

Port Lotniczy Gdynia – Kosakowo Sp. z o.o.  
81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA nr 18/2011  
(SIWZ)**

**zatwierdzona przez Prezesa Zarządu Spółki**

*dot.: przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 387 000 €  
na usługę pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania  
robót budowlanych pn.:*

**„Budowa terminala GA oraz budowa budynku Lotniskowej Straży Pożarnej z pomieszczeniami  
dla służb lotniskowych dla Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo”**

sporządzony na podstawie Regulaminu Zamówień Sektorowych

dla Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo Sp. z o.o.

Regulamin znajduje się na stronie internetowej:

[http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/5493\\_66167.html](http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/5493_66167.html)

**ZATWIERDZAM:**

**PREZES ZARZĄDU PL GDYNIA –KOSAKOWO**

(-) *Janusz Stateczny*

## ROZDZIAŁ 1 ZAMAWIAJĄCY

1.1 Zamawiającym jest:

**Port Lotniczy Gdynia – Kosakowo Sp. z o.o.**

**81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54**

reprezentowana przez Prezesa Zarządu Spółki.

NIP 5862201420 REGON 220476531

**Adres do korespondencji:**

Port Lotniczy Gdynia – Kosakowo Sp. z o.o.

81-378 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 18

e-mail: sekretariat@airport.gdynia.pl

1.2 Godziny urzędowania 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> (oprócz sobót, niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy).

## ROZDZIAŁ 2 TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 387 000 € na podstawie Regulaminu Zamówień Sektorowych dla Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo Sp. z o.o.

## ROZDZIAŁ 3 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1 Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych dotyczących budowy terminala GA oraz budowy budynku Lotniskowej Straży Pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych dla Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo.

**Kod CPV:71247000**

3.2 Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją elementów dotyczących:

3.2.1. **Budowy terminala GA wraz z podłączeniem do sieci miejskich i lotniskowych, w następującym zakresie:**

1. Budowa budynku, w tym:

- a) stan zerowy, konstrukcja żelbetowa, izolacje
- b) dach i elewacje - konstrukcja stalowa, izolacje i wykończenie,
- c) przeszklenia, drzwi i bramy zewnętrzne,
- d) moduły kontenerowe i wykończenie wewnętrzne,
- e) drzwi i przeszklenia wewnętrzne,

2. Instalacje sanitarne, w tym:

- a) instalacje wodno-kanalizacyjne,
- b) instalacja hydrantowa,
- c) kanalizacja deszczowa z dachu i odwodnienie dróg i chodników,
- d) wentylacja mechaniczna (w tym centrale wentylacyjne),
- e) instalacje grzewcze,
- f) instalacje chłodnicze (w tym agregat chłodniczy),
- g) kontenerowy węzeł cieplny na dachu wraz z wyposażeniem i przyłączem do sieci.

3. Instalacje elektryczne

- a) rozdzielnie elektryczne,
- b) instalacje elektryczne,
- c) oświetlenie wewnętrzne
- d) oświetlenie elewacji,
- e) instalacja odgromowa i uziemiań,
- f) koryta i trasy kablowe do układania instalacji elektrycznych SN, NN i słaboprądowych,
- g) kontenerowa stacja transformatorowa na dachu, z wyposażeniem,
- h) instalacja podtrzymania napięcia UPS 120 kVA.

4. Instalacje teletechniczne i specjalistyczne, w tym:

- a) SAP (sygnalizacja alarmu pożarowego),
- b) DSO (dźwiękowy system ostrzegawczy),
- c) LAN (w tym okablowanie i podwójne gniazdka LAN / telefoniczne),
- d) RTV (anteny i instalacje).

5. Wyposażenie (wybrane elementy), w tym:
    - a) Wyposażenie stałe w sanitariatach (przegrody, blaty, umywalki, sprzęty)
    - b) Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy, oznakowanie ppoż, ewakuacyjne itp.
  6. Przyłącza i sieci zewnętrzne przy budynku, w tym:
    - a) przyłącze wodociągowe do studzienki wodomierzowej,
    - b) przyłącze do kanalizacji sanitarnej,
    - c) sieć kanalizacji deszczowej, odwodnienie nawierzchni utwardzonych,
    - d) oświetlenie i sieci zewnętrzne 230 v,
    - e) przyłącze sieci ciepłej.
  7. Zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym:
    - a) drogi (podjazd dla autobusów od strony lotniskowej),
    - b) chodniki przy terminalu,
    - c) zieleń.
  8. Opracowanie uzupełniającej dokumentacji;
    - a) wykonanie przez osobę uprawnioną „Planu oznakowania rozmieszczenia hydrantów, gaśnic oraz znaków ewakuacji” oraz „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”. Uzgodnienie z właściwym Komendantem Powiatowym (miejskim) Państwowej Straży Pożarnej połączenia urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych obiektu z obiektem Komendy PSP, oraz Lotniskowej Straży Pożarnej.
    - b) wykonanie przez osobę uprawnioną świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu robót.
- 3.2.2. Budowy budynku Lotniskowej Straży Pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wyposażeniem meblowym i podłączeniem do sieci miejskich oraz lotniskowych, w następującym zakresie:**
1. Budowa budynku, w tym:
    - a) stan zerowy, konstrukcja żelbetowa, izolacje,
    - b) dach - konstrukcja żelbetowa, izolacje,
    - c) elewacje – okładzina elewacyjna z płyt włókno-cementowych,
    - d) przeszklenia, drzwi i bramy zewnętrzne,
    - e) wykończenie wewnętrzne,
    - f) drzwi i przeszklenia wewnętrzne.
  2. Instalacje sanitarne, w tym:
    - a) instalacja wody użytkowej,
    - b) instalacja przeciwpożarowa,
    - c) instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
    - d) instalacja grzewcza wraz z węzłem cieplnym,
    - e) odwodnienie dróg i chodników,
    - f) wentylacja mechaniczna (w tym centrale wentylacyjne),
    - g) instalacje chłodnicze (w tym agregaty chłodnicze).
  3. Instalacje elektryczne
    - a) rozdzielnie elektryczne,
    - b) instalacje elektryczne,
    - c) oświetlenie wewnętrzne,
    - d) oświetlenie elewacji,
    - e) oświetlenie alarmowe,
    - f) oświetlenie przeszkodowe,
    - g) instalacja odgromowa i uziemienia,
    - h) instalacja podtrzymania napięcia UPS 40 kVA.
  4. Instalacje teletechniczne i specjalistyczne, w tym:
    - a) okablowanie strukturalne i instalacja telefoniczna,
    - b) koryta i trasy kablowe do układania instalacji systemu kontroli dostępu (SKD),
    - c) koryta i trasy kablowe do układania instalacji kontroli bezpieczeństwa,
    - d) koryta i trasy kablowe do układania instalacji telewizji dozorowej (CCTV),
    - e) Sygnalizacja Alarmu Pożaru (SAP),
    - f) sterowanie kłapami oddymiającymi,
    - g) instalacja RTV,

