

Umowa nr...../2011

w dniu2011 r. w Gdyni pomiędzy:

Port Lotniczy Gdynia-Kosakowo Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni adres: Gdynia [81-382] ul. Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000287038 (Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy), NIP: 5862201420, REGON 220476531 posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 33 801 000,00zł.

reprezentowaną przez Prezesa spółki Pana Janusza Statecznego

- [zwaną dalej Zamawiającym]

a

imię i nazwisko.....zamieszkały....., legitymujący się dowodem osobistym nr....., seria.....wydanym przez..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przezpod numerem; numer NIP.....; REGON....., PESEL.....

lub

firma.....z siedzibąadres.....,wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy.....Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.....;NIP.....;REGON.....,kapitał zakładowy....., reprezentowanym przez: /zgodnie z KRS/

1.....

2.....

- [zwanym dalej Wykonawcą],

[łącznie Zamawiający i Wykonawca określani są mianem Strony]

na podstawie rozstrzygniętego w dniu2011r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem zamówień sektorowych i dokonanego przez Zamawiającego w dniu wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- a. przeprowadzenie rozbiórki schronu samolotowego nr 8 wraz z
 - demontażem posadzki z płyt żelbetowych, złożeniem płyt we wskazanym przez Zamawiającego miejscu, po wykonaniu rozbiórki i uprzątnięciu terenu ponownym ułożeniem płyt w poprzednim miejscu z zachowaniem niezbędnej technologii umożliwiającej późniejsze stabilne zachowanie się tak utworzonej płaszczyzny podczas eksploatacji jako tymczasowy parking samochodowy
 - rozkruszeniem elementów żelbetowych w celu pozyskania gruzu odpowiedniego do wykorzystania w robotach budowlanych, składowaniem gruzu i mas ziemnych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego w odległości do 1 km, odzyskanie i składowanie stali o wartości złomowej pochodzącej z rozbiórki,

- użytkowaniem elementów konstrukcji nieprzydatnych do dalszego wykorzystania w budownictwie,
- b. przeprowadzenie rozbiórki i likwidacja 6 [sześciu] schronów ziemnych oraz 3 [trzech] wałów ziemnych wraz z rozkruszeniem wbudowanych w te obiekty elementów żelbetowych w celu pozyskania gruzu odpowiedniego do wykorzystania w robotach budowlanych, składowaniem gruzu i mas ziemnych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego w odległości do 1 km, odzyskanie i składowanie stali o wartości złomowej pochodzącej z rozbiórki, użyciem elementów konstrukcji nieprzydatnych do dalszego wykorzystania w budownictwie,
 - c. demontaż drzwi żelbetowych schronohangarów nr :1,2,3,4,9,10,11,12,15,16,17 z kompletnym demontażem urządzeń zamykających (wciągarki), instalacją elektryczną zasilającą te urządzenia i podtorzem. Elementy betonowe podlegają skruszeniu. Pozyskaną stal złomową i gruz betonowy Wykonawca złoży w miejsca wskazane przez Zamawiającego.
 - d. przeprowadzenie robót niwelacyjnych terenu na obszarze ok. 11 ha, w ramach których wykonywane będą prace związane z usunięciem zanieczyszczeń stałych i wyrównanie terenu w miejscach wskazanych w załączniku nr
2. Wykonawca wykona umowę zgodnie z jej warunkami, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia numer/2011 [SIWZ] a w przypadku schronohangaru nr 8, dodatkowo, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową rozbiórki oraz uzyskanym pozwoleniem na jej wykonanie.

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

§2

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. współdziałania z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy,
2. przekazania protokolarnie Wykonawcy terenu budowy oraz dziennika budowy;
3. wskazania Wykonawcy miejsca zorganizowania zaplecza budowy;
4. wskazania Wykonawcy miejsca magazynowania gruzu, mas ziemnych, stali pozyskanych w czasie wykonywania rozbiórek;
5. dokonywania i potwierdzania stosownych wpisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę;
6. powołania inspektorów inwestorskiego nadzoru budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
7. przeprowadzania odbiorów zgodnie z postanowieniami umowy,
8. terminowego i zgodnego z umową uregulowania należności wobec Wykonawcy

PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO

§3

1. Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu umowy robót rozbiórkowych Zamawiającego reprezentuje inspektor nadzoru budowy [Przedstawiciel Zamawiającego] tj., spełniający wymagania określone przepisami prawa, w tym posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania tej funkcji.
2. Przedstawiciel Zamawiającego w szczególności:
 - a. pełni nadzór nad realizacją wykonania umowy w zakresie opisanym w §1,

- b. w uzasadnionych przypadkach może on polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych robót
 - c. dokonuje na bieżąco kwalifikacji elementów pochodzących z demontażu na te, które nadają się do dalszego wykorzystania i mają być przez Wykonawcę złożone w miejscu wskazanym przez Przedstawiciela Zamawiającego i te, które mają być jako odpad wywiezione do zakładu utylizacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Przedstawiciela Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.

§4

1. Zmiana osoby, o której mowa w § 3 ust. 1 dokonywana jest w formie powiadomienia Wykonawcy – wymagającego dla jego skuteczności zachowania formy pisemnej.
2. Zamawiający oświadcza, że wymieniony w §3 Przedstawiciel Zamawiającego posiada wymagane pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej umowy, przy czym nie obejmują one upoważnienia do dokonywania zmian treści zawartej umowy.

WYKONAWCA

Zobowiązania Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 1. spełniania wszelkich warunków i wymagań stawianych w niniejszej umowie, w SIWZ, ofercie Wykonawcy – załącznikach do umowy,
 2. wykonania robót rozbiórkowych schronohangaru nr 8 zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową rozbiórki i uzyskanym pozwoleniem na rozbiórkę;
 3. wykonywania umowy w terminach wskazanych w umowie, w dziale pt. Terminy;
 4. wykonania w ramach rozbiórki opisanej w § 1 ust. 1 lit a, zgodnie z poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego:
 - demontażu posadzki z płyt żelbetowych, złożenia płyt we wskazanym przez Zamawiającego miejscu, po wykonaniu rozbiórki i uprzątnięciu terenu ponownego ułożenia płyt w poprzednim miejscu z zachowaniem niezbędnej technologii umożliwiającej późniejsze stabilne zachowanie się tak utworzonej płaszczyzny podczas eksploatacji jako tymczasowy parking samochodowy.
 - rozkruszenia elementów żelbetowych schronohangaru nr 8 w celu pozyskania gruzu odpowiedniego do dalszego wykorzystania w robotach budowlanych,
 - złożenia gruzu i mas ziemnych w miejscu wskazanym przez Przedstawiciela Zamawiającego,
 - odzyskania i złożenia w miejscu wskazanym przez Przedstawiciela Zamawiającego stali o wartości złomowej pochodzącej z rozbiórek, [kwalifikacji dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego],
 - utylizacji w zakładzie posiadającym zezwolenia zgodne z prawem o odpadach elementów konstrukcji nieprzydatnych do dalszego wykorzystania w budownictwie [kwalifikacji dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego],
 5. wykonania w ramach rozbiórki opisanej w § 1 ust.1 lit b zgodnie z poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego:
 - rozkruszenia elementów żelbetowych wbudowanych w obiekty w celu pozyskania gruzu odpowiedniego do dalszego wykorzystania w robotach budowlanych,
 - zwiezienia ziemi ze schronów i wałów ziemnych w miejsce wskazane przez Przedstawiciela Zamawiającego i złożenie ich w tym miejscu,

