

UCHWAŁA NR .../.../11

Rady Miasta Gdyni

z dnia 2011 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic: Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic: Chwaszczyńskiej, Rdestowej i K. Pomianowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami¹) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami²) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic: Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic: Chwaszczyńskiej, Rdestowej i K. Pomianowskiego.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają następująco:

- od północy i wschodu – wzdłuż granic m.p.z.p. części dzielnic Dąbrowa i Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i góry Donas, m.p.z.p. części dzielnic Dąbrowa i Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Łanowej i Warzywnej oraz m.p.z.p. części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Rdestowej, następnie biegnie wzdłuż ul. Rdestowej obejmując tereny usługowo-produkcyjne,
- od południa – wzdłuż ul. Chwaszczyńskiej,
- od zachodu – wzdłuż granicy administracyjnej Gdyni z gminą Żukowo.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 roku, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 roku, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 roku, Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku, Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230.

² Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 roku, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku, Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 roku, Nr 127, poz. 880, z 2008 roku, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 roku, Nr 24, poz. 124, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871.

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic: Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic: Chwaszczyńskiej, Rdestowej i K. Pomianowskiego, obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Sporządzenie planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru przewidziane zostało w programie prac planistycznych, przyjętym przez Radę Miasta Gdyni w dniu 17 grudnia 2008 r.

Podjęcie prac nad planem ma na celu uporządkowanie układu drogowego i struktury przestrzennej w rejonie istniejącej i realizowanej zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy produkcyjno-usługowej, poprzez ustalenie właściwych zasad zagospodarowania tych terenów.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r.).

Studium wskazuje obszar objęty planem jako *strefę miejską* i przewiduje na tym terenie:

- *tereny produkcyjno-usługowe* (wzdłuż ul. Chwaszczyńskiej),
- *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenami ważniejszych usług komercyjnych, z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m² (w północno zachodnim obszarze planu) – o min. udziale powierzchni biologicznie czynnej 40 – 60%*,
- *tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - GPZ* (przy skrzyżowaniu ulic Chwaszczyńskiej i Jana Nowaka Jeziorańskiego),
- *tereny leśne - współtworzące system przyrodniczy miasta* (w północnym rejonie planu).

W zakresie komunikacji Studium przewiduje: *drogę główną – G 2/2* (ul. Chwaszczyńska), *drogi zbiorcze – Z1/2* (południowy odcinek ul. Rdestowej), *ważniejsze drogi lokalne – klasy L* (przedłużenie ul. Rdestowej), *ważniejsze lokalne trasy i ścieżki rowerowe*, w tym regionalna trasa rowerowa nr 133 (wzdłuż ul. Chwaszczyńskiej).

W zakresie obszarów objętych ochroną Studium wskazuje *otulinę Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego* (północno – wschodnia część obszaru planu).

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu podporządkowanych ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych terenu.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. z późniejszymi zmianami.