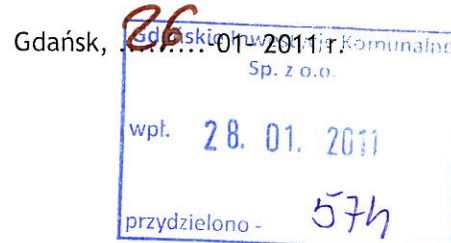


Prezydent Miasta Gdańska  
80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12  
WUAiOZ/III/4125/...A...A.../11/BW/9461



## DECYZJA NR 8 / 2011

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami), w oparciu o § 5 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 09 czerwca 2004 r. (Dz. U. Nr 150 poz. 1579), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010 r.), art. 104, art. 155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz Porozumienia zawartego dnia 5 stycznia 2004 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 7 z dnia 19.01.2004 r., poz. 110)

### Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Gdańska, reprezentowanej przez Pana Józefa Kobylskiego, przedstawiciela firmy Sprint sp. z o.o. O/Gdańsk z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Budowlanych 64E, z dnia 11.01.2011r. (wpłynął dnia 12.01.2011r.), ostatecznie uzupełnionego w dniu 25.01.2011 r., w sprawie wydania pozwolenia na prace w zakresie: budowy kanalizacji teletechnicznej na potrzeby Systemu Zarządzania Ruchem TRISTAR, na działkach nr: 306/6, 282/3 obręb 61, zlokalizowanych w pasie drogowym ul. Marynarki Polskiej (od ul. Wyzwolenia do ul. Wolności), w Gdańsku - Nowym Porcie, znajdujących się na obszarze - zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie- wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 846 (obecnie 1013) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 08.06.1982 r.

### P o z w a l a

na wykonanie prac na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 846 (obecnie 1013) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 08.06.1982 r., w zakresie: budowy kanalizacji teletechnicznej na potrzeby Zintegrowanego Systemu Zarządzania Ruchem TRISTAR, na działkach nr: 306/6, 282/3 obręb 61, zlokalizowanych w pasie drogowym ul. Marynarki Polskiej (od ul. Wyzwolenia do ul. Wolności), w Gdańsku - Nowym Porcie.

Warunki szczegółowe określa dokumentacja:

„Projekt budowlany; Kanalizacja kablowa; Zintegrowany System Zarządzania Ruchem TRISTAR EURO 2012; PB/GDA/MP/MKZ; Miasto Gdańsk ul. Marynarki Polskiej (od ul. Wyzwolenia do ul. Wolności); działki: 282/3, 306/6 obręb 60”, autor: mgr Lech Kruk, data: grudzień 2010 r.

Osoby: kierująca pracami oraz sprawująca nadzór archeologiczny nad pracami, zostaną wyłonione w drodze postępowania przetargowego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami). Po wyłonieniu wykonawcy prac i osoby pełniącej nadzór archeologiczny, inwestor pozostaje w obowiązku złożenia do tut. urzędu w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac informacji na ich temat, t.j. oświadczeń: o przyjęciu obowiązków kierowania pracami wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i zaświadczenia z izby samorządu zawodowego oraz o przyjęciu obowiązku pełnienia nadzoru archeologicznego.

Przewidywany termin rozpoczęcia prac ustala się na: kwiecień 2011 r.

Przewidywany termin zakończenia prac ustala się na: 31.12.2013 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

## Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 846 (obecnie 1013) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 08.06.1982 r. Skutkiem w/w decyzji, na mocy art. 7 pkt 1 oraz art. 3 pkt 12, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, historyczny układ urbanistyczny wraz z istniejącymi na jego obszarze budynkami, podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, wszelkie działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem, zgodnie z dyspozycją art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy - pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działającego na podstawie Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska.

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 12.01.2011 r. wniosek Gminy Miasta Gdańska, reprezentowanej przez Pana Józefa Kobyłskiego, przedstawiciela firmy Sprint sp. z o.o. O/Gdańsk z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Budowlanych 64E, w sprawie wydania pozwolenia na prace w zakresie budowy kanalizacji teletechnicznej na potrzeby Systemu Zarządzania Ruchem TRISTAR, na działkach nr: 306/6, 282/3 obręb 61, zlokalizowanych w pasie drogowym ul. Marynarki Polskiej (od ul. Wyzwolenia do ul. Wolności), w Gdańsku - Nowym Porcie.

Jak wynika z analizy przedłożonych dokumentów, planowana inwestycja, polegająca na budowie kanalizacji teletechnicznej na potrzeby Zintegrowanego Systemu Zarządzania Ruchem TRISTAR, na działkach nr: 306/6, 282/3 obręb 61, zlokalizowanych w pasie drogowym ul. Marynarki Polskiej (od ul. Wyzwolenia do ul. Wolności), w Gdańsku - Nowym Porcie, gdzie prace ziemne prowadzone będą pod ścisłym nadzorem archeologicznym, nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne i architektoniczne wartości w/w obszaru zabytkowego, a w związku z powyższym istnieją, ze stanowiska konserwatorskiego, przesłanki merytoryczne dla uzgodnienia zakresu tych prac.

Wobec powyższego, oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
Z U.P.  
*J. Tarnacki*  
Janusz Tarnacki  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

## Pouczenie

Stosownie do art. 1 - Ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z 2006 r. z późniejszymi zmianami), niniejsze pozwolenie podlega opłacie skarbowej w kwocie 82 zł.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1, art. 141 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Niniejsza decyzja nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia w Wydziale Infrastruktury Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

### Otrzymują:

1. Józef Kobyłski, SPRINT sp. z o.o. O/Gdańsk, 80-298 Gdańsk, ul. Budowlanych 64 E
2. ZDiZ w Gdańsku, 8-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 36
3. Wydział Skarbu, w/m
4. a/a BW-11987

### Do wiadomości:

1. GIK sp. z o.o. 80-103 Gdańsk, ul. Kartuska 5



WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU  
POMORSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
UL. KOTWICZNIKÓW 20  
80-881 GDAŃSK  
TEL. [058] 301-62-67, TEL./FAX. [058] 301-62-68

Gdańsk, dnia 21.02.2011 r.

Gdańskie Inwestycje Komunalne Sp. z o.o.	
wpl.	09.03.2011
przydzielono -	

A.4181/237/2011

## DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, 2 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r., Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Miasta Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk**, reprezentowanej przez **Pana Łukasza Kudlińskiego - Sprint Sp. z o.o. O/Gdańsk, 80-298 Gdańsk ul. Budowlanych 64E**, działających w imieniu **Gdańskich Inwestycji Komunalnych EURO 2012 Sp. z o.o. ul. Kartuska 5, 80-103 Gdańsk** z dnia 17.01.2011 r. (wpłynęło dnia 07.02.2011 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prace w zakresie **budowy Zintegrowanego Systemu Zarządzania Ruchem TRISTAR** na odcinku ul. **Trakt Św. Wojciecha** – do skrzyżowania z ul. **Okopową**, na terenie działek nr: **192/1, 192/2, 124/5** w obrębie ewidencyjnym **80**, oraz działek nr: **2/2, 10/5, 40/7, 50, 80/6, 115, 5/12, 22, 10/4, 40/3** w obrębie ewidencyjnym **98**, oraz działek nr: **118/2, 119/6** w obrębie ewidencyjnym **99**, oraz działek nr: **24, 46/3, 93/15, 100/4, 158/2, 158/3, 141/1, 141/2, 163, 166, 62, 97/8, 184** w obrębie ewidencyjnym **109**, oraz działek nr: **38/3, 26/4, 26/2, 38/2, 38/3** w obrębie ewidencyjnym **310** w **Gdańsku**, znajdującym się częściowo w obszarze zabytkowego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem **8** decyzją **Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku** z dnia **11 października 1947** roku – obecnie pod numerem **15** (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem **Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej** z dnia **8 września 1994** roku za pomnik historii oraz w obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr **848** (obecnie nr **986**) jako **Kanał Raduni wraz z groblami, towarzysząca zielenią i zabudową**, decyzją **Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku** z dnia **18.05.1981** r.

## POZWALA

na prowadzenie prac w rejonie ul. Trakt Św. Wojciech w Gdańsku, znajdującym się częściowo w obszarze zabytkowego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem **8** decyzją **Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku** z dnia **11 października 1947** roku – obecnie pod numerem **15** (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem **Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej** z dnia **8 września 1994** roku za pomnik historii oraz w obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr **848** (obecnie nr **986**) jako **Kanał Raduni wraz z groblami, towarzysząca zielenią i zabudową**, decyzją **Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku** z dnia **18.05.1981** r. w zakresie:

- **budowy Zintegrowanego Systemu Zarządzania Ruchem TRISTAR na odcinku ul. Trakt Św. Wojciecha – do skrzyżowania z ul. Okopową w Gdańsku.**

Warunki szczegółowe określa dokumentacja: „Plan zagospodarowania terenu Zintegrowany System Zarządzania Ruchem TRISTAR, Euro 2012, Miasto Gdańsk, Trakt Św. Wojciecha”, autor Jarosław Wołoski, Gdańsk (05.2010).

**Warunki dodatkowe:**

1. prace ziemne związane z inwestycją należy prowadzić pod ścisłym nadzorem archeologicznym. Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy przedłożyć w siedzibie WUOZ w Gdańsku oświadczenie osoby sprawującej nadzór archeologiczny nad pracami oraz kopię dokumentu potwierdzającego kwalifikacje.

Wykonawca prac zostanie wyłoniony w drodze postępowania przetargowego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami). Po wyłonieniu wykonawcy prac, inwestor pozostaje w obowiązku złożenia do tuł. urzędu w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac informacji na jego temat, a więc oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierowania pracami wraz z kopią decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i zaświadczenia z izby samorządu zawodowego.

Termin rozpoczęcia prac ustala się na: **01.04.2011 r.**

Termin zakończenia prac ustala się na: **31.12.2013 r.**

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

**Opieczętowna ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

## **UZASADNIENIE**

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 07.02.2011 r. wniosek Pana Łukasza Kudlińskiego - Sprint Sp. z o.o. O/Gdańsk, 80-298 Gdańsk ul. Budowlanych 64E, przekazany z WUAI OZ 80-803 Gdańsk ul. Nowe Ogrody 8/12 pismem WUAI OZ/III/4125/23-1/11/IŻ/22282 z dnia 02.02.2011 r. do rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami, w sprawie wydania pozwolenia na prace w zakresie budowy Zintegrowanego Systemu Zarządzania Ruchem TRISTAR na odcinku ul. Trakt Św. Wojciecha – do skrzyżowania z ul. Okopową, na terenie działek nr: 192/1, 192/2, 124/5 w obrębie ewidencyjnym 80, oraz działek nr: 2/2, 10/5, 40/7, 50, 80/6, 115, 5/12, 22, 10/4, 40/3 w obrębie ewidencyjnym 98, oraz działek nr: 118/2, 119/6 w obrębie ewidencyjnym 99, oraz działek nr: 24, 46/3, 93/15, 100/4, 158/2, 158/3, 141/1, 141/2, 163, 166, 62, 97/8, 184 w obrębie ewidencyjnym 109, oraz działek nr: 38/3, 26/4, 26/2, 38/2, 38/3 w obrębie ewidencyjnym 310 w Gdańsku, znajdującym się częściowo w obszarze zabytkowego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii oraz w obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 848 (obecnie nr 986) jako Kanał Raduni wraz z groblami, towarzyszącą zielenią i zabudową, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 18.05.1981 r. Skutkiem w/w obiekt ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1, 2 i 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. Wraz z wnioskiem złożona została wymieniona w sentencji niniejszej decyzji dokumentacja projektowa. Jak wynika z analizy tej dokumentacji określona w niej inwestycja nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości przestrzenne i architektoniczne obiektu a także zabytkowego miasta Gdańska, natomiast w zakresie archeologicznym ustala się warunki konserwatorskie jak w sentencji. W związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z

żądaniem strony. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, 2 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 7 dni przed tym terminem.

Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

#### Otrzymują:

1. Gmina Miasta Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
2. Gdańskie Inwestycje Komunalne EURO 2012 Sp. z o.o. ul. Kartuska 5, 80-103 Gdańsk
3. WUOZ w Gdańsku – a/a, [Dyrda]

#### Do wiadomości:

4. Sprint Sp. z o.o. O/Gdańsk, 80-298 Gdańsk ul. Budowlanych 64E.
5. Muzeum Archeologiczne w Gdańsku ul. Mariacka 25/26 80-958 Gdańsk.

POMORSKI  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Gdańsku  
*dr Marian Kaupiški*