- utylizacji odpadów budowlanych wbudowanych w ww. schrony ziemne w zakładzie zagospodarowania odpadów,
 - odzyskania i złożenia w miejscu wskazanym przez Przedstawiciela Zamawiającego stali o wartości złomowej pochodzącej z rozbiórek, [kwalifikacji dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego],
6. wykonania, w ramach opisanego w § 1 ust.1 lit c, demontażu:
 - likwidacji podtorza wraz ze złożeniem stalowych szyn jezdnych w miejscu wskazanym przez Przedstawiciela Zamawiającego i wypełnieniem ziemią powstałego po likwidacji podtorza ubytku w płaszczyźnie przedhangarowej,
 - rozmontowania elementów urządzenia napędowego drzwi wraz z instalacją elektryczną zasilającą i złożenia w miejscu wskazanym przez Przedstawiciela Zamawiającego,
 - rozkruszenia elementów żelbetowych w celu pozyskania gruzu odpowiedniego do dalszego wykorzystania w robotach budowlanych oraz stali o wartości złomowej i złożenia w miejscach wskazanych przez Przedstawiciela Zamawiającego,
 7. wykonania, opisanej w § 1 ust.1 lit d, niwelacji terenu tj.:
 - oczyszczenia terenu z wszelkich zanieczyszczeń np. gruzu, kamieni, korzeni i innych zanieczyszczeń stałych (zobowiązanie nie dotyczy pól zakreskowanych kolorem niebieskim przedstawionych w załączniku nr),
 - wywiezienia zanieczyszczeń stałych i ich utylizacji w zakładzie zagospodarowania odpadów (zobowiązanie nie dotyczy pól zakreskowanych kolorem niebieskim przedstawionych w załączniku nr),
 - wyrównania występujących zagłębień, nierówności z wykorzystaniem materiału z wykonanych robót, m.in. z rozebranych wałów ziemnych,
 - rozplantowania ziemi i wyrównania powierzchni,
 - ukształtowania niwelowanego obszaru zgodnie z naturalnymi spadkami terenu z jednoczesnym zagęszczeniem ziemi przy użyciu odpowiedniego sprzętu budowlanego,
 8. dokonywania zgodnie z poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego, na bieżąco, kwalifikacji elementów pochodzących z wykonywanych rozbiórek na te, które będą odzyskiwane i magazynowane i te, które zostaną wywiezione przez Wykonawcę do unieszkodliwiania do zakładu unieszkodliwiania odpadów,
 9. wykonania zobowiązań umownych sprzętem, urządzeniami, materiałami i pracą personelu Wykonawcy,
 10. zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy, w tym kabin sanitarnych dla swojego personelu, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 11. zabezpieczenia placu budowy, w tym wykonania i utrzymania na swój koszt oświetlenia, ogrodzenia oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i P/POŻ.
 12. zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot umowy,
 13. zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy; w szczególności zapewnienie braku kolizji prac rozbiórkowych z dojazdem do wojskowego składu MPS,
 14. dbania o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy i terenu przyległego do niego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 15. ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą wykonanych przez siebie robót do momentu odbioru końcowego,
 16. zabezpieczenia i ochrony we własnym zakresie i na swoje ryzyko używanego dla wykonywania przedmiotu umowy sprzętu, urządzeń i materiałów,
 17. prowadzenia dziennika budowy i udostępnienia go Zamawiającemu w celu dokonywania i potwierdzania wpisów,
 18. zorganizowania i wykonania we własnym zakresie i na własny koszt transportu, załadunku i rozładunku,

19. dokonania odbioru w sposób opisany w dziale pt. Odbiory,
20. usuwania wad stwierdzonych w trakcie dokonywania odbiorów,
21. usuwania wad w okresie rękojmi,
22. zachowania poufności w zakresie pozyskanych w związku z wykonaniem umowy informacji i wiedzy dotyczącej Zamawiającego, a zwłaszcza stosowanych przez niego rozwiązań technicznych, technologicznych, projektowych, także po wykonaniu umowy, jak również w sytuacji rozwiązania umowy czy też odstąpienia od niej,
23. najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego harmonogramu ich realizacji.
24. zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót właściwym organom administracji publicznej, gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji jak również powiadomienia Zamawiającego oraz Zarządcę Terenu tj. RZI Gdynia, WUL, Węzeł Teleinformatyczny Babie Doły co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót.
25. współpracy z innymi Wykonawcami wskazanymi przez Zamawiającego, wykonującymi roboty na terenie Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo,
26. zorganizowania terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót,
27. poniesienia wszystkich kosztów wyposażenia zaplecza budowy w urządzenia placu budowy, obejmujące tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i inne tego typu urządzenia,
28. zorganizowania, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, placu budowy własnym staraniem i zapewnienia ochrony mienia, warunków BHP i P.POŻ. oraz utrzymywania porządku na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu wykonywania umowy robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę,
29. poniesienia, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, kosztów zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz inne niezbędne media,
30. zapewnienia obsługi geodezyjnej, łącznie z geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą zrealizowanych robót,
31. prowadzenia robót w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu: w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów i infrastruktury na własny koszt,
32. wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.,
33. zapewnienia nadzoru saperskiego nad realizacją robót ziemnych w tym:
 - sprawdzenia terenu pod względem saperskim,
 - wykrycia, identyfikacji, wydobycia, unieszkodliwienia niewybuchów/niewypałów oraz innych przedmiotów niebezpiecznych pochodzenia wojskowego,
 - utylizacji znalezionych niewybuchów/niewypałów oraz innych przedmiotów niebezpiecznych pochodzenia wojskowego.

2. Wykonawca zobowiązuje się też do pokrycia wszelkich szkód wyrządzonych w związku z wykonaniem umowy w pełnym zakresie również w przypadku ich wyrządzenia przez podmioty, którymi Wykonawca posłużył się w celu zrealizowania umowy.

Personel i sprzęt Wykonawcy

§ 6

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa, zwłaszcza przepisami kodeksu pracy oraz BHP, w szczególności zapewni kompetentne kierownictwo, w tym kierowników robót zgodnie z branżami.
2. Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu umowy robót budowlanych Wykonawcę reprezentuje kierownik budowy tj.
....., spełniający wymaganie określone prawem budowlanym dla wykonywania takiej funkcji.
3. Każde proponowane zastąpienie osoby wymienionej w ust.2 możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje i zdolności proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej. Zmiana ta dokonywana będzie powiadomieniem Zamawiającego dokonany - dla jego skuteczności - w formie pisemnej.
4. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby opisanej w ust. 2 lub innej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 1 dnia, opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu oraz związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy, a Wykonawca zastąpi tę osobę kimś o tych samych lub wyższych kwalifikacjach.

§ 7

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków ponosi on odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 8

1. Wykonawca wykona umowę osobami, materiałami, sprzętem, urządzeniami, którymi dysponuje.
2. Zamawiający nie udostępni Wykonawcy żadnych osób, narzędzi, maszyn i urządzeń czy materiałów do wykonania umowy, ani nie zapewni ich przechowania czy zabezpieczenia w czasie wykonywania/obowiązywania umowy.
3. Zamawiający nie zapewnia ochrony mienia [sprzętu, urządzeń, materiałów] na terenie wykonywania umowy tj. ani na placu budowy, zapleczu jak i miejscach ich magazynowania.
4. Magazynowanie materiałów budowlanych, złożenie pozyskanych ziemi, gruzu, stali może się odbywać wyłącznie w miejscach i terminach uzgodnionych z Zamawiającym

Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy

§ 9

1. Wykonawca zawrze na własny koszt przed dniem podpisania umowy i utrzyma w mocy przez cały okres umowy do daty odbioru końcowego umowy ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy.

2. Umowy i polisy ubezpieczenia wraz z dowodami opłacenia składek Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później niż w dacie przekazania terenu budowy. W przypadku rozłożenia płatności składki na raty, Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu dowody ich opłacenia nie później niż 7 dni od daty ich wymagalności.
3. Umowy ubezpieczenia zapewnią wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy zawartej umowy ubezpieczenia lub nie przedstawi Zamawiającemu w terminie dowodu na jej zawarcie/opłacenia składki, lub naruszy postanowienia ust.4, to Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia takiej umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, a koszty jej zawarcia potrąci z wierzytelnościami Wykonawcy lub pokryje je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy

§10

Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym za szkody będące następstwem zachowania jego podwykonawców i innych osób, którymi posłużył się realizując umowę.

ROBOTY TYMCZASOWE

§ 11

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania, utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

OSTRZEGANIE O SZCZEGÓLNYCH ZDARZENIACH

§12

1. Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani do wzajemnego ostrzegania, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonywania umowy, poniesione koszty przy realizacji przedmiotu umowy lub termin wykonania umowy.
2. Okoliczności, o których mowa w niniejszym uregulowaniu mogą wpłynąć na zmianę treści umowy jedynie w warunkach określonych w art. 63 regulaminu Zamówień Sektorowych obowiązującego u Zamawiającego, który dostępny jest na stronie internetowej http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/5493_66167.html

SIŁA WYŻSZA I ZDARZENIA POZOSTAJĄCE POZA WPŁYWEM STRON

§ 13

1. Siłę wyższą stanowią przypadki, które uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań umownych i które są nieprzewidywalne tj. takie, iż od profesjonalnego, doświadczonego Wykonawcy nie można było oczekiwać ich przewidzenia i zastosowania przeciw ich wystąpieniu środków ostrożności.
2. Pod warunkiem spełnienia się przesłanek wskazanych w ust.1, do przypadków siły wyższej zalicza się np. działanie sił natury – klęski żywiołowe oraz strajki, zamieszki.

3. W przypadkach opisanych w ust. 1, Wykonawca jest uprawniony do przerywania wykonywania umowy, zabezpieczenia wykonanego przedmiotu umowy i zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania pisemnie Przedstawiciela Zamawiającego o wystąpieniu siły wyższej i jej wpływie na wykonanie umowy.
4. W przypadkach opisanych w ust. 1, Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmianę umowy w zakresie przedłużenia terminów wykonania zobowiązań umownych, na których zachowanie miały wpływ wystąpienie siły wyższej o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonywanie umowy i na który - w ich wyniku - jej wykonanie zostało przerwane.

MIEJSCE WYKONANIA UMOWY

§ 14

1. Miejscem wykonania zobowiązań umownych są:
 - a. w zakresie czynności rozbiórek i niwelacji opisanych w §1 będące w dzierżawie Zamawiającego nieruchomości gruntowe oznaczone geodezyjnie numerem 1090/2; KM 1 obręb Pogórze,
 - b. w zakresie wykonania zobowiązań opisanych w § 1 ust.1 lit a, lit b i lit. c tj. w zakresie złożenia gruzu, stali oraz ziemi pozyskanych w trakcie rozbiórek - miejsca wskazane przez Zamawiającego, przy czym miejsca wskazane przez Zamawiającego nie przekroczą odległości 1 km od miejsca wykonania rozbiórki,
 - c. w zakresie utylizacji odpadów innych niż opisane w lit b) niniejszego ustępu, zakład posiadający zgodnie z ustawą o odpadach, zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów budowlanych,
 - d. w zakresie zgłoszenia rozpoczęcia robót rozbiórkowych siedziba właściwego organu administracji publicznej.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Przedstawicielowi Zamawiającego, a także wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, dostęp do miejsca wykonywania umowy wskazanego w ust.1 lit. a), b).
3. Wykonawca będzie dojeżdżał do miejsca wskazanego w ust.1 lit. a) i b), przez teren chroniony w związku z tym jest on zobowiązany do przestrzegania zapisów określonych w „Instrukcji Bezpieczeństwa” stanowiącej załącznik nr do umowy oraz do podporządkowania się zaleceniom ochrony.

§15

Wykonawca oświadcza, że składając ofertę zaznajomił się z warunkami występującymi w miejscu, w którym będą realizowane roboty, w tym z: ukształtowaniem terenu, powiązaniem miejsca wykonywania umowy z istniejącą infrastrukturą, możliwościami urządzenia zaplecza, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi oraz stwierdza, że umożliwiają one należyte wykonywanie umowy i uwzględnił wszystkie te warunki w kalkulacji ceny ofertowej.

PODWYKONAWSTWO

§16

Wykonawca może powierzyć wykonanie umowy podwykonawcom jedynie w części przedmiotu umowy, która została wskazana przez niego w jego ofercie.

§17

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców opisanych w §16 może odbywać się jedynie na następujących zasadach:
 - a) do zawarcia przez Wykonawcę umowy w zakresie przedmiotu umowy opisanego w §1 z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - b) do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis lit. a) zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
 - c) umowy, o których mowa w lit. a) i b) powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - d) zasady postępowania opisane w lit. od a) do c) dotyczą także zmian w umowach z podwykonawcami.
2. Wykonawca we własnym imieniu i na własny koszt zapewni podwykonawcom miejsce na zaplecze i umożliwi im przyłączenie się do mediów.

TERMINY

§ 18

Strony ustalają następujące terminy wykonania zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy opisany w §1 w terminie nie późniejszym niż 15 grudnia 2011r. [włącznie z tym dniem]
2. Wykonawca w terminie nie późniejszym niż 3 dni przed datą rozpoczęcia czynności demontażowych uzgodni z Zamawiającym w formie pisemnej [rygor nieważności] szczegółowy harmonogram realizacji robót, w tym termin ich rozpoczęcia.
3. Terminy odbiorów oraz dokonywania czynności składających się na odbiory określono w dziale Odbiory.
4. Terminy zapłaty określone są w dziale Rozliczenia.

JAKOŚĆ WYKONAWSTWA I ODBIORY

§ 19

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ. oraz do przestrzegania w toku wykonywania przedmiotu umowy należytej staranności, najlepszej wiedzy jaka cechuje działanie podmiotów profesjonalnie wykonujących roboty w zakresie opisanym w §1.

Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji

§ 20

1. W przypadku ujawnienia wad w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo żądania ich usunięcia w określonym przez siebie terminie, na koszt Wykonawcy.

2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, to Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu udokumentowanych, poniesionych w sposób uzasadniony, z tego tytułu kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym przez Przedstawiciela Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić.
4. Koszty opisane w ust. 3 - lub ich odpowiednią część - Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

ODBIORY

§ 21

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów :

1. odbiór częściowy - przeprowadzony po wykonaniu zobowiązań umownych opisanych w §1 ust.1 lit a, b, i c
2. odbiór końcowy – po wykonaniu przedmiotu umowy w całości.

2. Odbiorów opisanych w ust.1 dokonuje na wniosek Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego i są one dokonywane w postaci protokołów odbioru.

3. Odbiór częściowy:

- a) dokonywany jest na wniosek Wykonawcy zgłaszający gotowość do dokonania odbioru,
- b) w terminie 3 dni roboczych (poniedziałek – piątek z wyłączeniem świąt) od daty otrzymania wniosku Zamawiający przystępuje do czynności odbioru,
- c) w trakcie odbioru, przeprowadzone zostanie sprawdzenie wykonanych zobowiązań umownych ich zgodności z SIWZ, projektem rozbiórki i pozwoleniem na rozbiórkę,
- d) odbiór częściowy jest dokonany jeżeli protokół odbioru częściowego został podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego bez uwag.

4. Odbiór końcowy:

- a) odbioru końcowego dokonuje się, po całkowitym zakończeniu wykonania umowy, w pełnym zakresie zobowiązań umownych Wykonawcy, w tym uprzątnięcia i wyrównania terenu, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego,
- b) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze (poniedziałek – piątek z wyłączeniem świąt) od złożenia wniosku przez Wykonawcę,
- c) odbiór końcowy zostanie dokonany jeżeli:
 - zostanie dokonany odbiór częściowy w sposób opisany w ust. 3 lit. d),
 - Wykonawca zrealizował w pełni i bez wad swoje zobowiązania umowne,
- d) odbiór końcowy jest dokonany jeżeli protokół odbioru końcowego został podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego bez uwag. Dokument ten stanowi skwitowanie Wykonawcy z wykonania przez niego zobowiązań umownych.

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 22

1. Z tytułu wykonania umowy, Wykonawcy przysługuje ryczałt - cena [wartość brutto] w wysokości(...../100zł)
2. Ryczałtowa cena opisana w ust.1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem umowy. Obejmują one wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości przedmiotu umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, w tym koszty złożenia ziemi, stali i gruzu na miejsca wskazane przez Zamawiającego, jak również koszty transportu innych odpadów z miejsca wykonania umowy do miejsca ich zagospodarowania oraz opłaty z tytułu ich utylizacji .
3. Z zastrzeżeniem postanowienia §30, cena nie będzie podlegała zmianom w trakcie obowiązywania umowy.
4. Zapłata ceny Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
5. Zapłata ceny przysługuje Wykonawcy za wykonanie całości zobowiązań umownych, za które są należne, w sposób wolny od wad, zrealizowanych w pełni, w ustalonych terminach, zgodnie z postanowieniami umowy;.

Rozliczenia

§ 23

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi według następujących zasad:
 - a) 75 % ceny wymienionej w §22 ust.1 tj. kwota po wykonaniu zobowiązań umownych opisanych w §1 ust. 1 lit. a), b) i c) i odbiorze częściowym wskazanym w §21 ust. 3,
 - b) 25 % ceny wymienionej w §22 ust.1 tj. kwota po wykonaniu całości zobowiązań umownych opisanych w §1 ust. 1 i odbiorze końcowym wskazanym w §21 ust. 4.
2. Zapłata następować będzie w terminie 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, przy czym zapłata nastąpi pod warunkiem spełnienia się okoliczności opisanych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca upoważniony jest do wystawienia faktury w zakresie płatności opisanej w ust. 1 lit a) jedynie po dokonaniu odbioru częściowego w sposób opisany w § 21 ust. 3 lit d) tj. podpisania protokołu odbioru częściowego bez uwag.
4. Wykonawca upoważniony jest do wystawienia faktury w zakresie płatności opisanej w ust. 1 lit b) jedynie po dokonaniu odbioru końcowego w sposób opisany w § 21 ust. 4 lit d) tj. podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
5. Zamawiający dokona zapłat opisanych w ust.1 pod warunkiem wcześniejszego rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcą/podwykonawcami z tytułu wykonania umów/umowy opisanych w dziale Podwykonawcy. W tym celu Zamawiający wystąpi do podwykonawcy/ów o udzielenie informacji w tym zakresie. Uzyskanie informacji o nie zapłaceniu im przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy lub

brak informacji od podwykonawcy w tym zakresie, wstrzymuje dokonanie zapłaty do czasu wyjaśnienia sytuacji bez prawa Wykonawcy naliczania odsetek z tytułu opóźnienia w zapłacie.

6. W treści faktur Wykonawca zobowiązany jest umieścić numer niniejszej umowy oraz wskazać protokół odbioru/ protokół zaangażowania , na podstawie którego jest ona wystawiana.
7. Dniem zapłaty jest dzień nadania przez Zamawiającego polecenia przelewu z jego rachunku bankowego.
8. Wszelkie dokumenty rozliczeniowe (faktury, protokoły i inne) będą sporządzane w języku polskim i będą wyrażone w złotych polskich.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT

§24

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym dla umowy o dzieło.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego w sposób opisany w §21 ust. 4 lit d).

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

Kary umowne

§ 25

1. Strony zastrzegają kary umowne, które naliczane będą od wartości netto ceny w poniżej wskazanych sytuacjach i w wysokości tam określonej.
2. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących sytuacjach oraz w wysokości:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań umownych, dla których określono terminy, w wysokości 0,1 % wartości netto łącznej ceny za wykonanie umowy określonej w § 22 ust. 1,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wartości netto łącznej ceny za wykonanie umowy określonej w § 22 ust. 1,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, w okresie rękojmi - w wysokości 0,1 % wartości netto ceny określonej w § 23 ust. 1 - w zależności od tego, której Części przedmiotu umowy dotyczy usunięcie wad - za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 26

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie:
.....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 :
 - a) ustala się w wysokości 10% wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy tj. wynagrodzenia wskazanego w § 22 pkt. 1 wraz z podatkiem VAT,
 - b) wniesione zostaje najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zostanie zwolniony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) w 70 % w ciągu 30 dni od protokolarnego, bez uwag, odbioru końcowego zgodnie z §21 ust. 4.
 - b) w 30 % w ciągu 15 dni po upływie rękojmi.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 27

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez kodeks cywilny dla umowy o dzieło oraz dla umów wzajemnych. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia umowy.
3. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - a) Wykonawca wstrzymuje wykonanie umowy i przerwa ta trwa co najmniej 10 dni,
 - b) Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje nienależycie zobowiązania umowne opisane w § 1 ust.1 lit a) lub lit b) lub lit c) lub d) lub w § 5,
 - c) Zamawiający lub Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
 - d) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - e) jeśli Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne,
 - f) jeżeli w sytuacji opisanej w §20 Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym przez Przedstawiciela Zamawiającego,
 - g) Wykonawca nie przestrzega zasad lub/i trybu powierzania wykonywania części umowy podwykonawcom określonych w §22.
4. W sytuacjach opisanych w ust. 3 lit a lub b Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie do 30 dni od daty wskazanej dla wykonania zobowiązania.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania umowy w trybie natychmiastowym oraz – jeżeli rozpoczęto wykonywanie prac składających się na przedmiot umowy – ich zabezpieczenia, a następnie uprzątnięcia i opuszczenia miejsca wykonywania umowy.

§ 28

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż do 7 dni od odstąpienia od umowy inwentaryzacji wykonanego przedmiotu umowy wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Przedstawiciel Zamawiającego wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych prac składających się na przedmiot umowy, stanowiące podstawę do ustalenia rozliczenia między Stronami.
3. Koszty dodatkowe poniesione np. na zabezpieczenie terenu wykonywania umowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
4. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust.1 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb ustalenia rozliczenia między nimi.

KOMUNIKACJA

§ 29

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy - za wyjątkiem robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, w których komunikowanie odbywa się poprzez zapisy w dzienniku budowy - będzie odbywało się w drodze korespondencji pisemnej wykonywanej w sposób opisany w ust. 2 -4.
2. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłane pocztą lub faksem na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

.....
.....
ul.....
tel
fax

Dla Wykonawcy

.....
.....
ul.....
tel
fax

3. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.
4. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust.1 są skuteczne.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 30

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego zwłaszcza dotyczące umowy o roboty budowlane.

2. Strony uzgadniają, że jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne lub w inny sposób wadliwe prawnie, pozostałe postanowienia umowy pozostaną ważne.
3. Niniejsza umowa może zostać zmieniona w zakresie:
 - a) zmiany terminów wykonania zobowiązań umownych, dla których zastrzeżono terminy ale tylko w sytuacji jeżeli konieczność takiej zmiany wynikała z przyczyn innych niż zachowanie Wykonawcy, niezależnych od niego np. niemożliwość wykonania niwelacji terenu na skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających jej realizację,
 - b) zmiany ceny łącznej opisanej w §22 ust. 1, w zakresie zmiany stawki podatku od towarów i usług [VAT] wynikającej na skutek zmiany przepisów powszechnie obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie mającym zastosowanie do przedmiotu umowy o wartość zmienionego w ten sposób podatku VAT.
4. Zmiany muszą być wprowadzone z zachowaniem niżej opisanego trybu postępowania:
 - a) Zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, może Wykonawca lub Zamawiający.
 - b) Przedkładana drugiej stronie propozycja zmian będzie obejmowała opis proponowanych zmian i informację w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na realizację umowy.
 - c) Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 7 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane wyżej.
 - d) W przypadku upływu terminu podanego w lit. c i nie uzyskania jednej z odpowiedzi tam opisanych, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmiany została odrzucona.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności
6. Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - A. załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr/2011
 - B. załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia.....2011 r.,
 - C. załącznik nr 3 – Upoważnienie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - D. załącznik nr 4 – Zgoda właściciela nieruchomości na wykonanie prac rozbiórkowych,
 - E. Wymienione w §1 ust.2 : dokumentacja projektowa oraz pozwolenie na rozbiórkę,
 - F. „Instrukcja Bezpieczeństwa”

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: