

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu2011 r. pomiędzy:

Portem Lotniczym Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku pod numerem KRS 0000287038, o kapitale zakładowym w wysokości 32 022 000,00 złotych opłaconym w całości, o numerze REGON: 220476531, o numerze NIP: 5862201420 reprezentowaną przez:

Janusza Statecznego - Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

imię i nazwisko.....zamieszkały....., legitymujący się dowodem osobistym nr....., seria.....wydanym przez..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przezpod numerem; numer NIP.....; REGON....., PESEL.....

lub

firma.....z siedzibąadres.....wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy.....Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.....;NIP.....;REGON.....,kapitał zakładowy....., reprezentowanym przez:. /zgodnie z KRS/

1.....

2.....

zwanym w dalszej części „Nadzorem”

[w treści umowy Nadzór i Zamawiający określani są mianem Strony]

Na podstawie rozstrzygniętego w dniu2011r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem zamówień sektorowych dla Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o. i dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, została zawarta umowa o następującej treści.

DEFINICJE

§1

1. Umowy na Roboty, Umowy na Roboty Budowlane, Umowy Z Wykonawcą/ami Robót - zawarte przez Zamawiającego umowy w przedmiocie wykonania następujących robót budowlanych:

- a) w dniu numer¹..... w przedmiocie budowy terminala GA dla Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo obejmujące budowę nowego terminala wraz z jego podłączeniem do sieci miejskich i lotniskowych na terenie cywilnej części lotniska Oksywie w powiecie puckim w województwie pomorskim,

¹ Numer umowy oraz datę jej zawarcia zostaną wpisane po zawarciu przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót

- b) w dniu numer²..... w przedmiocie budowy budynku lotniskowej straży pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych dla Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo, które obejmuje budowę nowego budynku wielofunkcyjnego zabezpieczającego funkcjonowanie Lotniskowej Straży Pożarnej oraz stanowiącego zaplecze biurowo-szkoleniowe i sanitarno – socjalne dla wszystkich służb i operatorów działających na lotnisku cywilnym tj. dla: służby celnej, służby ochrony lotniska, policji, Zarządu Portu Lotniczego, handligu, służb technicznego utrzymania lotniska, służby dyżurnego lotniska [dalej zwany budynkiem wielofunkcyjnym] na terenie cywilnej części lotniska Oksywie w powiecie puckim w województwie pomorskim.
2. Wykonawca/y Robót , Wykonawca/y Robót Budowlanych - Wykonawca/ y realizujący Umowę/y na Roboty wymienione w §1 pkt 1 lit. a – b,
 3. Inwestycja, Przedsięwzięcie, Roboty Budowlane, Roboty - roboty prowadzące do wykonania obiektów budowlanych wymienionych w §1 pkt 1 lit. a-b. realizowane na podstawie Umów Na Roboty.
 4. Polecenia Rozpoczęcia - wydane przez Zamawiającego w formie pisemnej Polecenie określające Datę Rozpoczęcia wykonywania niniejszej umowy w zakresie nadzoru nad Robotami Budowlanymi.
 5. Data Rozpoczęcia - oznacza datę określoną w Poleceniu Rozpoczęcia, od której liczone są terminy wykonania zobowiązań umownych przez Nadzór dla poszczególnych Robót.
 6. Czas Na Ukończenie - oznacza czas liczony od Daty Rozpoczęcia przeznaczony na ukończenie wykonania zobowiązań umownych z niniejszej umowy tj. Wykonawca zakończy wykonywanie niniejszej umowy 30 dni [łącznie z tym dniem] od daty dokonania odbiorów po okresie gwarancji obu Umów Zawartych z Wykonawcami Robót tj. podpisania protokołów odbioru pogwarancyjnego obu Umów Na Roboty.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Nadzór przyjmuje do wykonania pełnienie - zgodnie z prawem budowlanym, w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz.1623 z późn. zm.), na warunkach szczegółowo opisanych w umowie, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia [w tym specyfikacjach technicznych i projektach wykonawczych] oraz ofercie Nadzoru - załączniki do umowy numer 1 i 2 - czynności nadzoru inwestorskiego w zakresie specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- elektrycznej,
- sanitarnej,
- teletechnicznej,
- drogowej

dla Inwestycji realizowanych na podstawie Umów Na Roboty, które to umowy obejmują między innymi budowę:

A. w zakresie budowy terminala GA

- a) Budynek,
- b) Instalacje sanitarne,
- c) Instalacje elektryczne,

² Numer umowy oraz datę jej zawarcia zostaną wpisane po zawarciu przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót

- d) Instalacje teletechniczne i specjalistyczne,
- e) Przyłącza i sieci zewnętrzne przy budynku,
- f) Zagospodarowanie terenu wokół budynku

przy czym szczegółowo zakres rzeczowy przedmiotu Umowy Na Roboty - w tym wskazanie elementów, zawartych w dokumentacji projektowej, przedmiarach, rysunkach, planie zagospodarowania, które wyłączone są z przedmiotu umowy i których Nadzór na podstawie tej Umowy Na Roboty umowy nie będzie wykonywał - jego parametry techniczne, dane dotyczące konstrukcji oraz technologii w jakiej wykonany ma być terminal określone zostały w SIWZ – załączniku do Umowy Na Roboty , dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki do tego SIWZ

B. w zakresie budowy budynku wielofunkcyjnego:

- a) Budynek,
- b) Instalacje sanitarne,
- c) Instalacje elektryczne,
- d) Instalacje teletechniczne i specjalistyczne, a w tym
 - SAP (sygnalizacja alarmu pożarowego),
 - Instalacja nagłaśniająca LSP - radiowęzeł,
 - Instalacja odciągowa spalin od pojazdów LSP,
 - LAN (w tym okablowanie i podwójne gniazdka LAN / telefoniczne),
 - RTV (anteny i instalacje).
- e) Wybrane elementy wyposażenia,
- f) Przyłącza i sieci zewnętrzne przy budynku,
- g) Zagospodarowanie terenu wokół budynku,

przy czym szczegółowo zakres rzeczowy przedmiotu Umowy Na Roboty - w tym wskazanie elementów, zawartych w dokumentacji projektowej, przedmiarach, rysunkach, planie zagospodarowania, które wyłączone są z przedmiotu Umowy Na Roboty - jego parametry techniczne, dane dotyczące konstrukcji oraz technologii w jakiej wykonany ma być terminal określone zostały w SIWZ – załączniku do Umowy Na Roboty , dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki do tego SIWZ

2. Nadzór, działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa, na rachunek Zamawiającego, co oznacza, że jest obowiązany do należytej staranności w okresie realizacji Robót, jak też po ich zakończeniu w tym w okresie trwania rękojmi i gwarancji dla każdego z Robót.
3. Nadzór w granicach posiadanej niniejszą umową umocowania jest Przedstawicielem Zamawiającego w ramach każdej z Umów Na Roboty , które zostaną zawarta/e z Wykonawcą/ami na wykonanie Robót.

ZAMAWIAJĄCY

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wydanie Nadzorowi Poleceń Rozpoczęcia dla Umów Na Roboty, po ich podpisaniu, w których określone zostaną Daty Rozpoczęcia dla każdej z Umów na Roboty .

2. Przekazanie Nadzorowi w terminach określonych w § 19 kompletu dokumentacji projektowej dotyczącej realizacji Robót oraz pozwoleń na budowę. Dokumenty te zostaną zwrócone Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż 14 dni po dokonaniu odbioru końcowego każdej z Umów Na Roboty, których dotyczą.
3. Przekazanie Nadzorowi w terminie wskazanym w §19 kopii umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcami Robót.
4. Udział w odbiorze końcowym oraz pogwarancyjnym, opisanych w Umowach na Roboty,
5. Zatwierdzanie podwykonawców robót budowlanych w trybie opisanym w Umowach na Roboty.
6. Zatwierdzanie zmian podwykonawców Robót Budowlanych zgodnie z Umowami na Roboty.
7. Wyrażenie zgody na zmiany przez Wykonawców Robót ich ubezpieczenia.
8. Uzgodnienie przed rozpoczęciem przez Wykonawców Robót prac wykończeniowych, materiałów i ostatecznej kolorystyki wykończenia wnętrz (kolor farb, glazury, gresu, itp.). Dodatkowo dla budynku wielofunkcyjnego uzgodnienie mebli biurowych, magazynowych i wyposażenia meblowego pomieszczeń socjalnych.
9. Dokonywanie akceptacji harmonogramu realizacji Robót Budowlanych oraz jego zmiany.
10. Wykonywanie czynności przewidzianych dla Zamawiającego w dziale Umów na Roboty pn. Roboty zamiennie i rezygnacja z części robót tj.:
 - Dla robót zamiennych m.in.:
 - a) uprawnienie do zgłaszania robót zmiennych,
 - b) zatwierdzanie [forma pisemna pod rygorem nieważności] Protokołu Konieczności dla robót zamiennych,
 - c) zatwierdzanie [forma pisemna pod rygorem nieważności] Kosztorysu Różnicowego,
 - d) podjęcie decyzji co do realizacji zgłoszonych robót zamiennych.
 - Dla robót zaniechanych.in.:
 - a) uprawnienie do zgłaszania rezygnacji z realizacji części Robót,
 - b) zatwierdzanie [forma pisemna pod rygorem nieważności] Protokołu Konieczności dla robot zaniechanych,
 - c) zatwierdzanie [forma pisemna pod rygorem nieważności] Kosztorysu Różnicowego dla tych Robót.
 - d) podjęcie decyzji o rezygnacji z realizacji części Robót.
11. Dokonywanie płatności z tytułu wykonania niniejszej umowy w sposób opisany w dziale pt. Rozliczenia.

§4

Osobą reprezentującą Zamawiającego w trakcie wykonywania niniejszej umowy wskazana jest w części REPREZENTACJA STRON.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu Przedsięwzięcia, każdej jego części, w szczególności uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac składających się na Roboty.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi do Nadzoru uwagi lub zastrzeżenia dotyczących niniejszej umowy lub którejkolwiek z Umów na Roboty, na Nadzorze spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego w terminie wskazanym w §19 o zajęтым stanowisku oraz o podjętych działaniach.

3. Na każde żądanie, wniosek Zamawiającego, Nadzór zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty, związane z wykonywaniem niniejszej umowy, jak również Umów na Roboty. W tym celu, Nadzór zezwala Zamawiającemu lub innej osobie, upoważnionej przez Zamawiającego, skontrolować lub zbadać, gromadzoną dokumentację, dotyczącą wykonywania niniejszej umowy oraz sporządzić z niej kopie, zarówno podczas, jak i po jej wykonaniu lub rozwiązaniu.

NADZÓR

Zobowiązania Nadzoru

§6

Nadzór w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest Przedstawicielem Zamawiającego w ramach Umów Na Roboty i w związku z tym będzie on:

1. reprezentował Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, bhp, przeciwpożarowymi i normami, pozwoleniem na budowę, decyzjami administracyjnymi dot. Robót , w tym: decyzją Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z dnia 28 sierpnia 2010r. numer RDOŚ-22-WOO.6670/14-16/10/ER w przedmiocie uwarunkowań środowiskowych dla przedsięwzięcia. „Budowa infrastruktury Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo do obsługi cywilnego ruchu lotniczego na części lotniska wojskowego Gdynia Oksywie”, decyzją o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 wydaną przez Wojewodę Pomorskiego dnia 11.07.2011r. decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę wydaną przez Wojewodę Pomorskiego dnia 12 września 2011r. numer WI-II.7840.2.30.44.2011.MH oraz udzielającą pozwolenia na budowę wydaną przez Wojewodę Pomorskiego z dnia 3 listopada 2011r. numer WI-II.78.40.243.55.2011 MH,
2. kontrolował jakość wykonywanych Robót i wbudowywanych w trakcie ich trwania materiałów budowlanych, urządzeń i osprzętu, w tym będzie zapobiegał zastosowaniu przez Wykonawców Robót wyrobów budowlanych wadliwych i/lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
3. nadzorował zapewnienie podczas trwania realizacji Inwestycji na terenie budowy bezpieczeństwa i przestrzegania przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji przepisów p. pożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, w rozumieniu wymagań stawianych przez przepisy prawa w tym prawa budowlanego,
4. kontrolował polisy ubezpieczeniowe Wykonawców Robót i powiadamiał Zamawiającego o wynikach tej kontroli,
5. sprawdzał i powiadamiał Zamawiającego oraz Projektanta Nadzoru Autorskiego [dalej określany jako PNA] o wszelkich wadach dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego przed rozpoczęciem jak i w trakcie realizacji Przedsięwzięcia i w tym zakresie jest on zobowiązany jest do dokonywania uzgodnień lub wyjaśnień z Wykonawcą/ami Robót oraz PNA, w tym także do egzekwowania od PNA dodatkowych, uzupełniających opracowań projektowych,
6. organizował narady techniczne i inne spotkania wszystkich biorących udział w Inwestycji oraz będzie brał obowiązkowo udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego i/lub Wykonawców Robót oraz będzie sporządził z nich pisemne protokoły zawierające w szczególności dokonane na nich ustalenia lub powstałe rozbieżności,
7. opiniował i odbierał opracowania projektowe realizowane w trakcie realizacji Robót oraz dokumentację powykonawczą,

8. na żądanie Zamawiającego, będzie edytował w formacie min. A3 kolor, materiały i dokumentację dotyczącą inwestycji,
9. archiwizował wszelką korespondencję i dokumentację Robót i przekazywał je Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu Inwestycji lub rozwiązaniu umowy z Wykonawcą /ami Robót.
10. sporządzał i przechowywał dokumentację dotyczącą prowadzonego nadzoru, w tym - wykonane dla potrzeb realizacji Inwestycji - badania, pomiary, zlecenia i wykonane ekspertyzy, kontrolne badania laboratoryjne i pomiary geodezyjne ,
11. przygotowywał, na pisemne polecenie Zamawiającego, projekty aneksów do Umów na Roboty,
12. w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór między Zamawiającym a Wykonawcą/ami Robót dotyczący realizacji Robót, wspierał Zamawiającego, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu [w tym w formie pisemnej na żądanie Zamawiającego] oraz zajmie jednoznaczne stanowisko co do przedmiotu sporu, tak co do zasady jaki i wysokości.
13. występował w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w sprawach wynikających z realizacji Inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw.

§ 7

Do zobowiązań Nadzoru na poszczególnych etapach realizacji Inwestycji należą między innymi:

1. Na etapie przygotowania i rozpoczęcie realizacji Robót :
 - a. Przyjęcie od Zamawiającego dokumentacji projektowej Inwestycji tj. obu Robót wymienionych w §1, dokonanie jej analizy oraz zgłoszenie uwag i zastrzeżeń, które zdaniem Nadzoru winny być uwzględnione przed rozpoczęciem przez Wykonawców Robót realizacji Robót,
 - b. opiniowanie harmonogramu realizacji Robót przedstawionych przez Wykonawców Umów na Roboty,
 - c. zakup i rejestracja dzienników budowy we właściwym organie nadzoru budowlanego,
 - d. powiadomienie organu nadzoru budowlanego, co najmniej na 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem każdej z Robót, o zamiarze rozpoczęcia Robót wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy oraz kierowników robót i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,
 - e. przekazanie Wykonawcom Umów na Roboty miejsca organizacji zaplecza budowy oraz wskazanie miejsca magazynowania materiałów,
2. W okresie realizacji Robót wykonywanych na podstawie Umów na Roboty :
 - a. przekazanie terenu budowy Wykonawcom Robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w terminie określonym w Umowach na Roboty wraz z kompletem dokumentacji projektowej oraz zarejestrowanym dziennikiem budowy,
 - b. wskazanie miejsca magazynowania materiałów, ziemi z wykopów, złożenia odpadów (gruzu) pochodzącego z demontażu istniejących nawierzchni betonowych i asfaltobetonowych, złożenia zdemontowanych przez Wykonawcę Robót kabli energetycznych i teletechnicznych i określenie czasu tego złożenia,
 - c. sprawowanie bezpośredniego nadzoru na terenie budowy w sposób ciągły, zapewniający prawidłowość przebiegu procesu inwestycyjnego, w zakresie

wymaganych obecności spełniający wymagania opisane w dziale REPREZENTACJA,

- d. opiniowanie harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych Umowami na Roboty opracowanych przez Wykonawców Robót oraz opiniowanie wszelkich zmian tych harmonogramów na wniosek Wykonawców Robót lub Zamawiającego,
- e. kontrolowanie terminów i finansowania wykonanych Robót w nawiązaniu do harmonogramów realizacji Robót,
- f. kontrola dokonanego przez Wykonawców Robót, geodezyjnego wytyczenia elementów robót z punktu widzenia jego zgodności z dokumentacją projektową,
- g. prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu nadzoru jakości wykonanych Robót, w częstotliwości i w sposób zapewniający skuteczną kontrolę ich ilości i jakości,
- h. kontrola oraz odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz potwierdzenie faktycznie wykonanego zakresu Robót,
- i. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dzienników budowy, a po odbiorze Robót - odebranie dzienników budowy od kierowników budowy ,
- j. uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych elementów budowanych instalacji, urządzeń technicznych i systemów,
- k. ocena użytych przez Wykonawców Robót materiałów i urządzeń, w tym w szczególności zatwierdzanie, przed wbudowaniem, materiałów oraz dokonywanie ich oceny jakościowej i zgodności z wymaganiami obowiązujących norm oraz kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów przed wbudowaniem,
- l. ocena i kontrola elementów obiektu, które są w związku z przyjętą technologią prefabrykowane poza terenem budowy,
- m. organizowanie i prowadzenie narad roboczych i technicznych na terenie budowy w terminach określonych przez Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy/ów Robót oraz wg. bieżących potrzeb Nadzoru,
- n. żądania od kierowników budów lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania robót wykonanych wadliwie,
- o. potwierdzanie pobytów PNA na budowie oraz udziału jego przedstawicieli w radach budowy,
- p. kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawców Robót zasad bhp oraz utrzymania przez nich porządku na terenie budowy oraz zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości w tym zakresie,
- q. podejmowanie decyzji o wstrzymaniu realizacji części lub całości Robót w sytuacjach opisanych w Umowach na Roboty jak również w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę, przy czym wydanie Wykonawcom Robót polecenia wstrzymaniu części lub całości Robót, poza przypadkiem wystąpienia zagrożenia życia i/lub ryzyka niebezpieczeństwa na budowie, musi być wcześniej przedstawiona Zamawiającemu i wymaga jego akceptacji,
- r. wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby z personelu Wykonawców Robót, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,

- s. współdziałania z PNA w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od niego zgody na zmiany w zakresie realizacji dokumentacji projektowej,
- t. sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawców Robót, PNA, Zamawiającego w sprawie zmiany sposobu wykonania Robót w stosunku do ich dokumentacji projektowej, w tym obejmujące:
- roboty zamienne,
 - rezygnację z części Robót - roboty zaniechane,
 - roboty, których realizacja wymaga udzielenia przez Zamawiającego zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego,
- a także ustalenia zakresu i sposobu wykonania tych robót. W tym zakresie Wykonawca musi przestrzegać zatwierdzonej przez Zamawiającego procedury postępowania w sprawie ww. kategorii robót, która opisana jest w zakresie robót lit a i b - w Umowach na Roboty a w zakresie wskazanym w lit. c) - w SIWZ na Roboty i Regulaminie Zamówień Sektorowych Zamawiającego,
- u. opracowanie protokołów konieczności dla robót zamiennych, zaniechanych zgodnie z procedurą postępowania w sprawie ww. kategorii robót, która opisana jest w Umowach na Roboty,
- v. sprawdzenia kalkulacji, kosztorysów różnicowych, w tym wycen szczegółowych w zakresie robót zamiennych, zaniechanych i wskazanych w lit. t, przekładanych przez Wykonawców Robót, zgodnie z procedurą postępowania w tych sprawie, która opisana jest w Umowach na Roboty
- w. kontrola pod względem merytorycznym prawidłowości faktur sporządzanych przez Wykonawców Robót oraz ich akceptacja lub odmowa akceptacji,
- x. zawiadamianie właściwego organu nadzoru budowlanego o zmianach na stanowisku inspektora nadzoru i/lub kierownika budowy,
- y. uczestniczenie w naradach technicznych i innych organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę Robót oraz sporządzenie z nich w tym z ich ustaleń, zaistniałych rozbieżności pisemnych protokołów
- z. sprawdzanie i potwierdzanie/odmowa potwierdzenia, w tym poprzez zgłaszanie zastrzeżeń, miesięcznych protokołów wykonanych robót budowlanych (protokoły zaangażowania) określających stwierdzających faktyczne wykonanie robót i ich procentowe zaangażowanie, które wystawiane są przez Wykonawców Robót zgodnie z Umowami na Roboty,
- aa. prowadzenie bieżącej i analitycznej ewidencji kosztów Przedsięwzięcia,
- bb. wydawanie dla Zamawiającego opinii o zgłaszanych przez Wykonawców Robót podwykonawcach, ich zmianie oraz zajmowanie stanowiska o zgodności postępowania w tym zakresie z Umowami na Roboty,
- cc. w sytuacjach opisanych w Umowach na Roboty, wydawanie polecenia zawieszenia wykonywania Umów na Roboty, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego na jego wydanie i z zachowaniem przesłanek oraz procedury opisanej w Umowach na Roboty,
- dd. Sporządzanie z udziałem Zamawiającego oraz Wykonawcy Robót inwentaryzacji wykonanych Robót w sytuacjach przewidzianych w Umowach na Roboty np. odstąpienia od tych umów, zawieszenia wykonywania tych umów,
- ee. wydawanie polecenia podjęcia wykonania Umowy na Roboty po jej zawieszeniu, gdy ustały przyczyny zawieszenia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego na jego wydanie i z zachowaniem przesłanek oraz procedury opisanej w Umowach na Roboty,

- ff. zajmowanie pisemnego stanowiska w sprawie zmiany Umów na Roboty lub , na wnioski Zamawiającego , projektów aneksów do tych umów.
3. Na etapie zakończenia Robót i ich odbioru :
- a. potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego Umów na Roboty w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów i zgłoszenia przez Wykonawców Robót faktu zakończenia wykonywania Robót,
 - b. sprawdzenie i potwierdzenie kompletności i poprawności dokumentów przygotowanych przez Wykonawców Robót, które zgodnie z Umowami na Roboty są zobowiązani przedłożyć z wnioskiem o dokonanie odbioru ,
 - c. przygotowanie kompletu dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru każdej z Robót, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru oraz udział w komisji dokonującej odbioru Robót zgodnie z Umowami na Roboty,
 - d. wyegzekwowanie od Wykonawców Robót inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, zgłoszenia dokumentacji do właściwego ZUDP - RZI oraz wykonania dokumentacji powykonawczej na wszystkich egzemplarzach zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - e. przejście od Wykonawców Robót po odbiorze Umów na Roboty prawidłowo wypełnionego dziennika(ów) budowy,
 - f. potwierdzenie Zamawiającemu kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawców Robót,
 - g. zgłoszenie zakończenia każdej z Robót właściwemu inspektorowi nadzoru budowlanego,
 - h. uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego dla obu Robot i uzyskanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji o pozwoleniach na użytkowanie,
 - i. opracowanie opinii dotyczących wad i usterek wybudowanych obiektów wraz z zaproponowaniem terminu ich usunięcia oraz – jeżeli ma to zastosowanie - wnioskiem o obniżenie wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia,
 - j. kontrolowanie usunięcia przez Wykonawców Robót wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru Robót oraz powiadamianie Zamawiającego o ich usunięciu,
 - k. sprawdzania faktur wystawianych przez Wykonawców Robót na podstawie Umów na Roboty oraz dokonania rozliczenia finansowego i rzeczowego każdej z Robót w terminie do 14 dni licząc od dnia bezusterkowego protokolarnego odbioru każdej z Robót wraz z sporządzeniem dowodów wytworzenia i przekazania środków trwałych.
 - l. Obliczenie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów dotyczących ewentualnych kar umownych i/lub odszkodowań od Wykonawców Robót ,
4. W okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawców Robót:
- a. przeprowadzanie przeglądów przy udziale Wykonawcy Robót, Zamawiającego wraz ze spisaniem protokołu określającego stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia,

- b. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez Wykonawców Robót oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy ich udziale, protokołu z usunięcia wad i usterek oraz niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego. W przypadku nieterminowego usunięcia przez Wykonawców Robót wad i usterek, przygotowanie Zamawiającemu danych do naliczenia kar umownych z tego tytułu,
- c. przygotowanie Zamawiającemu, w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawców Robót, wszelkich danych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru,
- d. przeprowadzenie przeglądu obiektu w okresie gwarancji, każdorazowo w terminie wskazanym w §19. Z przeglądu Nadzór przedstawia protokół opisujący stan techniczny obiektu, wskazuje występujące usterki i określa sposób i termin ich usunięcia. Nadzór zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w okresie trwania gwarancji obiektu w terminie wskazanym w §19.

Sprawozdawczość

§ 8

W ramach zobowiązań umownych Nadzór zobowiązany jest do prowadzenia sprawozdawczości tj. sporządzenia i doręczenia Zamawiającemu następujących raportów:

1. Raporty otwarcia – Nadzór sporządzi dla każdej z Robót wymienionych w §1 ust.1 lit. a) i lit. b) , w terminie wskazanym w §19, raport otwarcia zawierający komentarz dotyczący ogólnej organizacji tej Roboty, listę trudności jakie wynikły w początkowym -okresie jej realizacji, zidentyfikuje ryzyka i potencjalne problemy, które mogą wystąpić podczas jej wykonywania i zaproponuje sposoby ich rozwiązania. Ponadto raporty te będą zawierały sprawozdanie ze sprawdzenia dokumentacji projektowej każdej z Robót , jej kompletności i wzajemnej zgodności.
2. Raport miesięczne – sporządzanie dla każdej z Robót przez cały okres ich realizacji, opisujące stan realizacji Robót na 30 dzień każdego miesiąca kalendarzowego.

Raporty te będą zawierały:

- opis postępu Robót i powstałych problemów, propozycje rozwiązania tych problemów,
- zaangażowanie sił i środków Wykonawcy Robót,
- zaangażowanie finansowe narastająco,
- postęp Robót i płatności w powiązaniu z harmonogramem na każdy miesiąc i w powiązaniu z protokołami zaangażowania Robót wystawionymi przez Wykonawców Robót zgodnie z Umowami na Roboty,
- plan robót i płatności na kolejny miesiąc,
- graficzne przedstawienie postępu robót w powiązaniu z ich harmonogramem,
- graficzna prezentacja postępu Robót na planie i/lub rysunkach obiektów,
- fotografie dokumentujące postęp Robót,
- lista wniosków o zmiany [roboty zamiennie, zaniechane , zamówienia uzupełniające/ dodatkowe] z wartością odnośnych robót oraz wartością netto polecenia zmian,

- lista zmian [roboty zamienne, zaniechane, zamówienia uzupełniające/dodatkowe] zatwierdzonych przez Zamawiającego z wartością tych zmian oraz wartością wniosku w tym zakresie,
 - aktualne szacunki kosztu końcowego na różnych etapach wdrażania i trwania Inwestycji,
 - wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia.
3. Raport techniczny – w razie takiej konieczności lub na każde żądanie Zamawiającego, Nadzór sporządzi i przedstawi Zamawiającemu raport informujący o problemach technicznych jakie wystąpiły w trakcie realizacji Robót. Taki raport jest bezwzględnie, zawsze wymagany, kiedy wystąpią istotne (w rozumieniu prawa budowlanego lub z punktu widzenia Inwestycji) zmiany w dokumentacji projektowej.
4. Raport dotyczący sporu - raport sporządzany i przedstawiany Zamawiającemu w każdym przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy zostanie wszczęty spór między Zamawiającym a Wykonawcą Robót lub podwykonawcami dotyczący realizacji Inwestycji, a także wraz ze sporządzeniem protokołu odbioru każdej z Robót dla wszystkich spraw spornych, jakie wystąpiły w trakcie ich realizacji, w których wykonawca robót co prawda nie wszczął sporu sądowego, ale nie zgodził się ze stanowiskiem Nadzoru lub/ i Zamawiającego. Każdy „Raport dotyczący sporu” zawierał będzie szczegółowy opis zdarzeń i korespondencji dotyczącej sporu (wraz z ich kalendarzem]. Do tego raportu powinny być załączone wszelkie istotne dokumenty, które pozwolą na przeanalizowanie przebiegu sporu i stanowisk stron. Jeśli nie będzie wynikało to z korespondencji Nadzór jest zobowiązany do zawarcia w tym raporcie swego wyraźnego i jednoznacznego stanowiska co do przedmiotu sporu oraz uzasadnienia dla podejmowanych w związku ze sporem rozstrzygnięć.
5. Raporty końcowe - po zakończeniu każdej z Robót wymienionych w §1, przed podpisaniem protokołów odbioru końcowego Nadzór przedłoży Zamawiającemu Raport końcowy Roboty zawierający:
- krótki opis działania przed rozpoczęciem Roboty i dokumentacji projektowej przyjętej do realizacji,
 - krótki opis zmian projektowych w trakcie realizacji,
 - wykaz zawierający dane Wykonawcy Robót i wszystkich podwykonawców,
 - opinię w sprawie osiągniętej jakości robót,
 - opinię w sprawie przyczyn wystąpienia wad i usterek,
 - wnioski w sprawie usunięcia wad i usterek oraz przekazania obiektu do użytkowania.

REPREZENTACJA STRON.

Personel Zamawiającego

§9

1. Osobami reprezentującymi Zamawiającego w trakcie wykonywania niniejszej umowy są:
- w zakresie nadzoru nad Umową na Roboty terminala GA -, który pełni także funkcję tzw. Koordynatora w tej Umowie Na Roboty .
 - w zakresie nadzoru nad Umową na Roboty budynku wielofunkcyjnego -, który pełni także funkcję tzw. Koordynatora w tej Umowie Na Roboty .

2. Zmiana osób, których mowa powyżej dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie na adresy w dziale pt. Powiadomienia .
3. Zamawiający oświadcza, że wyżej wymieniony, jego przedstawiciel posiada wymagane pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej umowy, przy czym nie obejmują one upoważnienia do dokonywania zmian treści zawartej umowy ani udzielania pełnomocnictw, ani czynności zastrzeżonych dla Zarządu Zamawiającego w niniejszej umowie lub Umowach Na Roboty .
4. Wyznaczona powyżej przez Zamawiającego osoba, jest osobą upoważnioną, przez Zamawiającego, do kontaktów z Nadzorem oraz nadzorowania w imieniu Zamawiającego wykonania niniejszej umowy.
5. Nadzór, będzie wykonywał polecenia Zamawiającego lub wyznaczonej przez niego osoby. W przypadku, gdy Nadzór będzie uważał, że polecenie Zamawiającego lub wyznaczonej przez niego osoby wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres umowy, winien, w terminie 2 dni od dnia otrzymania takiego polecenia, powiadomić pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.
6. Zamawiający, przekaże swoją decyzję Nadzorowi, w terminie 3 dni, od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego jest ostateczna.

Personel i sprzęt Nadzoru

§10

1. Nadzór wykona umowę osobami, materiałami, sprzętem, urządzeniami, którymi dysponuje.
2. Nadzór we własnym zakresie i na własny koszt tj. w ramach wynagrodzenia opisanego w dziale pt. WYNAGRODZENIE, zapewni zaplecze administracyjne [biuro] i wszelkie wyposażenie dla swojego personelu i będzie je utrzymywał przez cały okres wykonywania zobowiązań umownych.
3. Przez cały okres wykonywania zobowiązań umownych Nadzór we własnym zakresie i na własny koszt tj. w ramach wynagrodzenia opisanego w dziale pt. WYNAGRODZENIE, zapewni dla swojego personelu pomieszczenia i wszelkie wyposażenie w czasie ich pobytu na terenie budowy.
4. Personel Nadzoru w czasie pobytu na terenie budowy będzie ubrany w sposób odróżniający go od innych uczestników Robót , ze wskazaniem firmy Nadzoru.
5. Zamawiający nie udostępni Nadzorowi żadnych osób, narzędzi, maszyn, urządzeń czy materiałów do wykonania umowy, ani nie zapewni ich przechowania czy zabezpieczenia w czasie wykonywania umowy.

§ 11

1. Nadzór będzie zatrudniać na terenie budowy odpowiednią liczbę inspektorów nadzoru budowlanego (zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego) w branżach:
 - (i) konstrukcyjno-budowlanej,
 - (ii) elektrycznej,
 - (iii) sanitarnej,
 - (iv) teletechnicznej,
 - (v) drogowej

2. Nadzór wykona przedmiot umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa. Kwalifikacje te muszą być udokumentowane.
3. Nadzór odpowiada względem Zamawiającego za dobór swojego personelu oraz za ich odpowiednią liczbę, za ich kwalifikacje, umiejętności, uprawnienia i doświadczenie w poszczególnych branżach.
4. Osoby, którymi Nadzór posłuży się w czasie realizacji umowy muszą posiadać dobrą znajomość języka polskiego, aby mogły wykonywać swoje obowiązki bez trudności. W przypadku gdy osoba taka/ osoby nie włada biegle językiem polskim Nadzór zapewni we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia potrzebne tłumaczenie na ten język.
5. Każde proponowane zastąpienie osoby powyżej opisanej możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej.
6. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Nadzoru z żądaniem usunięcia osoby, która należy do personelu oraz uzasadni swoje żądanie, to Nadzór zapewni, że osoba ta w ciągu 1 dnia od zgłoszenia opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy, a Nadzór zastąpi tę osobę kimś o tych samych lub wyższych kwalifikacjach w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty opuszczenia terenu budowy przez osobę, której dotyczyło żądanie..
7. Wszystkie osoby personelu Nadzoru zobowiązane są do działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i z uwzględnieniem postanowień Umów Na Roboty .
8. Zmiana osób wskazanych przez Nadzór jako członkowie jego personelu w trakcie wykonywania umowy wymagać będzie pod rygorem nieważności każdorazowej, pisemnej - rygor nieważności - zgody Zamawiającego.
9. Jakakolwiek przerwa w realizacji inwestycji, wynikła w związku ze zmianą osób personelu Nadzoru będzie traktowana jako przerwa w realizacji budowy z przyczyn zależnych od Nadzoru i może stanowić podstawę do rozwiązania od umowy przez Zamawiającego z winy Nadzoru.

§ 12

1. Nadzór wyznacza osobę – Kierownika Projektu, -, jako osobę reprezentująca go w trakcie wykonywania umowy.
2. Kierownik Projektu poza uprawnieniami wskazanymi w ust. 1 , jest odpowiedzialny za całość realizacji wszystkich zobowiązań niniejszej umowy, a w tym koordynuje on pracę inspektorów nadzoru nad Robotami.
3. Kierownik Projektu będzie pracował na budowie przez cały okres realizacji robót przez Wykonawców Robót, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Zmiana Kierownika Projektu, z pomocą którego Nadzór wykonuje umowę w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Nadzór na piśmie i wymaga pod rygorem nieważności pisemnej akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia wniosku wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji inwestycji, wynikła w związku ze zmianą Kierownika Projektu będzie traktowana jako przerwa w realizacji budowy z

przyczyn zależnych od Nadzoru i może stanowić podstawę do rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Nadzoru.

§13

Zamawiający wymaga, aby nadzór realizowany był stale w trybie ciągłym, a obecność na budowie personelu Nadzoru była dostosowana do warunków i zakresu realizacji Robót, ale nie mniejsza niż:

- - inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej – 4 dni w tygodniu dla każdej Roboty oddzielnie (tj. 2 inspektorów po 4 dni)
- - inspektorzy nadzoru pozostałych branż – w okresie realizacji robót danej branży - 2 dni w tygodniu,

PODWYKONAWSTWO

§ 14

1. Nadzór może powierzyć wykonanie umowy podwykonawcom jedynie w zakresie w części przedmiotu umowy, która została wskazana przez niego w jego ofercie.
2. Nadzór w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie zadań osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
3. Nadzór ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Nadzoru.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub na zaangażowanie przez Nadzór podwykonawców do wykonania części usług składających się na zobowiązania umowne, nie zwalnia Nadzoru z jakichkolwiek jego zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy.
5. Usługi powierzone Podwykonawcy przez Nadzór, nie mogą zostać powierzone przez Podwykonawcę osobie trzeciej.
6. W sytuacji naruszenia postanowień ust.2 lub ust.5 Zamawiający jest uprawniony do żądania od Nadzoru usunięcia osoby/osób, która należy do personelu podmiotów nie spełniających warunków opisanych w ust.1, a Nadzór ma obowiązek usunięcia takich podmiotów i wszystkich osób dla tych podmiotów pracujących- nie później niż 3 dni od żądania Zamawiającego.

Przenoszenie praw z umowy

§ 15

1. Nadzór nie może przenieść na osoby trzecie całości praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Umowy skutkujące takim przeniesieniem są bezskuteczne względem Zamawiającego.
2. Żadna ze stron umowy nie jest uprawniona do przeniesienia wierzytelności lub długu wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot bez uzyskania - pod rygorem nieważności – uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony.

POUFNOŚĆ

§16

1. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Nadzór, podwykonawców, w związku z umową, nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania

umowy, publikowane lub ujawniane przez Nadzór bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Nadzór oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu przez okres 3 lat. W związku z tym, zarówno Nadzór, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych, w związku z wykonywaniem umowy, chyba, że uzyskają na to uprzednią, pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto, nie będą oni wykorzystywać, ze szkodą dla Zamawiającego, żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań, przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.

UBEZPIECZENIA NALEŻĄCE DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

§ 17

1. Nadzór, na okres od daty podpisania umowy do końca okresu gwarancji Umów Na Roboty, będzie miał zawartą/e na kwotę 8 000 000,00 PLN, umowę/y ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, która/e będzie/dą w szczególności obejmowała/y ubezpieczenie odpowiedzialności za :
 - a. szkody w robotach, urządzeniach, materiałach;
 - b. szkody w sprzęcie;
 - c. szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
 - d. nieszczęśliwe wypadki;
 - e. szkody osób trzecich;
 - f. szkody w środowisku.
2. Umowy i polisy ubezpieczenia wraz z dowodami opłacania składek Nadzór dostarczy Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.
3. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Jeżeli Nadzór nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłacania składek to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Nadzór powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z zabezpieczenia należytego wykonywania umowy lub z wynagrodzenia należnego Nadzorowi. Jeżeli wynagrodzenie Nadzorowi jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody [forma pisemna pod rygorem nieważności] Zamawiającego.
6. Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

MIEJSCE WYKONANIA UMOWY

§18

1. Miejscem wykonania umowy w zakresie wykonywanego nadzoru nad Robotami jest teren budowy tj. teren cywilnej części lotniska Oksywie w obrębie ewidencyjnym Pogórze, jednostce ewidencyjnej Kosakowo w powiecie Puckim w województwie Pomorskim.

2. Biuro Nadzoru na czas realizacji umowy będzie znajdowało się na terenie budowy lub w odległości nie większej niż 30 km od terenu budowy.
3. Biuro Zamawiającego w Gdyni przy Alei Marszałka Piłsudskiego 18 stanowi miejsce dokonywania przekazywania dokumentacji związanej z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Nadzór oświadcza, że składając ofertę zaznajomił się z dokumentacją dotyczącą Robót jak również warunkami występującymi w miejscu, w którym będą realizowane usługi, w tym z możliwościami urządzenia zaplecza, i uwzględnił te okoliczności w kalkulacji ceny ofertowej.

TERMINY

§ 19

Strony ustalają następujące terminy wykonania zobowiązań umownych:

1. Zamawiający prześle dokumentację projektową Inwestycji w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający wyda Polecenia Rozpoczęcia niezwłocznie po podpisaniu Umów na Roboty i określi w nim Daty Rozpoczęcia.
3. Przekazanie Nadzorowi kopii umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcami Robót w terminie 3 [trzech] dni od podpisania Umowy z Wykonawcą Robót
4. Nadzór w ciągu 7 dni od otrzymania harmonogramu robót Wykonawcy Robót do zaopiniowania, przedstawi Zamawiającemu harmonogram czasu pracy poszczególnych inspektorów.
5. Nadzór będzie przedkładał Zamawiającemu raporty w terminach:
 - a) Otwarcia – nie później niż 1 miesiąc od Daty Rozpoczęcia każdej z Robót wymienionych w §1.
 - b) Miesięczne - nie później niż 7 dnia roboczego miesiąca następującego po miesiącu , za który składany jest raport.
 - c) Techniczne- w przypadku żądania Zamawiającego w terminie zakreślonym przez Zamawiającego w jego żądaniu sporządzenia tego raportu a w przypadku kiedy wystąpią istotne zmiany w dokumentacji projektowej , niezwłocznie.
 - d) Dotyczące sporu – w terminie zakreślonym przez Zamawiającego w jego żądaniu sporządzenia tego raportu.
 - e) Końcowe - przed podpisaniem na podstawie Umowy na Roboty protokołów odbioru końcowego każdej z Robót wymienionych w §1.
6. Zawiadamianie Zamawiającego opisane w § 5 ust. 2 w terminie 3 dni od doręczenia Nadzorowi zgłoszenia Zamawiającego.
7. Nadzór zobowiązuje się do pełnienia nadzoru nad Umowami Na Roboty przez cały okres trwania Robót Przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji, udzielonej przez Wykonawców Umów Na Roboty opisanych w §1.
8. Nadzór rozpocznie wykonywanie nadzoru nad Robotami w Datach/Dacie Rozpoczęcia a zakończy wykonywanie niniejszej umowy 30 dni [łącznie z tym dniem] po dokonaniu odbioru gwarancyjnego obu Robót tj. Robot realizowanych na podstawie Umowy na Roboty terminala GA oraz na podstawie Umowy Na Roboty budynku wielofunkcyjnego.
9. Termin pełnienia nadzoru nad realizacją Inwestycji wraz z odbiorem końcowym inwestycji planuje się:
 - a) Dla Terminala GA - 233 dni od podpisania umowy wymienionej w §1 pkt 1 lit a) tj. Umowy na Roboty terminala GA,

- b) Dla Budynku Wielofunkcyjnego - 48 tygodni od podpisania umowy wymienionej w §1 pkt 1 lit b) tj. Umowy na Roboty budynku wielofunkcyjnego.
10. Nadzór sprawuje nadzór nad wykonywaniem przez Wykonawców Umów na Roboty obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji
 11. Okres rękojmi i gwarancji wynosi 60 miesięcy dla każdej z Robót, który liczony jest od dnia odbioru końcowego każdej z Robót.
 12. W okresie rękojmi i gwarancji Nadzór będzie realizował zobowiązania umowne dot. nadzoru nad rękojmią i gwarancją Robót – od dnia dokonania odbioru końcowego od Wykonawcy Robót w sposób opisany w Umowie na Roboty do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Robót lub do dnia usunięcia wad w ramach realizacji praw z rękojmi i gwarancji przez Wykonawcę Robót lub wykonawcę zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy.
 13. Przeprowadzenie przeglądów obiektów w okresie gwarancji, każdorazowo w terminie 14 dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego oraz przeprowadzania przeglądów bez odrębnego wniosku raz na kwartał w okresie gwarancji.
 14. Przeprowadzenie przez Nadzór przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w okresie trwania gwarancji Robót w terminie do 7 kalendarzowych dni od wyznaczonej Wykonawcom Robót daty ich usunięcia.
 15. Termin wykonania umowy wskazany w ust. 7 ulega zmianie w przypadku zmiany terminu wykonania którejkolwiek z Umów Na Roboty, o czas do odbioru tych Robót i upływu gwarancji z ich tytułu.

