



INWESTYCJA

**TERMINAL PASAŻERSKI GENERAL AVIATION
PORTU LOTNICZEGO GDYNIA - KOSAKOWO**

FAZA

PROJEKT WYKONAWCZY

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

TOM

ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ 0

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE
ZAŁOŻENIA OGÓLNE**

SPECYFIKACJE TECHNICZNE ZAŁOŻENIA OGÓLNE

1. Uwagi ogólne

1.1. Rysunki części architektonicznej należy rozpatrywać razem z rysunkami konstrukcji oraz projektów instalacji i przyłączy. W wycenie należy uwzględnić wszystkie otwory w elementach budynku związane z montażem i prowadzeniem instalacji.

1.2. Wszystkie opisy należy rozpatrywać łącznie z rysunkami oraz zestawieniami ilościowymi.

1.3. Wykonawca stosujący rozwiązania materiałowe wskazane w specyfikacjach, zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie wszelkich wymogów dotyczących stosowania materiałów i wyrobów w zakresie ich mocowania, osadzania, uszczelniania, stosowania sprzętu pomocniczego, narzędzi i wszelkich innych akcesoriów, jak również wszelkich konsekwencji wynikających z kolejności, czasu trwania i organizacji robót, których wymaga stosowana technologia.

2. Kalkulacje ilościowe

2.1. Kalkulacje ilościowe sporządzone przez projektanta, przedstawione w przedmiarach, tabelach, wykazach elementów, bazują na ilościach robót wynikających z projektów podlegających obmiarom.

Narzuty z tytułu występowania odpadów, wykonywania połączeń (np. na zakładkę), gospodarki materiałami i inne wpływające na rzeczywiste ich zużycie winny być skalkulowane przez Wykonawcę i uwzględnione w cenie.

2.2. Posługiwanie się wyliczeniami projektanta, bez ich sprawdzenia, nie zwalnia Wykonawcy robót od odpowiedzialności za wykonanie pełnego ilościowego zakresu robót, także w przypadku, jeśli wyliczenia biura projektów są błędne.

2.3. Wypełniając kosztorysy bez uwag Wykonawca potwierdza zgodność wyliczeń Projektanta z tym, co przedstawiono na rysunkach. Wszelkie niezgodności między rysunkami i opisami oraz wyliczeniami winny być opisane i uzgodnione w ramach przygotowania i rozpatrywania oferty.

2.4. Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różne od zawartych w projekcie muszą być wyraźnie opisane i zaakceptowane przez Projektanta i Inwestora. Wykonawca, który nie dopełnił tego warunku musi liczyć się z obowiązkiem wykonania robót tak jak ilustrują je rysunki i opisy.

2.5. Zamiana przez Wykonawcę wyrobów, materiałów i rozwiązań wskazanych w opisach na równoważne podlega każdorazowo uzgodnieniu przez Projektanta i Inwestora.

3. Zakres działalności Wykonawcy na budowie

Zakres działalności Wykonawcy na budowie będzie obejmować:

- wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a dla produktów i wyrobów dla których norm takich nie ma, wykonanie robót zgodnie z odpowiednimi normami i standardami, którymi posługuje się producent danego wyrobu, jak również wykonanie robót zgodnie z instrukcjami producenta odnośnie warunków wykonania, transportu czy montażu;
- organizację budowy w zakresie: zaopatrzenia w materiały, robocizny, transportu materiałów i osób, pracy sprzętu, obsługi administracyjnej, marketingu, podróży związanych z realizacją robót, i innych czynności, które Wykonawca musi podjąć dla kompletnego i terminowego wykonania usługi;
- sporządzanie dokumentacji „do realizacji”, rysunków warsztatowych, rysunków powykonawczych lub, w przypadku Podwykonawców, naniesienie zrealizowanych robót na rysunki wykonawcze.
- sporządzenie dokumentacji fotograficznej budowy, dokumentacji stanu istniejącego oraz innych dokumentów określonych w dalszej części specyfikacji;
- świadczenia z tytułu gwarancji i rękojmi, w tym: przygotowanie instrukcji, przeszkolenie personelu, uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na budowie, odbiorach częściowych i końcowym, obecność przy rozruchu urządzeń;
- czynności związane z: ogrodzeniem placu budowy, wykonaniem tablic informacyjnych, budową obiektów i dróg tymczasowych, doprowadzeniem mediów na plac budowy, wykonaniem i uzgodnieniem tymczasowych przyłączy, oświetleniem placu budowy oraz wykonaniem wszystkich zabezpieczeń ochronnych wymaganych przepisami;
- wyposażenie biura budowy, urządzenie miejsca spotkań i archiwizowania dokumentacji, próbek i prototypów;
- ubezpieczenie i ochronę placu budowy;
- nadzór geodezyjny;
- inne czynności i prace określone w Umowie z Inwestorem.

4. Prace poprzedzające roboty budowlane

4.1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca sporządzi pisemne oświadczenie stwierdzające znajomość terenu; znajomość i zrozumienie dokumentacji technicznej projektu budowlano – wykonawczego, znajomość istniejących obiektów budowlanych i rozpoznanie infrastruktury przeznaczonej do rozbiórki lub przeniesienia (przełożenia).

4.2. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca musi sprawdzić dokumentację oraz wszystkie wymiary w projekcie i zawiadomić o ewentualnych rozbieżnościach osoby przewidziane do pełnienia nadzoru inwestorskiego (NI) oraz autorskiego (NA).

4.3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.

4.4. Wykonawca zaopatrzy budowę na swój koszt w tablicę informacyjną o wymiarach około 3 x 5 m umocowaną na konstrukcji stalowej i betonowym fundamencie. Tekst, grafika i usytuowanie tablicy zostaną uzgodnione z NI i NA. Wykonanie napisów i ilustracji na tablicy winno być profesjonalne, z użyciem materiałów niewrażliwych na warunki atmosferyczne przez cały czas trwania budowy.

Na tablicy zostanie umieszczona barwna prezentacja inwestycji w zakresie uzgodnionym z NI, NA.

4.5. Wykonawca zapewni w części biurowej budowy miejsce spotkań koordynacyjnych suche, ogrzewane, ocieplone i oświetlone światłem naturalnym (powierzchnia okien 1/6 powierzchni podłogi), a w nim stół konferencyjny szerokości min 1,20 m + krzesła na 20 miejsc. W biurze znajdzie się: telefon, fax, komputer z łączem internetowym przystosowanym do transmisji danych oraz oprogramowaniem do edycji rysunków w Autocad, dokumentów MS Office (Excel i Word); drukarka laserowa, kserokopiarka i miejsce do pracy dla projektantów z NA, stół min 90/160, szafa zamykana (głębokość półek min 30 cm, rozstaw półek 35 cm) na segregatory do gromadzenia i archiwizowania dokumentacji projektowej, powykonawczej, aprobat technicznych, świadectw zgodności, próbek, korespondencji.

Wykonawca powinien zapewnić również odzież ochronną i kaski dla NA oraz sprzęt do pomiarów długości i do kontroli jakości.

4.6. Wykonawca zapewni miejsce do gromadzenia i do składowania próbek i prototypów.

Na każdej próbce wykonany zostanie opis, data i podpisy NA i NI, potwierdzające akceptację próbki.

5. Stosowane materiały budowlane

5.1. Wykonawca będzie stosować tylko materiały dopuszczone do obrotu na terytorium RP na mocy odpowiednich atestów i zaświadczeń, o udokumentowanym pochodzeniu, sprowadzone na podstawie próbek od producentów, zaakceptowanych przez Projektanta po przedstawieniu ich nie później na 20 dni roboczych przez złożeniem zamówienia.

5.2. W innym przypadku NA i NI mają prawo zażądać rozbiórki i wymiany wbudowanych elementów na koszt Wykonawcy. Inne materiały niż w projekcie wymagają akceptacji przez NA i NI, wyrażonej na podstawie przedłożonych próbek i dokumentacji technicznej.

5.3. W przypadku braku odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej możliwość zastosowania proponowanych zamiennych materiałów i rozwiązań, koszty sprawdzenia zakwestionowanej przez NA lub i NI jakości obciążają Wykonawcę.

6. Rysunki warsztatowe

- 6.1. Wykonawca wykona rysunki warsztatowe w zapisie cyfrowym i przygotuje wydruki w skali czytelnej, uzgodnionej z NI i NA elementów wskazanych przez NI i NA, umożliwiającej analizę proponowanych rozwiązań przez Wykonawcę i jego Podwykonawców.
- 6.2. Wykonawca powinien wykonać robocze rysunki koordynujące prowadzenie instalacji w punktach węzłowych, skrzyżowań i potencjalnych kolizji różnych systemów instalacyjnych, przed ich zamówieniem do wykonania i zamontowaniem.
- 6.3. Wykonawca odpowiada za sporządzenie rysunków roboczych i ich realizację zgodnie z normami i jego przeznaczeniem.
- 6.4. Wykonawca poniesie koszty wykonania rysunków roboczych, opisów materiałów, powielenia, legalizowania oraz archiwizowania dokumentacji technicznej.
- 6.5. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację NA i NI rozwiązań przedstawionych na rysunkach roboczych, warsztatowych, przedkładając je do rozpatrzenia na 14 dni roboczych przed rozpoczęciem robót.

7. Próbkki materiałów i prototypy

- 7.1. Próbkki materiałów wybranych i oferowanych przez Wykonawcę zostaną okazane najpóźniej 14 dni przed złożeniem zamówienia lub wbudowaniem.
 - 7.2. Bez uzyskania pisemnej akceptacji NA na próbkce zamówienie nie może być realizowane.
 - 7.3. Próbkki będą archiwizowane i strzeżone do momentu odbioru budynku. W przypadku ich zagubienia Wykonawca musi ponownie uzyskać pisemną akceptację NI i NA na podstawie nowych próbek.
 - 7.4. NA i NI mogą dowolnie testować próbkki. W przypadku zniszczenia próbka musi być wymieniona na nową na koszt Wykonawcy.
 - 7.5. Prototypy istotnych elementów budynku wskazane przez Projektanta zostaną przedstawione 14 dni roboczych przed realizacją zamówień przez Wykonawcę.
 - 7.6. Prototypy pozwolą rozeznąć wszystkie problemy fizyczne i techniczne przed rozpoczęciem montażu.
- Prototypy będą modyfikowane aż do uzyskania pełnej akceptacji przez Projektanta.
Prototypy zostaną zachowane do porównania z elementami realizowanymi później.
Instrukcje obsługi i dane techniczne materiałów i urządzeń zostaną dostarczone w języku polskim, z autoryzowanym, poprawnym językowo tłumaczeniem technicznym.
Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne aprobaty, atesty, świadectwa dopuszczenia.

8. Dokumentacja fotograficzna budowy

8.1. Dokumentacja fotograficzna budowy będzie wykonywana co miesiąc, w niezbędnej ilości, w formie zdjęć cyfrowych z istotnych, powtarzalnych miejsc w budynku i na zewnątrz z oznaczeniem tych miejsc (współrzędne przestrzenne punktów).

8.2. Zbrojenie słupów, ścian i płyt stropowych będzie fotografowane w zapisie cyfrowym przed zabetonowaniem.

8.3. Instalacje pod posadzkami i podtynkowe będą fotografowane jw. i zinwentaryzowane w postaci rysunku AutoCad przed zabudowaniem.

8.4. Zdjęcia zostaną szczegółowo opisane (z automatycznym datownikiem) i zarchiwizowane w formacie cyfrowym na nośniku DVD lub CD. Odbitki będą wykonane w formacie 15x18 lub w formie wydruków po 2 zdjęcia na 1 stronę A4 w 3 egzemplarzach, w tym 1 dla Projektanta plus zapisy na CD na koszt Wykonawcy.

9. Prawa Nadzoru Autorskiego

9.1. NA ma prawo wejścia na budowę (przepustka stała całodobowa) w każdym momencie oraz kontroli realizacji pod względem zgodności z projektem i ustaleniami z porad koordynacyjnych; zgodności z przepisami budowlanymi, normami, zgodności z harmonogramem.

9.2. NA zastrzega sobie prawo do zatrzymania budowy także w przypadku:

- stwierdzenia realizacji niezgodnej z projektem;
- niewywiązywania się z wcześniejszych ustaleń (np. dotyczących poprawek zgłoszonych usterek);
- powstania szkody i konieczności rozpoznania odpowiedzialności za jej wystąpienie.

9.3. Do kontaktów z mediami dotyczących inwestycji oraz przekazywania materiałów (ilustracji do prasy) dotyczących inwestycji będzie upoważniony NI z uwzględnieniem praw autorskich NA.

9.4. Projektant zastrzega sobie prawo umieszczania nazwisk autorów projektu w notatkach i informacjach publikowanych dotyczących obiektu, z wyłączeniem informacji zastrzeżonych przez NI.

9.5. NA i NI nie dopuszczają do publikacji bez autoryzacji imiennej, a jeżeli publikacja nieautoryzowana nastąpi z winy dziennikarza – NI w imieniu NA i NI będzie dochodzić sankcji wobec winnego.

10. Odbiór końcowy inwestycji

10.1. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą w zakresie: geodezyjnym, budowlanym, instalacyjnym. Będzie ona autoryzowana, zarchiwizowana i zapisana w formie cyfrowej przed odbiorem budynku. Znajda się w niej także:

- rysunki i obliczenia (w przypadku zastosowania rozwiązań innych niż w projekcie)
- informacje techniczne, parametry urządzeń z nazwą dostawcy i producenta oraz gwarancją;
- instrukcje obsługi, wytyczne eksploatacji, szkolenia pracowników użytkownika w języku polskim (tłumaczenie autoryzowane, poprawne językowo);

10.2. Wszystkie rysunki zostaną wykonane na papierze i w formacie cyfrowym -.dwg AutoCad w liczbie egzemplarzy wymaganej przez Inwestora. Projektant otrzyma 1 egzemplarz pełnej dokumentacji powykonawczej.

10.3. Udział Projektanta w odbiorze jakościowym i stwierdzenie zgodności z projektem jest obowiązkowy.

10.4. Próby i kontrole dokonywane będą w obecności przedstawicieli Projektanta i Inwestora.

10.5. Wszystkie próby będą wykonywane staraniem i na koszt Wykonawcy.

10.6. Końcowy odbiór robót zostanie dokonany, gdy wszystkie roboty będą zakończone i potwierdzone protokołem podpisanym przez Projektanta, stwierdzającym ich zgodność z dokumentacją projektową i powykonawczą.

10.7. Wykonawca wyspecyfikuje okresy sezonowania dla wbudowanych materiałów, poszczególnych pomieszczeń, udokumentuje pomiary stężeń i emisji związków chemicznych dla tych pomieszczeń przed ich zgłoszeniem do uzyskania pozwolenie na użytkowanie.