

**Umowa nr ...../ .....-.../2011**

w dniu .....2011 r. w Gdyni pomiędzy:

*Port Lotniczy Gdynia-Kosakowo Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni adres: Gdynia [81-382] ul. Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000287038 (Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ W Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000287038, NIP: 5862201420, REGON 220476531 posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 6.052,000,00 złotych słownie sześć milionów pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100;*

*reprezentowaną przez Prezesa spółki Pana Janusza Statecznego*

- [ zwaną dalej Zamawiającym]

a

*imię i nazwisko.....zamieszkały....., legitymujący się dowodem osobistym nr....., seria.....wydanym przez..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez .....pod numerem .....; numer NIP.....; REGON....., PESEL.....*

lub

*firma.....z siedzibą .....adres.....,wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy.....Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.....;NIP.....;REGON.....,kapitał zakładowy....., reprezentowanym przez: /zgodnie z KRS/*

1.....

2.....

- [ zwanym dalej Wykonawcą],

[łącznie Zamawiający i Wykonawca określani są mianem Strony]

na podstawie rozstrzygniętego w dniu .....2011r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem zamówień sektorowych i dokonanego przez Zamawiającego w dniu.....wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- a. projekt rozbiórki 6 (sześciu) schronohangarów (schronów) samolotowych [dalej zwane schronami] ,

- b. uzyskanie dla Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę schronów wskazanych w lit.a),
  - c. przeprowadzenie rozbiórki 6 (sześciu) schronów wraz z rozkruszeniem elementów żelbetowych w celu pozyskania gruzu odpowiedniego do dalszego wykorzystania w robotach budowlanych na lotnisku, składowaniem gruzu i mas ziemnych możliwych do ponownego wykorzystania w budownictwie, odzyskanie i składowanie stali o wartości złomowej pochodzącej z rozbiórek, utylizacją elementów konstrukcji nie przydatnych do dalszego wykorzystania w budownictwie,
  - d. przeprowadzenie rozbiórki i likwidacja 3 [trzech] obwałowań wraz z wywozem ziemi w miejsce wskazane przez Zamawiającego oraz z utylizacją odpadów budowlanych wbudowanych w ww. obiekty.
2. Wykonawca wykona umowę zgodnie z jej warunkami, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia numer 2/2011 [SIWZ], a w części II obejmującej czynności rozbiórki, dodatkowo zgodnie z projektem rozbiórki oraz uzyskanym dla Zamawiającego pozwoleniem na jej wykonanie.

## **ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

### §2

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. współdziałania z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy,
2. pisemnego upoważnienia osoby wskazanej przez Wykonawcę do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed wszystkimi organami administracji publicznej oraz dokonywania niezbędnych ustaleń, uzgodnień związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
3. przekazania protokólnie Wykonawcy terenu budowy oraz dziennika budowy;
4. wskazania Wykonawcy miejsca zorganizowania zaplecza budowy;
5. dokonywania i potwierdzania stosownych wpisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę;
6. powołania inspektorów inwestorskiego nadzoru budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
7. przeprowadzania odbiorów zgodnie z postanowieniami umowy,
8. terminowego i zgodnego z umową uregulowania należności wobec Wykonawcy

## PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO

### §3

1. Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu umowy robót rozbiórkowych Zamawiającego reprezentuje inspektor nadzoru budowy [Przedstawiciel Zamawiającego] tj. ...., spełniający wymagania określone przepisami prawa, w tym posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania tej funkcji.
2. Przedstawiciel Zamawiającego szczególności:
  - a. pełni nadzór nad realizacją wykonania umowy w zakresie opisanym w §1,
  - b. w uzasadnionych przypadkach może on polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych robót
  - c. dokonuje na bieżąco kwalifikacji elementów pochodzących z demontażu na te, które nadają się do dalszego wykorzystania i mają być przez Wykonawcę złożone w miejscu wskazanym przez Przedstawiciela Zamawiającego i te, które mają być jako odpad wywiezione do zakładu utylizacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Przedstawiciela Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.

### §4

1. Zmiana osoby, o której mowa w § 3 ust. 1 dokonywana jest w formie powiadomienia Wykonawcy – wymagającego dla jego skuteczności zachowania formy pisemnej.
2. Zamawiający oświadcza, że wyżej wymieniony Przedstawiciel posiada wymagane pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej umowy, przy czym nie obejmują one upoważnienia do dokonywania zmian treści zawartej umowy.

## WYKONAWCA

### Zobowiązania Wykonawcy

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) spełniania wszelkich warunków i wymagań stawianych w niniejszej umowie, w SIWZ, ofercie Wykonawcy – załącznikach do umowy,
  - b) wykonania robót rozbiórkowych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową rozbiórek [ §1 ust.1 lit a)] i uzyskanym dla Zamawiającego pozwoleniem na budowę;
  - c) wykonywania umowy w terminach wskazanych w umowie, w dziale pt. Terminy;
  - d) wykonania w ramach rozbiórki opisanej w § 1 ust. 1 lit c, zgodnie z poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego:

- rozkruszenia elementów żelbetowych w celu pozyskania gruzu odpowiedniego do dalszego wykorzystania przez Zamawiającego w robotach budowlanych na lotnisku,
  - złożenia gruzu i mas ziemnych możliwych do ponownego wykorzystania w budownictwie w miejscu wskazanym przez Przedstawiciela Zamawiającego,
  - odzyskania i złożenia w miejscu wskazanym przez Przedstawiciela Zamawiającego stali o wartości złomowej pochodzącej z rozbiórek, [kwalifikacji dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego],
  - utylizacji w zakładzie posiadającym zezwolenia zgodne z prawem o odpadach elementów konstrukcji nie przydatnych do dalszego wykorzystania w budownictwie [kwalifikacji dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego],
- e) wykonania w ramach rozbiórki opisanej w § 1 ust.1 lit d zgodnie z poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego:
- zwiezenia ziemi w miejsce wskazane przez Przedstawiciela Zamawiającego
  - utylizacji odpadów budowlanych wbudowanych w ww. obwałowania
- f) dokonywania zgodnie z poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego na bieżąco kwalifikacji elementów pochodzących z demontażu na te, które będą odzyskiwane i składane i te, które będą wywiezione do unieszkodliwiania do zakładu, unieszkodliwiania odpadów na bieżąco, zgodnie z zaleceniami i postanowieniami Przedstawiciela Zamawiającego;
- g) wykonania zobowiązań umownych sprzętem, urządzeniami, materiałami i pracą personelu Wykonawcy.
- h) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy, w tym kabin sanitarnych dla swojego personelu, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- i) zabezpieczenia placu budowy, w tym wykonania i utrzymania na swój koszt oświetlenia, ogrodzenia oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i P/POŻ.
- j) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot umowy,
- k) zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy; w szczególności zapewnienie braku kolizji prac rozbiórkowych z dojazdem do wojskowego składu MPS,
- l) dbania o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy i terenu przyległego do niego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- m) ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą wykonanych przez siebie robót do momentu odbioru końcowego,
- n) zabezpieczenia i ochrony we własnym zakresie i na swoje ryzyko używanego dla wykonywania przedmiotu umowy sprzętu, urządzeń i materiałów,
- o) prowadzenia dziennika budowy i udostępnienia go Zamawiającemu w celu dokonywania i potwierdzania wpisów,
- p) zorganizowania i wykonania we własnym zakresie i na własny koszt transportu, załadunku, rozładunku, zabezpieczenia w miejscu wykonania umowy sprzętu, materiałów, urządzeń wykorzystywanych w czasie realizacji umowy.
- q) dokonania odbioru w sposób opisany w dziale pt. Odbiory.
- r) usuwania wad stwierdzonych w trakcie dokonywania odbiorów.
- s) usuwania wad w okresie rękojmi.
- t) zachowania poufności w zakresie pozyskanych w związku z wykonaniem umowy informacji i wiedzy dotyczącej Zamawiającego, a zwłaszcza stosowanych przez niego

rozwiązań technicznych, technologicznych, projektowych także po wykonaniu umowy, jak również w sytuacji rozwiązania umowy czy też odstąpienia od niej.

2. Wykonawca zobowiązuje się też do pokrycia wszelkich szkód wyrządzonych w związku z wykonaniem umowy w pełnym zakresie również w przypadku ich wyrządzenia przez podmioty, którymi Wykonawca posłużył się w celu zrealizowania umowy.

## **Personel i sprzęt Wykonawcy**

### § 6

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa, zwłaszcza przepisami kodeksu pracy oraz BHP, w szczególności zapewni kompetentne kierownictwo, w tym kierowników robót zgodnie z branżami.
2. Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu umowy robót budowlanych Wykonawcę reprezentuje kierownik budowy tj. ....  
....., spełniający wymagania określone prawem budowlanym dla wykonywania takiej funkcji.
3. Każde proponowane zastąpienie osoby wymienionej w ust.2 możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej. Zmiana ta dokonywana będzie powiadomieniem Zamawiającego dokonany - dla jego skuteczności - w formie pisemnej.
4. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby opisanej w ust. 2 lub innej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 1 dnia, opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu oraz związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy, a Wykonawca zastąpi tę osobę kimś o tych samych lub wyższych kwalifikacjach.

### §7

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków ponosi on odpowiedzialność odszkodowawczą.

### § 8

1. Wykonawca wykona umowę osobami, materiałami, sprzętem, urządzeniami, którymi dysponuje.
2. Zamawiający nie udostępni Wykonawcy żadnych osób, narzędzi, maszyn i urządzeń czy materiałów do wykonania umowy, ani nie zapewni ich przechowania czy zabezpieczenia w czasie wykonywania/obowiązywania umowy.

## §...<sup>1</sup>

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać umowę pracą podmiotów wskazanych w załączniku nr ..... SIWZ w zakresie części przedmiotu umowy wskazanym w tych załącznikach jako część realizowana przez te podmioty.
2. Każde proponowane zastąpienie podmiotów opisanych w ust. 1 dopuszczalne i możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy wiedza, doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia proponowanego, nowego, podmiotu, będą takie same lub wyższe niż podmiotu zastępowanego. Zmiana ta dokonywana będzie powiadomieniem wykonawcy do Zamawiającego dokonanym - dla jego skuteczności i ważności - w formie pisemnej.
3. W sytuacji naruszenia postanowień ust.1 lub ust.2 Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do żądania od Wykonawcy usunięcia osoby/osób, która należy do personelu podmiotów nie spełniających warunków opisanych w ust.1/ust.2, a Wykonawca ma obowiązek usunięcia takich podmiotów i wszystkich osób dla tych podmiotów pracujących i natychmiast - gwarantując ciągłość i terminowość wykonywania umowy - nie później niż..... od żądania Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zastąpi ten podmiot/podmioty innym, który spełnia warunki opisane w załączniku nr 3a i nr 6a SIWZ.

## Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy

### § 9

1. Wykonawca zawrze na własny koszt i utrzyma w mocy przez cały okres umowy do daty odbioru końcowego umowy ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy (CAR), na warunkach odnośnie podmiotu ubezpieczonego, okresu ubezpieczenia, jego minimalnego zakresu, rozszerzenia, sumy ubezpieczenia, franszyzy, określonych w SIWZ – załączniku do umowy.
2. Umowy i polisy ubezpieczenia wraz z dowodami opłacenia składek Wykonawca dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego nie później niż w dacie przekazania terenu budowy. W przypadku rozłożenia płatności składki na raty, Wykonawca będzie przekładał Zamawiającemu dowody ich opłacenia nie później niż 7 dni od daty ich wymagalności.
3. Umowy ubezpieczenia zapewnią wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Przedstawiciela Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy zawartej umowy ubezpieczenia, lub nie przedstawi Zamawiającemu w terminie dowodu na jej zawarcie/opłacenia składki, lub naruszy postanowienia ust.4, to Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia takiej umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, a koszty jej zawarcia potrąci z wierzytelnościami Wykonawcy lub pokryje jej koszty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

---

<sup>1</sup> Paragraf zostanie zastosowany w umowie w sytuacji skorzystania przez Wykonawcę z możliwości opisanej w art. 26 ust. 2b prawa zamówień publicznych. W tym przypadku paragraf ten otrzyma numer 10 i numeracja zastosowana w umowie zostanie dostosowana do wprowadzonej zmiany.

## **Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy**

### **§10**

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym za szkody będące następstwem zachowania jego podwykonawców i innych osób, którymi posłużył się realizując umowę.
2. W okresie do wystawienia protokołu odbioru po upływie rękojmi, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu do którego tytuł prawny [rzeczowy lub obligacyjny] ma Zamawiający lub Wykonawca/ Podwykonawcy.

## **ROBOTY TYMCZASOWE**

### **§ 11**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania, utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

## **OSTRZEGANIE O SZCZEGÓLNYCH ZDARZENIACH**

### **§12**

1. Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani do wzajemnego ostrzegania, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonywania umowy, poniesione koszty przy realizacji przedmiotu umowy lub termin wykonania umowy.
2. Okoliczności, o których mowa w niniejszym uregulowaniu mogą wpłynąć na zmianę treści umowy jedynie w warunkach określonych w art. 144 Prawa zamówień publicznych.

## **SIŁA WYŻSZA I ZDARZENIA POZOSTAJĄCE POZA WPŁYWEM STRON**

### **§ 13**

1. Siłą wyższą stanowią przypadki, które uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań umownych i które są nieprzewidywalne tj. takie, iż od profesjonalnego, doświadczonego Wykonawcy nie można było oczekiwać ich przewidzenia i zastosowania przeciw ich wystąpieniu, środków ostrożności.
2. Pod warunkiem spełnienia się przesłanek wskazanych w ust.1, do przypadków siły wyższej zalicza się np. amunicję wojskową, materiały wybuchowe, fale ciśnieniowe, działanie sił natury – klęski żywiołowe oraz strajki, zamieszki.

3. W przypadkach opisanych w ust. 1, Wykonawca jest uprawniony do przerywania wykonywania umowy, zabezpieczenia wykonanego przedmiotu umowy i zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania pisemnie Przedstawiciela Zamawiającego o wystąpieniu siły wyższej i jej wpływie na wykonanie umowy.
4. W przypadkach opisanych w ust. 1, Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmianę umowy w zakresie przedłużenia terminów wykonania zobowiązań umownych, na których zachowanie miały wpływ wystąpienie siły wyższej o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonywanie umowy i na który - w ich wyniku - jej wykonanie zostało przerwane.

## **MIEJSCE WYKONANIA UMOWY**

### § 14

1. Miejscem wykonania umowy są:
  - a) w zakresie czynności rozbiórek opisanych w §1 będące w dzierzawie Zamawiającego nieruchomości gruntowe oznaczone geodezyjnie numerami: działka nr 1090/2; KM 1 obręb Pogórze,
  - b) w zakresie wykonania zobowiązań opisanych w § 3 ust.1 lit c i lit d tj. w zakresie złożenia mas ziemnych, gruzu, stali oraz ziemi pozyskanych w trakcie rozbiórek - miejsce wskazane przez Zamawiającego, przy czym miejsca wskazane przez Zamawiającego nie przekroczą odległości 3 km od miejsca wykonania rozbiórki.
  - c) w zakresie utylizacji odpadów innych niż opisane w lit b) niniejszego ustępu, zakład posiadający zgodnie z ustawą o odpadach, zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów budowlanych.
  - d) w zakresie uzyskania dla Zamawiającego pozwolenia na rozbiórkę siedziba organu administracji prowadzącego to postępowanie, wszystkich podmiotów uczestniczących w procesie uzgadniania tej rozbiórki oraz biuro Zamawiającego.
2. Biuro Zamawiającego w Gdyni przy Al. Marszałka Piłsudskiego 18 stanowi miejsce dokonywania przekazania dokumentów np. pełnomocnictw, decyzji oraz dokumentacji.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Przedstawicielowi Zamawiającego, a także wszystkim osobom upoważnionym, dostęp do miejsca wykonywania umowy.
4. Wykonawca będzie dojeżdżał do miejsca wskazanego w ust.1 przez teren chroniony, w związku z tym jest on zobowiązany do przestrzegania zasad określonych przez Zamawiającego.

## §15

Wykonawca oświadcza, że składając ofertę zaznajomił się z warunkami występującymi w miejscu, w którym będą realizowane roboty, w tym z: ukształtowaniem terenu, powiązaniem miejsca wykonywania umowy z istniejącą infrastrukturą, możliwościami urządzenia zaplecza, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi oraz stwierdza, że umożliwiają one należyte wykonywanie umowy i uwzględnił wszystkie te warunki w kalkulacji ceny ofertowej.

## PODWYKONAWSTWO

### §16

Wykonawca może powierzyć wykonanie umowy w zakresie robót rozbiórkowych podwykonawcom jedynie w części przedmiotu umowy, która została wskazana przez niego w jego ofercie.

### §17

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców opisanych w §16 może odbywać się jedynie na następujących zasadach:
  - a) do zawarcia przez Wykonawcę umowy w zakresie przedmiotu umowy opisanego w §1 z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
  - b) do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis lit. a) zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
  - c) umowy, o których mowa w lit. a) i b) powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  - d) zasady postępowania opisane w lit. od a) do c) dotyczą także zmian w umowach z podwykonawcami.
2. Wykonawca zapewni podwykonawcom miejsce na zaplecze i umożliwi im przyłączenie się do mediów.

## TERMINY

### § 18

Strony ustalają następujące terminy wykonania zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy opisany w §1 w następujących terminach:
  - a) złożenie dokumentacji projektowej w przedmiocie rozbiórki do właściwego organu administracji publicznej wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na rozbiórkę w terminie do **27 maja 2011r.** [włącznie z tym dniem],
  - b) demontaż schronu oznaczonego numerem 18 - bez czynności skruszenia i utylizacji odpadów z jego demontażu -w terminie od **08.07.2011 r.** do dnia **30.07.2011 r.** [włącznie z tym dniem],
  - c) realizacja pozostałego zakresu zamówienia w terminie od **08.07.2011r.** do **15.09.2011r.** [włącznie z tym dniem],
2. Wykonawca w terminie nie późniejszym niż 14 dni przed datą rozpoczęcia czynności demontażowych uzgodni z Zamawiającym w formie pisemnej [rygor nieważności] szczegółowy harmonogram realizacji robót, w tym termin ich rozpoczęcia .
3. Terminy odbiorów oraz dokonywania czynności składających się na odbiory określono w dziale Odbiory.
4. Terminy zapłaty określone są w dziale Rozliczenia.

## **JAKOŚĆ WYKONAWSTWA I ODBIORY**

### § 19

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku wykonywania przedmiotu umowy należytej staranności, najlepszej wiedzy jaka cechuje działanie podmiotów profesjonalnie wykonujących usługi projektowania oraz roboty w zakresie opisanym w §1.

### **Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji**

### § 20

1. W przypadku ujawnienia wad w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, to Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu udokumentowanych, poniesionych w sposób uzasadniony, z tego tytułu kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym przez Przedstawiciela Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić.
4. Koszty opisane w ust. 3 - lub ich odpowiednią część - Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

## ODBIORY

### § 21

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów :
  - a) odbiór częściowy - przeprowadzony po wykonaniu projektu rozbiórek [§1 ust.1 lit a], uzyskaniu pozwolenia na wykonanie rozbiórek [§1 ust.1 lit b] oraz wykonaniu rozbiórki schronu oznaczonego numerem 18 [ bez czynności skruszenia i utylizacji],
  - b) odbiór końcowy – po wykonaniu przedmiotu umowy w całości .
2. Odbiorów opisanych w ust.1 dokonuje na wniosek Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego i są one dokonywane w postaci protokołów odbioru.
3. Odbiór częściowy:
  - a) dokonywany jest na wniosek Wykonawcy zgłaszający gotowość do dokonania odbioru.
  - b) w terminie 3 dni roboczych (poniedziałek – piątek z wyłączeniem świąt) od daty otrzymania wniosku Zamawiający przystępuje do czynności odbioru.
  - c) w trakcie odbioru, przeprowadzone zostanie sprawdzenie wykonanych zobowiązań umownych ich zgodności z SIWZ, projektem rozbiórek i pozwoleniem na rozbiórkę.
  - d) odbiór częściowy jest dokonany jeżeli protokół odbioru częściowego został podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego bez uwag.
4. Odbiór końcowy:
  - a) odbioru końcowego dokonuje się, po całkowitym zakończeniu wykonania umowy w pełnym zakresie zobowiązań umownych Wykonawcy, w tym uprzątnięcia i wyrównania terenu, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego.
  - b) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze (poniedziałek – piątek z wyłączeniem świąt) od złożenia wniosku przez Wykonawcę.
  - c) odbiór końcowy zostanie dokonany jeżeli:
    - zostanie dokonany odbiór częściowy w sposób opisany w ust. 3.
    - Wykonawca zrealizował w pełni i bez wad swoje zobowiązania umowne.
  - d) odbiór końcowy jest dokonany jeżeli protokół odbioru końcowego został podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego bez uwag. Dokument ten stanowi skwitowanie Wykonawcy z wykonania przez niego zobowiązań umownych.

## WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

### Wynagrodzenie Wykonawcy

#### § 22

1. Z tytułu wykonania całości umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości .....(...../100 zł).
2. Wynagrodzenia ryczałtowe netto za poszczególne części przedmiotu umowy są następujące:
  - a) za wykonanie projektu rozbiórki, uzyskanie dla Zamawiającego pozwolenia na rozbiórkę oraz wykonanie rozbiórki - schronu oznaczonego numerem 18 - .....zł (.....) - 15.% wynagrodzenia opisanego w ust.1.
  - b) za wykonanie rozbiórki pozostałych, opisanych w §1 schronów oraz obwałowań oraz wszystkich zobowiązań umownych Wykonawcy - .....zł - (.....) -85 % wynagrodzenia opisanego w ust.1.
3. Do wynagrodzeń netto opisanych w ust. 2 będzie doliczony i zapłacony podatek VAT w wysokości wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wynagrodzenie opisane w ust.1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem umowy. Obejmuje ono wszystkie koszty związane z prawidłową i należyłą realizacją całości przedmiotu umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego w załączniku do niniejszej umowy, w tym koszty złożenia ziemi, stali i gruzu na miejsca wskazane przez Zamawiającego, jak również koszty transportu innych odpadów z miejsca wykonania umowy do miejsca ich zagospodarowania oraz opłaty z tytułu ich utylizacji .
5. Wynagrodzenie opisane w ust.1 nie obejmuje jedynie opłat od udzielanego pełnomocnictwa oraz z tytułu złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę - te opłaty poniesie Zamawiający.
6. Zapłata ceny Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).

### Rozliczenia

#### § 23

1. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy nastąpi częściami tj. po:
  - a) wykonaniu projektu, uzyskaniu pozwolenia i wykonaniu rozbiórki schronu numer 18 i odbiorze częściowym wskazanym w § 21 ust. 3 -wynagrodzenie opisane w § 22 ust. 2 lit a tj. kwota.....(.....)
  - b) po dokonaniu odbioru końcowego w sposób opisany w §21 ust. 4 - wynagrodzenie opisane w §22 ust. 2 lit. b tj. kwota..... (.....)

2. Płatności opisane powyżej nastąpią każdorazowo na podstawie faktur Wykonawcy wystawionych prawidłowo i zgodnie z umową .
3. Zapłata następować będzie w terminie 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, przy czym zapłata nastąpi pod warunkiem spełnienia się okoliczności opisanych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca upoważniony jest do wystawienia faktury w zakresie płatności opisanej w ust. 1 lit a) jedynie po dokonaniu odbioru częściowego w sposób opisany w § 21 ust. 3 lit d) tj. podpisania protokołu odbioru częściowego bez uwag.
5. Wykonawca upoważniony jest do wystawienia faktury w zakresie płatności opisanej w ust. 1 lit b) jedynie po dokonaniu odbioru końcowego w sposób opisany w § 21 ust. 4 lit d) tj. podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
6. W treści faktury Wykonawca zobowiązany jest umieścić numer niniejszej umowy oraz wskazać protokół odbioru, na podstawie którego jest ona wystawiana.
7. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług i w związku z tym zostały im nadane następujące numery identyfikacji podatkowej:

1) Zamawiającemu: .....

2) Wykonawcy: .....

## **ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT**

### §24

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego.

## **ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE**

### **Kary umowne**

### § 25

1. Kara umowna nie dotyczy przypadku, gdy odstąpienie od umowy następuje w sytuacji opisanej w art. 145 Prawa zamówień publicznych. W tej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

- a) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań Wykonawcy, dla których w umowie podane są terminy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia opisanego w § 22 ust.1 powiększonego o podatek VAT za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia opisanego w § 22 ust.1 powiększonego o podatek VAT,
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 26**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie:  
.....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 :
- a) ustala się w wysokości 10% wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy tj. wynagrodzenia wskazanego w § 22 pkt. 1 wraz z podatkiem VAT,
  - b) wniesione zostaje najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zostanie zwolniony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- a) w 70 % w ciągu 30 dni od protokolarnego, bez uwag, odbioru końcowego zgodnie z § 21 ust. 4.
  - b) w 30 % w ciągu 15 dni po upływie rękojmi.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 27**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Prawo zamówień publicznych lub kodeks cywilny dla umowy o dzieło .
2. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia umowy.
3. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
- a) Wykonawca wstrzymuje wykonanie umowy i przerwa ta trwa co najmniej 10 dni,
  - b) Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje nienależycie zobowiązania umowne opisane w § 3 ust.1 lit d) lub lit e) lub lit f)
  - c) Zamawiający lub Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
  - d) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - e) jeśli Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne,

- f) jeżeli w sytuacji opisanej w §20 Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym przez Przedstawiciela Zamawiającego.
4. Niezależnie od sytuacji określonych w ust.1 oraz ust. 2 i ust.3, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacji nie otrzymania przez Zamawiającego ostatecznej i wykonalnej decyzji pozwolenia na rozbiórkę dla obiektów budowlanych – przedmiotu umowy zawartej przez Strony w dniu..... w terminie 70 dni od daty zawarcia umowy.
5. W sytuacjach opisanych w ust. 3 lit a lub 4 Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie do 30 dni od daty wskazanej dla wykonania zobowiązania lub daty wskazanej w ust.4.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania umowy w trybie natychmiastowym oraz – jeżeli rozpoczęto wykonywanie prac składających się na przedmiot umowy – ich zabezpieczenia, a następnie uprzątnięcia i opuszczenia miejsca wykonywania umowy.

## § 28

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż do 7 dni od odstąpienia od umowy inwentaryzacji wykonanego przedmiotu umowy wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Przedstawiciel Zamawiającego wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych prac składających się na przedmiot umowy, stanowiące podstawę do ustalenia rozliczenia między Stronami.
3. Koszty dodatkowe poniesione np. na zabezpieczenie terenu wykonywania umowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
4. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust.1 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb ustalenia rozliczenia między nimi.

## KOMUNIKACJA

### § 29

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy - za wyjątkiem robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, w których komunikowanie odbywa się poprzez zapisy w dzienniku budowy - będzie odbywało się w drodze korespondencji pisemnej wykonywanej w sposób opisany w ust. 2 -4.

2. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłana pocztą lub faksem na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

.....

.....

ul.....

tel; +48 prefix .....

fax +48 prefix .....

Dla Wykonawcy

.....

.....

ul.....

tel; +48 prefix .....

fax +48 prefix .....

1. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust.1 są skuteczne.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 30

1. Niniejsza umowa może zostać zmieniona jedynie w sytuacji, gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego, a nadto możliwa będzie jej zmiana w zakresie zmiany terminu wykonania zobowiązań umownych, jednakże tylko na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z powodów niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty, w zakresie zmiany nazwy Wykonawcy, zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT wynikającej ze zmiany przepisów powszechnie obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej .
2. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego zwłaszcza dotyczące dzieła , a w zakresie uzyskania pozwolenia na rozbiórkę – dotyczące odpłatnego świadczenia usług oraz inne obowiązujące przepisy, w szczególności prawa zamówień publicznych.
4. Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - A. załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr 2/2011
  - B. załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia.....2011 r.,
  - C. załącznik nr 3 – Upoważnienie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  - D. załącznik nr 4 – Zgoda właściciela nieruchomości na wykonanie prac rozbiórkowych,
  - E. Dokumentacja wymieniona w §1 ust. 2 .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: