

UCHWAŁA NR 11
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2011 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, tzw. „Dolny Taras” Działek Leśnych, rejon ulic Śląskiej i Warszawskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, tzw. „Dolny Taras” Działek Leśnych, rejon ulic Śląskiej i Warszawskiej.

§ 2. 1. Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:

- od północnego zachodu – wzdłuż granicy administracyjnej Działek Leśnych i Grabówka,
- od wschodu – wzdłuż linii kolejowej (odcinek Gdańsk – Gdynia),
- od południa – wzdłuż granicy m.p.z.p. części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Kieleckiej i Wileńskiej,
- od zachodu – wzdłuż ulic: Poznańskiej, Witomińskiej, Zjazdowej, Pomorskiej, Słupeckiej oraz Warszawskiej.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, tzw. „Dolny Taras” Działek Leśnych, rejon ulic Śląskiej i Warszawskiej, obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Podjęcie prac nad planem ma na celu zapewnienie realizacji polityki planistycznej miasta wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 z dn. 27 lutego 2008 r.), które zalicza przedmiotowy teren, objęty granicami przystąpienia do sporządzania planu, do obszarów priorytetowych, dla których miasto zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w pierwszej kolejności.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni.

Dla obszaru objętego planem, w zakresie struktury przestrzennej - kierunków zmian, Studium wskazuje *strefę śródmieścia*, w granicach której wyróżnia - *centrum miasta – tereny wielofunkcyjne* (pomiędzy ul. Śląska i linią kolejową).

W zakresie struktury funkcjonalnej – przeznaczenia terenów studium przewiduje:

- *tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²,*
- *tereny ważniejszych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży poniżej 2000 m²,*
- *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze centrum,*
- *tereny usług publicznych – usługi oświaty,*
- *tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych – GPZ.*

W zakresie ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego Studium przewiduje *strefę ochrony konserwatorskiej II – obszary ochrony konserwatorskiej historycznego rozplanowania i zabudowy z dopuszczeniem pewnych przekształceń i uzupełnień.*

W zakresie komunikacji Studium przewiduje:

- *ulicę główną klasy G 2/2 lub GP 2/3 (tzw. Droga Czerwona),*
- *ulicę główną klasy G 2/2 (ul. Śląska),*
- *ulicę zbiorczą klasy Z 1/2 (ul. Warszawska),*
- *przystanek lekkiego środka transportu szynowego (w okolicach ul. Nowogrodzkiej),*
- *ważniejsze lokalne trasy i ścieżki rowerowe.*

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu ze szczególnym uwzględnieniem funkcji mieszkaniowej, usług o charakterze śródmiejskim oraz zieleni, a także ochrona walorów historyczno-kulturowych obszaru, uporządkowanie i podniesienie jakości przestrzeni publicznych.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.