JAKOŚĆ

§ 20

1. Nadzór zobowiązany jest do przestrzegania w toku wykonywania przedmiotu umowy:
 - wykonywania nadzoru nad Robotami w sposób stały,
 - najlepszej wiedzy technicznej oraz zachowania należytej staranności jakiej można oczekiwać od profesjonalisty działającego na rynku w zakresie wykonywania nadzoru ,
 - egzekwowania od Wykonawców Robót właściwej realizacji Umów Na Roboty, ich terminowej realizacji oraz nie przekroczenie przez nich określonego przez Zamawiającego budżetu.
 - znajomości i egzekwowania od Wykonawców Robót wykonania przez nich Robót zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, bhp, przeciwpożarowymi i normami, decyzjami administracyjnymi, w tym: decyzją Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z dnia 28 sierpnia 2010r. numer RDOŚ-22-WOO.6670/14-16/10/ER w przedmiocie uwarunkowań środowiskowych dla przedsięwzięcia. „Budowa infrastruktury Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo do obsługi cywilnego ruchu lotniczego na części lotniska wojskowego Gdynia Oksywie”, decyzją o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 wydaną przez Wojewodę Pomorskiego dnia 11.07.2011r. decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę wydaną przez Wojewodę Pomorskiego dnia 12 września 2011r. numer WI-II.7840.2.30.44.2011.MH oraz udzielającą pozwolenia na budowę wydaną przez Wojewodę Pomorskiego z dnia z dnia 3 listopada 2011r. numer WI-II.78.40.243.55.2011 MH.

- znajomości i egzekwowania od Wykonawców Robót zachowania, tak w toku Robót jak i w okresie gwarancji, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz robót, wynikających z:
 - ✓ Umów Na Roboty, SIWZ wraz z będącymi jej częścią: projektami budowlanymi , wykonawczymi oraz specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych – załączniki do tych Umów,
 - ✓ prawa budowlanego, w tym ustaw z 07 VII 1994r. prawo budowlane [t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.), przepisów prawa dotyczących materiałów stosowanych w budownictwie oraz z 30 VIII 2002r. o systemie oceny zgodności [t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 204, poz. 2087ze zm.],
 - Wykonawca nadzoruje i potwierdza przestrzeganie przez Wykonawców Robót wyżej wskazanych wymogów jakości.
2. Nadzór zobowiązany jest do bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących mieć wpływ na koszt Inwestycji, jej jakość lub terminowość wykonania Robót.
 3. Nadzór zobowiązany jest chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych mu czynności,

PRAWA AUTORSKIE

§ 21

1. Nadzór, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu prawa autorskiego i prawa własności przemysłowej, jeżeli takie wytworzy na potrzeby lub w związku z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności do opinii, ekspertyz, rysunków i projektów.
2. Nadzór z dniem przekazania Zamawiającemu opracowań opisanych w ust.1 przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa, wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania opracowaniami / opracowaniem w całości lub we fragmentach , bez ograniczeń przestrzennych samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny autorskich praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania w całości lub części,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu, dokonywania zmian utworu,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. d) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Ponadto, Nadzór przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w stosunku do opracowań opisanych w ust.1 na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych, bez prawa Nadzoru do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności, Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecenia osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów,

streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy, oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji prowadzonych w ramach rozbudowy i/lub modernizacji prowadzonego przez Zamawiającego lotniska – adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z wykonawcami takich prac.

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

Wynagrodzenie

§ 22

1. Z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy, Nadzorowi przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe, wynoszące netto(...../100 zł) plus podatek od towarów i usług VAT w stawce% tj. cena [wartość brutto] wynosi kwotę[.....], na które składa się:
 - a)(...../100 zł) plus podatek od towarów i usług VAT w stawce% tj. cena [wartość brutto] wynosi kwotę[.....] – za wykonanie nadzoru nad wykonaniem Robót realizowanych na podstawie Umowy na Roboty opisanej w §1 pkt 1 lit. a) tj. nad budową terminala GA,
 - b)(...../100 zł) plus podatek od towarów i usług VAT w stawce% tj. cena [wartość brutto] wynosi kwotę[.....] – za wykonanie nadzoru nad wykonaniem Robót realizowanych na podstawie Umowy na Roboty opisanej w §1 pkt 1 lit. b) tj. nad budową budynku wielofunkcyjnego
2. Należności, o których mowa w ust. 1 są wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Kwoty podane w ust. 1 są zgodne z ceną łączną oraz cenami za poszczególne nadzory, które zaproponował Nadzór w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej umowy.
4. Kwoty podane w ust. 1 wyczerpują wszelkie roszczenia Nadzoru w stosunku do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. Należności opisane w ust.1 uwzględniają wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości przedmiotu umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego w załącznikach do niniejszej umowy.
6. Zapłata będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.

Rozliczenia

§ 23

1. Strony postanawiają, że rozliczenia między nimi będą następowały odrębnie za wykonanie nadzoru nad realizacją Robót wynikających z Umowy na Roboty wskazanej w §1 pkt 1 lit. a [nad budową terminala GA] i odrębnie za wykonanie nadzoru nad realizacją Robót wynikających z Umowy na Roboty wskazanej w §1 pkt 1 lit. b [nad budową budynku wielofunkcyjnego] tj. Nadzór zobowiązany jest do wystawiania odrębnych faktur dla każdego z tych nadzorów z zastosowaniem zasad opisanych poniżej.

2. Zapłata będzie następowała wg. następujących zasad:

A. Za nadzór nad Robotami wynikającymi z Umowy na Roboty wskazanej w §1 pkt 1 lit. a [nad budową terminala GA]

a) 1% [jeden procent] wynagrodzenia wskazanego w § 22 ust.1 lit a) będzie płatny po przekazaniu terenu budowy Wykonawcy Robót Umowy na Roboty wskazanej w § 1 pkt 1 lit. a [budowa terminala GA]

b) 74 % [siedemdziesiąt cztery procent] wynagrodzenia wskazanego w § 22 ust. 1 lit a) płatne będzie jako płatności przejściowe, w okresach miesięcznych – miesiące kalendarzowe, z dołu. Płatności te w kwotach netto będą obliczane według następującego wzoru:

$$PP_n = \sum F_{Rz} / \sum CK \times (Ww \times 74\%) - \sum Wwz$$

gdzie:

PP_n oznacza kwotę płatności przejściowej Nadzoru przy czym „n” oznacza kolejną płatność przejściową w okresie od Daty Rozpoczęcia dla Robót Terminala GA do daty wystawienia protokołów odbioru końcowego Robót Terminala GA;

F_{Rz} wartość netto zafakturowanych Robót w ramach Umowy na Roboty wskazanej § 1 pkt 1 lit.a) , narastająco od Daty Rozpoczęcia określonej w Poleceniu Rozpoczęcia dla tych Robót;

CK wartość łączna netto Robót wynikających z Umowy na Roboty wskazanej w §1 pkt 1 lit. a [budowa terminala GA];

Ww Wynagrodzenie Nadzoru netto, o którym mowa w § 22ust.1 lit a);

Wwz wartość netto zafakturowanych usług Nadzoru realizowanych na podstawie niniejszej umowy w zakresie nadzoru nad Robotami wynikającymi z Umowy na Roboty wskazanej w § 1 pkt 1 lit. a [nad budowa terminala GA] (narastająco).

c) 10 % [dziesięć procent] wynagrodzenia opisanego w § 22 ust. 1 lit a) będzie zapłacone po dokonaniu odbioru końcowego Umowy na Roboty opisanej w §1 pkt 1 lit a) tj. zostanie ona zapłacona na podstawie faktury Nadzoru wystawionej nie później niż 7 dnia od daty dokonania odbioru końcowego Umowy Z Wykonawcą Robót Terminala GA tj. podpisania protokołu odbioru końcowego tej Umowy Na Roboty bez uwag,

d) 15% [piętnaście procent] wynagrodzenia opisanego w § 22 ust. 1 li a) będzie zapłacone za wykonanie umowy w zakresie nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji z tytułu Umowy Z Wykonawcą Robót Terminala GA liczonego od podpisania protokołu odbioru końcowego tej Umowy Na Roboty bez uwag.

B. Za nadzór nad Robotami wynikającymi z Umowy na Roboty wskazaną w §1 pkt 1 lit. b [nad budową budynku wielofunkcyjnego]:

a) 1% [jeden procent] wynagrodzenia wskazanego w § 22 ust.1 lit b) będzie płatny po przekazaniu terenu budowy Wykonawcy Robót Umowy na Roboty wskazaną w §1 pkt 1 lit. b [budowa budynku wielofunkcyjnego],

- b) 74 % [siedemdziesiąt cztery procent] wynagrodzenia wskazanego w § 22 ust. 1 lit b) płatne będzie jako płatności przejściowe , w okresach miesięcznych – miesiące kalendarzowe, z dołu. Płatności te w kwotach netto będą obliczane według następującego wzoru:

$$PP_n = \sum F_{Rz} / \sum CK \times (Ww \times 74\%) - \sum Wwz$$

gdzie:

- PP_n oznacza kwotę płatności przejściowej Nadzoru przy czym „n” oznacza kolejną płatność przejściową w okresie od Daty Rozpoczęcia dla Robót Budynku wielofunkcyjnego do daty wystawienia protokołu odbioru końcowego Robót Budynku wielofunkcyjnego;
- F_{Rz} wartość netto zafakturowanych Robót w ramach Umowy na Roboty wskazanej § 1 pkt 1 lit. b), narastająco od Daty Rozpoczęcia określonej w Poleceniu Rozpoczęcia dla tych Robót;
- CK wartość łączna netto Robót wynikających z Umowy na Roboty wskazanej w §1 pkt 1 lit. b) [budowa Budynku wielofunkcyjnego];
- Ww Wynagrodzenie Nadzoru netto, o którym mowa w § 22 ust.1 lit b);
- Wwz wartość netto zafakturowanych usług Nadzoru realizowanych na podstawie niniejszej umowy w zakresie nadzoru nad Robotami wynikającymi z Umowy na Roboty wskazanej w §1 pkt 1 lit. b) [nad budowa budynku wielofunkcyjnego] (narastająco).

- c) 10 % [dziesięć procent] wynagrodzenia opisanego w § 22 ust. 1 lit b) będzie zapłacone po dokonaniu odbioru końcowego Umowy na Roboty opisaney w §1 pkt 1 lit b) zostanie ona zapłacona na podstawie faktury Nadzoru wystawionej nie później niż 7 dnia od daty dokonania odbioru końcowego Umowy Z Wykonawcą Robót budynku wielofunkcyjnego tj. podpisania protokołu odbioru końcowego tej Umowy Na Roboty bez uwag,
- d) 15 % [piętnaście procent] wynagrodzenia opisanego w § 22 ust. 1 li b) zostanie zapłacona za wykonanie nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji z tytułu Umowy Z Wykonawcą Robót budynku wielofunkcyjnego liczonego od podpisania protokołu odbioru końcowego tej Umowy Na Roboty bez uwag.
3. Nadzór upoważniony jest do wystawienia faktur w zakresie płatności opisanych:
- w ust. 1 lit A lit a) po przekazaniu terenu budowy Wykonawcy Robót Umowy na Roboty wskazanej w §1 pkt 1 lit. a [budowa terminala GA],
 - w ust. 1 lit B lit a) po przekazaniu terenu budowy Wykonawcy Robót Umowy na Roboty wskazanej w §1 pkt 1 lit. b [budowa budynku wielofunkcyjnego] i do faktur tych Nadzór zobowiązany jest dołączyć kopie protokołów przekazania terenu budowy.
4. Nadzór upoważniony jest do wystawienia faktur w zakresie płatności opisanych w ust. 2 lit A lit b) oraz lit. B lit b) jedynie po zatwierdzeniu przez Nadzór protokołów zaangażowania z tytułu Umów Na Roboty zgodnie z postanowieniami tych umów. W treści faktur obejmujących płatności przejściowe Nadzór zobowiązany jest umieścić numer niniejszej umowy oraz załączyć protokół zaangażowania Robót Budowlanych

Wykonawców Robót, w związku z których potwierdzeniem bez uwag, jest ona wystawiana.

5. Nadzór upoważniony jest do wystawienia faktur opisanych w ust. 2 lit. A lit c) oraz lit. B lit. c) jedynie po dokonaniu odbiorów końcowych bez uwag każdej z Umów na Roboty zgodnie z postanowieniami tych Umów.
6. Wykonawca upoważniony jest do wystawienia faktur obejmujących płatność opisaną w ust. 2 lit. A lit d) i lit B lit. d) wg. następujących zasad:
 - a) Za wyjątkiem ostatniej płatności opisanej poniżej w lit. c) , w okresie rękojmi i gwarancji faktury wystawiane będą raz do roku, z dołu, po upływie każdego z 12 miesięcy trwania gwarancji, do dnia 7. następnego miesiąca, w równych częściach tj. każda wynosić będzie 3% wynagrodzenia opisanego w § 22 ust. 1 lit a) lub lit. b) – w zależności , której Roboty ta faktura dotyczy .
 - b) Podstawą do rozliczenia i wystawienia faktur, będą załączone protokoły z przeglądów gwarancyjnych, sporządzone na ostatni dzień każdego roku gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Robót,
 - c) Ostatnia część tej płatności tj. ostatnie 3% wynagrodzenia opisanego w § 22 ust. 1 lit a) lub lit. b) – w zależności , której Roboty ta faktura dotyczy - zostanie zapłacone po upływie rękojmi i gwarancji oraz odbiorze pogwarancyjnym każdej z Umów Na Roboty, Nadzór uprawniony jest do wystawienia tych faktur w terminie 7 dni od dnia dokonania każdego z odbiorów pogwarancyjnych tych Robót.
7. Zapłata następować będzie w terminie 21 dni od doręczenia Zamawiającemu faktur wystawionych prawidłowo i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy na rachunek bankowy Nadzoru wskazany w treści faktur, przy czym zapłata nastąpi pod warunkiem spełnienia się okoliczności opisanych w niniejszej umowie.
8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Nadzór będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, (raporty, etc.) w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia i zweryfikowania kwoty wystawionej faktury.
10. Strony dopuszczają rozliczenie poprzez dokonanie potrąceń wierzytelności, jakie mają względem siebie.

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

§ 24

Nadzór odpowiada za wszelkie wyrządzone przez siebie szkody Zamawiającemu lub osobom trzecim na skutek nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności odpowiada za szkody wynikające z:

- a) wykonania Robót niezgodnie z dokumentacją projektową, orzeczeniami organów administracji publicznej, lub specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) działań lub zaniechań powodujących wzrost kosztów Robót lub wydłużenie terminów, o których mowa w harmonogramie realizacji Robót, nie wynikających z działania lub zaniechania Zamawiającego;

- c) odmowy wydania przez właściwe organy administracji wymaganych prawem decyzji/ postanowień lub wydłużenia postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie wykonywania Robót wstrzymania robot budowlanych, z przyczyn leżących po stronie Nadzoru;
 - d) wad spowodowanych nieprawidłowością zaleceń i/lub wskazówek udzielonych przez Nadzór,
 - e) wykonanie robót w sposób zmieniający dokumentację projektową bez wiedzy i akceptacji (forma pisemna pod rygorem nieważności) Zamawiającego.
- a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód w pełnym zakresie, na swój koszt.

Kary umowne

§ 25

1. Nadzór może ponieść odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań Nadzoru, dla których w umowie podane są terminy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia opisanego w § 22 ust. 1 lit. a) lub b) – w zależności od tego, którego z nadzorów dotyczy zwłoka - za każdy dzień zwłoki,
 - b) za naruszenie zobowiązania Nadzoru, opisanego w:
 - i. § 7 pkt 1 lit. b), w wysokości 500 złotych, za każde naruszenie obowiązku, -
 - ii. § 7 pkt 1 lit. y), w wysokości 500 złotych, za każde naruszenie obowiązku,
 - iii. § 7 pkt 1 lit. z) lit bb., w wysokości 5000 złotych, za każde naruszenie obowiązku,
 - iv. §7 pkt 4 lit. b albo c lub d, w wysokości 1000 złotych, za każde naruszenie obowiązku,
 - v. §11 ust.6 lub ust.8, w wysokości 2000 złotych, za każde naruszenie obowiązku,
 - vi. §12 ust.4, w wysokości 2000 złotych, za każde naruszenie obowiązku, -
 - vii. §13 w wysokości 1000 złotych, za każde naruszenie któregośkolwiek z obowiązków
 - viii. §16 w wysokości 50 000 złotych, za każde naruszenie obowiązku
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Nadzoru - w wysokości 25 % wynagrodzenia całkowitego netto opisanego w § 22 ust.1.
 - d) za rozwiązanie umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Nadzoru - w wysokości 25 % wynagrodzenia całkowitego netto opisanego w § 22 ust.1.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.
3. Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z należnego Nadzorowi wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku nieterminowych płatności na rzecz Nadzoru, Zamawiający zapłaci odsetki umowne w wysokości ustawowej.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 26

1. Nadzór wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny ofertowej brutto za przedmiot umowy tj. **zł** (słownie:) w formie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób % wartości zabezpieczenia w kwocie **zł** w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia przez obu Wykonawców Robót i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane,
4. W trakcie realizacji umowy Nadzór może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, zgodnie z Regulaminem Zamówień Sektorowych który dostępny jest na stronie internetowej http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/5493_66167.html.

ROZWIĄZANIE UMOWY I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 27

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku przewidzianym w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Niezależnie od sytuacji określonych w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym dla umów wzajemnych, jak również może on odstąpić od umowy w całości lub części w przypadku odstąpienia od Umowy/ Umów Na Roboty z innych przyczyn niż opisana w ust.2. W tej sytuacji Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie do 80 dni od daty odstąpienia od Umowy zawartej z Wykonawcą Robót.
3. Odstąpienie od umowy wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 28

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w całości lub części, jednostronnie poprzez jej wypowiedzenia wynoszące 30 dni - z ważnych przyczyn, jak na przykład:
 - 1) Nadzór nie rozpoczął wykonywania nadzoru w Dacie Rozpoczęcia,
 - 2) Nastąpiła przerwa w Robotach, realizowanych na podstawie którejkolwiek Umowy/Umów na Roboty trwająca ponad 10 dni, o ile przerwa ta nastąpiła z przyczyn nie leżących po stronie Nadzoru,
 - 3) Nadzór wstrzymuje wykonanie usług na czas co najmniej 10 dni,
 - 4) Zamawiający lub Nadzór popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
 - 5) Nadzór nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 6) Jeśli Nadzór przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne.
 - 7) Stwierdzono nieobecność inspektorów nadzoru w czasie wynikającym z harmonogramu ich pracy.
 - 8) Stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Nadzór np. nie przestrzega terminów zastrzeżonych dla realizacji przez niego zobowiązań umownych,
 - 9) Odstąpiono, rozwiązano Umowę lub Umowy Na Roboty,

- 10) Nadzór wykonując umowę nie przestrzega zobowiązania opisanego w dziale JAKOŚĆ.
 - 11) W sytuacji opisanej w §11 ust.9,
 - 12) W sytuacji opisanej w §12 ust.5.
 - 13) W przypadku niemożliwości realizacji Umowy/Umów na Roboty na skutek wydanych orzeczeń administracyjnych lub sądowych.
3. Wypowiedzenie umowy wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
 4. W przypadkach rozwiązania lub odstąpienia od umowy Nadzór ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia rozwiązania lub odstąpienia.

§ 29

1. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy Nadzór zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż do 7 dni od odstąpienia od umowy inwentaryzacji nadzorowanych i wykonanych do dnia odstąpienia Robót wg stanu na dzień rozwiązania/ odstąpienia.
2. Inwentaryzacja opisana w ust.1 wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego na podstawie zatwierdzonej inwentaryzacji Zamawiający wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych usług składających się na przedmiot umowy, które stanowić będzie podstawę do ustalenia rozliczenia między Stronami tytułu niniejszej umowy.
3. Wszelkie koszty związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała rozwiązanie / odstąpienie od umowy.
4. Niewykonanie przez Nadzór obowiązku opisanego w ust.1 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb ustalenia rozliczenia między nimi.

OSTRZEGANIE O SZCZEGÓLNYCH ZDARZENIACH

§ 30

1. Nadzór jest zobowiązany do ostrzegania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość usług, poniesione koszty przy realizacji przedmiotu umowy lub termin wykonania umowy.
2. Zobowiązanie opisane w ust.1 dotyczy także wydarzeń i okoliczności, które mogą wpłynąć na jakość, poniesione koszty, terminy realizacji Inwestycji.
3. Okoliczności, o których mowa w niniejszym uregulowaniu mogą wpłynąć na zmianę treści umowy jedynie w warunkach określonych w art. 63 Regulaminu Zamówień Sektorowych obowiązującego u Zamawiającego, który dostępny jest na stronie internetowej http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/5493_66167.html.

POWIADOMIENIA

§ 31

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Nadzoru winno mieć formę pisemną, o ile nie

ustalono inaczej.

2. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłana pocztą lub faksem na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

.....

.....

ul.....

tel; +48 prefix

fax +48 prefix

e-mail

Dla Nadzoru

.....

.....

ul.....

tel; +48 prefix

fax +48 prefix

e-mail

3. Terminem doręczenia jest termin wynikający z dowodu nadania faksu bez błędu, w przypadku doręczenia pocztą termin doręczenia lub 8 dnia od awiza, lub w przypadku doręczenia osobistego termin zaznaczony w treści pisma, w przypadku doręczenia pocztą elektroniczną w dniu – dacie potwierdzenia dostarczenia wiadomości.
4. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.
5. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust.1 są skuteczne.

Spory

§ 32

1. Wszelkie spory wynikające z umowy będą rozstrzygane polubownie przez Strony bez zbędnej zwłoki i w drodze negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
2. W przypadku, jeśli którakolwiek ze Stron dopuszcza się naruszenia postanowień/nia umowy, druga Strona może wystosować do niej pisemne roszczenie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek zajęcia pisemnego stanowiska do zgłoszonego roszczenia w terminie nie dłuższym niż 21 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3 lub nie rozwiązania w trybie negocjacji zaistniałego sporu, zainteresowana strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. W razie nie rozwiązania sporu w powyższym postępowaniu, strony poddadzą jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu, właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 33

1. Umowa podlega prawu polskiemu .
2. Językiem umowy, jej wykonania jest język polski.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego zwłaszcza dotyczące umowy o odpłatne świadczenie usług, dzieła w zakresie opracowywanej dokumentacji, prawa budowlanego.
4. Strony uzgadniają, że jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne lub w inny sposób wadliwe prawnie, pozostałe postanowienia umowy pozostaną ważne i skuteczne.
5. Niniejsza umowa może zostać zmieniona w zakresie:
 - a. warunków wykonania przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że będą one na korzyść Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności,
 - b. wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
 - c. zmiany terminu wykonania umowy w przypadku jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub Nadzorowi
 - d. zmiany ceny/cen wymienionej/ych w § 22 w zakresie zmiany stawki podatku od towarów i usług [VAT] będącej skutkiem zmiany przepisów powszechnie obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie mającym zastosowanie do przedmiotu umowy o wartość zmienionego w ten sposób podatku VAT.
6. Zmiany muszą być wprowadzone z zachowaniem niżej opisanego trybu postępowania:
 - a) Zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, może Nadzór lub Zamawiający.
 - b) Przedkładana drugiej stronie propozycja zmian będzie obejmowała opis proponowanych zmian i informację w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na realizację umowy.
 - c) Po otrzymaniu propozycji, Nadzór albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 7 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane wyżej.
 - d) W przypadku upływu terminu podanego w ust.4 lit.c i nie uzyskania jednej z odpowiedzi tam opisanych, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmiany została odrzucona.
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
8. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej.
9. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu ust. 3 do 8 jest nieważna.
10. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Nadzoru.
11. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - A. załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr.....,
 - B. załącznik nr 2 – Oferta Nadzoru z dnia2011r.,
 - C. załącznik nr 3 – Formularz cenowy z dnia2011r.,
 - D. załącznik nr 5 – Wzór protokołu odbioru

- E. załącznik nr 6 – Wzór protokołu zaangażowania robót.
- F. załącznik nr 7 – Wzór protokołu konieczności.
- G. załącznik nr 8 – Wzór kosztorysu rozbieżności.

ZAMAWIAJĄCY:

NADZÓR: