/2007<br>mgr inż. Ewa Kowalczyk-Jankowska<br>mgr inż. arch. Aleksandra Ujejska<br>mgr inż. Ewa Wiszowska |
| INFORMATA WIELOSZA | mgr inż. Dariusz Piotrek, gr. nr 255/99<br>mgr inż. Dariusz Wiszowski |
| UZGODNIENIE TERENU - ELEKTROENERGETYKA | mgr inż. Piotr Zielinski |
| BRADOWNICTWO | mgr Tomasz Tagor<br>mgr inż. Ewa Kowalczyk |
| OPINIOWANIE MUKA | mgr inż. arch. Teresa Jarzyńska<br>upr. uprawnienia nr 1882, PIZ-nr G 151/2002 |
| PLANSZA 1104 | marzec 2011 SKALA 1:1000 ARKUSZ 1 |