

UCHWAŁA nr XVI/302/12
RADY MIASTA GDYNI
z 25 stycznia 2012 r.

w sprawie: przekraczających zwykły zarząd zasad najmu i dzierżawy lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz 1591 z późn. zm.)¹ i art. 37 ust.1 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.)², RADA MIASTA GDYNI uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała określa zasady przekraczającego zwykły zarząd gospodarowania lokalami użytkowymi Miasta w formach wynajmu i wdzierżawiania.
2. W rozumieniu niniejszej uchwały:
 - 1) lokalem użytkowym jest, bez względu na status nieruchomości lokalowej, lokal położony w budynku wielolokalowym lub wolnostojący przeznaczony do innych celów niż mieszkalne oraz garaż;
 - 2) zwykły zarząd lokalami użytkowymi oznacza oddawanie ich w najem i dzierżawę na podstawie kolejnych umów terminowych nie przekraczających łącznie 36 miesięcy.
3. Ilekroć uchwała odnosi się do najmu lokalu użytkowego - jej postanowienia stosuje się odpowiednio do jego dzierżawy.

§ 2

1. Najemców lokali użytkowych w zakresie przekraczającym zwykły zarząd wyłania się w drodze przetargu.
2. Rodzaj przetargu, typ umowy jako terminowej lub na czas nieoznaczony, jak również preferowany sposób wykorzystania określa Prezydent Miasta.
3. Z najemcami lokali użytkowych, wyłonionymi w drodze przetargu, zawierane są umowy na czas oznaczony lub nieoznaczony.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu określa warunki najmu, w tym wysokość stawki minimalnej czynszu w zależności od lokalizacji lokalu w strefach miasta, określonych załącznikiem nr 1 oraz inne istotne postanowienia przyszłej umowy.

§ 4

Lokal może być wynajęty lub użyczony z pominięciem przetargu na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony :

1. na rzecz osób fizycznych i prawnych, które prowadzą działalność: charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną - na cele nie związane z działalnością zarobkową, spółkom Gminy Miasta Gdyni, zawiązanych w celu prowadzenia działalności komunalnej,
2. w przypadku, kiedy trzy kolejne przetargi nie uzyskały ofert, a do umowy dochodzi z najemcą przyjmującym warunki co najmniej trzeciego przetargu.

§ 5

Tracą moc:

1. Uchwała Rady Miasta Gdyni nr XVI/104/90 z dnia 27 grudnia 1990 r. w sprawie stawek czynszu za najem lokali użytkowych.
2. Uchwała nr LXII/571/93 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 września 1993 r. w sprawie zasad wynajmowania na okres do 15 lat lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gdyni.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 7

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

1

2002.03.31 Dz.U.02.23.220, 2002.06.22 Dz.U.02.62.558, 2002.10.27 Dz.U.02.113.984, 2003.01.01 Dz.U.02.214.1806, 2003.07.11 Dz.U.03.80.717, 2003.11.17 Dz.U.03.162.1568, 2004.01.01 Dz.U.02.153.1271, 2004.05.01 Dz.U.04.102.1055, 2004.07.01 Dz.U.04.116.1203, 2004.07.27 Dz.U.02.214.1806, 2005.10.10 Dz.U.05.172.1441, 2006.02.02 Dz.U.06.17.128, 2006.09.01 Dz.U.05.175.1457, 2006.10.06 Dz.U.06.181.1337, 2007.03.19 Dz.U.07.48.327, 2007.08.01 Dz.U.07.138.974, 2007.10.22 Dz.U.07.173.1218, 2008.10.25 Dz.U.08.180.1111, 2009.01.01 Dz.U.08.223.1458, 2009.04.01 Dz.U.09.52.420, 2010.01.01 Dz.U.09.157.1241, 2010.03.12 Dz.U. 2010.28.142, Dz.U.2010.28.146; Dz.U.2010.106.675; Dz.U.2010.40.230; Dz.U.2011.117.679; Dz.U.2011.134.777; Dz.U.2011.21.113; Dz.U.2011.217.1281.

2

Dz.U.2010.106.675; Dz.U.2010.143.963; Dz.U. 2010.155.1043; Dz.U.2010.197.1307; Dz.U.2010.200.1323; Dz.U.2011.64.341; Dz.U.2011.115.673; Dz.U.2011.130.762; Dz.U.2011.106.622; Dz.U.2011.135.789; Dz.U.2011.129.732; Dz.U.2011.187.1110;

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miasta Gdyni
Nr XVI/302/12
z 25 stycznia 2012 r.

Podział Miasta Gdyni na strefy dla określenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych

I strefa centralna :

obszar ograniczony: Al. Marsz. Piłsudskiego, ul. Świętojańska, Pl. Kaszubskim, ul. W. Radtkego, Pl. Konstytucji do torów kolejowych, torami kolejowymi do Al. Marszałka Piłsudskiego; oraz ul. Portowa na odcinku od Pl. Kaszubskiego do ul. Św. Wojciecha, ul. Armii Krajowej, ul. Kilińskiego, ul. Partyzantów, ul. Świętojańska

II strefa śródmiejska :

obszar ograniczony: Al. Marszałka Piłsudskiego, Bulwarem Nadmorskim, Bulwarem Szwedzkim, Al. Zjednoczenia, ul. Waszyngtona, ul. Derdowskiego, ul. Świętojańską do Al. Marszałka Piłsudskiego z wyłączeniem ulic zaliczonych do strefy centralnej

III strefa miejska :

pozostały obszar miasta, nie zaliczony do strefy centralnej i śródmiejskiej