- h) automatyka wentylacji i klimatyzacji,
  - i) instalacja gaszenia serwerowni,
  - j) radiowęzeł,
  - k) centrum monitoringu.
5. Wyposażenie (wybrane elementy), w tym:
- a) wyposażenie stałe w sanitariatach (przegrody, armatura, osprzęt, lustra),
  - b) wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy, oznakowanie ppoż, ewakuacyjne itp.,
  - c) wyposażenie pomieszczeń w nowe (nieużywane) meble biurowe, magazynowe i wyposażenie meblowe pomieszczeń socjalnych.
6. Przyłącza i sieci zewnętrzne przy budynku, w tym:
- a) przyłącze wodociągowe do studzienki wodomierzowej ujętej w koncepcji projektu sieci dla Portu lotniczego Gdynia-Kosakowo,
  - b) przyłącze do kanalizacji sanitarnej ujętą w koncepcji projektu sieci dla Portu lotniczego Gdynia-Kosakowo,
  - c) sieć kanalizacji deszczowej, odwodnienie nawierzchni utwardzonych,
  - d) oświetlenie i sieci zewnętrzne 230 v,
  - e) przyłącze sieci ciepłej.
7. Węzeł ciepły.
8. Zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym:
- a) drogi,
  - b) plac manewrowy (od strefy zastrzeżonej lotniska),
9. Opracowanie uzupełniającej dokumentacji:
- a) wykonanie przez osobę uprawnioną „Planu oznakowania rozmieszczenia hydrantów, gaśnic oraz znaków ewakuacji” oraz „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”. Uzgodnienie z właściwym Komendantem Powiatowym (miejskim) Państwowej Straży Pożarnej połączenia urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych obiektu z obiektem Komendy PSP, oraz Lotniskowej Straży Pożarnej.
  - b) wykonanie przez osobę uprawnioną świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu robót.

3.3 Szczegółowy opis robót budowlanych podlegających nadzorowi stanowią kompletne dokumentacje projektowe stanowiące załączniki do SIWZ na wybór Wykonawców robót budowlanych odpowiednio budowy terminala GA oraz budowy budynku Lotniskowej Straży Pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych, dostępne na stronie internetowej Zamawiającego pod adresami:

[http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/6899\\_72612.html?podk=5493](http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/6899_72612.html?podk=5493) - budowa terminala GA

[http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/6899\\_72841.html?podk=5493](http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/6899_72841.html?podk=5493) - budowy budynku LSP

3.4 **Nadzór zobowiązany jest uwzględnić, że roboty budowlane realizowane będą przez Wykonawcę robót budowlanych z następującymi uwagami:**

#### 3.4.1. Budowa terminala GA

1. Parametry techniczne, w tym:

- a) Powierzchnia użytkowa budynku (netto 3600 m<sup>2</sup>) - 3 740 m<sup>2</sup>,
- b) Powierzchnia zabudowana - 3 880 m<sup>2</sup>,
- c) Powierzchnia całkowita budynku - 3 920 m<sup>2</sup>,
- d) Kubatura - 21 270 m<sup>3</sup>,
- e) Drogi - 2 289 m<sup>2</sup>,
- f) Chodniki - 980 m<sup>2</sup>,
- g) Zieleń - 2 789 m<sup>2</sup>.

2. Podstawowe dane dotyczące konstrukcji.

a) Konstrukcja traktu środkowego

Część parterowa traktu środkowego - konstrukcja żelbetowa o modularnej siatce słupów 8,40 x 9,00 m (razem 3 rzędy co 8,20 m po 10 słupów w rozstawie osiowym co 9,00 m). Nad tą częścią wylany zostanie strop żelbetowy o odporności ogniowej REI 60. Przestrzenie między słupami zostaną z wypełnione modułami sanitarnymi i biurowymi.

b) Konstrukcja przekrycia hal Terminala. Przekrycie holu głównego dworca ma rozpiętość 11.80 m, a przekrycie części od strony lotniska mieszczącej m.in. poczekalnie odlotowe - 15.40 m. Konstrukcja przekrycia - ze stalowych elementów prefabrykowanych. Elementy te zostaną wykonane, jako prefabrykowane ze stalowych dwuteowników równoległościennych 450 PE i

330 PE, zabezpieczonych antykorozyjnie przez cynkowanie. Maksymalne wymiary zaprojektowanego elementu to 13.53 m / 2.45m / 0.47 m.

3. Przedmiot zamówienia **nie obejmuje**:

- a) elementów uwzględnionych w dokumentacji projektowej i przedmiarach (w zakresie Wykonawcy będzie tylko zasilenie urządzeń):
  - budowy bramy wjazdowej i fragmentu ogrodzenia przy terminalu GA,
  - CCTV (televizja przemysłowa) - systemu bezpieczeństwa w zakresie okablowania, wyposażenia i sprzętu, który będzie realizowanego równocześnie przez innego Wykonawcę,
  - SSWiN + SKD (sygnalizacja włamania i napadu oraz kontroli dostępu) - systemu bezpieczeństwa w zakresie okablowania, wyposażenia i sprzętu, realizowanego j.w.
- b) elementów zamieszczonych na rysunkach terminala w celach informacyjnych i koordynacji międzybranżowej, dostarczanych przez Zamawiającego (w zakresie Wykonawcy będzie tylko zasilenie i okablowanie doprowadzone urządzeń i wyposażenia), takich jak:
  - systemu kontroli bagażu i pasażerów,
  - systemu transportu bagażu,
  - stanowiska check-in, informacyjne i boardingu,
  - wyposażenie pomieszczeń służbowych i stanowisk służbowych,
  - wyposażenie holu wejściowego i poczekalni odlotowych,
  - wyposażenie części ga i vip,
  - wyposażenie pomieszczeń komercyjnych (bary sklepy, reklamy),
  - wyposażenie w systemy informacji, tv komercyjna,
- c) elementów zamieszczonych na planie zagospodarowania w celach informacyjnych i koordynacji międzybranżowej realizowanych w ramach oddzielnych przetargów, takich jak:
  - parkingi,
  - drogi od strony miejskiej,
  - płyty lotniskowe i droga serwisowa,
  - pylony reklamowe,
  - zbiorniki retencyjne wód deszczowych,
  - przyłącza teletechniczne kabli światłowodowych do Budynku Wielofunkcyjnego,
  - sieci SN.

4. Zamawiający wymaga, w celu skrócenia czasu inwestycji i zachowania wysokiej jakości wykonania, realizację terminala z gotowych, prefabrykowanych, powtarzalnych elementów modułowych, transportowanych i montowanych w stanie wykończonym z częścią wyposażenia (**technologia modułowa**), w tym:

- a) modułów zespołów pomieszczeń sanitarnych i biurowych o wymiarach 4x9, 4x8, 3x8 i 2,5x8, 3x6 m,
- b) modułów komercyjnych montowanych jako przeszklone lub otwarte "kioski" 2,5x6 m,
- c) paneli podłogowych o wymiarach modułowych 4x9 m,
- d) elementów dachowych o wymiarach modułowych 2,5x13,50 i 2,5x17,20 m,
- e) elementów ściennych (nad pasem okiennym) o wymiarach modułowych do 2,5x7,2 m.

Moduły montowane będą na przygotowanych wcześniej fundamentach i słupkach. Szerokość modułów (do 4 m) wynika z maksymalnej dopuszczalnej szerokości ładunku dopuszczonego do transportu po polskich drogach z prowadzeniem przez "pilota". Pozostałe moduły 2,4x6 m 2,4x12 m oraz 3x12 m byłyby transportowane jak zwykłe kontenery morskie szerokości 6" (2,4 m) i długości 20" (6 m) i 40" (12 m) lub budowlane o szerokości 3 m.

5. Zamawiający wymaga, że budynek w swojej zasadniczej części będzie budowany w oparciu o prefabrykowane, przestrzenne (objętościowe) elementy wykonywane w zasadniczej części w warunkach fabrycznych (poza terenem budowy), które będą dostarczone na plac budowy w odpowiednich "opakowaniach" ochronnych i posadowione na odpowiednio przygotowanych fundamentach. Na terenie budowy będzie realizowany montaż elementów, które mają zawierać zamontowane w warunkach fabrycznych kompletne systemy instalacji wewnętrznych (sanitarnych, elektrycznych, itp.) i elementy wykończenia wewnętrznego. Inwestor dopuszcza montaż części wykończenia zewnętrznego (okładzin od strony ogólnodostępnych holi i korytarzy) po montażu modułów w docelowej lokalizacji.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania przed podpisaniem umowy miejsc prefabrykowania modułów i umożliwienia Zamawiającemu kontroli w trakcie budowy modułów.
7. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na „czynnym lotnisku” i powinien być wykonany w sposób nie zakłócający bieżącego funkcjonowania lotniska w tym planowanych operacji lotniczych.
8. Sprzęt używany na terenie budowy nie może przekraczać wysokości 20 m.
9. Wykonawca zobowiązany jest do ogrodzenia całego placu budowy (panele przestawne pełne) w uzgodnieniu z Zamawiającym.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia przed przystąpieniem do prac wykończeniowych ostatecznej kolorystyki wykończenia wnętrz (kolor farb, glazury, gresu, itp.) poprzez okazanie próbek.
11. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z innymi Wykonawcami wskazanymi przez Zamawiającego, wykonującymi usługi i roboty na terenie Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo.
12. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia wyłonionemu przez Zamawiającego w odrębnym postępowaniu przetargowym wykonawcy systemów bezpieczeństwa (WSB) Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo, terenu budowy, w tym pomieszczeń oraz elementów infrastruktury (przepusty, korytka kablowe, komplet drzwi itp.) budowanego terminala GA, potrzebnej i przeznaczonej do zbudowania instalacji systemów bezpieczeństwa w budynku terminala GA. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac z WSB na terenie budowy terminala GA w oparciu o uzgodniony szczegółowy harmonogram realizacji systemu bezpieczeństwa w terminalu GA. Harmonogram ten WSB przedstawi do uzgodnienia Zamawiającemu i Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od podpisania umowy z Zamawiającym. Zamawiający wymaga, aby teren budowy dla WSB został udostępniony w terminie nie późniejszym niż 8 tygodni przed ustalonym w ww. harmonogramie terminem zakończenia robót oraz zgłoszenia gotowości do odbioru.
13. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia wyłonionemu przez Zamawiającego w odrębnym postępowaniu przetargowym wykonawcy systemów teletechnicznych (WST) Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo, terenu budowy, w tym pomieszczeń oraz elementów infrastruktury (przepusty, korytka kablowe, komplet drzwi itp.) budowanego terminala GA, potrzebnej i przeznaczonej do zbudowania instalacji systemu teletechnicznego w budynku terminala GA. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac WST na terenie budowy terminala GA w oparciu o uzgodniony szczegółowy harmonogram realizacji systemu bezpieczeństwa w terminalu GA. Harmonogram ten WST przedstawi do uzgodnienia Zamawiającemu i Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od podpisania umowy z Zamawiającym. Zamawiający wymaga, aby teren budowy dla WST został udostępniony w terminie nie późniejszym niż 8 tygodni przed ustalonym w ww. harmonogramie terminem zakończenia robót oraz zgłoszenia gotowości do odbioru.
14. Zamawiający informuje, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze końcowym następujących zadań:
  - a) inst. wodociągowej, inst. kanalizacji sanitarnej, inst. kanalizacji wód opadowych, inst. ciepłych
  - b) inst. elektroenergetycznej,które będą realizowane na podstawie odrębnych postępowań przetargowych.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na jakiegokolwiek magazynowanie gruntu z wykopów i materiałów budowlanych poza uzgodnionym czasem wykonywania robót. Grunt z wykopów będzie zagospodarowany na terenie Portu Lotniczego w odległości ok. 5 km lub składowany w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany do niwelacji w/w terenu.
16. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
17. Wykonawca poniesie wszystkie koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe,

kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i inne tego typu urządzenia.

18. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę.
19. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego ponosi koszty zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz inne niezbędne media. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce przyłącza energetycznego i poboru wody.
20. Wykonawca zapewni obsługę geotechniczną i geodezyjną łącznie z geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą nad realizacją robót oraz uaktualnienie dokumentacji geodezyjnej w odpowiednich wydziałach jednostek samorządu terytorialnego i RZI Gdynia.
21. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych na terenie lotniska do uzgodnienia terminów realizacji z Zamawiającym.
22. W przypadku nieprzewidzianych okoliczności wynikłych w trakcie realizacji robót, na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania robót w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
23. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu: w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów i infrastruktury na własny koszt.
24. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
25. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zapewni na terenie zorganizowanego zaplecza administracyjnego budowy, dla potrzeb Zamawiającego 5 odrębnych pomieszczeń (min. 8 m<sup>2</sup> każde) wyposażone w podstawowy sprzęt biurowy (biurka, szafa na dokumenty, szafa ubraniowa) oraz zapewni nieograniczony dostęp do wyposażenia sanitarno-socjalnego oraz komputera z łączem internetowym i oprogramowaniem i osprzętem do edycji rysunków w Autocad oraz dokumentów MS Office (Excel i Word). Wykonawca zapewni pomieszczenie przeznaczone do organizowania spotkań koordynacyjnych dla min. 20 osób, wyposażone w stół konferencyjny, odpowiednią ilość krzeseł oraz osprzęt umożliwiający prezentację i omawianie problemów i rozwiązań projektowych. Wykonawca zabezpieczy niezbędną ilość środków służących do zabezpieczenia BHP, w tym także ochrony głowy (kaski) dla potrzeb Zamawiającego. Ww. zobowiązania Wykonawcy muszą być realizowane co najmniej od terminu przekazania placu budowy lecz nie później niż w terminie 2 tygodni od daty przekazania terenu pod zaplecze budowy.
26. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia na terenie budowy, zapleczu i placach składowych.
27. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwemu gestorowi sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji jak również powiadomić Zamawiającego oraz Zarządcę Terenu tj. RZI Gdynia, WUL, Węzeł Techniczny Babie Doły co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót.
28. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca zorganizowania zaplecza budowy, miejsca magazynowania materiałów, miejsce złożenia zdemontowanych przez Wykonawcę kabli energetycznych i teletechnicznych istniejącej infrastruktury podziemnej w rejonie prowadzonych robót budowlanych, miejsca złożenia odpadów (gruzu) pochodzącego z demontażu istniejących nawierzchni betonowych i asfaltobetonowych oraz określi czas tego magazynowania.

29. Sprzęt Wykonawcy za każdym razem musi być usuwany po zakończeniu robót (w danym dniu) i pozostawiany na terenie zaplecza budowy.
  30. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru archeologicznego nad realizacją robót ziemnych.
  31. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru saperskiego nad realizacją robót ziemnych w tym:
    - a) przebadanie pod względem saperskim,
    - b) wykrycie, identyfikacja, wydobycie, unieszkodliwienie niewybuchów/niewypałów oraz innych przedmiotów niebezpiecznych pochodzenia wojskowego,
    - c) utylizacja znalezionych przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych.
  32. Rzędne przewiertów sterowanych oraz przecisków Wykonawca ustala na własną odpowiedzialność. W przypadku uszkodzeń infrastruktury podziemnej wszelkie prace naprawcze Wykonawca uzgadnia z gestorami sieci oraz Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Gdyni i zobowiązany jest wykonać na własny koszt.
  33. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania odwodnienia i umocnienia wykopów w zakresie niezbędnym dla realizacji robót.
  34. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia w obrębie wykonywanych wykopów.
  35. Po zrealizowaniu prac Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia miejsc prowadzenia robót do ich pierwotnego stanu przy użyciu takich samych materiałów, jakie stosowano pierwotnie. W przypadku braku możliwości odtworzenia przy użyciu takich samych materiałów Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia do stanu użyteczności przy zastosowaniu innych, porównywalnych materiałów, uzgodnionych z właścicielem terenu tj. RZI w Gdyni lub Urzędem Miasta Gdynia, w zakresie z nim ustalonym.
  36. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową oraz podręczniki użytkownika w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
  37. Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
- 3.4.2. Budowa budynku Lotniskowej Straży Pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych.**
1. Parametry techniczne, w tym:
    - a) Powierzchnia netto budynku Etap 1 – 2 775,52 m<sup>2</sup>,
    - b) Powierzchnia zabudowana Etap 1 – 1 092,08 m<sup>2</sup>
    - c) Powierzchnia zabudowy śmietnika 9,00 m<sup>2</sup>
    - d) Kubatura netto Etap 1 – 9 901,96 m<sup>3</sup>,
    - e) Drogi i place manewrowe LSP – 1 096,78 m<sup>2</sup>,
    - f) Pozostałe drogi i place manewrowe – 2 471,21 m<sup>2</sup>
    - g) Tereny biologicznie czynne – 2 564,00 m<sup>2</sup>.
  2. Podstawowe informacje dotyczące budynku.
    - a) Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Lotniskowej Straży Pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych zwanego dalej „budynkiem wielofunkcyjnym” wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wyposażeniem meblowym. Budynek przeznaczony jest do zabezpieczenia funkcjonowania Lotniskowej Straży Pożarnej oraz jako zaplecze biurowo-szkoleniowe i sanitarno – socjalne dla wszystkich służb i operatorów działających na lotnisku cywilnym tj. dla:
      - Służby Celnej,
      - Służby Ochrony Lotniska,
      - Policji,
      - Zarządu Portu Lotniczego,
      - handlingu,
      - służb technicznego utrzymania lotniska,
      - służby dyżurnego lotniska,
    - b) W budynku zlokalizowano też:
      - centrum monitorowania lotniska,
      - centrum zarządzania kryzysowego,



- główną bramę wjazdową (tzw. „służbę bezpieczeństwa”),
  - główne wejście na teren strefy zastrzeżonej lotniska z pełną kontrolą bezpieczeństwa (skaner, bramka).
3. Podstawowe dane dotyczące konstrukcji.
- a) Budynek 4 kondygnacyjny niepodpiwniczony o wymiarach w poziomie parteru ok. 60x20 m z przewidywaną w II etapie rozbudową w kierunku podłużnym.
  - b) Konstrukcja nośna budynku szkieletowa, w układzie płyta-słup oraz nad parterem płyta-belka-słup.
  - c) Żelbetowe trzony komunikacyjno- instalacyjne (4xklatka schodowa, 2xszyb windy). Ściany żelbetowe grubości 20cm.
  - d) Zaprojektowano posadowienie budynku na stopach żelbetowych.
  - e) Pod trzonami żelbetowymi przewidziano płyty fundamentowe. Posadowienie fundamentów na warstwie chudego betonu C8/10 grubości 10cm.
  - f) Stropy żelbetowe międzykondygnacyjne od poziomu parteru do stropu nad 2 piętrem grubości 22cm, krzyżowo zbrojone oparte na słupach oraz belkach nośnych. Nad przejazdami na parterze stropy jednokierunkowo zbrojone.
  - g) Konstrukcje nośną stropodachu zaprojektowano jako płaską płytę żelbetową grubości 18 cm. Płyty stropodachu oparto na słupach oraz belkach. Płyta stropowa pod tarasem grubości 22cm.
  - h) Szywność przestrzenna obiektu zapewniona jest poprzez układ żelbetowych trzonów klatek schodowych oraz szybu windy, sztywnych tarcz stropowych w postaci krzyżowo zbrojonych stropów monolitycznych zespolonych typu Filigran oraz żelbetowych ram (słupy i belki) spinających obiekt po obwodzie na każdej kondygnacji.
  - i) Ściany osłonowe zewnętrzne oparte na belkach żelbetowych zewnętrznych oraz częściowo na stropie. Na parterze oparte na żelbetowych podwalinach rozpiętych między stopami fundamentowymi
4. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag:
- a) Przedmiot zamówienia **obejmuje** realizację I etapu budowy obiektu zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji projektowej.
  - b) Przedmiot zamówienia **nie obejmuje**:
    - budowy II etapu obiektu zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji projektowej,
    - budowy układu dróg i parkingów po stronie ogólnodostępnej lotniska (tzw. LAND SIDE),
    - elementów uwzględnionych w dokumentacji projektowej i przedmiarach (w zakresie Wykonawcy będzie tylko zasilenie urządzeń): ogrodzenia przy budynku, CCTV (telewizja dozorowa) - systemu bezpieczeństwa w zakresie okablowania, wyposażenia i sprzętu, który będzie realizowanego równocześnie przez innego Wykonawcę, SKD (sygnalizacja kontroli dostępu) – systemu bezpieczeństwa w zakresie okablowania, wyposażenia i sprzętu, realizowanego j.w.
  - c) elementów zamieszczonych na rysunkach budynku wielofunkcyjnego w celach informacyjnych i koordynacji międzybranżowej, dostarczanych przez Zamawiającego (w zakresie Wykonawcy będzie tylko zasilenie i okablowanie doprowadzone urządzeń i wyposażenia), takich jak:
    - systemu kontroli bagażu i pracowników,
    - systemu kontroli samochodów
    - wyposażenie specjalistyczne pomieszczeń służbowych, stanowisk służbowych i serwerowni
    - tv komercyjna,
  - d) elementów zamieszczonych na planie zagospodarowania w celach informacyjnych i koordynacji międzybranżowej realizowanych w ramach oddzielnych przetargów, takich jak:
    - parkingi,
    - drogi od strony miejskiej,
    - płyty lotniskowe i droga serwisowa,
    - pylony reklamowe,
    - zbiorniki retencyjne wód deszczowych,
    - sieci SN.

5. Wykonawca zobowiązany jest przed dostawą wyposażenia meblowego ujętego w opisie i STWiOR do dostarczenia certyfikatów i atestów. Certyfikaty mają być wystawione przez niezależną jednostkę uprawnioną do wydawania tego rodzaju zaświadczeń. Jako jednostkę niezależną uznaje się każdą jednostkę badawczą i certyfikującą posiadającą akredytację krajowego ośrodka certyfikującego – w przypadku Polski jest to Polskie Centrum Akredytacji (PCA), w przypadku certyfikatów wystawionych przez kraj zrzeszony w Unii Europejskiej, jako jednostkę niezależną uznaje się każdą jednostkę badawczą i certyfikującą posiadającą akredytację odpowiednika PCA w tym kraju. Dokumenty te mają być opisane w sposób nie budzący wątpliwości do jakich mebli są dedykowane (nazwa widniejąca na certyfikacie musi być nazwą systemu w przedstawionym katalogu, folderze).
6. Wykonawca zobowiązany jest przed dostawą tkanin tapicerskich do dostarczenia fabrycznego próbnika tkanin oraz testów potwierdzających skład oraz wymaganą wytrzymałość na ścieranie (nie dotyczy skóry naturalnej). Atesty te mają być wystawione przez niezależną jednostkę uprawnioną do wydawania tego rodzaju dokumentów. Próbnik i atesty mają być opisane w sposób nie budzący wątpliwości do jakich mebli są dedykowane.
7. W celu potwierdzenia spełnienia podanych wymogów do każdego mebla należy przedstawić minimum jedną, osobną kartę katalogową (formatu minimum A4), na której będzie przedstawiony proponowany mebel. Karta katalogowa musi zawierać nazwę mebla lub nazwę użytego systemu meblowego, nazwę producenta mebla, rysunek lub zdjęcie proponowanego mebla (rozmiar zdjęcia pozwalający dostrzec szczegóły – optymalnie rozmiar zdjęcia A5), wymiary oraz szczegóły techniczne mebla pozwalające zweryfikować czy proponowany mebel spełnia wymagania projektu. Karty katalogowej nie trzeba wykonywać w przypadku mebli wg indywidualnego projektu, których wymiary należy dostosować do stanu rzeczywistego na budowie np. kuchni, zabudów indywidualnych itp.
8. Zamawiający przekazuje Wykonawcy sprzęt AGD do zabudowy przed montażem mebli.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia przed przystąpieniem do prac wykończeniowych ostatecznej kolorystyki wykończenia wnętrz (kolor farb, glazury, gresu, itp.) poprzez okazanie próbek.
10. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na „czynnym lotnisku” i powinien być wykonany w sposób nie zakłócający bieżącego funkcjonowania lotniska w tym planowanych operacji lotniczych.
11. Sprzęt używany na terenie budowy nie może przekraczać wysokości 20 m. Urządzenia dźwigowe znajdujące się na terenie budowy muszą posiadać światła przeszkodowe.
12. Wykonawca zobowiązany jest do ogrodzenia całego placu budowy (panele przestawne pełne) w uzgodnieniu z Zamawiającym.
13. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z innymi Wykonawcami wskazanymi przez Zamawiającego, wykonującymi roboty na terenie Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo.
14. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia wyłonionemu przez Zamawiającego w odrębnym postępowaniu przetargowym wykonawcy systemów bezpieczeństwa (WSB) Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo, terenu budowy, w tym pomieszczeń oraz elementów infrastruktury (przepusty, korytka kablowe, komplet drzwi itp.) budowanego budynku lotniskowej straży pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych, potrzebnej i przeznaczonej do zbudowania instalacji systemów bezpieczeństwa w budynku lotniskowej straży pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac z WSB na terenie budynku lotniskowej straży pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych w oparciu o uzgodniony szczegółowy harmonogram realizacji systemu bezpieczeństwa w budynku lotniskowej straży pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych. Harmonogram ten WSB przedstawi do uzgodnienia Zamawiającemu i Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od podpisania umowy z Zamawiającym. Zamawiający wymaga, aby teren budowy dla WSB został udostępniony w terminie nie późniejszym niż 8 tygodni przed ustalonym w ww. harmonogramie terminem zakończenia robót oraz zgłoszenia gotowości do odbioru.
15. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia wyłonionemu przez Zamawiającego w odrębnym postępowaniu przetargowym wykonawcy systemów teletechnicznych (WST) Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo, terenu budowy, w tym pomieszczeń oraz elementów infrastruktury (przepusty, korytka kablowe, komplet drzwi itp.) budowanego budynku

lotniskowej straży pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych, potrzebnej i przeznaczonej do zbudowania instalacji systemu teletechnicznego w budynku lotniskowej straży pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac WST na terenie budynku lotniskowej straży pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych w oparciu o uzgodniony szczegółowy harmonogram realizacji systemu bezpieczeństwa w budynku lotniskowej straży pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych. Harmonogram ten WST przedstawi do uzgodnienia Zamawiającemu i Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od podpisania umowy z Zamawiającym. Zamawiający wymaga, aby teren budowy dla WST został udostępniony w terminie nie późniejszym niż 8 tygodni przed ustalonym w ww. harmonogramie terminem zakończenia robót oraz zgłoszenia gotowości do odbioru.

16. Zamawiający informuje, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze końcowym następujących zadań:
  - a) inst. wodociągowej, inst. kanalizacji sanitarnej, inst. kanalizacji wód opadowych, inst. ciepłych
  - b) inst. elektroenergetycznej,które będą realizowane na podstawie odrębnych postępowań przetargowych.
17. Zamawiający nie wyraża zgody na jakiegokolwiek magazynowanie gruntu z wykopów i materiałów budowlanych poza uzgodnionym czasem wykonywania robót. Grunt z wykopów będzie zagospodarowany na terenie Portu Lotniczego w odległości ok. 5 km lub składowany w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany do niwelacji w/w terenu.
18. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
19. Wykonawca poniesie wszystkie koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i inne tego typu urządzenia.
20. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę.
21. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego ponosi koszty zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz inne niezbędne media. Zamawiający wskaże Wykonawcy jedynie miejsce przyłącza energetycznego.
22. Wykonawca zapewni obsługę geotechniczną i geodezyjną łącznie z geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą nad realizacją robót oraz uaktualnienie dokumentacji geodezyjnej w odpowiednich wydziałach jednostek samorządu terytorialnego i RZI Gdynia.
23. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych na terenie lotniska do uzgodnienia terminów realizacji z Zamawiającym.
24. W przypadku nieprzewidzianych okoliczności wynikłych w trakcie realizacji robót, na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania robót w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
25. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu: w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów i infrastruktury na własny koszt.

26. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
27. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zapewni na terenie zorganizowanego zaplecza administracyjnego budowy, dla potrzeb Zamawiającego 5 odrębne pomieszczenia (min. 8 m<sup>2</sup> każde) wyposażone w podstawowy sprzęt biurowy (biurka, szafa na dokumenty, szafa ubraniowa) oraz zapewni nieograniczony dostęp do wyposażenia sanitarno-socjalnego oraz komputera z łączem internetowym i oprogramowaniem i osprzętem do edycji rysunków w Autocad oraz dokumentów MS Office (Excel i Word). Wykonawca zapewni pomieszczenie przeznaczone do organizowania spotkań koordynacyjnych dla min. 20 osób, wyposażone w stół konferencyjny, odpowiednią ilość krzeseł oraz osprzęt umożliwiający prezentację i omawianie problemów i rozwiązań projektowych. Wykonawca zabezpieczy niezbędną ilość środków służących do zabezpieczenia BHP, w tym także ochrony głowy (kaski) dla potrzeb Zamawiającego. Ww. zobowiązania Wykonawcy muszą być realizowane co najmniej od terminu przekazania placu budowy lecz nie później niż w terminie 2 tygodni od daty przekazania terenu pod zaplecze budowy.
28. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia na terenie budowy, zapleczu i placach składowych.
29. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji jak również powiadomić Zamawiającego oraz Zarządcę Terenu tj. RZI Gdynia, WUL, Węzeł Techniczny Babie Doły co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót.
30. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca zorganizowania zaplecza budowy, miejsca magazynowania materiałów, miejsce złożenia zdemontowanych przez Wykonawcę kabli energetycznych i teletechnicznych istniejącej infrastruktury podziemnej w rejonie prowadzonych robót budowlanych, miejsca złożenia odpadów (gruzu) pochodzącego z demontażu istniejących nawierzchni betonowych i asfaltobetonowych oraz określi czasu tego magazynowania.
31. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru archeologicznego nad realizacją robót ziemnych.
32. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru saperskiego nad realizacją robót ziemnych w tym:
  - a) przebadanie pod względem saperskim,
  - b) wykrycie, identyfikacja, wydobycie, unieszkodliwienie niewybuchów/niewypałów oraz innych przedmiotów niebezpiecznych pochodzenia wojskowego,
  - c) utylizacja znalezionych przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych.
33. Rzędne przewiertów sterowanych oraz przecisków Wykonawca ustala na własną odpowiedzialność. W przypadku uszkodzeń infrastruktury podziemnej wszelkie prace naprawcze Wykonawca uzgadnia z gestorami sieci oraz Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Gdyni i zobowiązany jest wykonać na własny koszt.
34. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania odwodnienia i umocnienia wykopów w zakresie niezbędnym dla realizacji robót.
35. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia w obrębie wykonywanych wykopów.
36. Po zrealizowaniu prac Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia miejsc prowadzenia robót do ich pierwotnego stanu przy użyciu takich samych materiałów, jakie stosowano pierwotnie. W przypadku braku możliwości odtworzenia przy użyciu takich samych materiałów Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia do stanu użyteczności przy zastosowaniu innych, porównywalnych materiałów, uzgodnionych z właścicielem terenu tj. RZI w Gdyni lub Urzędem Miasta Gdynia, w zakresie z nim ustalonym.
37. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową oraz podręczniki użytkowania w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
38. Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.

- 3.5 Wykonawcy robót budowlanych zobowiązani są do udzielenia na przedmioty zamówienia **60 miesięcy** gwarancji. Zamawiający wymaga by okres rękojmi był równy okresowi gwarancji.
- 3.6 Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie:
- 3.6.1 realizacji robót przez Wykonawców odpowiednio budowy terminala GA oraz budowy budynku Lotniskowej Straży Pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych, od dnia zawarcia umów do dnia odbiorów końcowych przedmiotów zamówienia od Wykonawców robót i przedstawienia rozliczeń tych zamówień,
- 3.6.2 gwarancji udzielonych przez Wykonawców robót odpowiednio budowy terminala GA oraz budowy budynku Lotniskowej Straży Pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych, od dnia dokonania odbioru przedmiotu zamówienia od Wykonawców robót do dnia, w którym upłynie okres 60 miesięcy od dnia odbiorów końcowych lub do dnia odbiorów usunięcia usterek od Wykonawców robót lub Wykonawców zastępczych, w zależności od tego, który termin później się kończy.
- 3.7 **Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy usługi nadzoru, jest określony w projekcie umowy (załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ). Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w oparciu o obowiązujące przepisy prawa budowlanego, kodeksu cywilnego i inne przepisy wynikające ze specyfikacji usługi.**
- 3.8 Realizacja robót budowlanych oraz opracowanie dokumentacji uzupełniającej, objęte przedmiotem zamówienia w zakresie pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego, odbywała się będzie na podstawie umów, które Zamawiający zawarł z Wykonawcami robót budowlanych, wyłonionymi w wyniku odrębnych postępowań w przetargach nieograniczonych o wartościach poniżej 4 845 000 €. Teksty ogłoszeń o zamówieniach sektorowych opublikowano w na stronie internetowej Zamawiającego: [http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/6899\\_72612.html?podk=5493](http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/6899_72612.html?podk=5493) - budowa terminala GA  
[http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/6899\\_72841.html?podk=5493](http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/6899_72841.html?podk=5493) - budowy budynku LSP
- 3.9 Miejsce świadczenia usługi: teren cywilnej części lotniska Oksywie w obrębie ewidencyjnym Pogórze, jednostce ewidencyjnej Kosakowo w powiecie Puckim w województwie Pomorskim.
- 3.10 Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca zamówienia, celem uzyskania informacji, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia w dniu **01.12.2011r. o godz. 14<sup>00</sup>**. Zgłoszenie udziału w wizji lokalnej Wykonawcy będą mogli składać do **01.12.2011r. do godz. 13<sup>00</sup>** w biurze Zamawiającego (fax., e-mail): Port Lotniczy Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o., Al. Marszałka Piłsudskiego 18, 81-378 Gdynia.
- 3.11 Wykonawca usługi zobowiązany jest do ścisłej współpracy ze wskazanymi przez Zamawiającego realizatorami projektów i inwestycji Portu Lotniczego Gdynia Kosakowo.
- 3.12 Jeżeli Wykonawca usługi nadzoru zamierza część zamówienia powierzyć podwykonawcom to jego zakres wskazuje w ofercie. Wykonawca usługi nadzoru będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.

#### **ROZDZIAŁ 4 INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH**

Zamawiający przewiduje możliwość zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 10 % wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia uzupełniające mogą dotyczyć całości przedmiotu zamówienia.

#### **ROZDZIAŁ 5 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wstępnie określa się okres pełnienia nadzoru inwestorskiego na 72 miesiące tj. nad realizacją Terminala GA - 233 dni od podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych oraz nad realizacją budynku Lotniskowej Straży Pożarnej 48 tygodni od podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych i w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót tj. do dnia upływu 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót od Wykonawców robót.

## **ROZDZIAŁ 6 WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE WYKONAWCY MUSZĄ DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA, ŻE NIEPODLEGAJĄ WYKLUCZENIU**

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 14 ust. 1 Regulaminu zamówień sektorowych.
- 6.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w pkt 6.1 Wykonawca winien złożyć:
  - 6.2.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (o treści odpowiadającej załącznikowi nr 2),
  - 6.2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 14 ust. 1 pkt 2 Regulaminu Zamówień Sektorowych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 14 ust. 1 pkt 2 Regulaminu Zamówień Sektorowych (znajdujące się w załączniku nr 2),
  - 6.2.3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - 6.2.4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - 6.2.5. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 14 ust. 1 pkt 4-8 Regulaminu Zamówień Sektorowych wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 6.2.6. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 14 ust. 1 pkt 9 Regulaminu Zamówień Sektorowych, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:
  - 6.3.1. w pkt od 6.2.2 do 6.2.4 i 6.2.6 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
    2. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - dokument wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
    3. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 6.3.2. w pkt 6.2.5 - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego, miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 14 ust. 1 pkt 4-8 Regulaminu Zamówień Sektorowych.
  - 6.3.3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.3.1 i 6.3.2, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 6.4. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 5-8 Regulaminu Zamówień Sektorowych mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich

zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 14 ust.1 pkt 5-8 Regulaminu Zamówień Sektorowych, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

- 6.5. Zamawiający wykluczy Wykonawcę również w przypadku, kiedy w trakcie postępowania wystąpią przesłanki art. 14 ust. 2 Regulaminu zamówień sektorowych.
- 6.6. W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane oświadczenie, muszą być złożone przez każdego Wykonawcę.

## **ROZDZIAŁ 7 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

7.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki art. 13 ust. 1 tj. Regulaminu zamówień sektorowych:

- 7.1.1. posiadają wiedzę i doświadczenie. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że:
- w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali, co najmniej dwie usługi polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie budowy obiektów użyteczności publicznej (wraz z robotami instalacyjnymi i wykończeniowymi) z wyłączeniem obiektów magazynowych, o kubaturze minimum 18 000 m<sup>3</sup> każdy oraz wartości inwestycji minimum 20 000 000,00 zł każda, których realizację zakończono i odebrano protokołem odbioru końcowego do dnia upływu terminu składania ofert wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że nadzór ten został wykonany należyście.
- 7.1.2. dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
1. 2 osobami z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  2. 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń co, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  3. 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  4. 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
  5. 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi w specjalności drogowej.

Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konferencji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394).

- 7.2 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie, z tym że żaden z wykonawców nie może podlegać wykluczeniu.
- 7.3 Nie spełnienie któregokolwiek z postawionych warunków skutkuje wykluczeniem wykonawcy.
- 7.4 Wartości podane w ww. dokumentach w walutach innych niż PLN Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień ukazania się ogłoszenia o niniejszym zamówieniu.

***UWAGA: Zamawiający zgodnie z Regulaminem Zamówień Sektorowych nie dopuszcza polegania na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.***

## **ROZDZIAŁ 8 WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

8.1. W celu wykazania spełniania wymaganych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca winien złożyć, w zakresie niezbędnym do wykazania ich spełniania, następujące dokumenty:

- 8.1.1. oświadczenie wykonawcy z art. 13 ust 1 Regulaminu zamówień sektorowych o spełnianiu wymaganych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu (znajdujące się w **załączniku nr 1** - Formularz ofertowy).
- 8.1.2. wykaz wykonanych usług o których mowa w pkt 7.1.1. niniejszej SIWZ, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 3** wraz z załączeniem dokumentu potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie.

*W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.*

- 8.1.3. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia o których mowa w pkt 7.1.2. niniejszej SIWZ, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 3a** wraz z informacjami na temat posiadanych uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia.

*Jeżeli jedna osoba posiada uprawnienia w dwóch lub więcej specjalnościach Zamawiający wymaga dysponowania tą osobą dla jednej, wybranej specjalności.*

*W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.*

## **ROZDZIAŁ 9 DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ**

9.1 Wykonawca biorący udział w postępowaniu winien złożyć ofertę, której zawartość stanowić będzie wypełniony formularz oferty - o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 1**.

*W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wykonawcy składają jeden formularz ofertowy.*

9.2 Wraz z ofertą Wykonawca powinien złożyć:

- 9.2.1. Oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami Rozdziału 6 i Rozdziału 8 SIWZ.
- 9.2.2. Dowód wniesienia wadium.
- 9.2.3. W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być załączone pełnomocnictwo zgodnie z art. 13 ust. 3 Regulaminu zamówień sektorowych w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 9.2.4. W przypadku gdy formularz ofertowy lub załączone do niego dokumenty są podpisane przez osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, do oferty należy dołączyć odpowiednie pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

## **ROZDZIAŁ 10 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA**

- 10.1 Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
- 10.2 Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 10.3 Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 10.4 Formularz ofertowy oraz inne oświadczenia winne być ostemplowane pieczętą firmową oraz podpisane i opieczetowane pieczętą imienną przez właściwe osoby do reprezentowania Wykonawcy.
- 10.5 Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte – zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.
- 10.6 Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym przypadkowe zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia ofert.
- 10.7 Oferta winna być złożona w opieczetowanej pieczętą firmową kopercie oznaczonej następująco: **Port Lotniczy Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o., 81-378 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 18, Przetarg nieograniczony na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych „Budowa terminala GA oraz budowa budynku Lotniskowej Straży Pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych dla Portu**



**Lotniczego Gdynia – Kosakowo”. Nie otwierać do dnia 07.12.2011 r. godz. 12<sup>00</sup>.**

- 10.8 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 10.9 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 10.10 Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiana lub wycofanie oferty powinny znaleźć się w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej „Zmiana” lub „Wycofanie”, i opisane jak w pkt. 10.7.
- 10.11 Dokumenty nie będące oryginałami powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania Wykonawcy.
- 10.12 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub przez te podmioty.
- 10.13 Zamawiający może żądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 10.14 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego.

**ROZDZIAŁ 11 INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

- 11.1 Językiem obowiązującym w niniejszym postępowaniu jest język polski. Każdy kontakt z Zamawiającym musi być prowadzony w języku polskim. Wszystkie dokumenty, na każdym etapie postępowania oraz realizacji zamówienia, należy wykonać w języku polskim. W przypadku przedstawienia dokumentacji w innym języku niż język polski, wykonawca ma obowiązek przedstawić tłumaczenie na język polski przez tłumacza przysięgłego.
- 11.2 W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy będą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 11.3 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie po upływie terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji.
- 11.4 Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.
- 11.5 Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.

**ROZDZIAŁ 12 OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Pan Zbigniew Wawrzyniak fax. 58 713 29 44, e-mail: [sekretariat@airport.gdynia.pl](mailto:sekretariat@airport.gdynia.pl)

**ROZDZIAŁ 13 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

- 13.1 Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:  
10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100)
- 13.2 Wadium może być wniesione
  - 13.2.1. w pieniądzu przelewem na konto:

Konto bankowe: 47 1440 1101 0000 0000 1318 8467

Tytułem „**wadium na przetarg dotyczący pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego nad budową terminala GA oraz budynku Lotniskowej Straży Pożarnej nr 18/2011**”

- 13.2.2. w gwarancjach bankowych,
- 13.2.3. w gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 13.3 Wadium wnoszone w gwarancjach w oryginale należy złożyć w sekretariacie Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o., Al. Marszałka Piłsudskiego 18, 81-378 Gdynia, przed terminem składania ofert.
- 13.4 Kserokopie dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
- 13.5 Za wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia **07.12.2011r. do godz. 11<sup>00</sup>** znajdzie się na rachunku Zamawiającego.
- 13.6 Wadium musi obejmować okres związania ofertą.
- 13.7 Wadium wnoszone w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy na konto z którego wpłynęło zgodnie z art. 27 Regulaminu Zamówień Sektorowych. W przypadku zmiany numeru konta Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.
- 13.8 Gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. Nr 42 poz. 275 z 2007r. z późniejszymi zmianami) muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie wadium.

#### **ROZDZIAŁ 14 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 14.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- 14.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **ROZDZIAŁ 15 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- 15.1. Ofertę należy złożyć do dnia **07.12.2011r., godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego:  
**sekretariat Portu Lotniczy Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o.**  
**adres: Al. Marszałka Piłsudskiego 18, 81-378 Gdynia**
- 15.2. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **07.12.2011r., godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego:  
**sala konferencyjna Portu Lotniczy Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o.**  
**adres: Al. Marszałka Piłsudskiego 18, 81-378 Gdynia**
- 15.3. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą, lub inną drogą np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.
- 15.4. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

#### **ROZDZIAŁ 16 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

- 16.1. Cenę oferty należy podać w wartość netto i brutto.
- 16.1. Cenę oferty należy ustalić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 16.2. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia.
- 16.3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 16.4. Stawki i ceny wymienione przez Wykonawcę nie będą podlegały korektom w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.

#### **ROZDZIAŁ 17 OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

- Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:
- cena oferty brutto – 100 %.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

## **ROZDZIAŁ 18 INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 18.1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.
- 18.2. Umowa zostanie zawarta na ogólnych warunkach określonych w projekcie umowy, który stanowi **załącznik nr 4** do siwz.
- 18.3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 18.4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.
- 18.5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
- 18.6. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia po zawiadomieniu wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 18.7. W przypadku podmiotów występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie Zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.
- 18.8. W przypadku powierzenia realizacji części usług podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do wskazania nazw i adresów podwykonawców w celu akceptacji przez Zamawiającego przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 18.9. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 18.10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy jedynie w zakresie zmiany terminów wykonania zobowiązań umownych jeżeli konieczność takiej zmiany wynikała z przyczyn innych niż zachowanie Wykonawcy, niezależnych od niego.
- 18.11. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **ROZDZIAŁ 19 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 19.1 Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
- 19.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 19.2.1. w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego,
  - 19.2.2. gwarancjach bankowych,
  - 19.2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 19.3 Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości:
  - 19.3.1. 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - 19.3.2. 30 % nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 19.4 Gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej w ciągu 14 na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## **ROZDZIAŁ 20 POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

W toku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w oparciu o Regulamin zamówień sektorowych wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej.

## **ROZDZIAŁ 21 INNE POSTANOWIENIA**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Regulaminu zamówień sektorowych.

Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

### **Załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:**

Załącznik nr 1 - Formularz oferty;

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;

Załącznik nr 3 - Wykaz wykonanych usług;

Załącznik nr 3a - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;

Załącznik nr 4 - Projekt umowy;

\_\_\_\_\_  
pieczętka firmowa Wykonawcy

**FORMULARZ OFERTY**

Port Lotniczy Gdynia – Kosakowo Sp. z o.o.  
81-378 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 18

**Pełne dane adresowe Uczestnika/uczestników:**

Nazwa (firma)/imię nazwisko.....

Adres .....

Adres do korespondencji .....

Nr telefonu/nr faksu .....

Nr NIP ..... Nr REGON .....

e-mail: .....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na usługę pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych pn.:", **Budowa terminala GA oraz budowa budynku Lotniskowej Straży Pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych dla Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo**" składamy następującą Ofertę na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę, ustaloną zgodnie z dyspozycjami specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

wartość netto ..... zł

VAT ..... zł

cena brutto ..... zł (słownie.....)

.....)

w tym:

a. nadzór inwestorski nad budową terminala GA ..... zł netto

b. nadzór inwestorski nad budową budynku LSP ..... zł netto

suma (a-b) ..... zł netto

2. Oświadczamy, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 13 ust 1 Regulaminu zamówień sektorowych.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania Oferty.

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych Ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czyli 30 dni od terminu składania Ofert.

5. Wadium w kwocie 10 000,00 zł zostało wniesione:

a. w pieniądzu przelewem na konto bankowe Zamawiającego \*

b. w siedzibie Zamawiającego w formie ..... \*

*\*niepotrzebne skreślić*

6. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:

a. siłami własnymi \*

b. siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców w następującym zakresie:

.....

.....\*

*\*niepotrzebne skreślić*

7. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy, załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (**załącznik nr 4**) i przyjmujemy go bez zastrzeżeń.
9. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym i do wniesienia na dzień zawarcia umowy zabezpieczenia należytego jej wykonania oraz do rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w projekcie umowy.
10. Przyjmujemy termin płatności w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury.
11. Upoważniamy Zamawiającego (bądź uprawnionych przedstawicieli) do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie zaświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia każdego aspektów naszej oferty.
12. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 297 KK).
13. Załączniki - oświadczenia i dokumenty (wymienić):

Miejscowość, data:

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/ych do reprezentowania  
Wykonawcy)

---

pieczęć firmowa Wykonawcy

**Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania**

**Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych pn.: „Budowa terminala GA oraz budowa budynku Lotniskowej Straży Pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych dla Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo”, składamy oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 14 ust. 1 Regulaminu zamówień sektorowych.**

Miejscowość, data:

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)

pieczęć firmowa Wykonawcy

Wykaz usług wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

Wykaz musi zawierać minimum dwie usługi polegającą na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie budowy obiektów użyteczności publicznej (wraz z robotami instalacyjnymi i wykończeniowymi) z wyłączeniem obiektów magazynowych, o kubaturze minimum 18 000 m<sup>3</sup> każdy oraz wartości inwestycji minimum 20 000 000,00 zł każda, których realizację zakończono i odebrano protokołem odbioru końcowego do dnia upływu terminu składania ofert wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że nadzór ten został wykonany należycie.

L.p.	Przedmiot zamówienia (zakres rzeczowy)	nadzór inwestorski nad budową obiektu użyteczności publicznej (wraz z robotami instalacyjnymi i wykończeniowymi) z wyłączeniem obiektów magazynowych, o kubaturze minimum 18 000 m <sup>3</sup> oraz wartości inwestycji minimum 20 000 000,00 zł każda	Miejsce wykonania	Data wykonania zamówienia	Zamawiający (odbiorca)
1	2	3	4	5	6

**Uwaga:** Należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wyszczególnione usługi zostały wykonane z należytą starannością (dokumenty powinny odnosić się do konkretnych usług wymienionych w wykazie).

Miejscowość, data:

.....  
(podpis i pieczęć imienna  
osoby/osób właściwej/ych do  
reprezentowania Wykonawcy)



---

pieczęć firmowa Wykonawcy

**Wykaz osób posiadających uprawnienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**  
wraz z informacjami na temat ich uprawnień

Lp.	imię i nazwisko	nr uprawnień
1	2	3

Miejscowość, data:

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/yh do reprezentowania  
Wykonawcy)